

Baubeschreibung

Bei der NATURE Zertifizierung wird die Umweltverträglichkeit der beim Bau verwendeten Materialien und Systeme bewertet, die gleichzeitig maximalen Komfort in Innenräumen garantieren. Es müssen spezifische Anforderungen an die Qualität der Innenraumluft, die natürliche Belichtung der Wohnungen, sowie der Raumakustik und dem Schutz gegen Radongas garantiert sein. Des Weiteren sorgt die NATURE Klassifizierung für die Realisierung aller Details, die Wohnqualität und den ökologischen Umgang mit natürlichen Ressourcen ermöglichen. Dieser ganzheitliche Ansatz der Nachhaltigkeit beinhaltet folgende Maßnahmen:

- + Einsatz von umweltverträglichen Baustoffen
- + Maximale Nutzung von natürlichem Tageslicht
- + Sparsames Wassermanagement
- + Maßnahmen zum Schutz vor Radonbelastung
- + Reduzierung der Belastung durch Lärm
- + Regenwassergewinnung
- + Emissionsarme Baumaterialien
- + Optimal gedämmtes Flachdach mit extensiver Begrünung
- + Wohnungstrennwände als Doppelwand mit Schallisolierung
- + Schall- und wärmeisolierte Unterböden
- + Heizung mit Photovoltaik und Wärmepumpe sowie Gastherme
- + Fußbodenheizung die niedrige Heiztemperaturen benötigt
- + Fensterelemente mit optimaler Wärme- und Schallschutzverglasung
- + Energiesparende LED-Leuchtmittel im allgemeinen Bereich
- + Neueste Generation von Armaturen um Energie und Wasser zu sparen
- + Böden in hochwertigem Echtholz
- + Sicherheitseingangstüren in Holz mit optimalem Wärme- und Schallschutz
- + Innentüren aus Holz mit Edelfurnier in Buche, Eiche, Esche, Ahorn oder Fichte
- + Keramiken der neuesten Generation
- + Qualitätsarmaturen der Firma GROHE
- + Lichtschalter und Steckdosen der Qualitätsmarke BERKER
- + Video-Gegensprechanlage
- + Gemeinschaftsantennenanlage für DVB-T, DVB-S
- + Anschluss an das Hochgeschwindigkeits-Glasfasernetz
- + Vorbereitung für den Einbau einer Ladestation für Elektrofahrzeuge
- + Vorbereitung für den Einbau einer Alarmanlage
- + Vorbereitung zur Hausautomation
- + Einbruchshemmende Wohnungseingangstüren
- + Fensterelemente mit Sicherheitsverriegelung und Alarmkontakten
- + Rollläden für Fenster und Balkontüren
- + Wärmerückgewinnung

Technical description of the construction

NATURE certification evaluates the environmental sustainability of materials and systems used in construction, while ensuring maximum indoor comfort. Specific requirements for indoor air quality, natural lighting of dwellings, room acoustics and radon gas protection must be ensured. In addition, the NATURE rating ensures the implementation of all details that enable quality of life and ecological use of natural resources. This holistic approach to sustainability includes the following measures:

- + Use of environmentally friendly building materials
- + Maximum use of natural daylight
- + Economical water management
- + Measures to protect against radon pollution
- + Reduction of noise impact
- + Rainwater collection
- + Low-emission building materials
- + Optimally insulated flat roof with extensive greening
- + Apartment partition walls as double wall with sound insulation
- + Sound and heat insulated subfloors
- + Heating with photovoltaic and heat pump and gas boiler
- + Underfloor heating that requires low heating temperatures
- + Window elements with optimal heat and sound insulation glazing
- + Energy-saving LED lighting in the common area
- + Latest generation of armatures to save energy and water
- + Floors in high quality natural wood
- + Security entrance doors in wood with optimal warmth and sound insulation
- + Interior doors in wood with noble veneer in beech, oak, ash, maple or spruce wood
- + Ceramics of the latest generation
- + Quality fittings from GROHE
- + Light switches and power sockets of the quality brand BERKER
- + Video intercom system
- + Community antenna system for DVB-T, DVB-S
- + Connection to the high-speed fiber optic network
- + Preparation for installation of charging station for electric vehicles
- + Preparation for installation of an alarm system
- + Preparation for home automation
- + Burglar-proof apartment entrance doors
- + Window elements with security locks and alarm contacts
- + Roller shutters for windows and balcony doors
- + Heat recovery

Descrizione tecnica della costruzione

La certificazione NATURE valuta la sostenibilità ambientale dei materiali e dei sistemi utilizzati nella costruzione, garantendo al contempo il massimo comfort interno. Devono essere garantiti requisiti specifici per la qualità dell'aria interna, l'illuminazione naturale delle abitazioni, l'acustica degli ambienti e la protezione dal gas radon. Inoltre, la classificazione NATURE garantisce la realizzazione di tutti i dettagli che consentono la qualità della vita e l'uso ecologico delle risorse naturali. Questo approccio olistico alla sostenibilità comprende le seguenti misure:

- + Utilizzo di materiali da costruzione compatibili con l'ambiente
- + Massimo utilizzo della luce naturale
- + Gestione economica dell'acqua
- + Misure di protezione dall'inquinamento da radon
- + Riduzione dell'inquinamento acustico
- + Raccolta dell'acqua piovana
- + Materiali da costruzione a basse emissioni
- + Tetto piano isolato in modo ottimale e con un'ampia copertura a verde
- + Pareti divisorie dell'appartamento come pareti doppie con isolamento acustico
- + Sottofondi isolati termicamente e acusticamente
- + Riscaldamento con fotovoltaico e pompa di calore e caldaia a gas
- + Riscaldamento a pavimento che richiede basse temperature di riscaldamento
- + Elementi della finestra con vetri a isolamento termico e acustico ottimale
- + Illuminazione a LED a risparmio energetico nell'area comune
- + Allestimenti di ultima generazione per il risparmio energetico e idrico
- + Pavimenti in legno di alta qualità
- + Porte d'ingresso di sicurezza in legno con isolamento termico e acustico ottimale
- + Porte interne in legno con impiallacciatura fine in faggio, rovere, frassino, acero o abete rosso
- + Ceramica di ultima generazione
- + Rubinetteria di qualità GROHE
- + Interruttori e prese di luce del marchio di qualità BERKER
- + Sistema videocitofonico
- + Sistema d'antenna comunitario per DVB-T, DVB-S
- + Connessione alla rete ad alta velocità in fibra ottica
- + Preparazione per l'installazione di una stazione di ricarica per veicoli elettrici
- + Preparazione all'installazione di un sistema di allarme
- + Preparazione per la domotica
- + Porte d'ingresso certificate antieffrazione
- + Elementi della finestra con chiusura di sicurezza e contatti di allarme
- + Avvolgibili per finestre e portefinestre
- + Recupero di calore