

**TRIBUNALE DI PIACENZA**

**Es. Imm. nr. 276/2009**

**- G.E. Dr. G. Picciau -**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE promossa da**

**CONDOMINIO AURELIA**

**Avv. FRANCESCA BEONI**

**contro**

**SAN SEVERINO SRL**

\* \* \* \* \*

**RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**

in punto alla determinazione del valore in comune commercio.

\* \* \*

Con provvedimento in data 15/03/2010 l'Ill.mo G.E. Dott. G. Picciau incaricava il sottoscritto Ing. Stefano Daturi, nato a Piacenza il 19 dicembre 1961, con studio in Piacenza - V. 1° Maggio no.8, esperto nell'esecuzione immobiliare di cui in epigrafe.

Il C.T.U. prestava giuramento di rito il 07/06/2010 con l'assunzione dell'incarico segnatamente al quesito allegato in calce al verbale d'udienza dello stesso giorno e rinvio all'udienza dell' 13/12/2010.

Il C.T.U.:

-rilevato che la documentazione ipocatastale consegnatagli risulta completa,

-eseguiti i rilievi necessari, le opportune misurazioni e le debite calcolazioni,

-esperite le visure catastali,

-svolte le indagini presso gli Uffici Tecnici dei Comuni competenti in ordine alla ubicazione dei beni,

-esperite le visure presso la Conservatoria dei PP.RR.II.,

espone all'Ill.mo G.E. Dr. G. Picciau le proprie conclusioni redigendo la seguente

relazione, consistente in:

**- Art. 1 -**

**IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA**

I beni oggetto della vendita, siti nel **COMUNE DI PIACENZA** e censiti al Catasto

Fabbricati di Piacenza:

1) - fgl. 116, part. 477, Zona cens. 1, Cat. C/2, Cl.3, Cons. 218mq, Rendita €

495,39, via Trebbiola n. 8, P.T.;

2) - fgl. 115, part. 730, sub. 1, Zona cens. 1, Cat. C/6, Cl.2, Cons. 18mq, Rendita €

59,50, via Trebbiola n. 8;

3) - fgl. 115, part. 730, sub. 2, Zona cens. 1, Cat. C/6, Cl.2, Cons. 18mq, Rendita €

59,50, via Trebbiola n. 8;

4) - fgl. 115, part. 730, sub. 3, Zona cens. 1, Cat. C/6, Cl.2, Cons. 26mq, Rendita €

85,94, via Trebbiola n. 8;

5) - fgl. 115, part. 730, sub. 4, Zona cens. 1, Cat. A/10, Cl.2, Cons. 3,5vani,

Rendita € 723,04, via Trebbiola n. 8, P.1;

6) - fgl. 115, part. 732, sub. 2, Zona cens. 1, Cat. A/10, Cl.1, Cons. 1vano, Rendita

€ 175,60, via Trebbiola n. 8b, P.T.;

7) - fgl. 115, part. 732, sub. 7, Zona cens. 1, Cat. C/6, Cl.2, Cons. 26mq, Rendita €

85,94, via Trebbiola n. 8;

8) - fgl. 115, part. 732, sub. 8, Zona cens. 1, Cat. C/7, Cl.2, Cons. 35mq, Rendita €

68,69, via Trebbiola n. 8;

9) - fgl. 115, part. 743, sub. 3, Zona cens. 1, Cat. C/2, Cl.5, Cons. 26mq, Rendita €

80,57, via Trebbiola n. 8, P.T.;

10) - fgl. 115, part. 744, sub. 1, Cat. "AREA URBANA", Rendita € 0,00, via

Trebbiola n. 8, P.T.,

sono oggetto di un verbale di pignoramento immobiliare, rep. nr. 3666 del  
12/10/2009, la cui nota è trascritta presso la conservatoria dei RR.II. di Piacenza,  
in data 11/11/2009, nr. 10558 di R.P. e nr. 16695 di R.G., contro la società **SAN  
SEVERINO SRL**, con sede a Casalmaggiore (CR), P.zza Garibaldi 18 - C.F.  
02884860962, per la quota di 1/1 della piena proprietà, a favore di:

- a) **CONDOMINIO AURELIA**, con sede a Piacenza, C.F. 91054300339,  
patrocinato dall'Avv. Francesca Beoni in Piacenza - via Vigoleno 22, per la  
quota di 1/1 della piena proprietà dei beni medesimi;
- b) **BIGLI ALICE**, [REDACTED] per  
la quota di 1/1 della piena proprietà dei beni medesimi;
- c) **MOLINAROLI FRANCESCO**, [REDACTED] C.F.  
MLN FNC 53L31 G842D, per la quota di 1/1 della piena proprietà dei beni  
medesimi;
- d) **MOLINAROLI CLAUDIA**, [REDACTED]  
[REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà dei beni  
medesimi.

- Art. 2 -

**DESCRIZIONE SOMMARIA E CONSISTENZA METRICA DEI BENI**

Gli immobili oggetto di stima, ubicati in **Comune di Piacenza** - Via Trebbiola nc. 8,  
all'interno del centro storico cittadino, erano un tempo costituiti da piccoli fabbricati,  
aventi non più di due piani fuori terra, disposti intorno ad una corte comune (mapp.  
744).

**I fabbricati oggetto di pignoramento risultano oggi completamente demoliti.**

La somma dell'area di sedime dei fabbricati e della porzione di corte oggetto di

pignoramento (214 mq - mapp. 744/1), misura circa 620 mq.

L'accesso all'area avviene a mezzo di passo carraio su via Trebbiola.

Il volume demolito fuori terra, calcolato assumendo le altezze riportate sulle schede catastali, misura circa 1920 mc a fronte di una superficie di circa 450 mq disposta su uno/due livelli.

I muri di alcuni fabbricati in confine, lato ovest ed est, sono attualmente presidiati da opere di puntellamento provvisorie.

L'area confina con mapp. 475, 476, 236, 235, 234 del fgl. 116, mapp. 731, 727, 436 del fgl. 115, via Trebbiola e ragion XXXXXXXXXX

- Art. 3 -

#### UTENZA DEI BENI

Il C.T.U. ha potuto verificare che l'area in oggetto, ancorché transennata, è utilizzata a parcheggio libero.

- Art. 4 -

#### DATI E INTESAZIONI CATASTALI

I beni pignorati risultano censiti al Catasto Fabbricati del COMUNE DI PIACENZA, come segue:

1) - fgl. 116, part. 477, Zona cens. 1, Cat. C/2, Cl.3, Cons. 218mq, Rendita € 495,39, via Trebbiola n. 8, P.T.;

2) - fgl. 115, part. 730, sub. 1, Zona cens. 1, Cat. C/6, Cl.2, Cons. 18mq, Rendita € 59,50, via Trebbiola n. 8;

3) - fgl. 115, part. 730, sub. 2, Zona cens. 1, Cat. C/6, Cl.2, Cons. 18mq, Rendita € 59,50, via Trebbiola n. 8;

4) - fgl. 115, part. 730, sub. 3, Zona cens. 1, Cat. C/6, Cl.2, Cons. 26mq, Rendita € 85,94, via Trebbiola n. 8;

5) - fgl. 115, part. 730, sub. 4, Zona cens. 1, Cat. A/10, Cl.2, Cons. 3,5vani,

Rendita € 723,04, via Trebbiola n. 8, P.1;

6) - fgl. 115, part. 732, sub. 2, Zona cens. 1, Cat. A/10, Cl.1, Cons. 1vano, Rendita

€ 175,60, via Trebbiola n. 8b, P.T;

7) - fgl. 115, part. 732, sub. 7, Zona cens. 1, Cat. C/6, Cl.2, Cons. 26mq, Rendita €

85,94, via Trebbiola n. 8;

8) - fgl. 115, part. 732, sub. 8, Zona cens. 1, Cat. C/7, Cl.2, Cons. 35mq, Rendita €

68,69, via Trebbiola n. 8;

9) - fgl. 115, part. 743, sub. 3, Zona cens. 1, Cat. C/2, Cl.5, Cons. 26mq, Rendita €

80,57, via Trebbiola n. 8, P.T.;

10) - fgl. 115, part. 744, sub. 1, Cat. "AREA URBANA", Rendita € 0,00, via

Trebbiola n. 8, P.T.,

tutti intestati per la quota intera di proprietà alla ditta [REDACTED]

Il C.T.U. rileva che la sede attuale della [REDACTED]

[REDACTED] Il codice fiscale è rimasto invariato.

- Art. 5 -

#### **ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI**

I beni pignorati risultano intestati alla ditta San Severino srl in forza di due atti di

compravendita notaio dr. Maria Teresa Fermi, rep. 24442-3 del 12/04/00, entrambi

trascritti presso la Conservatoria dei RR.II. di Piacenza il 13/04/00,

1) quanto ai beni corrispondenti al foglio catastale n. 115: al numero di R.P. 2792 -

R.G. 3977,

2) quanto al bene corrispondente al foglio catastale n. 116: al numero di R.P. 2793

- R.G. 3978,

con i quali la sopraindicata ditta acquista:

- da TANSINI PETRALI GIORGIO - C.F. TNS GRG 55B17 H501L, in regime di separazione dei beni, la quota di 1/6 della P.P. dei beni al punto 1) e la quota di 1/3 della P.P. del bene al punto 2);

- da TANSINI PETRALI MARCO – C.F. TNS MRC 56D27 G535L, la quota di 1/6 della P.P. dei beni al punto 1) e la quota di 1/3 della P.P. del bene al punto 2);

- da BRACCHI LUISA – C.F. BRC LSU 32T65 E569V, la quota di 1/6 della P.P. dei beni al punto 1) e la quota di 1/3 della P.P. del bene al punto 2);

- da TANSINI ADA – C.F. TNS DAA 21L53 G535W, la quota di 3/6 della P.P. dei beni di cui al punto 1).

Ai sigg. TANSINI PETRALI GIORGIO, TANSINI PETRALI MARCO e BRACCHI LUISA i beni erano pervenuti a mezzo di atto di successione in morte di TANSINI ANGELO, n. a Piacenza il 25/02/1926 e deceduto il 25/11/1994, denuncia di successione registrata presso l'Ufficio del Registro di Piacenza il 12/05/95 al n. 829/316 e trascritta a Piacenza il 10/03/1997 ai nn. 2596/3126, successivamente integrata a mezzo di denuncia integrativa registrata presso l'Ufficio del Registro di Piacenza il 22/11/99 al n. 2123/320/1 e trascritta a Piacenza il 18/11/2000 ai nn. 10094/13478.

Quota caduta in successione:

- 1/2 della piena proprietà dei beni corrispondenti al fgl.115, mapp. 730-1, 730-2, 730-3, 730-4, 732-2, 732-7, 732-8, 743-3 (ex 743-1+743-2), con il rispettivo diritto alla corte comune identificata al fgl. 115, mapp. 740/1;

- 1/1 della piena proprietà del bene corrispondente al fgl. 116, mapp. 477.

A TANSINI ADA i beni di cui al punto 1) erano pervenuti anteriormente al 01/01/1963.



- Concessione edilizia n. 637/99 del 04/10/99, richiesta a nome Bracchi Tansini M. Luisa, poi volturata alla ditta San Severino srl, per ristrutturazione edilizia abitativa e non abitativa con demolizione e ricostruzione. La C.E. risulta decaduta di validità.

- D.I.A. n. 625/00 a nome San Severino srl per varianti non essenziali a C.E. 637/99: realizzazione di posti auto interrati.

- D.I.A. n. 676/00 a nome Bracchi Tansini M. Luisa per manutenzione straordinaria con demolizione parziale di fabbricato insistente su via Trebbiola (mapp. 743) con successiva fedele ricostruzione.

Il C.T.U. ricorda che i fabbricati oggetto delle pratiche edilizie di cui sopra risultano oggi completamente demoliti, costituendo di fatto un'area libera con potenzialità edificatorie già indicate nell'art. precedente.

- Art. 8 -

#### **VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

Vincoli ed oneri giuridici:

- **trascrizioni:**

**Pignoramento immobiliare**, rep. n. 3666 del 12/10/09, la cui nota è trascritta presso la conservatoria dei RR.II. di Piacenza in data 11/11/09, nr. 10558 di R.P. e nr. 16695 di R.G., contro San Severino srl, C.F. 02884860962 con sede a Casalmaggiore (CR) in P.zza Garibaldi, 18 per la quota di 1/1 della piena proprietà dei beni descritti, a favore del Condominio Aurelia nella persona dell'Amministratore pro-tempore Molinaroli Francesco, Bigli Alice, Molinaroli Francesco, Molinaroli Claudia ciascuno per la quota di 1/1 della piena proprietà dei beni medesimi.

**Ordinanza di sequestro conservativo**, rep. n. 733/2004 del 13/10/04, trascritta presso la conservatoria dei RR.II. di Piacenza in data 03/12/2004, nr. 11958 di

R.P. e nr. 18074 di R.G., contro San Severino srl, C.F. 02884860962 con sede a Casalmaggiore (CR) per la quota di 1/1 della piena proprietà dei beni descritti, a favore del Condominio Aurelia nella persona dell'Amministratore pro-tempore Molinaroli Francesco, Bigli Alice, Molinaroli Francesco, Molinaroli Claudia ciascuno per la quota di 1/1 della piena proprietà dei beni medesimi.

**Ordinanza di sequestro conservativo**, rep. n. 733/2004 del 13/10/04, trascritta presso la conservatoria dei RR.II. di Piacenza in data 03/12/2004, nr. 11971 di R.P. e nr. 18090 di R.G., contro San Severino srl, C.F. 02884860962 con sede a Casalmaggiore (CR) per la quota di 1/1 della piena proprietà dei beni descritti, a favore di Benedetti Emanuela [REDACTED] ND MNL 52D67 G535N, Maffi Bruna n. [REDACTED] MFF BRN 16C46 A067I, ciascuno per la quota di 1/1 della piena proprietà dei beni medesimi.

**Ordinanza di sequestro conservativo**, rep. n. 2442 del 04/01/05, trascritta presso la conservatoria dei RR.II. di Piacenza in data 27/01/05, nr. 907 di R.P. e nr. 1288 di R.G., contro San Severino srl, C.F. 02884860962 con sede a Casalmaggiore (CR) per la quota di 1/1 della piena proprietà dei beni oggetto di esecuzione, a favore di Cigarini Riccardo, Piacenza - via Trebbiola 12, per la quota di 1/1 della piena proprietà dei beni medesimi.

**- iscrizioni:**

**Ipoteca volontaria**, iscritta a Piacenza in data 25/09/98 ai nn. 1298/8695 reg. part. e gen., derivante da concessione a garanzia di apertura di credito a firma notaio dr. Maria Teresa Fermi, eseguita in data 28/09/98 - Rep. 17713, per l'importo di Lit. 700.000.000 di capitale, concessa per mesi 120 (10 anni) al tasso di interesse pari al Prime Rate ABI per complessive Lit. 1.400.000.000, **a favore** della Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza spa, domicilio ipotecario a Piacenza - via Poggiali

18, per la quota intera della p.p. di **alcuni beni** oggetto dell'esecuzione e precisamente: fgl. 115, mapp. 730/1, 730/2, 730/3, 732/2, 732/7, 732/8, 743/3 (ex 743/1, 743/2), fgl. 116, mapp. 477, **contro:**

- Tansini Petrali Giorgio, Bracchi Luisa e Tansini Petrali Giorgio, come parte datrici di ipoteca, relativamente ai beni in oggetto censiti al fgl. 115, mapp. 730/1, 730/2, 730/3, 732/2, 732/7, 732/8, 743/3 (ex 743/1, 743/2), ciascuno per la quota di 1/6 della p.p. indivisa; relativamente al bene censito al fgl. 116, mapp. 477 ciascuno per la quota di 1/3 della p.p. indivisa.

- Tansini Ada, come parte datrice di ipoteca, relativamente solo ai beni censiti al fgl. 115, mapp. 730/1, 730/2, 730/3, 732/2, 732/7, 732/8, 743/3 (ex 743/1, 743/2) per la quota di 3/6 della p.p. indivisa.

**Annotazione a iscrizione**, per restrizione di beni, in data 02/06/00, R.P. 609, R.G. 5760, a firma notaio dr. Maria Teresa Fermi, eseguita in data 12/04/00 – Rep. 24443, a mezzo della quale **viene cancellata l'ipoteca iscritta al n. 1298 R.P. del 1998** sui seguenti beni: fgl. 115, mapp. 730 sub.1/2/3, 732 sub.2/7/8, 743 sub.1/2 e fgl. 116, mapp. 477.

**Ipoteca volontaria**, iscritta a Piacenza in data 13/04/00 ai nn. 708/3979 reg. part. e gen., derivante da concessione a garanzia di mutuo a firma notaio dr. Maria Teresa Fermi, eseguita in data 12/04/00 - Rep. 24444, per l'importo di Lit. 1.705.000.000 di capitale, concessa per mesi 10 anni al tasso di interesse annuo pari al 10,42% per complessive Lit. 3.410.000.000, **a favore** della Cassa di Risparmio di Bologna spa, domicilio ipotecario a Bologna - via Farini 22, per la quota intera della p.p. dei beni oggetto dell'esecuzione, **contro** la ditta San Severino srl - C.F. 02884860962 per la quota intera della p.p. dei beni medesimi.

All'ipoteca sono correlate le seguenti annotazioni: n. 904 del 10/10/00 (erogazione

parziale), n. 1747 del 02/07/09 (erogazione a saldo), n. 1748 del 02/07/09  
(riduzione di somma).

**Ipoteca giudiziale**, derivante da decreto ingiuntivo, iscritta a Piacenza in data  
21/01/2002, R.P. 143, R.G. 777, rep. n. 43 del 11/01/02, capitale € 287.660,76  
oltre interessi e spese per complessivi € 309.874,14, **a favore** di Intesabci  
Gestione Crediti spa con sede a Milano, per la quota di 2/6 della p.p. indivisa del  
bene censito al fgl. 115, mapp. 730/4, **contro** Tansini Petrali Giorgio e Bracchi  
Luisa, ciascuno per la quota di 1/6 della p.p. indivisa del bene di cui sopra.

- Art. 9 -

### **FORMAZIONE DEI LOTTI**

Il sottoscritto Perito:

- rilevata sul materiale cartaceo la consistenza metrica dei beni oggetto di pignoramento,
  - eseguite le misurazioni in loco,
  - constatato che i beni pignorati riguardano quote nella loro interezza e che l'insieme degli stessi beni, a tutt'oggi, costituisce un'area ove è possibile intervenire a mezzo di Piano di Recupero unitario di iniziativa privata,
- ritiene il C.T.U. che gli immobili devono essere venduti in un unico lotto e precisamente:

**LOTTO N.1:** costituito dai beni in Comune di Piacenza, così descritti:

- 1) - fgl. 116, part. 477, Zona cens. 1, Cat. C/2, Cl.3, Cons. 218mq, Rendita € 495,39, via Trebbiola n. 8, P.T.;
- 2) - fgl. 115, part. 730, sub. 1, Zona cens. 1, Cat. C/6, Cl.2, Cons. 18mq, Rendita € 59,50, via Trebbiola n. 8;
- 3) - fgl. 115, part. 730, sub. 2, Zona cens. 1, Cat. C/6, Cl.2, Cons. 18mq, Rendita €

Astalegalenel - B. Verifica la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta licenza della Giustizia PDG 28/10/2009

59,50, via Trebbiola n. 8;

4) - fgl. 115, part. 730, sub. 3, Zona cens. 1, Cat. C/6, Cl.2, Cons. 26mq, Rendita €

85,94, via Trebbiola n. 8;

5) - fgl. 115, part. 730, sub. 4, Zona cens. 1, Cat. A/10, Cl.2, Cons. 3,5vani,

Rendita € 723,04, via Trebbiola n. 8, P.1;

6) - fgl. 115, part. 732, sub. 2, Zona cens. 1, Cat. A/10, Cl.1, Cons. 1vano, Rendita

€ 175,60, via Trebbiola n. 8b, P.T;

7) - fgl. 115, part. 732, sub. 7, Zona cens. 1, Cat. C/6, Cl.2, Cons. 26mq, Rendita €

85,94, via Trebbiola n. 8;

8) - fgl. 115, part. 732, sub. 8, Zona cens. 1, Cat. C/7, Cl.2, Cons. 35mq, Rendita €

68,69, via Trebbiola n. 8;

9) - fgl. 115, part. 743, sub. 3, Zona cens. 1, Cat. C/2, Cl.5, Cons. 26mq, Rendita €

80,57, via Trebbiola n. 8, P.T.;

10) - fgl. 115, part. 744, sub. 1, Cat. "AREA URBANA", Rendita € 0,00, via

Trebbiola n. 8, P.T..

- Art. 10 -

**STIMA DEI LOTTI**

Il sottoscritto perito:

-in ordine alla determinazione del valore in comune commercio dei beni che

formano la consistenza del lotto,

- effettuate indagini nelle zone interessate per quanto attiene la contrattazione di

compravendite di immobili simili a quelli oggetto di stima,

- avendo avuto riscontro con fonti di informazione come l'Osservatorio Immobiliare

Piacentino e l'Osservatorio Immobiliare Fiaip,

- tenuto conto che trattasi di area libera ubicata nel Centro Storico cittadino e

quindi della sua caratteristica di unicità

- tenuto conto che i beni vengono valutati nella loro interezza,

- considerando le unità libere da contratti registrati e non,

determina il valore dei beni adottando il metodo analitico-sintetico detto "della trasformazione".

**LOTTO N.1:** beni siti in Piacenza, come descritti agli artt. precedenti, sulla base della seguente ipotesi:

- Volume edificabile max V = 1920mc (fuori terra)

- Superficie utile max: Su = V/3 = 640mq (a destinazione uffici)

- realizzazione di box interrati: n. 16 box

### 1. COSTI

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO €
Costo di costruzione e spese generali	mq	640	1 300,00	832.000,00
Spese tecniche	%	7	/	58.240,00
Oneri di urbanizzazione	%	10	/	83.200,00
Contributo di costruzione	%	6	/	49.920,00
Imprevisti	%	10	/	<u>83.200,00</u>

<b>TOTALE COSTI DIRETTI</b>				<b>1.106.560,00</b>
Oneri finanziari	%	3	/	33.196,00
Diritti di Agenzia, Notarili, Imposte	%	3	/	70.080,00
Utile normale dell'investitore	%	18	/	420.480,00
<b>TOTALE COSTI INDIRETTI</b>				<b>523.756,00</b>
<b>TOTALE COSTI</b>				<b>1.630.316,00</b>
<b>2. RICAVI</b>				
Superficie a uffici	mq	640	2.650,00	1.696.000,00
Box	n	16	40.000,00	640.000,00
<b>TOTALE RICAVI</b>				<b>2.336.000,00</b>
<b>VALORE AREA</b>				<b>705.684,00</b>

Arrotondati a € 700.000,00 (settecentomila//00 EURO)

- Art. 11 -

**RIEPILOGO**

L'ubicazione, i confini, la consistenza metrica, i dati catastali e il valore dei singoli

lotti sono così evidenziati:

**LOTTO N.1:** costituito dai beni in Piacenza - via Trebbiola 8, così descritti:

- quota pari all'intero dei beni censiti al fgl.115, mapp. 730-1-2-3-4, mapp. 732-2-7-8, mapp. 743-3, mapp. 744-1 (corte comune), al fgl. 116, mapp. 477, costituenti nell'insieme un'area libera di circa 620mq, con accesso da via Trebbiola (Centro Storico), edificabile a mezzo di Piano di Recupero di Iniziativa Privata con recupero dei volumi demoliti (circa 1920mc) e senza aumento di carico urbanistico.

L'area confina in circondario con i mapp. 475-476-234-235-236 del fgl. 116 e con i mapp. 734-727-436 e ragioni Tansini/Bracchi del fgl. 115.

I beni in oggetto sono gravati, oltre dal pignoramento, da due ordinanze di sequestro cautelativo, un decreto di sequestro conservativo, un' ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo limitata alla quota di 2/6 della p.p. del bene censito al fgl. 115, mapp. 730-4 e un' ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo sulla quota intera della p.p. dei rimanenti beni.

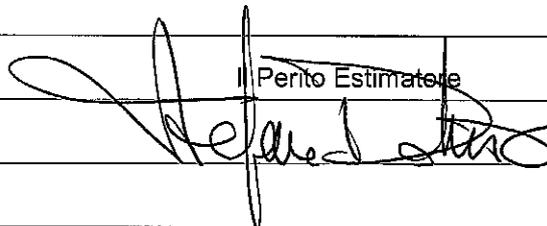
Il valore della quota intera, valutata a corpo e non a misura, è stimato dal C.T.U. in

\_\_\_\_\_ arrotondate **€ 700.000,00**

**(diconsi settecentomila Euro)**

Chiusa in Piacenza il 26/10/2010

Il Perito Estimatore



**Allegati:**

1 - Relazione finale

2 - Planimetrie catastali

3 – Estratto di mappa catastale

4 – Estratto di P.R.G.

5 – Reperto fotografico

Istanza di liquidazione

CD contenente: la relazione di stima e la relazione finale in formato .doc (Word) e .pdf (Adobe Acrobat), gli allegati 2-3-4-5 in formato .pdf, il reperto fotografico anche in formato .jpg