

DOTT. ARCH. FRANCO SILVA

Via IV Novembre, 132 - 29122 - Piacenza (Pc)

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ASTAlegale.net

Procedura 75/2021





N=33200

E=-17300

1 Particella: 91

Firmato Da: SILVA FRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 19590d3504c4b4db9344f07108556c25

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Comune: (PC) PIACENZA
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T89546/2022

19-Ott-2022 10:37:4



MODULARIO
F. Cat. S T 288

238

MOD B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

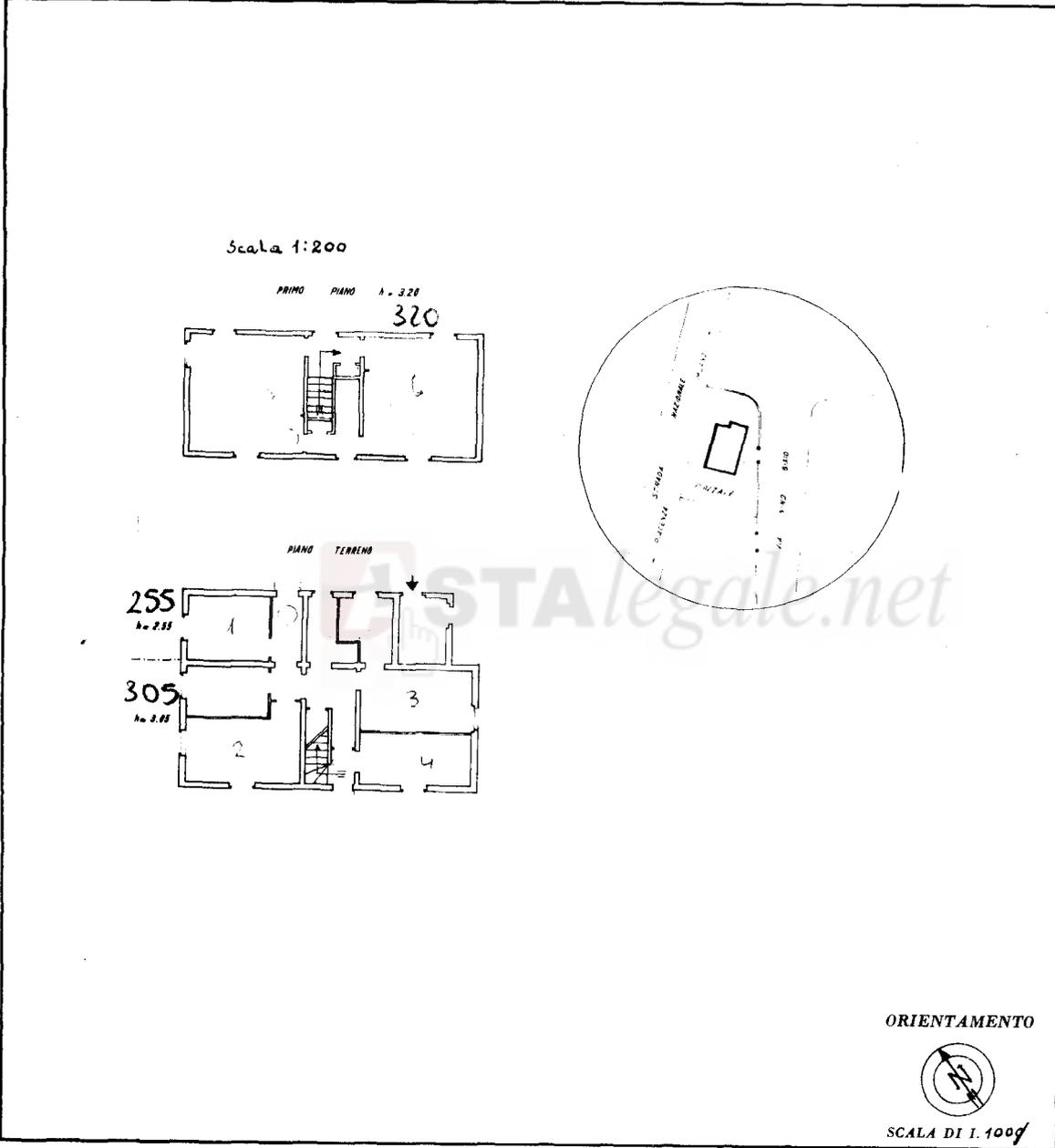
5 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PIACENZA Via NINO SIXIO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PIACENZA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 20-1-1969
PROT. N° 574

Compilata dal Dott. Ing.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIUSEPPE VISINTINI
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di VARESE N. 468
DATA
Firma: [Signature]

LIBRERIA DEGLI UFFICI
20121 MILANO
Via F. Testi, 26 - Telefono 800227
CONCESSIONARIA AUTORIZZATA

invari 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2022 - Comune di PIACENZA (G535) - < Foglio 40 - Particella 91 - Subalterno >
Firmato DA LUIGI CRIVELLO Emesso da ARDU BAFEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 19590d3504c4b4db9344407108556c25

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/10/2022

Dati identificativi: Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio **40** Particella **91**

Partita: **2660**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio **40** Particella **91**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.404,76**

Rendita: **Lire 2.720.000**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/10^a**, Classe **1**, Consistenza **8 vani**

Foglio **40** Particella **91**

Indirizzo: VIA NINO BIXIO n. 14-16 Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **178 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **178 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio **40** Particella **91**

> Indirizzo

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio **40** Particella **91**

VIA NINO BIXIO n. 14-16 Piano T - 1

Partita: **2660**

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio **40** Particella **91**

Rendita: **Lire 2.160**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10⁹¹**, Classe **1**, Consistenza **8 vani**

Partita: **2660**

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio **40** Particella **91**

Rendita: **Euro 1.404,76**

Rendita: **Lire 2.720.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10⁹¹**, Classe **1**, Consistenza **8 vani**

Partita: **2660**

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
20/01/1969, prot. n. 574

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio **40** Particella **91**

Totale: **178 m²**

Totale escluse aree scoperte : **178 m²**



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PIACENZA (G535)(PC) Foglio 40 Particella 91

1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- dall'impianto al 11/07/1992
(deriva dall'atto 1)
1. [REDACTED] 2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/07/1992 Pubblico ufficiale DECRETO LEGGE Repertorio n. 333 - Voltura n. 4433/1998 in atti dal 08/09/1998
- dal 11/07/1992 al 29/10/1999
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
1. [REDACTED] 3. Atto del 29/10/1999 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VL Sede ROMA (RM) Repertorio n. 39934 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n.2168/2004 Trascrizione n. 10514.1/1999 in atti dal 06/12/1999
- dal 29/10/1999 al 09/05/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
1. [REDACTED] 4. Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 51393 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 2167.1/2004 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 26/02/2004
- dal 09/05/2002 al 24/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
1. [REDACTED] 5. Atto del 24/12/2003 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 58533 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettifica la trasc. n.10514/1999 Trascrizione n. 2168.1/2004 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 26/02/2004
- dal 24/12/2003 al 24/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)
1. [REDACTED] 6. Atto del 24/12/2003 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 58535 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 2170.1/2004 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 26/02/2004
- dal 24/12/2003 al 06/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)
1. [REDACTED] 7. Atto del 06/12/2004 Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Trascrizione n. 12692.1/2004 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 27/12/2004
- dal 06/12/2004 al 06/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
1. [REDACTED] 8. Atto del 06/12/2004 Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 16 registrato in data - SCISSIONE PARZIALE Trascrizione n. 12693.1/2004 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 27/12/2004
- dal 06/12/2004 al 01/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)
1. [REDACTED] 9. Atto del 01/12/2006 Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Sede RHO (MI) Repertorio n. 2407 registrato in data - SCISSIONE PARZIALE Trascrizione n. 13647.1/2006 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 01/01/2007
- dal 01/12/2006 al 20/04/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
dal 20/04/2007 al 12/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 20/04/2007 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 72394 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4483.1/2007 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 07/05/2007

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
dal 12/12/2008 al 16/04/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 12/12/2008 Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 138411 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 32135 registrato in data 15/12/2008 - ATTO DI SCISSIONE Voltura n. 2068.1/2009 - Pratica n. PC0058212 in atti dal 01/04/2009

1. [REDACTED]
[REDACTED]
dal 16/04/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. Atto del 16/04/2009 Pubblico ufficiale ISRAEL RUBEN Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15714 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4041.1/2009 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 04/05/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/10/2022

Dati identificativi: Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio **40** Particella **91**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio **40** Particella **91**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **225 m²**



> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/05/1977

Immobile attuale

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio **40** Particella **91**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 15/12/2014

Impianto meccanografico del 01/05/1977

Immobile attuale

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio **40** Particella **91**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
300 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 15/12/2014

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/12/2014 Pratica n.
PC0174316 in atti dal 15/12/2014 ISTANZA
171342/2014 (n. 2634.1/2014)

Immobile attuale

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio **40** Particella **91**

Annotazioni: costituisce il num 2349 del fog 40 - tf
1185/73 - istanza 171342/2014

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
225 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIACENZA (G535) (PC)**
Foglio 40 Particella 2350
Foglio 40 Particella 2349
Foglio 40 Particella 92

> Altre variazioni

📅 dal 23/12/2014

Immobile attuale

Comune di **PIACENZA (G535) (PC)**

Foglio 40 Particella 91

VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/12/2014 Pratica n.
PC0179137 in atti dal 23/12/2014 ISTANZA
179134/2014 (n. 2668.1/2014)

Annotazioni: costituisce il num 2349 del fog 40 - tf
1185/73 - istanza 171342/2014 - variazione grafica
front-office 179134/2014

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIACENZA (G535) (PC)**
Foglio 40 Particella 92
Foglio 40 Particella 2349
Foglio 40 Particella 2350

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90