

Mirabello

Living



CAPITOLATO GENERALE

Rev. 02



PREMESSA

Le opere ed i manufatti descritti in seguito saranno realizzati secondo le norme della buona esecuzione e a regola d'arte, in conformità alle leggi e normative vigenti al momento della realizzazione. Le scelte progettuali sono incentrate alla realizzazione di un edificio dall'elevato comfort abitativo. La parte venditrice si riserva la possibilità di variare i materiali della presente descrizione sostituendoli con altri di pari o superiore qualità.



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Particolare attenzione è stata riservata al benessere termico, prevedendo l'utilizzo di tecnologie e materiali adatti ad ottenere il minimo consumo energetico in linea con le attuali normative di contenimento dei consumi, classificando così l'edificio in Classe A; le sotto classi A1, A2, A3 e A4 per ciascun appartamento, influenzate dai dati geometrici e dall'esposizione dei singoli appartamenti, saranno definite dalla Certificazione Energetica finale

The background image shows a modern, multi-story residential building with balconies. The balconies have dark metal railings. In the foreground, there is a lush green lawn with a set of outdoor furniture, including a grey sofa with cushions, a coffee table, and a side table. Pink cherry blossoms are visible in the upper left corner, and a white patio umbrella is partially visible on the right. The overall scene is bright and sunny, suggesting a pleasant outdoor environment.

DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

L'intervento edilizio previsto consisterà sinteticamente nella costruzione di un edificio ad uso residenziale composto da:

- n. 1 piano interrato previsto per la realizzazione di boxes di diverse dimensioni, cantine e locali accessori;
- Piano terreno per la collocazione di appartamenti, con giardino privato a terrapieno e pensile;
- Piano primo per la collocazione di appartamenti con balconi e terrazzi;
- Piano secondo per la collocazione di appartamenti con balconi e terrazzi;
- Piano terzo per la collocazione di appartamenti con balconi e terrazzi;
- Copertura di tipo piana per alloggiamento impianti e/o accesso privato e/o condominiale.



Scegliere Mirabello Living significa...

usufruire di una serie di comfort e plus che danno valore
ai tuoi sogni, alla tua casa, al tuo progetto di vita.



SMART TECHNOLOGY



GREEN TECHNOLOGY



EQUILIBRIO E BENESSERE



INFRASTRUTTURA PASSIVA



PROGETTO SARTORIALE



LA TUA CASA GARANTITA

INDICE

1.	Scavi	9
2.	Opere strutturali	9
3.	Impermeabilizzazioni	9
4.	Copertura piana	10
5.	Murature, isolamenti ed intonaci	10
6.	Impianto di riscaldamento, raffrescamento e V.M.C.	13
7.	Impianto idrico - sanitario	14
8.	Impianto elettrico	16

9.	Impianto fotovoltaico	18
10.	Serramenti interni ed esterni	18
11.	Pavimenti e rivestimenti	21
12.	Opere in pietra	28
13.	Opere in ferro	28
14.	Box Auto	28
15.	Finitura parti comuni	30
16.	Modalità e criteri di esecuzione delle varianti	32

Librino



1. Scavi

Lo scavo delle fondazioni sarà di una profondità tale da permettere l'appoggio delle stesse sul terreno consistente. Compiuta la muratura di fondazione, lo scavo in eccedenza attorno al perimetro del fabbricato verrà riempito e costipato con la stessa terra scavata sino al piano terreno naturale primitivo. La terra di coltura proveniente dagli scavi verrà utilizzata per la formazione dei giardini alla fine dei lavori.

2. Opere strutturali

Il sistema costruttivo adottato per l'esecuzione delle opere strutturali sarà rispondente alla normativa vigente in tema di sicurezza; il dimensionamento delle strutture sarà calcolato e verificato in base alle prescrizioni di Legge.

Le fondazioni saranno del tipo continue e/o a travi rovesce e/o a plinti isolati, o se necessario a platea, realizzate mediante getto in opera di calcestruzzo armato di adeguate caratteristiche di resistenza.

La struttura portante in elevazione sarà realizzata in **cemento armato**. Il solaio del piano interrato sarà del tipo **Predalles** in lastre tralicciate, con getto integrativo di calcestruzzo armato, mentre i solai dei piani fuori terra, saranno realizzati secondo quanto previsto dal progetto esecutivo a cura di Ingegnere strutturale. I muri e solai del piano interrato saranno realizzati in calcestruzzo armato, saranno realizzati a "faccia a vista" e, pertanto, non saranno intonacati.

Il tutto secondo quanto previsto da L.10 e dagli elaborati costruttivi redatti da tecnico abilitato.

3. Impermeabilizzazioni

I muri interrati e perimetrali saranno realizzati all'esterno mediante l'applicazione di guaina bituminosa e successiva protezione di polietilene bugnato.

Le impermeabilizzazioni della copertura, delle terrazze e dei vani box e/o tecnici, verrà anch'essa realizzata mediante l'applicazione di guaine bituminose previa formazione di idonee pendenze e successiva protezione con caldana di sabbia e cemento.

4. Copertura piana

La copertura sarà del tipo “piana”, il piano quarto e la predetta copertura, verranno utilizzati per l'alloggiamento degli impianti meccanici e fotovoltaici. La stratigrafia sarà realizzata secondo quanto previsto da L.10/91. I comignoli saranno prefabbricati a scelta della Direzione dei lavori in relazione alle finiture ipotizzate all'interno del progetto. La copertura sarà corredata di lattonerie (scossaline, converse, copertine, canali di gronda ecc. ecc.) realizzate in lamiera preverniciata con colore da definire ed a scelta della D.L.

La copertura, se necessario, sarà corredata da un dispositivo di sicurezza “linea vita” che consentirà di eseguire le manutenzioni in sicurezza.

5. Murature, isolamenti ed intonaci

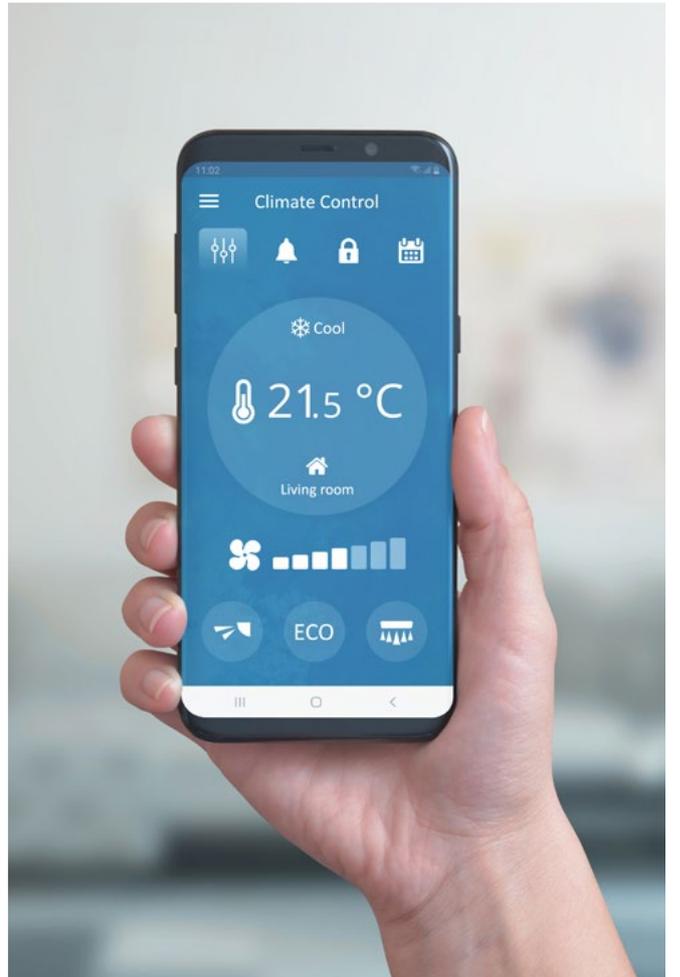
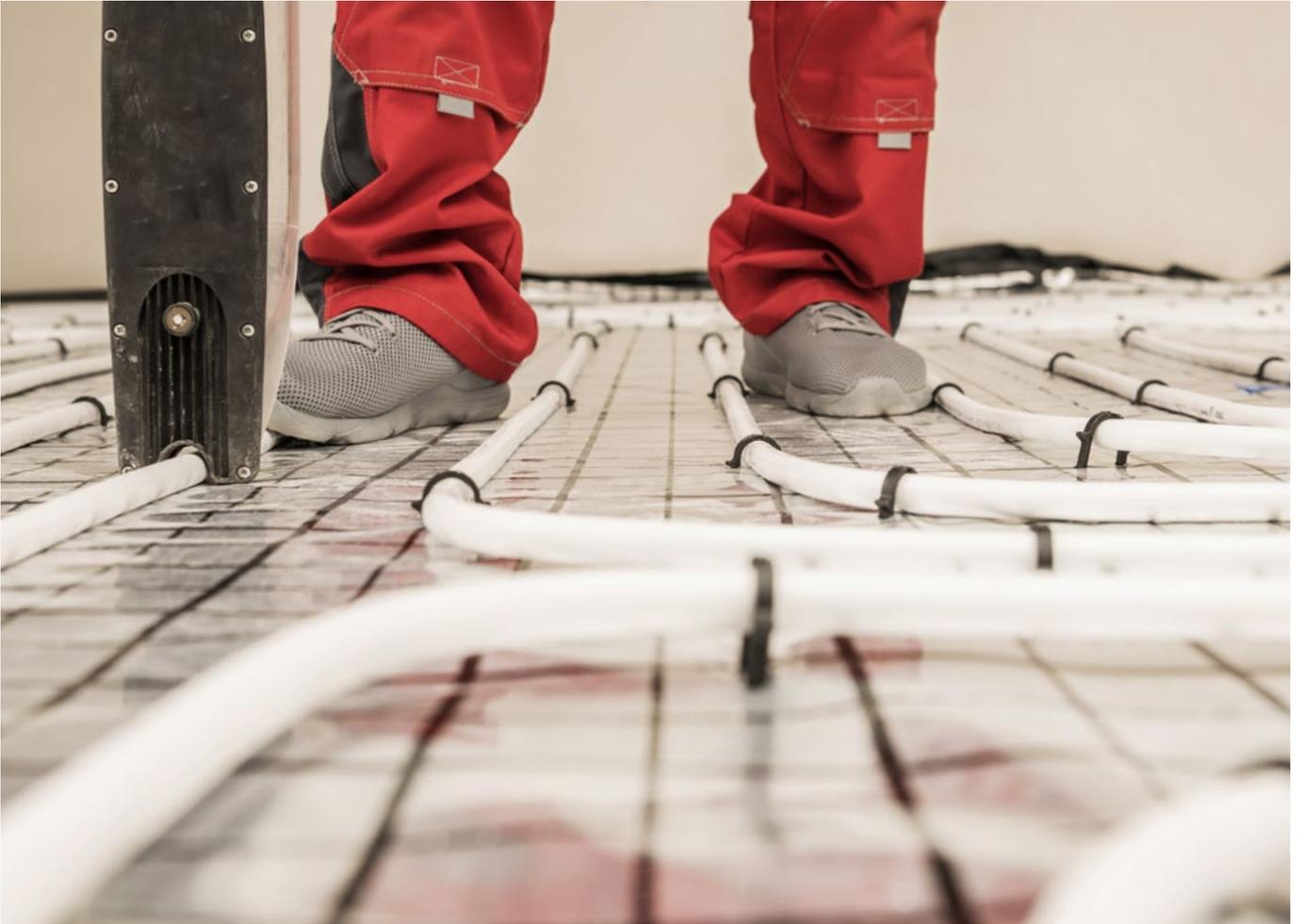
Le murature di tamponamento verranno realizzate con paramento laterizio portante tipo **Poroton** di opportune dimensioni. I tavolati divisorii tra i locali di abitazione saranno realizzati in mattoni forati 8x24x24 posati con malta di cemento o bastarda, spess. 8 cm; i tavolati divisorii dei servizi igienici e dove sono alloggiati gli impianti, saranno realizzati in mattoni forati da cm 12x24x24 posati con malta di cemento o bastarda, spess. 12 cm; è compresa la formazione di incassature e chiusure di canne fumarie e scarichi, spalle, nicchie, vani, porte, ecc.; La divisione tra unità abitative sarà realizzata in muratura secondo quanto previsto da L.10/91.

L'isolamento termico verticale esterno degli edifici sarà assicurato da **cappotto** continuo, di spessore calcolato secondo quanto previsto da L.10/91 e rivestimento di finitura colorato ai silicati e/o acrilici e/o silossanici.

L'isolamento termico e acustico tra appartamenti contigui e vani scala sarà previsto con l'interposizione di pannello fonoassorbente. L'isolamento termico e acustico delle solette sarà previsto con massetto di cemento cellulare e materassino anti calpestio tipo Isolmant. Il tutto come previsto e definito nel documento delle stratigrafie L. 10/91.

Tutti i locali di abitazione, le pareti ed i soffitti saranno finiti con **intonaco** tipo Pronto lavorato con gesso tirato a frattazzo e successiva rasatura col fine. Saranno posti in opera paraspigoli in alluminio h=2m per tutti gli spigoli aperti. Le pareti dei bagni e delle cucine, rispettivamente fino ad h=120 cm dal pavimento, saranno intonacate con semplice sottofondo di malta bastarda atto a ricevere il rivestimento di piastrelle, la rimanente parte in altezza ed il soffitto intonacati a civile su intonaco rustico. Le pareti dei box in prisme di calcestruzzo alleggerito a vista e stillate.





6. Impianto di riscaldamento, raffrescamento e V.M.C.

La produzione dell'**energia** per il **riscaldamento** e dell'**ACS (acqua calda sanitaria)**, sarà affidata ad un sistema in pompa di calore, con circuito frigorifero azionato da energia elettrica, avente potenza termica capace di coprire la totalità dei carichi.

L'impianto sarà del tipo centralizzato per la produzione dell'energia termica, ed autonomo per gestione e consumi. **Ogni unità abitativa** sarà, infatti, dotata di un sistema per la contabilizzazione diretta dei consumi

L'impianto di **riscaldamento a pavimento**, garantirà un elevato livello di comfort e data la "bassa temperatura" dell'acqua in ingresso ai terminali un **notevole risparmio energetico**. Gli elementi radianti, costituiti da tubi in materiale resistente alle alte temperature ed al calpestio, verranno inseriti sotto il pavimento.

Il **raffrescamento** degli ambienti, con l'esclusione di cucine, bagni e ripostigli, sarà predisposto per l'eventuale installazione di unità ventilanti **idroniche (SPLIT)** a parete o sopra porta alimentate con acqua refrigerata prodotta anch'essa dalla predetta **pompa di calore**. Ciascuna unità sarà dotata di apposito allacciamento sifonato per lo scarico della condensa ed equipaggiata di apposito telecomando per la gestione e la regolazione della temperatura ambiente.

Sarà inoltre previsto idoneo sistema di **termoregolazione** individuale in ciascun locale/ambiente, esclusi ripostigli e cabine armadio, mediante l'utilizzo di **cronotermostati**, utile ai fini della programmazione giornaliera/settimanale.

Tutte le unità abitative dell'immobile saranno dotate della predisposizione per l'impianto di ventilazione meccanica controllata (**VMC**) con recuperatore di calore di tipo puntuale inserito nel monoblocco dei serramenti.

RESIDENZE GAS FREE

In coerenza con l'impostazione d'**alta efficienza** energetica del fabbricato, le abitazioni saranno prive di impianto di distribuzione del gas metano. Nelle cucine si prevede alimentazione per piani cottura ad induzione (quest'ultimi esclusi), saranno comunque previste le **predisposizioni delle cappe cucina**.



7. Impianto idrico - sanitario

L'impianto sarà alimentato direttamente dall'acquedotto comunale tramite tubazioni in polietilene multistrato pre-isolate, con contatore condominiale posto in apposito pozzetto predisposto dalla committenza.

Sarà predisposto idoneo sistema di pressurizzazione idrica. Dalle colonne montanti principali dipartiranno i singoli stacchi atti a servire le rispettive unità abitative, quest'ultimi saranno contabilizzati mediante idonei **contatori volumetrici** atti alla lettura dei consumi **dell'acqua fredda potabile e calda sanitaria** di ciascuna abitazione. Al fine di ridurre i tempi di attesa all'erogazione dell'acqua calda sanitaria sui singoli terminali, sarà realizzata idonea rete di ricircolo di ACS sino all'interno dei singoli appartamenti; anche quest'ultima sarà contabilizzata mediante idoneo kit di contabilizzazione omologato.

Sono previsti pozzetti di ispezione, in numero adeguato e sifonatura delle condotte d'innesto nelle fognature.

- **Sanitari Geberit serie Smyle Sospesa;**
- **Lavabo Geberit serie Smyle Sospesa;**
- **Miscelatori** marca **Ideal Standard** serie **Ceraplan;**
- **Piatto doccia** ultra flat **Ideal Standard;**
- **Miscelatore doccia Ideal Standard** serie **Ceraplan;**
- **Soffione doccia** con doccetta marca **Nobili;**
- **Vasca** in vetroresina incassata di dimensioni 70x170 con miscelatore;
- Sarà inoltre previsto uno **Scaldasalviette** elettrico posto nei bagni.





8. Impianto elettrico

Realizzato secondo le normative vigenti CEI; frutti **Vimar** serie **Arké** o **B-Ticino** serie **Living Light** o similare con placche di finitura in tecnopolimero di colore bianco. Verrà installato un contatore per ogni singola unità immobiliare (oltre a quello delle parti comuni), secondo le disposizioni Enel in apposito locale comune.

All'ingresso degli appartamenti verrà installato, in apposito quadro, un interruttore generale automatico con salvavita a protezione dell'impianto di luce e di forza.

Le prese delle lavatrici e delle lavastoviglie saranno comandate come prescritto dalla norma CEE. Verrà inoltre predisposta adeguata illuminazione esterna, comprensiva di corpi illuminanti con lampade a risparmio energetico per i balconi/terrazzi/porticati, interni ai vani scala e nei vialetti condominiali del tipo a LED.

Impianto classificato secondo la norma CEI 64-8 di livello 1.

Sono in particolare compresi:

- impianto videocitofono **WI-FI collegabile da remoto tramite APP**, per apertura del cancello pedonale di ingresso e impianto citofonico sull'ingresso scala comune;
- impianto campanelli su vano scala;
- motorizzazione tapparelle con pulsante a bordo finestra;
- predisposizione tubazione elettrica vuota per eventuale irrigazione giardino privato;
- impianto TV con utenza nel soggiorno;
- Nel soggiorno verrà inoltre installata una presa satellitare collegata alla parabola condominiale presente in copertura.

La dotazione degli impianti elettrici sarà la seguente:

Ingresso:

- n. 1 punto luce deviato a soffitto
- n. 1 presa bipasso 10/16 A
- n. 1 pulsante esterno per campanello con targhetta portanome.

Soggiorno:

- n. 2 punti luce invertito a soffitto
- n. 6 prese bipasso 10/16 A
- n. 1 presa TV, n°1 presa SAT
- n. 1 punto telefono/dati
- n. 1 torcia d'emergenza estraibile
- n. 1 ronzatore/suoneria.

Cucina:

- n. 1 punto luce interrotto a soffitto
- n. 1 punto alimentazione cappa
- n. 2 prese bipasso 10/16A
- n. 3 prese Unel
- n. 2 intettuttori 0/1 per comando prese nascoste.

Bagno Padronale:

- n. 1 punto luce interrotto a parete
- n. 1 punto luce interrotto a soffitto
- n. 2 prese bipasso 10/16 A
- n. 1 tirante.

Bagno di servizio:

- n. 1 punto luce interrotto a parete
- n. 1 punto luce interrotto a soffitto
- n. 1 prese bipasso 10/16 A
- n. 1 tirante.

Camera Matrimoniale:

- n. 1 punto luce invertito
- n. 2 prese bipasso 10/16 A
- n. 3 prese 10 A
- n. 1 presa TV
- n. 1 punto telefono/dati.

Camera singola:

- n. 1 punto luce deviato
- n. 1 prese bipasso 10/16 A
- n. 2 prese 10 A
- n. 1 presa TV
- n. 1 punto telefono/dati.

Balcone:

- n. 1 punto luce interrotto
- n. 1 prese 10/A IP65, corpo illuminante.

Cantina:

- n. 1 punto luce interrotto
- n. 1 prese 10/A IP65
- n. 1 corpo illuminante

Impianto antintrusione:

È prevista la predisposizione per l'impianto di allarme, comprensiva della fornitura di tubazioni vuote dedicate, per la futura installazione dell'impianto d'allarme di tipo perimetrale. Lo standard di predisposizione prevede la posa di tubazioni per la seguente futura dotazione d'allarme:

- n. 1 punto per centrale
- n. 1 punto per pulsantiera di controllo
- n. 1 punto per sirena esterna
- n. 1 punti porta ingresso
- n. 1 punto per ogni finestra / portafinestra, (perimetrale)

Cancello carraio elettrico:

Cancello carraio motorizzato con fornitura di 1 telecomando per abitazione.

INFRASTRUTTURA PASSIVA

Ogni appartamento sarà dotato di montante in fibra ottica al servizio degli impianti telefonico/rete dati, videocitofonico, mediante installazione di STOA (ripartitore) con quattro uscite ottiche per il collegamento ai tre impianti di cui sopra.

9. Impianto fotovoltaico

Sarà previsto, in copertura, la collocazione di impianto **fotovoltaico** secondo quanto prevedono le disposizioni di legge in materia, con collegamento ad inverter posto nei locali comuni. Tale impianto sarà a servizio delle parti comuni e, soprattutto per ai fini del risparmio energetico, dell'impianto di produzione energia termica.

NOTA: Tutte le pratiche per la connessione alla rete GSE, ed attivazione del contratto di scambio sul posto, saranno espletate direttamente dal condominio e saranno pertanto a carico della parte acquirente.



10. Serramenti interni ed esterni

I **serramenti** esterni saranno realizzati in **PVC**, il più termicamente performante tra tutti i serramenti in commercio, impregnato con vernice idrorepellente, di colore bianco in massa, sia interno sia esterno. Avranno aperture a **battente** e a **ribalta (DK)**. Trasmittanza termica U_g 1,0 W/m²K del solo vetro e abbattimento acustico RW 40dB. Saranno completi di maniglia in alluminio, con cerniere anuba color alluminio (o similari).

Il sistema di oscuramento sarà realizzato mediante **avvolgibili coibentati motorizzati** in **alluminio** di colore scelto dalla D.L.



Bianco



Bianco Matrix



Avorio



Avorio Matrix

Porte interne serie PANDORA E PANDORA PIU' di colore: Bianco, Bianco Matrix, Avorio, Avorio Matrix.

L'ingresso delle residenze sarà previsto mediante l'utilizzo di **Portoncini blindati** con telaio in alluminio, trasmittanza termica $U_d = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ad anta esterna pantografata e abbattimento acustico 40dB, in classe antieffrazione 3. Il pannello interno sarà coordinato alle porte interne.

Le porte dei locali tecnici saranno in alluminio e ove previsto anche con resistenza al fuoco (REI).

Le porte delle cantine saranno previste in alluminio o multiuso.

La porta di ingresso dell'atrio condominiale al piano terra sarà dotata di vetri antinfortunistici e di serratura elettrica.

Saranno previste **basculanti motorizzate** in alluminio zincate o verniciate.



A modern living room with a large window, light-colored curtains, a round coffee table, and a sofa. The room is bright and airy, with a minimalist aesthetic. The window looks out onto a garden with pink flowers. A framed abstract painting is on the wall to the left. A round coffee table with a dark top and a light-colored base is in the foreground. A sofa with a textured fabric and a patterned cushion is visible. A pendant light with a black and white sphere hangs from the ceiling.

11. Pavimenti e rivestimenti

La pavimentazione della zona giorno, dei disimpegno e dei bagni sarà in **gres smaltato di prima scelta**, posata a colla in posizione ortogonale alle pareti, fugato con distanziatori da 2 mm, compreso stuccature di colore grigio cemento.

I rivestimenti dei bagni saranno in ceramica smaltata fino ad un'altezza massima di 1,2 mt.



Marazzi serie Progress

Formati: 45x45



Beige



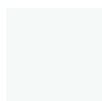
Anthracite



Halzenut

Marazzi serie Città

Formati: 20x20



Bianco



Blu



Ghiaccio



Cobalto



Grigio



Ocra





Marazzi serie Appeal

Formati: 20x50, 30x60, 60x60



White



Grey



Taupe

Marazzi serie Homy

Formati: 15x60



Natural



Beige



Dark





Ceramica Euro serie E.Stone

Formati: 30x60, 60x60



Bianco



Sabbia



Grigio



Tortora



Piombo



Tabacco

Ceramica Euro serie Wals

Formati: 30x60, 60x60



Grigio





Ceramica Euro serie Nord Stone

Formati: 30x60, 60x60



Bianco



Piombo



Beige



Nero



Grigio

Ceramica Euro serie Moon

Formati: 25x60



Perla



Avorio



Grigio



Beige



È prevista la posa di parquet prefinito MAXI PLANCIA posato dritto a correre per tutte le camere da letto.



Ali Parquet serie Woody Maxy

Formati: 190X1700-1900

SPESS.14MM



Forco



Larice



Olmo

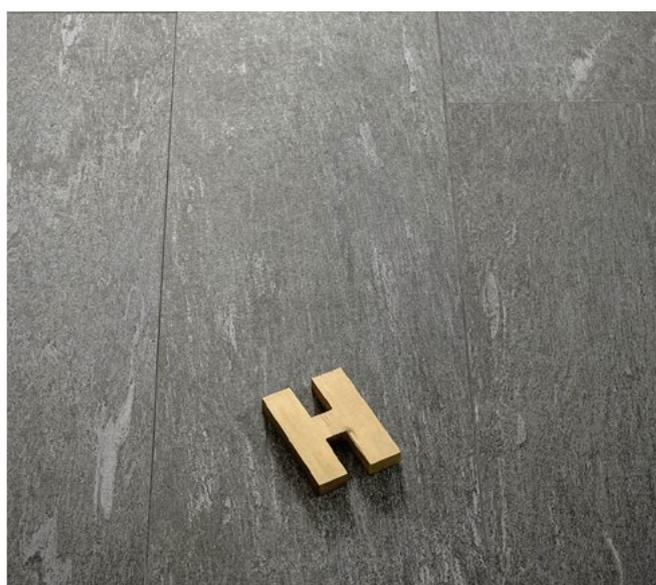


Teak



Noce A. Smoked

- **Terrazzi e balconi** - Marazzi serie **Pietra di Vals** 30x60;
- **Terrazzi e marciapiedi al piano terra** - Florim 60x60;
- **Pianerotolo** - **Black Deep Natuarel** 60x60;
- **Camminamenti comuni** in autobloccanti tipo prefabbricato.



12. Opere in pietra

Soglie, davanzali, scale parti comuni, zoccolature e gradini verranno realizzati in pietra naturale tipo serizzo o marmo bianco.

13. Opere in ferro

I parapetti e mancorrenti scale saranno eseguiti in ferro verniciato con disegno da definire, o da tubolari prefabbricati.

Le griglie di chiusura dello shunt per l'aerazione dei piani interrati saranno realizzate in profili normali e grigliati di ferro zincato.

I Cancelli pedonali carraio, saranno realizzati in profilati normali di ferro verniciati con disegno e colore a scelta della D.L.

14. Box Auto

Box auto di diverse dimensioni: ampi **singoli** e **doppi**, saranno dotati di **serrande** ad apertura basculante **automatizzata**. Avranno illuminazione e presa di servizio alimentata da linea condominiale. La presa intera, sarà limitata dalla capacità del magnetotermico predisposto.

Qualora il cliente voglia installare un sistema di **ricarica per auto elettrica**, porterà al box una linea derivata dal proprio contatore d'appartamento, attraverso un sistema predisposto di cavidotti e canaline.



15. Finitura parti comuni

Le recinzioni di confine saranno realizzate mediante la formazione di muretto in calcestruzzo armato o paramento di prisme splittati e stillati, di spessore ed altezza fuori terra adeguati, con sovrastante **recinzione metallica** (ad altezza variabile all'occorrenza) per i soli tratti di delimitazione del lotto di proprietà e per quelle a delimitazione dei percorsi comuni all'interno del lotto stesso. Per tutte le restanti recinzioni di suddivisione di aree private si impiegheranno paletti in ferro infissi direttamente nel terreno e recinzione metallica (ad altezza variabile all'occorrenza). Si specifica che sarà realizzata pensilina di ingresso a protezione dell'ingresso pedonale. Eventuali recinzioni esistenti, siano esse in muratura e/o ferro delle porzioni di fabbricati a confine murature, verranno mantenute nello stato di fatto.

Sarà previsto un **ascensore** elettrico o oleodinamico a servizio dell'edificio residenziale a collegamento di tutti i piani dell'edificio.

I percorsi pedonali avranno pavimentazione in autobloccanti, porfido a spacco posato ad opus incertum o altro materiale, il tutto secondo le indicazioni della D.L.

Le pareti ed i plafoni delle scale, degli atri di ingresso, degli sbarchi ascensori, i sotto rampa delle scale saranno finiti con **intonaco** tipo Pronto lavorato con gesso tirato a frattazzo e successiva rasatura col fine.

Saranno posti in opera paraspigoli in alluminio h=2m per tutti gli spigoli aperti. L'illuminazione dei vani scala, sarà realizzata mediante l'utilizzo di elementi lineari a LED a plafone o a parete per un massimo confort e risparmio energetico.

I locali di servizio comune saranno finiti con intonaco civile su intonaco rustico. Le pareti perimetrali e i solai del piano interrato dei box verranno finiti in c.l.s. La rampa di accesso al box sarà realizzata con miscela di quarzo e cemento, finita a spina di pesce.

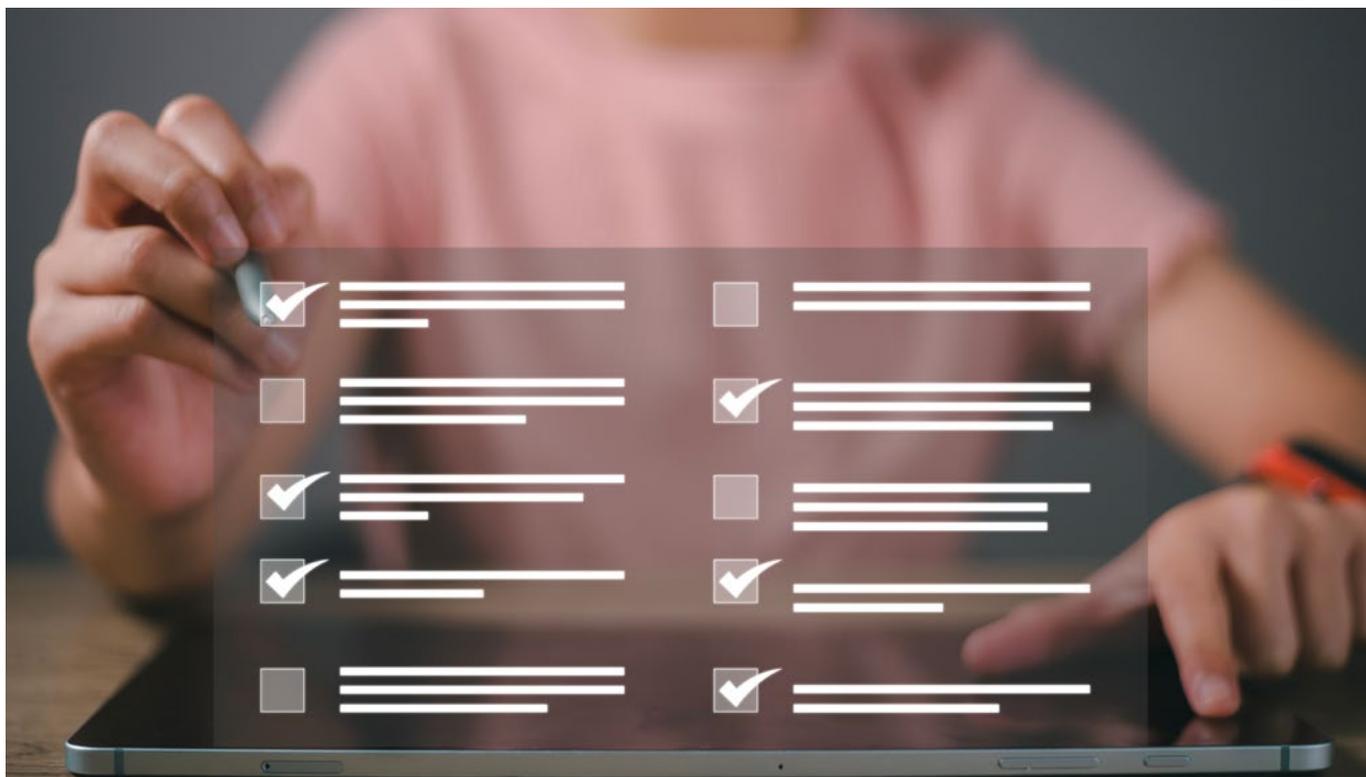
I pavimenti dei box e dei corselli e del piano interrato saranno realizzati in calcestruzzo con finitura al quarzo.

I locali dei piani interrati e quindi anche dei vani tecnici, i depositi, le cantine ed i relativi corridoi, le autorimesse ed i corselli potranno essere attraversati da tubazioni in genere, dall'impianto elettrico e/o dall'impianto idrico-sanitario.

Si intende esclusa la tinteggiatura interna degli appartamenti come pure la semina del manto erboso dei giardini privati.

Il valore di qualsiasi variante in riduzione del presente capitolato su richiesta del cliente, non verrà né detratto dal prezzo dell'appartamento, né compensato con opere extra.





16. Modalità e criteri di esecuzione delle varianti

La procedura indicata di seguito è stata ideata e messa a punto nell'interesse prioritario del cliente, al fine di delineare con chiarezza i vari passaggi da seguire nel processo di personalizzazione dell'immobile scelto e, così, avere la certezza che le eventuali lavorazioni aggiuntive verranno eseguite in tempi determinati e al miglior prezzo possibile.

Tutte le richieste di varianti dovranno essere formulate per iscritto e inviate mediante posta elettronica ordinaria, all'indirizzo della società venditrice, entro e non oltre i 30 giorni successivi alla stipulazione del contratto preliminare di compravendita, salvo deroghe da concordare direttamente, sempre per iscritto, con l'impresa appaltatrice.

Una volta ricevuta la richiesta di varianti, l'impresa appaltatrice, nel caso in cui si determinasse nel senso di eseguire la variante, predisporrà apposito preventivo, che dovrà essere accettato dal cliente nei seguenti termini:

*** per richieste di varianti aventi a oggetto la “gestione” dei vani interni -** disposizione delle murature interne - il preventivo dovrà essere accettato entro la data di inizio dell'esecuzione delle opere di realizzazione della copertura.

In mancanza di accettazione nel predetto termine, verranno eseguite le opere previste nel progetto e nel capitolato.

* **per richieste di varianti aventi a oggetto l'impiantistica elettrica** - per le posizioni dei frutti elettrici (prese, interruttori, punti luci), anche eventuali extra Capitolato - il preventivo dovrà essere accettato entro l'inizio delle opere di posa del paramento esterno dell'intero cantiere.

In mancanza di accettazione nel predetto termine, verranno eseguite le opere previste nel progetto e nel capitolato.

* **per richieste di varianti aventi a oggetto l'impiantistica idraulica** - per la definizione e la selezione di tutti i sanitari, rubinetterie, piatti doccia, e quanto altro necessario (anche eventuali extra Capitolato) - il preventivo dovrà essere accettato entro l'inizio delle opere di posa del paramento esterno dell'intero cantiere.

In mancanza di accettazione nel predetto termine, verranno eseguite le opere previste nel progetto e nel capitolato.

* **per richieste di varianti aventi a oggetto i pavimenti e rivestimenti** - per la definizione di tutti i pavimenti, rivestimenti e quanto altro necessario (anche eventuali extra Capitolato) - il preventivo dovrà essere accettato entro il termine delle opere di posa dei divisori interni dell'intero cantiere.

In mancanza di accettazione nel predetto termine, verranno eseguite le opere previste nel progetto e nel capitolato.

* **per richieste di varianti aventi a oggetto le porte interne** - per la tipologia di porta (Battente e/o Scorrevole) - il preventivo dovrà essere accettato entro l'inizio della esecuzione delle opere di realizzazione della copertura.

In mancanza di accettazione nel predetto termine, verranno eseguite le opere previste nel progetto e nel capitolato.

* **per richieste di varianti aventi a oggetto le porte interne** - per la finitura della porta (es.: colore, modello, ferramenta, ecc....) - il preventivo dovrà essere accettato entro il termine della posa dei divisori interni dell'intero cantiere.

In mancanza di accettazione nel predetto termine, verranno eseguite le opere previste nel progetto e nel capitolato.

Procedura visite in cantiere:

Saranno consentite unicamente n° 3 visite in cantiere - che dovranno essere effettuate alla presenza di un responsabile indicato dalla società venditrice, da distribuire nell'arco dei lavori di costruzione del complesso immobiliare e da organizzare con il coordinatore tecnico indicato dalla stessa società venditrice, mediante posta elettronica ordinaria da inviare all'indirizzo della società venditrice.

Giorni e orari di visita:

dal lunedì al venerdì - dalle ore 16:00 alle 17:00;

sabato - dalle ore 08:00 alle ore 12:00.

- La prima visita verrà effettuata prima della realizzazione degli intonaci e avrà lo scopo di verificare la posizione delle murature e delle opere impiantistiche.
- La seconda visita verrà effettuata dopo la posa di pavimenti e rivestimenti e avrà lo scopo di misurare attentamente le pareti per futuro arredamento.
- La terza visita verrà effettuata un mese prima della data prevista per la stipula del contratto definitivo di compravendita e avrà lo scopo di riunire tutti gli arredatori per misure definitive degli arredamenti.

Sicurezza:

La visita sarà consentita a non più di n° 3 persone per ciascun appartamento. I visitatori dovranno essere provvisti di scarpe antinfortunistiche ed elmetto di protezione che dovranno essere indossati per tutta la durata della visita. Non sarà consentito l'accesso a bambini di età inferiore ad anni 16.

Tutti i visitatori, se diversi dagli acquirenti, dovranno inviare mediante mail i propri documenti di identità e indicare specificamente il motivo della visita con almeno una settimana di anticipo rispetto alla data fissata per la visita.

Consegna varianti

L'esecuzione delle varianti richieste, se accettate, potrebbe comportare il differimento della data di consegna e di rogito prevista dell'immobile.

Parte promittente venditrice

Parte promittente acquirente

Letto firmato e sottoscritto, il

