

Pratica Edilizia N.

Comune di Monticelli d'Ongina
Provincia di Piacenza

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Timbro del Protocollo Generale

COMUNE DI MONTICELLI D'ONGINA	
N°.....6839.....	di Prot.
- 3 GIU. 2008	
Cat.6....	Cl.3.... Fasc.

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

art. 8 Legge Regionale Emilia Romagna n. 31 del 25.11.2002

Al Responsabile dello Sportello
Unico dell'Edilizia
del Comune di
Monticelli d'Ongina
**DENUNCIA DI
INIZIO
DELL'ATTIVITÀ**

DATA E NUMERO DI PROTOCOLLO GENERALE

NUMERO D'ORDINE -SPORTELLO UNICO
DELL'EDILIZIA

Il sottoscritto

COGNOME - NOME

CODICE FISCALE

COMUNE DI NASCITA

RESIDENZA ANAGRAFICA - SEDE

VIA E N° CIVICO

CAP - CITTA'

RECAPITO TELEFONICO

- ▶ 
- ▶ 
- ▶ MONTICELLI D'ONGINA
- ▶ MONTICELLI D'ONGINA
- ▶ VIA VALMONTANA N° 8
- ▶ 29010 MONTICELLI D'ONGINA
- ▶ 0372/414181 (PRESSO STUDIO ARCH. PERSICO
VIA ALA PONZONE N°22 CREMONA)

Nella qualità di PROPRIETARI dell'immobile a seguito specificato, presenta l'allegata relazione tecnica asseverativa a firma di professionista abilitato alla progettazione delle opere da compiersi, comunicando contestualmente l'inizio dei lavori previsto per il giorno 21/06/2008¹.

L'intervento edilizio è riconducibile a:

- ☐ manutenzione straordinaria
- ☐ risanamento conservativo e restauro
- ☐ interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti in quanto interessanti immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D.Lgs n. 490 del 1999, nonché immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardanti elementi strutturali dell'edificio o di alterazione anche della sagoma dell'edificio;

X interventi di ristrutturazione edilizia

- ☐ recinzioni, i muri di cinta e le cancellate
- ☐ interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6 aprile 1998, n. 11
- ☐ mutamenti di destinazione d'uso senza opere
- ☐ modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria
- ☐ installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti
- ☐ modifiche progettuali e le variazioni in corso d'opera di cui agli artt. 18 e 19 della L.R. n. 31/02
- ☐ realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24 marzo 1989, n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici
- ☐ opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla legge regionale n. 31/02
- ☐ significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola e l'apposizione di cartelloni pubblicitari, secondo quanto stabilito dal Regolamento Comunale di Edilizia

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- X Asseverazione del Progettista ex art. 481 C.P.**
- X Relazione illustrativa**
- X Estratto di mappa Catastale**
- X Estratto dal P.R.G. vigente**
- X Progetto impianti Legge 46/90 e s.m.e.i.**
- X N. 4 fotografie in duplice copia**
- X N. 6 tavole di progetto in due copie**
- ☐ Parere azienda U.S.L.
- ☐ Parere del comando provinciale VV.FF.
- ☐ Nulla osta Soprintendenza
- ☐ Relazione tecnica di asseverazione di esistenza di piano attuativo

- ☐ Certificazione ex art. 86 comma 10 del D.lgs. 276/2003
- X D.U.R.C. IMPRESA COSTRUTTRICE**
- X ORGANICO MEDIO ANNUO IMPRESA**
- X RAPPORTI AEROILLUMINANTI**
- X AUTOCERTIFICAZIONE DI PROPRIETA'**
- X AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO**
- X LEGGE 10**
- ☐ Elaborati strutturali
- X DOCUMENTAZIONE L. 13/89 comprensiva di elaborato grafico**

Indirizzo: VIA VALMONTANA N° 8

NUOVO CATASTO TERRENI:

FOGLIO: 16

PARTICELLE: 27-29

SUBALTERNO/I: _____

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO:

FOGLIO: 16

PARTICELLE: 187 - 28/189

SUBALTERNI: 1 / 2 - 3

¹ Il termine massimo di validità della presente DIA, ed entro il quale terminare i lavori, è pari a tre anni da tale data. Tale termine, su richiesta presentata anteriormente alla scadenza, può essere prorogato una sola volta, con provvedimento motivato del Responsabile del Servizio Sviluppo Urbano-Sportello Unico dell'Edilizia, per fatti estranei alla volontà dell'interessato. La realizzazione della parte di intervento non ultimata è soggetta a nuova denuncia di inizio attività.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'intervento edilizio riguarda un edificio sito in Monticelli d'Ongina in via Valmontana n° 8 ad uso civile abitazione.

L'edificio attualmente è costituito da due unità immobiliari entrambe disposte su due livelli, con murature perimetrali in mattoni pieni, solai orizzontali parte in legno e parte in latero - cemento e solaio di copertura inclinato in legno con manto di copertura in coppi.

All'edificio è annessa autorimessa con locale accessorio posto nell'ampio cortile interno.

Le opere edilizie prevedono:

- il risanamento dell'intero edificio con il mantenimento delle due unità immobiliari,
- la demolizione delle partizioni interne
- il rinforzo dei solai orizzontali con particolare cura per quelli in legno che verranno consolidati con l'ausilio di connettori di ferro e di rete elettrosaldata,
- rimozione di parte della controsoffittatura del piano primo
- scrostamento di parte della facciata interna col mantenimento della muratura in mattoni pieni a vista
- allineamento delle finestre delle facciate sia sul cortile che sulla via Valmontana, uniformandone anche le dimensioni
- rifacimento della copertura realizzata con travi e travetti in legno lamellare soprastante doppio assito con interposto

- isolamento, ventilazione e manto di fibrocemento con coppi
- la copertura manterrà le linee di gronda attuali sia sul fronte prospiciente la via Valmontana così come sul fronte interno
 - le murature perimetrali verranno opportunamente isolate, le divisioni tra i vari ambienti verranno realizzate in tavolato forati.
 - verranno realizzati tutti gli adeguamenti tecnologici necessari al fine di rendere l'edificio abitabile secondo le esigenze moderne.

Nella parte cortilizia esterna verrà mantenuta l'autorimessa esistente, mentre nella parte retrostante verrà realizzata una piccola piscina.

X si comunica che i lavori di cui alla presente Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia, saranno affidati all'impresa: (obbligatorio codice fiscale e documentazione, prima dell'inizio lavori , prevista dall'art.3 , 8° comma lettera b-ter) del D,L.gs n. 494/96.)

FORCELLA GIULIO VIA MICHELANGELO N° 7 25027 QUINZANO D'OGGIO (BS)
C.F. FRC GLI 51T30 H140T - P.IVA 00176490985

si indicano di seguito le generalità del Direttore dei Lavori:

COGNOME	PERSICO
NOME	EDOARDO
CODICE FISCALE – PARTITA I.V.A.	PRS DRD 73D13G478S - 01222460196
COMUNE DI NASCITA	PERUGIA
RESIDENZA	CREMONA
VIA / P.ZZA E N. CIVICO	VIA VALLERANA N° 3
CAP – CITTA'	16100 CREMONA
RECAPITO TELEFONICO	0372/414181
ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE DI	CREMONA al N. 522

Monticelli li 26 MAG 2008



PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

COGNOME	PERSICO
NOME	EDOARDO
CODICE FISCALE – PARTITA I.V.A.	PRS DRD 73D13G478S - 01222460196
COMUNE DI NASCITA	PERUGIA
RESIDENZA	CREMONA
VIA / P.ZZA E N. CIVICO	VIA VALLERANA N° 3
CAP – CITTA'	16100 CREMONA
RECAPITO TELEFONICO	0372/414181
ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE DI	CREMONA al N. 522

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto tecnico in relazione al disposto dell'articolo 10, comma 1, della L.R. n. 31/2002, ed ai sensi dell'articolo 481 del Codice Penale, assevera la conformità delle opere da realizzare con la presente, agli strumenti urbanistici adottati e approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico – sanitarie ed alla valutazione preventiva (qualora acquisita). Dichiaro inoltre la conformità dell'opera alla normativa tecnica prevista dal Decreto Ministeriale 14.09.2005 " Norme Tecniche per le costruzioni " e che gli elaborati progettuali che possiedono i requisiti di completezza e conformità a quanto disposto dall'art. 93 , 3, 4 , 5 comma del DPR n. 380/2001 saranno depositati prima dell'inizio dei lavori e accompagnati dalla dichiarazione di congruità di cui all'art. 3 , comma quarto , della Legge Regionale n. 35 del 1984.

Monticelli li, 26 MAG 2008



ASTAlegale



ACHILLE PERSICO
EDOARDO PERSICO

ARCHITETTI ASSOCIATI

STUDIO TECNICO

VIA ALA PONZONE, 22

26100 CREMONA

tel. 0372\414181

fax. 0372\568509

C.F. 01222460196

P. IVA 01222460196

committente

oggetto

I.A. PER OPERE EDILIZIE

UN EDIFICIO IN MONTICELLI D'ONGINA

A VALMONTANA LOCALITA' FOGAROLE

ANTE STATO DI PROGETTO

prat.

dis.

data 10/05/08

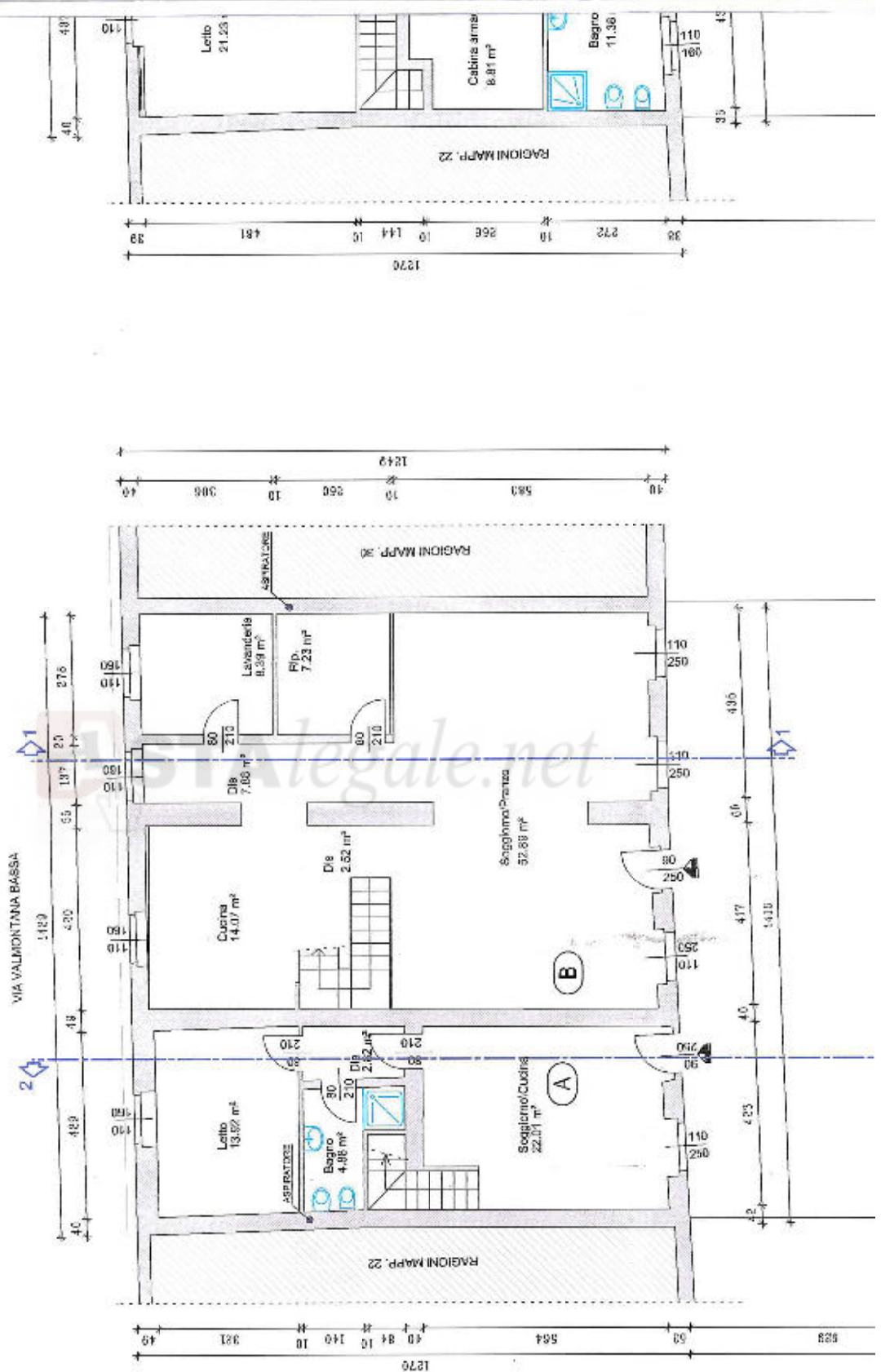
scala 1/100

TAV

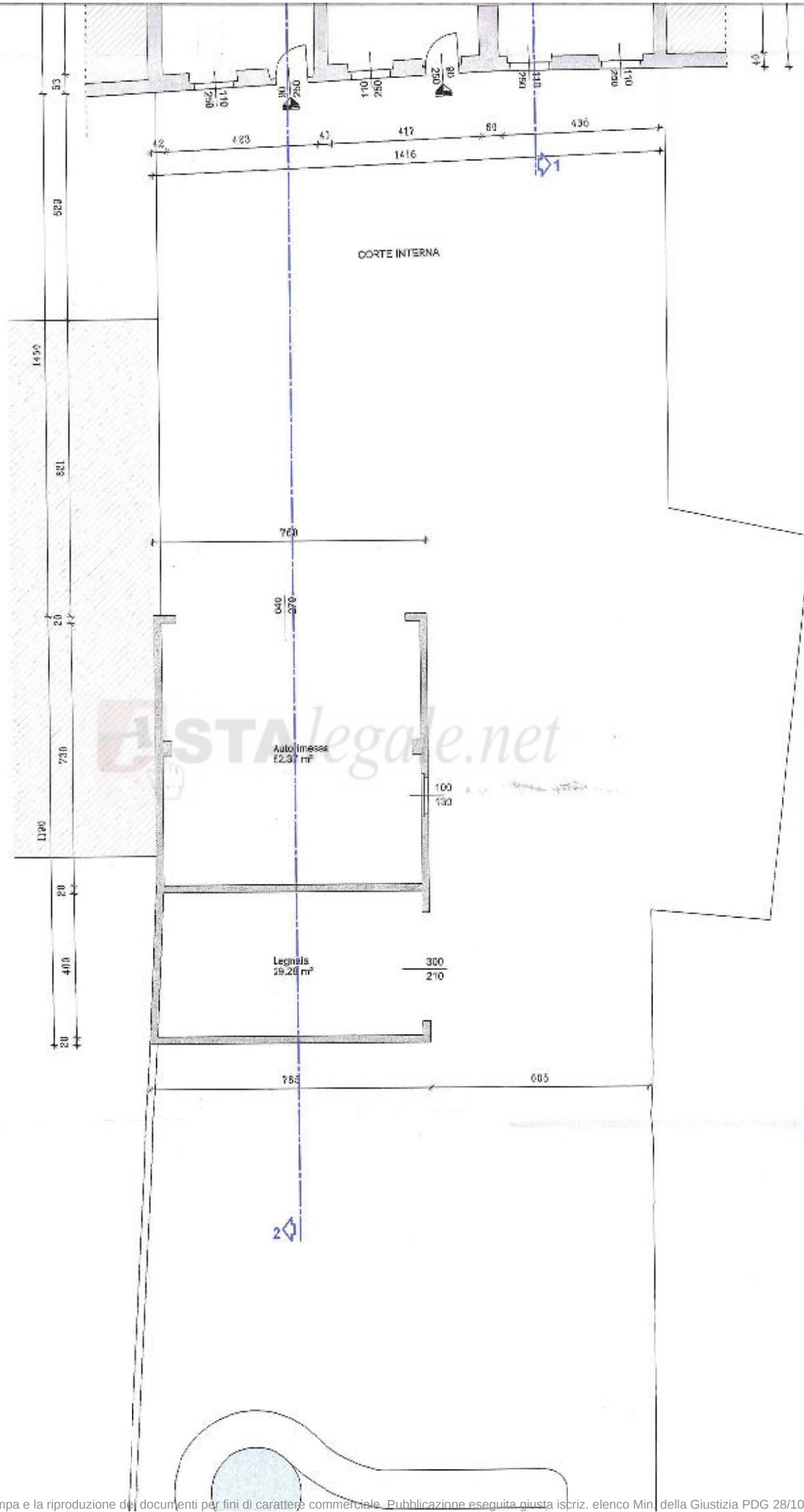
3

DIS: CE

diritti intellettuali riservati
riproduzione vietata







ASTAlegale.net



ACHILLE PERSICO
EDOARDO PERSICO
ARCHITETTI ASSOCIATI

STUDIO TECNICO
VIA ALA PONZONE, 22
26100 CREMONA
tel. 0372\414181
fax. 0372\568509

committente

oggetto

...I.A. PER OPERE EDILIZIE
...UN EDIFICIO IN MONTICELLI D'ONGINA
...A VALMONTANA LOCALITA' FOGAROLE

PROSPETTI E SEZIONI STATO DI PROGETTO

prat.

dis.

data 10/05/08

scala 1/100

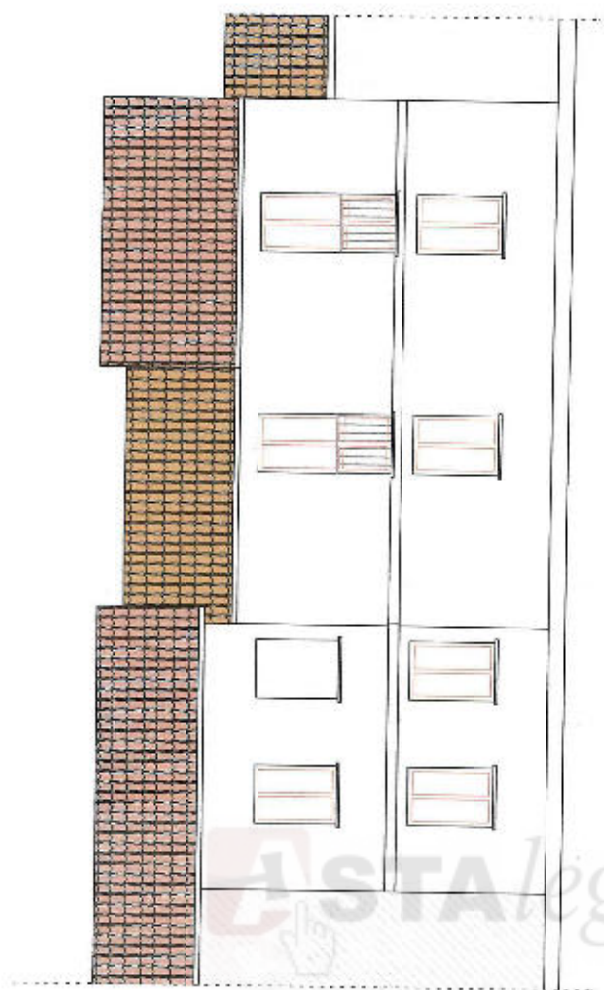
TAV

4

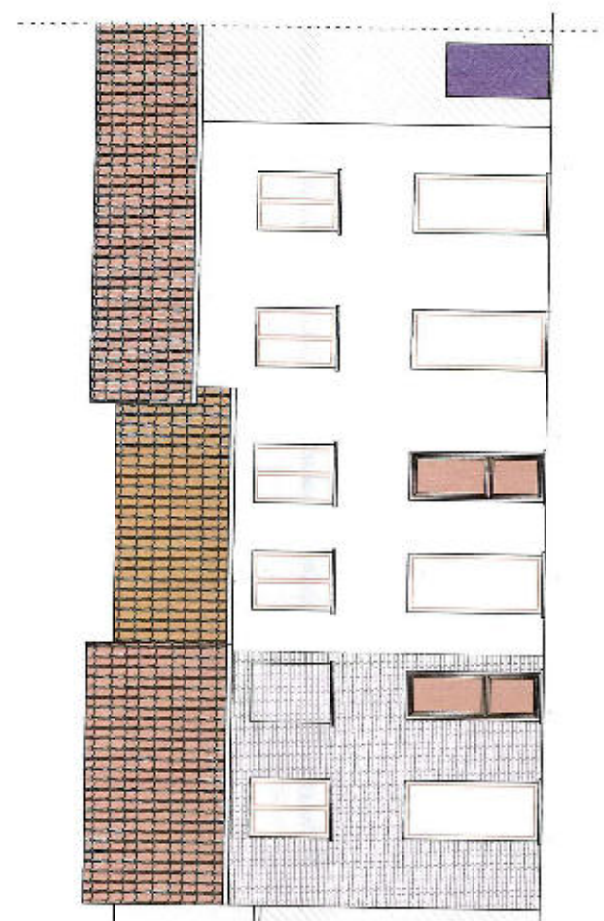
DIS: CE

diritti intellettuali riservati
riproduzione vietata

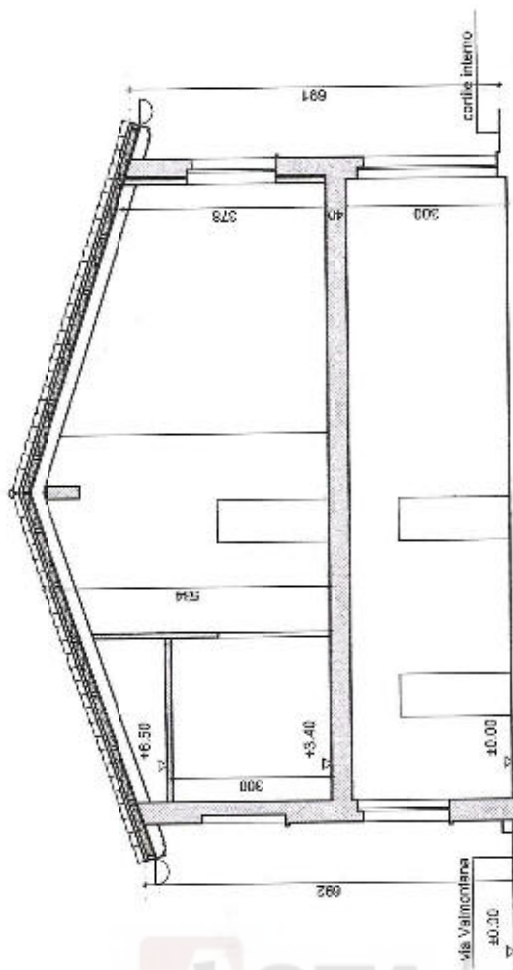
via Valmontana
±0.00



PROSPETTO SULLA VIA VALMONTANA

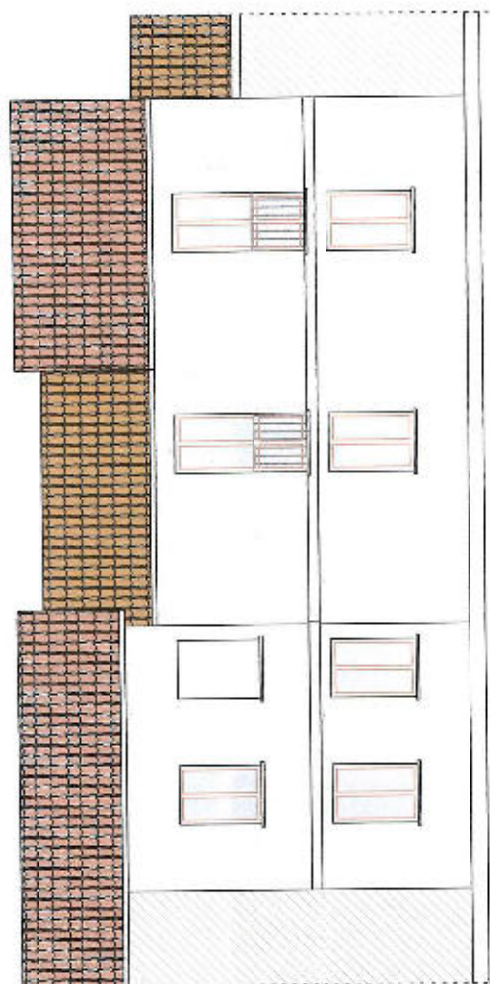


PROSPETTO INTERNO

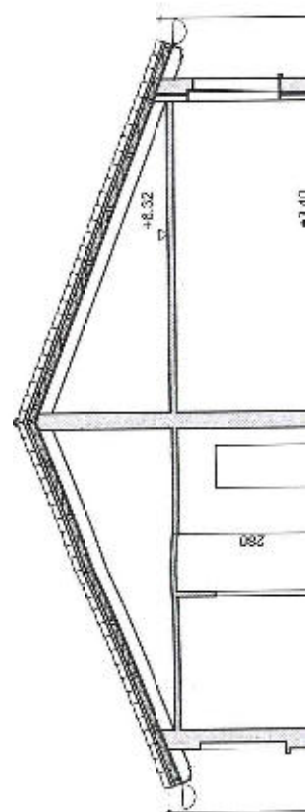


SEZIONE 1-1

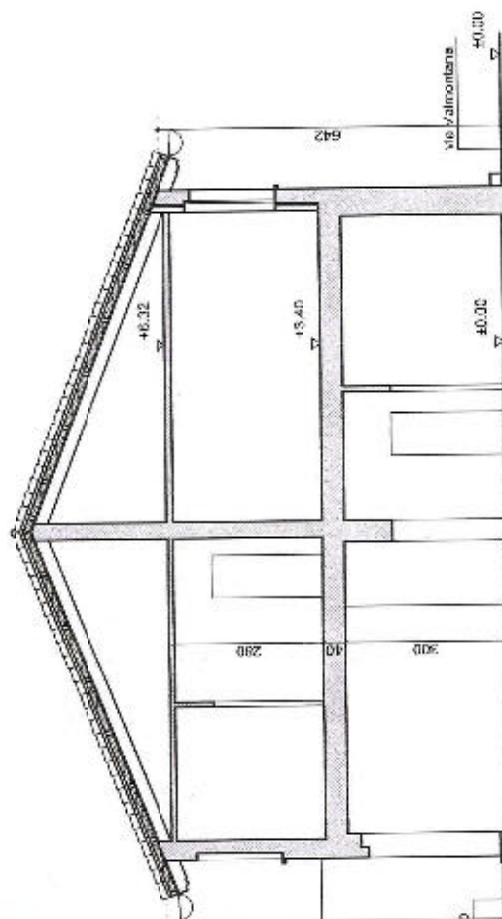
 ASTAlegale.net



PROSPETTO SULLA VIA VALMONTANA



via Veneranda	±0.00	±0.00	
---------------	-------	-------	--



SEZIONE 2-2

