

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L. 9-12-1998, n. 431 (escluse le fattispecie di cui all'art. 1, commi 2 e

IL LOCATORE

Sig. Fagnoni Fiorenzina nato a MONTICELLI D'ONGINA (PC) il 16.12.1932
residente a MONTICELLI D'ONGINA via OLZA FOGAROLE 112 CF
FGNFNZ32T56F671D

CONCEDE IN LOCAZIONE

AL CONDUTTORE

Sig. [REDACTED]
D'ON

l'immobile sito A MONTICELLI D'ONGINA, via VALMONTANA 5A /7 catastalmente
identificato come segue: FOGLIO 16 MAPP 28 E 189 CAT A/3 FOGLIO 16 MAPP 187
SUB 1 260,29 Rel. 123,47 Rel. CAT 4/4

1. Il contratto è stipulato per la durata di anni quattro dal 01.09.2013 al 31.08.2017 e s'intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. 9 Dicembre 1998, n. 431, da recapitarsi mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza. Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricezione di tale raccomandata. In mancanza di risposta o di accordo il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della comunicazione alla fine del primo rinnovo il contratto si intenderà rinnovato tacitamente, per quattro anni, alle medesime condizioni. Successivamente il contratto si rinnoverà di quattro anni in quattro anni, in mancanza di disdetta da recapitare mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza.
2. Il conduttore ha facoltà di RECEDERE, qualora ricorrano giustificati motivi, in qualsiasi momento del contratto previo avviso da recapitarsi a mezzo raccomandata almeno 6..... (SEI.....) mesi prima della scadenza.
3. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del Sig. CORALLINO SIMONE ed è vietato il mutamento, a qualsiasi titolo, dell'uso pattuito anche se parziale.
4. Il conduttore potrà SUBLOCARE o dare in comodato o consentire a terzi l'uso sotto qualsiasi forma contrattuale, in tutto o in parte, dell'immobile locato.
5. A fronte dei lavori di ristrutturazione e miglioria apportati all'immobile il canone di locazione è fissato in euro 2400 annui suddivisi in rate semestrali di euro 1200 (milleduecento) scadenti il giorno 5 di ogni semestre. Il CANONE sarà AGGIORNATO ogni anno automaticamente e senza bisogno di richiesta del locatore, nella misura della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente quello di inizio del presente contratto.
6. Il PAGAMENTO del CANONE o di quant'altro dovuto anche per gli ONERI ACCESSORI non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento del canone, ovvero il mancato puntuale pagamento degli oneri accessori - trascorsi venti giorni dalla data di scadenza - quando l'importo non pagato supera quello di ...1..... semestre del

canone, costituito motivo di risoluzione del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 65 della L. 27 Luglio 1978, n. 392.

7. Il conduttore dovrà consentire l'ACCESSO all'unità immobiliare al locatore al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove esistano motivate ragioni.
8. Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli e di averla trovata in buono stato locativo e adatta all'uso convenuto, e - così - di prenderla in consegna ad ogni effetto con il RITIRO DELLE CHIAVI costituendosi da quel momento custode della medesima. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deterioramento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna altresì a rispettare le norme del REGOLAMENTO DELLO STABILE che dichiara di ben conoscere, e ad osservare ogni altra norma legittimamente emanata.

9. Le SPESE DI BOLLO per il presente contratto saranno a carico del conduttore. Il locatore provvederà alla REGISTRAZIONE del contratto dandone notizia al conduttore. Questi anticiperà la quota di sua spettanza, pari alla metà.
10A. Tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio presso l'immobile oggetto del presente contratto.

11. Qualunque MODIFICA al presente contratto non potrà aver luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.

12. Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (L. 31 dicembre 1996, n. 675)

13. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e della legge 9 Dicembre 1998, n. 431 e comunque alle norme vigenti e agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto
Il 06-08-13

Il Locatore
Il Conduttore

A norma degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 4), 6), 9), 10), 11), 13), 15) e 16) del presente contratto.

Il Conduttore

ISTRATO A CREMONA IL 06/04/13 AL N. 2362 SERIE 3
PER DELEGA DEL DIRETTORE L'IMPIEGATO DEPOSITO Maria Paola Romano
RIPRINCIPATIVO TELEMATICO
ATA E
04/00

Unicredit S.p.A.
06 SET 2013
CINEMONA LIBERTA'

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

DATA ANALYSIS

PER L'ACCORDO ALLA TESORERIA COMPETENTE

**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**



Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

2002	N. ord. num.	Category	Ind. abt.	Famiglia categoria	Cap. conc.	Num. ord. rog.	% Possesso	LOCATORE	Options incl.	No	CN
1		A3	51	260,29							
		A4	51	123,12		Ho 1	100%				

[illegible]

ଶିଶୁମାରପୁର

STHONF

DELEGANO ALLA PRESENTAZIONE DEL PRESENTE MODELLO, CON L'EVENTUALE ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA SUOI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE COME INDICATO NEL QUADRO E, IL SIOBAGRA

WV21-11-1

POWER MISSTAKE

Special

COOKING INSTRUCTIONS

Forma del documento in registrazione



Spazio riservato al notaio o al suo sostituto

NUMERO	CODICE COMUNE	TU	IP	SEZIONE URBANA/COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	IN VIA DI ACCATASTAMENTO
1								☐
2								☐
3								☐
4								☐
5								☐
6								☐
7								☐
8								☐
9								☐
10								☐
11								☐
12								☐
13								☐
14								☐
15								☐
16								☐
17								☐
18								☐
19								☐
20								☐
21								☐
22								☐
23								☐
24								☐
25								☐
26								☐
27								☐
28								☐
29								☐
30								☐
31								☐
32								☐
33								☐
34								☐
35								☐
36								☐
37								☐
38								☐
39								☐
40								☐
41								☐
42								☐
43								☐
44								☐
45								☐
46								☐
47								☐
48								☐
49								☐
50								☐
51								☐
52								☐
53								☐
54								☐
55								☐
56								☐
57								☐
58								☐
59								☐
60								☐
61								☐
62								☐
63								☐
64								☐
65								☐
66								☐
67								☐
68								☐
69								☐
70								☐
71								☐
72								☐
73								☐
74								☐
75								☐
76								☐
77								☐
78								☐
79								☐
80								☐
81								☐
82								☐
83								☐
84								☐
85								☐
86								☐
87								☐
88								☐
89								☐
90								☐
91								☐
92								☐
93								☐
94								☐
95								☐
96								☐
97								☐
98								☐
99								☐
100								☐

VALORE

CHARTI D'USUA (se previsti)

AVVERTI D'USUA (se previsti)

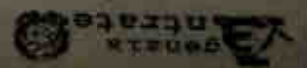
TOTALE VALORE

(1) Denaro se soggetto a IVA

(2) Denaro a fronte di agevolazioni

(3) Denaro se non esente, accoppi e non esente

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI



MODULO 407
ENTRATA 407

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO
SERIE: _____ NUMERO: _____ DATA: _____

INTEGRI: _____ IMPOSTE: _____

RECESSIONE: _____ ALTO EMAN: _____

ALTRA AZIONE: _____ TOTALE: _____

IMPORTO VERSATO

COOCE UFFICIO
di convalida, sulla base
del contenuto dell'atto,
Quadri A, B, C, D, E, F, G

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI
PROCEDENTE
TIPOLOGIA DELL'ATTO

USO ALTERNATIVO ☒

N. DI RIFERIMENTO

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE

LA REGISTRAZIONE