

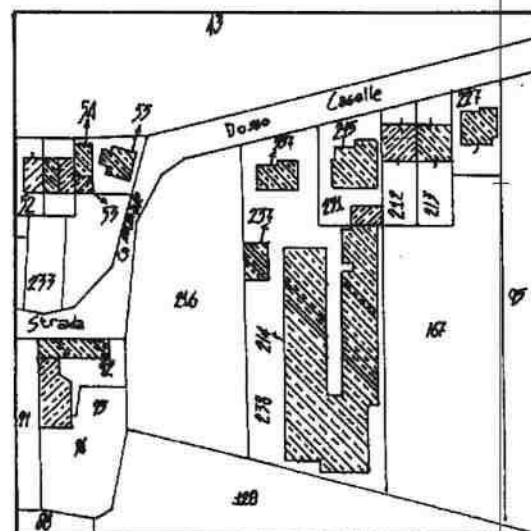
MODULARIO
F. rig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

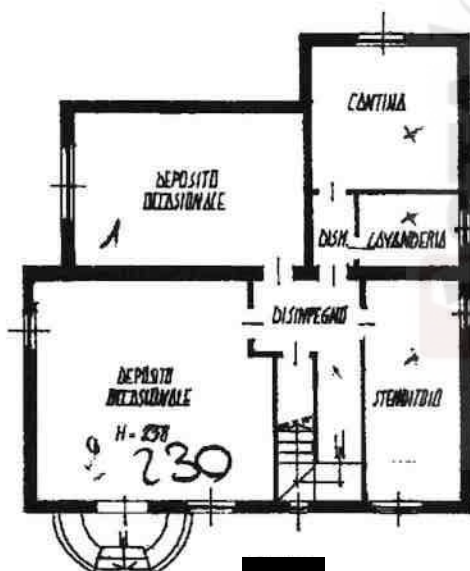
MOD. BN (CEU)

LIRE
250Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTELVETRO P.A.via UGO PESCIciv. 16

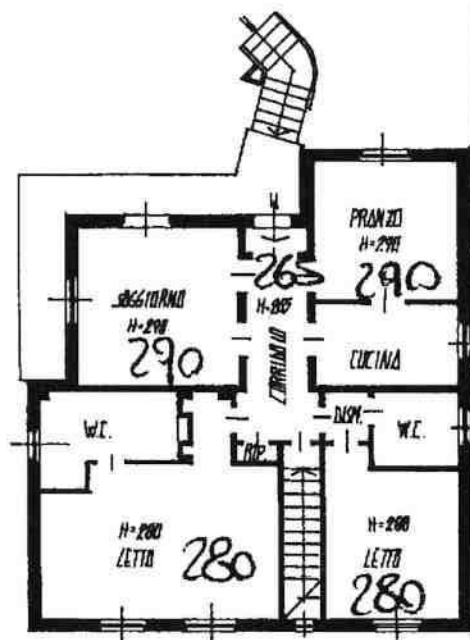
Foglio 18 - Mapp. 215

Scala 1:2000

PIANTA PIANO SEMINTERATO



PIANTA PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



Scala di 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐Denuncia di variazione ☒Compilata dal ARCHITETTO MECHIONI FABIO

(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

A1100

Data presentazione: 13/07/1998 - Data: 06/03/2023 - n. T118048 - Richiedente: PNIGPR68B28G535K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. della provincia di PIACENZA n. 57

Firmato Da: PIANA GIAN PIERO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6a8drc40aad77f819312e4b30aca9a

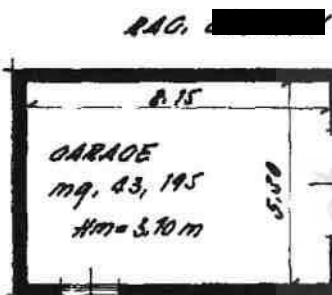
13 LUG 1998



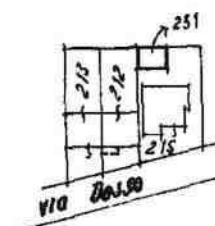
MCD BN (CEU)

**LIRE
250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelvetto P.no via Dasso (fos. S. Giuliano) civ.



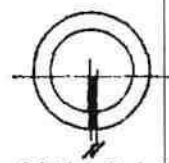
PIANO TERRA



PLANIMETRIA
F. 18 MAP. 231
1:2000

HA 88550

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

N° ORDINE 1

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e no

(Titolo, cognome e nome)

VILLA FRANCO

RISERVATO ALL'UFFICIO

03.07.1905

Data presentazione: 03/10/1989 - Data: 06/10/1989
 Identificativi catastali
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: 1

Data presentazione: 03/10/1989 - Data: 06/03/2023 - n. T118056 - Richiedente: PIACENZA GIUSEPPE GIUSEPPE
 Identificativi catastali: A4(210x297) - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)
 della provincia di PIACENZA

della provincia di PIACENZA

Firmato Da: PIANA GIAN PIERO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6a8dfc40aad777819312e4b30aca9a



Comune: (PC) CASTELVETRO PIACENTINO Scala originale: 1:2000 6-Mar-2023 10:16:48
Foglio: 18 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratica T111446/2023

COMUNE DI CASTELVETRO PIACENTINO

Prot. n. 8439

II, 4.2.93

Marca
da
bollo

OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazioni urbanistiche

CONCESSIONE

N. 86/92

ed edilizie a fini abitativi - Concessione n. 86/92

L'ASSESSORE DELEGATO ALL'URBANISTICA

~~XXXXXXXXXX~~

1) Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

Cod. Fisc. [REDACTED]

2) Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

Cod. Fisc. [REDACTED]

3) Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

Cod. Fisc. [REDACTED]

n. 8439 presentata in data 4/12/1992 Intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: ristrutturazione edilizia fabbricato civile
abitazione senza ampliamento.

In Via Pelò 16 su terreno censito in Catasto: Comune di Castelvetro P.NO

Sez. Foglio 18 Mapp. n. 215

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 22.12.92

— Visto il parere del responsabile Servizio Igiene Pubblica in data 18/12/92

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 22.12.92

10

n. con esito (1) favorevole

— Preso atto ~~che il tecnico progettista è l'arch.~~ che il tecnico progettista è l'arch.

FABIO MELCHIODI - c.f. MLC FBA 53D01 D061U

— Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

— Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche nonché la legge 28-1-1977,

(1) favorevole - o sfavorevole.

(2) Indicare l'Ente e data del rilascio.

I.C.A. - riproduzione anche parziale vietata

n. 10 e la L.R. n. 47 del 7-12-1978 Integrata e modificata dalla L.R. n. 23 del 29-3-1980;

CONCEDE

al Sig. [REDACTED] - residente in Castelvetro P.no - Via Pelò

Fraz.S.Giuliano

l'esecuzione delle opere richieste secondo le caratteristiche costruttive e tipologiche risultanti dagli elaborati grafici allegati all'istanza di concessione descritta in premessa e che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Il concessionario ha l'obbligo di mantenere la destinazione d'uso prevista nel progetto per le quantità descritte; qualsiasi modificazione dovrà essere preceduta da apposita concessione.

Nel caso di inosservanza degli obblighi suddetti si applicheranno le sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28-1-1977, n. 10, fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali nei casi previsti dalla legge medesima.

La modifica della destinazione d'uso senza concessione costituisce « inosservanza » dell'obbligo sancito dal precedente punto, destinazione d'uso, del presente atto ed equivale e produce gli effetti della esecuzione di opere in assenza di concessione, per cui sono applicabili le sanzioni previste dal sopra citato articolo 15 legge 10-77.

Il Concessionario dovrà corrispondere alle scadenze e nei modi di seguito indicati le somme sotto elencate per:

a) ONERI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

— Oneri di urbanizzazione primaria

Essendo la zona in cui è compresa l'area o l'immobile, oggetto dell'intervento, priva delle opere di urbanizzazione, il Concessionario è tenuto al pagamento degli oneri nell'importo complessivo di L. corrispondente a L. mq. di superficie utile secondo quanto stabilito con deliberazione di Giunta Municipale n. del essendo la stessa pari a mq.

— Oneri di urbanizzazione secondaria

Il Concessionario è tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria nell'importo complessivo di L. corrispondente a L. mq. secondo quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Municipale n. del

Il Concessionario dovrà corrispondere gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per complessive L. all'atto del ritiro della concessione.

b) QUOTA DI CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE

— Il Concessionario dovrà corrispondere la quota di contributo commisurato al costo di costruzione determinato ai sensi dell'art. 10 della legge 10-1977, nell'importo complessivo di L. secondo i criteri stabiliti con deliberazione di Giunta Municipale n. del effettuando i pagamenti con le modalità e le scadenze sotto indicate:

.....% dell'importo determinato, pari a L. all'inizio dei lavori;

.....% dell'importo determinato, pari a L. dopo sei mesi;

.....% dell'importo determinato, pari a L. alla data di ultimazione dei lavori,

previa prestazione di apposita fidejussione.

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (3) **dodici** ~~secondo quanto indicato~~

..... dalla data di notifica della presente. **ed ultimati entro mesi 36 dalla data di inizio lavori.**

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).

(3) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni (art. 4 legge 10/77).

ATTO DI NOTIFICA

lo sottoscritto Messo Comunale di aver oggi notificato un esemplare della presente a

sig. [redacted] consegnandone copia a mani della medesima

08 FEB. 1993

Il Messo Comunale

II

— denuncia ai sensi della legge 30-4-76 n. 373 e successivo regolamento.

— denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.

L'impianto di combustione per il riscaldamento e l'isolamento termico, dovranno essere eseguiti in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 373, D.P.R. 28-6-1977 n. 1052 nonché a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975. Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 e successive modificazioni, ottenendo la prescritta autorizzazione. La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni, e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di 3 anni dalla data di inizio (art. 31 Legge 17-8-1942, n. 1150).



L'ASSESSORE DELEGATO ALL'URBANISTICA
Arch. Agnoli Giancarlo

Allegati: — Copia dei grafici di progetto visti.

— (4)

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione. Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati.

LI, _____

IL CONCESSIONARIO

(4) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto.

Ref

R



cat. n. 44-11-X

ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE di

CASTELVETRO PIACENTINO

OGGETTO: Denuncia di inizio lavori per nuova costruzione.

Pratica edilizia concessione Nr. 86/92



Il sottoscritto [redacted]

In relazione alla concessione edilizia in data 22 dicembre 1992 nr. 86/92

relativa alla costruzione da eseguirsi in Castelvetro P.no Via Ugo Pelò n° 16

al Mapp. n. 215 Foglio n. 18 Sez. di questo Comune;

DENUNCIA che i lavori saranno iniziati in data 17 febbraio 1993

AFFIDATI all'impresa [redacted]

con sede a Cremona, via Migliaro 20

DIRETTORE DEI LAVORI è il Sig. Arch. Fabio Melchiodi

residente a Piacenza, via Nicolini 1

Li, Piacenza, 15 febbraio 1993

PER ACCETTAZIONE:

Visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto: L'IMPRESA

IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

COMUNE di

Preso atto di quanto sopra richiesto, il sottoscritto,

dichiara di aver effettuato sopralluogo nella località indicata ed aver constatato il regolare inizio dei lavori

Li,

Visto: IL SINDACO

IL FUNZIONARIO

CL 86/92
27/95 (DL 88/95)

(R)

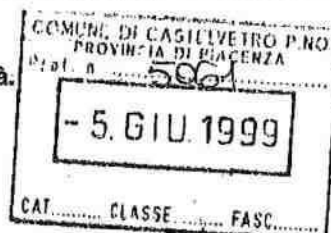


AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

di CASTELVETRO PIACENTINO

OGGETTO: Dichiarazione di fine lavori e richiesta permesso di agibilità.

Pratica edilizia-Concessione n. 60/96



Il sottoscritto [redatto]
titolare della concessione edilizia nr. 60/96 per la costruzione: RISTRUTTURAZIONE
SENZA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CIVILE
In questo Comune in Via UGO PERU - n° 14
Sez. - Fgl. 48 Mapp. n. 215;

DICHIARA

che la suddetta costruzione è stata definitivamente ultimata in data 20/05/99

e che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempite nei modi e termini in esso previsti;

CHIEDE

Il permesso di agibilità per la suddetta costruzione (1) -----

Allega:

- 1) Ricevuta n. ----- in data ----- per versamento concessione Comunale di L. -----
 - 2) Bolletta n. ----- del ----- comprovante il pagamento di L. ----- per diritto fisso visita del Responsabile Servizio Igiene Pubblica.
 - 3) Dichiarazione di nulla-osta dei seguenti Enti:
In data ----- n. -----
In data ----- n. -----
 - 4) Collaudo statico (per eventuali lavori in c.a.) in data ----- a firma del Sig. ----- Iscritto all'Albo della Provincia di ----- al nr. -----
 - 5) Collaudo Impianto termico: -----
 - 6) Certificato di regolare esecuzione in data ----- a firma del Direttore dei Lavori.
 - 7) Marca da bollo per rilascio permesso di agibilità.
- Con osservanza.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RICHIEDENTE

(1) e lo evincolo della garanzia prestata in seguito all'atto in data ----- (cioè solo nel caso che sia stipulato atto unilaterale o convenzione).

I.C.A. - Riproduzione anche parziale vietata

Fabio Melchiodi
architetto

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
CASTELVETRO P.NO

OGGETTO : Allegato alla richiesta di abitabilità relativa all'immobile
posto in via Ugo Pelò,14 di proprietà Sig. [REDACTED]

Il sottoscritto Arch. Fabio Melchiodi domiciliato per la carica
in Piacenza via Nicolini,1 in qualità di Direttore Lavori (ai sensi del
l'art. 4, comma 1, D.P.R. 22 aprile 1994 n° 425)

DICHIARA

che le opere eseguite sono conformi al progetto approvato con provvedimento
n° 60/96.

Dichiara altresì l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli
ambienti.

Con osservanza.

Piacenza, 30 giugno 1998

Arch. Fabio Melchiodi



MINISTERO DELLE FINANZE
Dipartimento del Territorio
CATASTO FABBRICATI

MELCHIONI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : PIACENZA
COMUNE CENSUARIO : CASTELVETRO PIACENTINO - H6AQ

**RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA
DI VARIAZIONE**

PROTOCOLLO N. A01100/98
DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 00/00/1995

Tipo Mappale n.	-	Unita' a destinazione ordinaria n.	1	Unita' in soppressione n.	-
Dati del C.T. Fgl	18	Num.	215	speciale e particolare n.	-
				Beni comuni non censibili n.	-

Motivo della Variazione : Diversa distribuzione spazi interni, Ristrutturazione

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO		SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
		FGL	NUMERO		ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.	RENDITA
1. 1000937	V	18	215	VIA UGO PELO' n. 16, p. T-1	U	A/2	3	8	200	1.360.000

Riservato all'Ufficio

Data 13/07/98

Protocollo A01100/98

L'incaricato

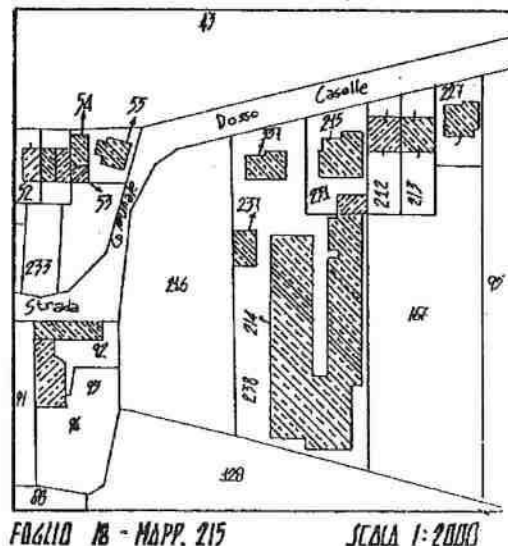
L'OPERATORE TRIBUTARIO
DI SALVATORE *Alfredo*

1 - FINE

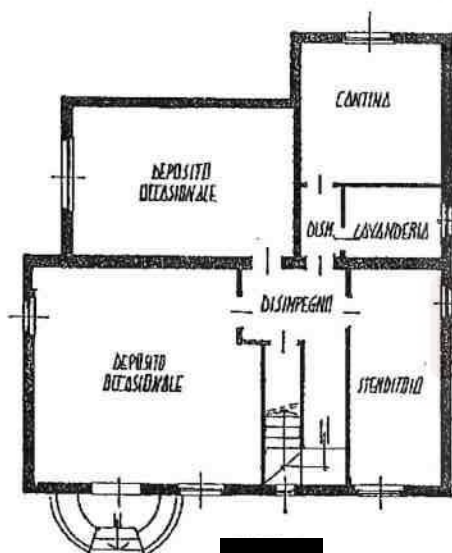




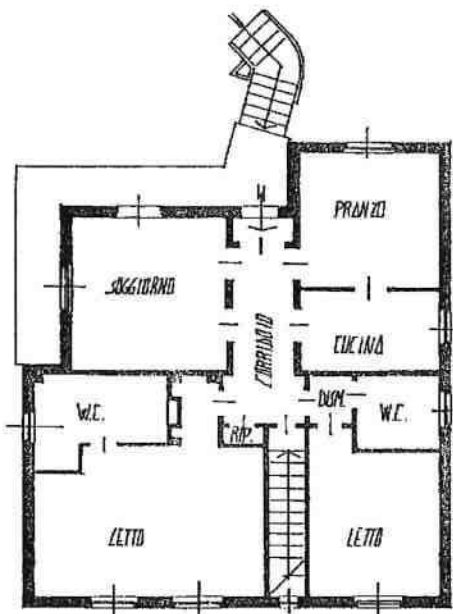
Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTELVETRO P.N. via UGO PELLU' civ. 16



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal ARCHITETTO MELCHIONI FABIO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 18
n. 215 sub. 57

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI
della provincia di PIACENZA n. 57
data 26 GIUGNO 1990 Firma [Signature]

Fabio Melchiodi
architetto

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
CASTELVETRO P.NO

OGGETTO : Allegato alla richiesta di abitabilità relativa all'immobile
posto in via Ugo Pelò, 14 di proprietà Sig. [REDACTED]

Il sottoscritto Arch. Fabio Melchiodi domiciliato per la carica
in Piacenza via Nicolini, 1 in qualità di Direttore dei Lavori per le opere
realizzate in forza del provvedimento 60/96

DICHIARA

che le medesime sono state realizzate nel rispetto delle disposizioni
vigenti, in materia di eliminazione delle barriere architettoniche.

Con osservanza.

Piacenza, 30 giugno 1998

Arch. Fabio Melchiodi



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

art. 9, legge n° 46, 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - G.U. n° 49 del 28 febbraio 1992

I sottoscritto BIANCONI - GIOAGIO
 titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) BIANCONI - F - FAVA - S - R - C -
 operante nel settore ELETTROTEC - IDRAULICA con sede in Via ROMA -
 n° 33 Comune BUSSETO (prov. PR) tel. 0594-89934
 P. IVA 01587740347 ☐ iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20-09-1934, n° 2011)
 della Camera C.I.A.A. di PARMA n° 165478 ☐ iscritta all'Albo Provinciale
 delle Imprese Artigiane (L. 8-8-1985, n° 443) di _____ n° _____
 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): IMPIANTO - RISCALDAMENTO - A - GAS - METANO

Inteso come: ☒ nuovo impianto; ☐ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria;
☐ altro (1)

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1° 2° 3° famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da Serbatoio fisso.

Commissionato da: _____ installato nei locali siti nel Comune di
GIUGLIANO PIACENTINO (prov. PC) Via UGO - PELO n° 14 scala 1
 piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale, indirizzo) _____
GIUGLIANO - PIACENTINO - CASTELLETTO - P.C.
 in edificio adibito ad uso: ☐ industriale, ☒ civile (2), ☐ commercio, ☐ altri usi.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio; avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della legge 46/90);
☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): NORME - TEC - UNI - CIG -

- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 della L. 46/90;
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
☒ schema di impianto realizzato (6);
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 27-6-1998

ELETTROTECNICA E IDRAULICA**BIANCONI & FAVA**

Via Roma, 33

43011 BUSSETO (PARMA)

C. F. e P. IVA 01587740347

IL DICHIARANTE

Bianconi Gioagio
 (timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - L. 46/90, art. 10 (9)

I sottoscritto _____ committente dei lavori dichiara di aver ricevuto n° 4
 copie della presente corredata degli allegati indicati

FIRMA

Data 27-6-1998

COPIA PER IL COMMITTENTE (da depositare in comune per richiesta di abitabilità o agibilità)
COPIA PER LA DITTA INSTALLATRICE (da depositare in comune se è già rilasciato certificato di abitabilità)

STORCI DANIELE
IMPIANTI ELETTRICI - AUTOMAZIONI
Dom. fisc. Ublc. Eserc. e luogo cons. doc. fisc.
Via C. Darlerio, 6/a - Tel. (0372) 461350
26100 CREMONA
Codice Fiscale: STR DNL 66R12 D150N
Partita I.V.A.: 00955460191

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

n. _____

COPIA CONFORME

Il sottoscritto STORCI DANIELE titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) STORCI DANIELE IMPIANTI ELETTRICI

operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI

con sede in via CARLO DARLERIO n. 6 comune CREMONA

(Prov.) CR tel. 0372/461350 part. IVA 00955460191

☒ iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)
della camera C.C.I.A.A. di CREMONA n. 123877

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di CREMONA n. 0034791

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO ELETTRICO PER CAS DI CIVILE ABITAZIONE

Inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da _____, installato nei locali siti

nel comune di CASTELVETRO P.NO (prov. CR) via UGO PELO

n. _____ scala // piano // interno // di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) VIA UGO PELO S. GIULIANO DI CASTELVETRO P.NO

In edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- ☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3): CET 64/8
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffetti 8843.3);
- ☐ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da mancata consegna dell'impianto da parte di _____

data 22/06/1998 il resp. tecnico STORCI DANIELE (firma) _____

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. _____

data _____ firma _____

8842.5 (4)

- ☐ COPIA PER IL COMMITTENTE da depositare in comune per richiesta di abitabilità o agibilità
- ☐ COPIA PER LA DITTA INSTALLATRICE da depositare in comune se è già rilasciato certificato di abitabilità

2



**COMUNE DI
CASTELVETRO PIACENTINO**
(Provincia di Piacenza)

Prot. 5061/99.

Castelvetro P.no, lì 03.07.1999.

AUTORIZZAZIONE ALL'ABITABILITÀ
(D.P.R. N. 425 DEL 22.04.1994, ART. 4)
CONCESSIONI EDILIZIE N. 86/92, N. 60/96 e D.I.A. N. 37/95

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 05.06.1999, prot. 5061, dal Sig. [REDACTED] residente in Castelvetro P.no (PC), via Ugo Pelò n. 14, intesa ad ottenere il permesso di ABITABILITÀ, per lavori di ristrutturazione fabbricato di civile abitazione ubicato in Castelvetro P.no (PC), via Ugo Pelò, censita al N.C.E.U. dello stesso comune al Fg. 18 mapp.le 215;

Vista la Concessione Edilizia n. 86/92 rilasciata in data 04.02.1993;

Vista la Denuncia di Inizio Attività n. 37/95, presentata in data 10.05.1995;

Vista la Concessione Edilizia n. 60/96 rilasciata in data 29.05.1996;

Considerato che i lavori relativi alle Concessioni Edilizie n. 86/92 e n. 60/96 e alla Denuncia di Inizio Attività n. 37/95 sono stati iniziati in data 17.02.1993 ed ultimati in data 20.05.1999, come da dichiarazione degli interessati;

Vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori, Arch. Melchiodi Fabio, in data 30.06.1998, che attesta la conformità urbanistico-edilizia delle opere, la prosciugatura dei muri, l'assenza di cause di insalubrità;

Vista la dimostrazione dell'avvenuto accatastamento presso il N.C.E.U. in data 13.07.1998, prot. n. A01100/98;

Vista la dichiarazione di conformità alle disposizioni di cui alla legge n. 13/89 "Barriere Architettoniche" e successive modifiche ed integrazioni, fornita dal Direttore dei Lavori, Arch. Melchiodi Fabio, in data 30.06.1998;

Visto il certificato di conformità, alle disposizioni di cui alla legge 46/90, dell'impianto di riscaldamento a gas metano a firma del Sig. Bianconi Giorgio, legale rappresentante dell'Impresa Bianconi e Fava S.n.c., con sede in Busseto (PR), via Roma n. 33, rilasciato in data 27.06.1998;

Visto il certificato di conformità, alle disposizioni di cui alla legge 46/90, dell'impianto elettrico a firma del Sig. Storci Daniele, titolare della omonima ditta, con sede in Cremona (CR), via Carlo Darlerio n. 6, rilasciato in data 22.06.1998;

Visto gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con D.L. 27.07.1934, n. 1265;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Visto l'art. 38 della legge n. 142 del 08.06.1990;

Visto l'art. 4 del D.P.R. n. 425 del 22.04.1994;

AUTORIZZA

l'abitabilità a tutti gli effetti di legge del fabbricato ad uso civile abitazione, ubicate in Castelvetro P.no (PC), Via Ugo Pelò n. 14, censite al N.C.E.U. dello stesso comune al Fg. 18 mapp.le 215, oggetto di intervento di ristrutturazione autorizzata con Concessione Edilizia n. 86/92 del 04.02.1993, D.I.A. n. 37/95 presentato in data 10.05.1995, e Concessione Edilizia n. 60/96 del 29.05.1996, di proprietà del Sig. TORRI FABIANO, residente in Castelvetro P.no (PC), via Ugo Pelò n. 14, con decorrenza dalla data odierna.

per **IL SINDACO**

(Avv. Patrizia Barbieri)

IL VICE-SINDACO

(Dott. Francesco Marcotti)



ATTO DI NOTIFICA

N. 303

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato un esemplare della presente a _____ a _____ mani _____ di _____

del padre residente

Castelvetro, li

09/07/1999

(IL RICEVENTE)

[Redacted signature]

ns.rif.agib22/AA/rb

IL MESSO COMUNALE



[Handwritten signature]



**COMUNE DI
CASTELVETRO PIACENTINO**
(Provincia di Piacenza)

Prot. n. 4740.

Castelvetro P.no, lì 29/05/96

CONCESSIONE EDILIZIA N. 60/96

OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazioni urbanistiche ed edilizie a fini abitativi .

IL SINDACO

- Vista la domanda del Sig. [REDACTED], presentata in data 18/05/96, prot.4740 intesa ad eseguire lavori di:
ultimazione delle opere previste dalla Concessione Edilizia n. 86/92, del 04.02.1993 (pavimenti e rivestimenti del piano rialzato, porte interne).
relativi al fabbricato sito in via UGO PELO', sul terreno censito al N.C.T. del Comune di Castelvetro P.no, al Fg. 18 mapp.le 215 ;
- Visto il referto del Tecnico Comunale in data 23/05/96;
- Visto la Circolare del Sindaco n. 7370 in data 20/10/88;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 42/84 in data 04/06/84;
- Preso atto che il tecnico progettista delle opere è ARCHITETTO FABIO MELCHIODI - C.F: MLCFBA53D01D061U;
- Richiamato il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Vista la legge 17.08.1942, n.1150, e successive integrazioni e modifiche nonché la legge 28.01.1977, n.10 e la L.R. n. 47 del 07.12.1978 integrata e modificata dalla L.R. n. 23 del 29.03.1980;

CONCEDE

Al Sig. [REDACTED], residente in CASTELVETRO P.NO, VIA UGO PELO' N. 14;

l'esecuzione delle opere richieste secondo le caratteristiche costruttive e tipologiche risultanti dagli elaborati grafici allegati all'istanza di concessione descritta in premessa e che fanno parte integrante della presente concessione e

comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Il concessionario ha l'obbligo di mantenere la destinazione d'uso prevista nel progetto per le quantità descritte; qualsiasi modificazione dovrà essere preceduta da apposita concessione.

Nel caso di inosservanza degli obblighi suddetti si applicheranno le sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28.01.1977, n.10, fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali nei casi previsti dalla legge medesima.

La modifica della destinazione d'uso senza concessione costituisce "inosservanza" dell'obbligo sancito dal precedente punto "destinazione d'uso" del presente atto ed equivale e produce gli effetti della esecuzione di opera in assenza di concessione, per cui sono applicabili le sanzioni previste dal sopra citato art. 15 legge 10/77.

Il concessionario dovrà corrispondere alla scadenza e nei modi di seguito indicati le somme sotto elencate per:

a) ONERI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

- Oneri di urbanizzazione primaria:

Non dovuti.

- Oneri di urbanizzazione secondaria:

Non dovuti.

b) QUOTA DI CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Non dovuto.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi 12 dalla data di notifica della presente e ultimati entro mesi 36 dalla data di inizio dei lavori.

Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.15 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n.1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro e risanamento conservativo così come definiti dall'art. 31 lettera c) della legge 5 agosto 1978, n.457, dovranno essere preventivamente concesse dal comune.

Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 14 febbraio 1992 (G.U. 18 Marzo 1992, n. 65 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei lavori pubblici 1 settembre 1987, n.29010 (G.U. 11 settembre 1987, n. 212) ed in particolare:

a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la Concessione edilizia e le autorizzazioni di variante se ve ne sono. Tale persona ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere presentata tutta l'assistenza richiesta.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita Autorizzazione all'Ufficio Comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse.

Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e munito di rifrangenti.

Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici ed idoneamente segnalato secondo le disposizioni di cui agli artt. 21, 36, 38 e 40 del D.L. 30 Aprile 1992, n. 258 "Nuovo codice della Strada".

Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici e delle relative norme attuative ed in particolare ai sensi dell'art. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativa alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli Uffici Comunali.

Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benessere dell'Ufficio Tecnico Comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.

Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di leggi e regolamenti) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto a tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.

La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico comunale, con la prova dell'avvenuto accatastamento ed il relativo certificato di abitabilità o agibilità verrà rilasciato solo dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46.

La prova dell'avvenuto accatastamento, ai sensi dell'art. 3, comma 6, del decreto legge 13 settembre 1991, n. 299, convertito in legge, con modificazioni dell'art. 1, comma 1, della legge 18 novembre 1991, n. 366, dovrà essere fornita allegando copia autentica della ricevuta della denuncia di accatastamento delle singole unità immobiliari costituenti il fabbricato, rilasciata dall'U.T.E. competente per territorio. In caso di mancanza della suddetta ricevuta, questo comune non procederà al rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità richiesto dall'interessato.

Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 della legge 28.02.1985, n. 47.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.

L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano commerciale comunale vigente.

E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

- a) al D.M. 16 maggio 1987, n.246, recante "norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
- b) al D.M. 20 novembre 1987 recante "Norme tecniche per la progettazione, l'esecuzione e collaudo degli edifici in muratura o per il loro consolidamento";
- c) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificato dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- d) alla legge 5 marzo 1990, n.46 recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con DPR 6 dicembre 1991, n. 447;
- e) al D.P.C.M. 1 marzo 1991 recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambito esterno";

IL SINDACO
Avv. Patrizia Barbieri
Patrizia Barbieri

Allegati: copia dei grafici di progetto vistati.

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione della presentazione ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione. Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati.

Castelvetro, lì

IL CONCESSIONARIO

ATTO DI NOTIFICA

N. 413

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato un esemplare della presente a _____ consegnandone copia a mani

di *_____*

Castelvetro, lì 38.05.1996

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE