



TRIBUNALE DI LECCO

DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.

Clon 848 - 849

Procedura esecutiva immobiliare n. 209/13 R.G. Es. Imm.

Promossa da Banco Popolare soc. coop.

Il Giudice delle Esecuzioni, G.O.T. avv. Edoardo Marcellini,

- vista l'istanza di vendita;
- vista la documentazione ipocatastatale;
- esaminati gli atti ed i documenti della procedura;
- ritenuto che deve procedersi alla nomina di un esperto per la relazione di stima ai sensi dell'art. 173-bis disp.att. c.p.c. e per la conseguente fissazione del prezzo base di vendita;
- considerato necessario procedersi anche alla nomina di un Custode Giudiziario ai sensi dell'art. 559 c.p.c.;
- rilevato che deve altresì fissarsi udienza ai sensi dell'art. 569 c.p.c. per l'audizione di parte debitrice, delle altre parti creditrici (precedente ed eventuali intervenuti), degli eventuali comproprietari e dei creditori aventi un diritto di prelazione risultante dai pubblici registri e non intervenuti;

PER QUESTI MOTIVI

NOMINA

in qualità di esperto per la valutazione di stima dei beni pignorati Adh. A. Piferi
con studio in Lecco alla via S. Francesco S

NOMINA

in qualità di Custode Giudiziario Lu. G. Gatti
con studio in Lecco alla via Roma S

— OMISSIS —

ES. N° 209/2013
DELEGA N° 264/2014



TRIBUNALE DI LECCO

ORDINANZA DI VENDITA CON DELEGA AL NOTAIO

Il Giudice delle Esecuzioni, G.O.T. Avv. Edoardo Marcellini,

- letti gli atti della procedura;
- vista l'istanza di vendita;
- sentite le parti;
- vista, in particolare, la relazione dell'esperto;
- visti gli artt. 570 e 591-bis cpc;

ORDINA

la vendita del compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva indicata in epigrafe, fatta eccezione per i beni in relazione ai quali, dopo l'inizio della procedura esecutiva, sia eventualmente intervenuto un provvedimento giudiziale di cancellazione parziale della trascrizione di pignoramento immobiliare e fatta eccezione per i beni in relazione ai quali la titolarità in capo agli esecutati sia venuta meno prima della trascrizione del pignoramento immobiliare nei Registri Immobiliari,

DELEGA

al compimento delle operazioni di vendita il Notaio Dott. Domenico Pierluigi domiciliato in Lecco in Via Roma n. 28 presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, assegnando a titolo di anticipo spese la somma di Euro 2.000,00, oltre oneri di legge, a carico del creditore procedente ovvero dell'ipotecario di primo grado; nel caso in cui il Notaio venga delegato una seconda volta per lo svolgimento di ulteriori aste, a seguito del terzo incanto deserto, si assegna a titolo di ulteriore anticipo spese la somma di Euro 1.000,00, oltre oneri di legge.

Il Notaio Delegato (se del caso anche a mezzo di un incaricato dell'Associazione Notarile) è autorizzato fin d'ora ad estrarre copia di tutti gli atti e documenti contenuti nel fascicolo dell'esecuzione – che rimarrà comunque depositato presso la Cancelleria del Tribunale – nonché a ritirare una copia della perizia, completa di tutti gli allegati, che l'esperto avrà già depositato agli atti.

Il Notaio delegato provvederà quindi a:

- A) esaminare la relazione del perito, le note formulate dalle parti ex art. 173-bis disp. att. c.p.c., nonché gli ulteriori chiarimenti resi in udienza dal perito;
- B) chiedere, al già nominato perito, tutti i chiarimenti e le integrazioni dell'elaborato peritale, di cui ravvisi la necessità al fine di meglio individuare la situazione dei beni pignorati;
- C) formulare istanza al Giudice dell'Esecuzione, ogni qual volta le sopra descritte attività rilevino una problematica per la soluzione della quale il Notaio delegato ritenga necessario un provvedimento da parte del Giudice dell'Esecuzioni;
- D) determinare il valore dei singoli lotti a norma dell'art. 568 c.p.c. sulla base della stima già effettuata dall'esperto nominato ai sensi dell'art. 569 c.p.c. e delle eventuali note depositate dalle parti ai sensi dell'art. 173-bis disp. att. c.p.c. nonché in base alla situazione urbanistica dell'immobile e alla necessità di eventuali sanatorie in relazione agli abusi eventualmente esistenti, tenuto altresì conto degli eventuali diritti di terzi gravanti sul compendio immobiliare e ogni altro elemento che rilevi a tal fine;
- E) stabilire se la vendita debba essere fatta in uno o più lotti, nel rispetto del disposto di cui all'art. 577 c.p.c.;
- F) redigere un avviso di vendita, nel quale siano indicati: 1- la data per la vendita senza incanto nonché, per i casi in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per mancanza di offerte d'acquisto proposte entro il termine stabilito, per inefficacia delle offerte o per dissenso del creditore procedente a fronte di un'unica offerta, la data per la vendita con incanto; 2- i beni pignorati da porre in vendita, con eventuale distinzione in lotti; 3- il prezzo base; 4- il rilancio minimo, sia per il caso di gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c. sia per il caso di vendita con incanto ai sensi dell'art. 581 c.p.c.; 5- quanto previsto ai successivi punti da H) a M); 6- l'indicazione dei siti Internet sui quali verranno pubblicati la relazione di stima del perito, il nome ed il recapito telefonico del custode giudiziario, ogniqualvolta sia nominato in sostituzione del debitore. Inoltre nell'avviso si specificherà che tutte le attività che, a norma degli artt. 571 c.p.c. e seguenti nonché a norma degli artt. 576 c.p.c. e seguenti, devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno eseguite dal Notaio Delegato presso il suo studio ovvero nel luogo da lui indicato. L'avviso dovrà inoltre contenere l'indicazione della destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 comma 2 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380, prodotto agli atti o relazionato dal CTU nella propria relazione, oppure appositamente richiesto dal

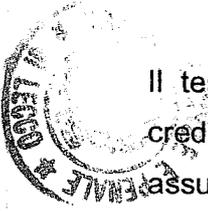


Notaio delegato per la redazione dell'avviso di vendita, qualora siano intervenute modifiche legislative in materia o per via della vetustà del Certificato stesso; inoltre qualora vi sia un'insufficienza di notizie relative alla situazione urbanistica degli immobili, da porre in vendita, nonché sulla conseguente regolarità urbanistica degli stessi, ne andrà fatta menzione nell'avviso di vendita; tuttavia qualora la situazione rilevata sia tale da determinare la nullità del futuro decreto di trasferimento, ai sensi dell'art. 46 primo comma del citato D.P.R. 380/2001 ovvero ai sensi dell'art. 40, secondo comma, della citata legge n. 47 del 1985, il Notaio delegato redigerà istanza al Giudice delle Esecuzioni, affinché adotti il provvedimento più opportuno, ovvero ne andrà fatta menzione nell'avviso. Le condizioni che regolano la partecipazione alla vendita e la vendita stessa, sia senza incanto sia con incanto, potranno essere contenute in un documento separato dall'avviso di vendita, pur costituendone parte integrante.

G) notificare l'avviso di vendita ai creditori iscritti e non intervenuti in procedura, nonché comunicare l'avviso di vendita ai creditori costituiti a mezzo di telefax o a mezzo di posta elettronica, oltreché compiere tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 570 c.p.c. e ove occorrenti, dall'art. 576 comma 2 c.p.c. In particolare, oltre all'affissione all'Albo del Tribunale per tre giorni consecutivi, l'avviso di vendita, unitamente alla presente ordinanza e alla relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 173-bis disp. att. c.p.c. e, se possibile, le planimetrie degli immobili, nonché il nominativo ed il recapito telefonico del Custode Giudiziario, dovranno essere inserite, su richiesta del Notaio Delegato, ma a cura e spese anticipate del creditore interessato (procedente o primo ipotecario, o comunque colui che si assume l'incombente delle pubblicazioni), nella rete Internet al sito del Tribunale di Lecco all'indirizzo www.tribunale.lecco.it e sui siti www.asteimmobili.it, www.merateonline.it e www.casateonline.it.

Inoltre sempre su richiesta del Notaio delegato, ma a cura e spese anticipate del creditore interessato (procedente o primo ipotecario, o comunque colui che si assume l'incombente delle pubblicazioni), l'avviso di vendita andrà pubblicato per riassunto su un'apposita pagina mensile del Giornale di Lecco e de La Gazzetta di Lecco e sul free press "Newspaper Aste Tribunale di Lecco" nonché, per i soli immobili con prezzo base superiore ad Euro 100.000,00, anche sulle pagine regionali del Corriere della Sera e de La Repubblica dedicate alle vendite giudiziarie dei Tribunali del distretto della Corte d'Appello di Milano.





Il testo delle inserzioni sui giornali dovrà essere redatto a cura e spese del creditore interessato (precedente o primo ipotecario o, comunque, colui che si assume l'incombente delle pubblicazioni) su appositi moduli che si possono o scaricare dal sito Internet del Tribunale di Lecco all'indirizzo sopra detto o reperire presso la Cancelleria delle Esecuzioni immobiliari del Tribunale di Lecco. Il creditore interessato deve quindi inviare, almeno 75 giorni prima della vendita senza incanto, il **nuovo modulo informatico per la richiesta di pubblicazioni** tramite un'area riservata del sito internet del Tribunale di Lecco sopracitato ovvero, in via soltanto residuale, inviare mediante fax o e-mail ovvero depositare in Cancelleria, la richiesta di pubblicazione indirizzata ad Asteimmobili.it S.p.A., la quale provvederà in concreto a tutti gli adempimenti pubblicitari. Le date di uscita dei quotidiani con le pagine della pubblicità immobiliare sono già predeterminate e la pubblicità sui quotidiani stessi deve avvenire nelle ultime date di pubblicazione disponibili che siano di **almeno 45 giorni** prima della data fissata per l'esame delle offerte per i **quotidiani locali** e di **almeno 30 giorni** prima della data fissata per l'esame delle offerte per le **pagine regionali** del Corriere della Sera e de La Repubblica dedicate alle vendite giudiziarie dei Tribunali del distretto della Corte d'Appello di Milano. La pubblicazione dovrà essere unica e riportare entrambe le date fissate, (cioè quella per la vendita senza incanto e quella per la vendita con incanto).

Il creditore incaricato della pubblicazione dell'avviso di vendita dovrà preliminarmente verificare la correttezza dei dati pubblicati dopodiché, nel caso vengano riscontrati degli errori nella pubblicazione eseguita, valutatane l'opportunità, dovrà redigere istanza al Giudice delle Esecuzioni affinché possa adottare il provvedimento più opportuno e solo dopo, a propria cura, trasmettere all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, almeno 20 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte, la prova CARTACEA della predetta pubblicità, poiché diversamente il Notaio Delegato non potrà che dichiarare la vendita di esito negativo;

H) stabilire, per la vendita senza incanto, il termine entro il quale le offerte di acquisto dei beni pignorati dovranno essere presentate in busta chiusa secondo le modalità previste dall'art. 571 c.p.c., nonché indicare il luogo di presentazione delle offerte, specificando inoltre che la cauzione, in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto, dovrà essere versata mediante assegno circolare non

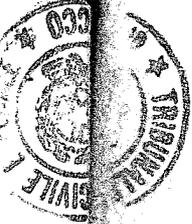


trasferibile inserito nella busta chiusa contenente l'offerta; stabilire, per i casi in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, il termine e le modalità di partecipazione all'incanto nonché disporre che, per offrire all'incanto, sia necessario aver prestato la cauzione in misura non inferiore al decimo del prezzo base d'asta. Sempre nell'unico avviso di vendita verrà indicato anche l'avvertimento che la mancata partecipazione all'incanto senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte di un 1/10 verrà acquisita alla procedura esecutiva. Il Notaio indicherà nell'avviso di vendita che le eventuali istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c. dovranno essere depositate in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lecco e trasmesse solo per conoscenza al Notaio Delegato il quale, in caso di asta con incanto deserto, trasmetterà senza indugio gli atti compiuti al Giudice delle Esecuzioni per i provvedimenti di cui all'art. 590 c.p.c.;

I) fissare la vendita senza incanto, al giorno successivo alla scadenza del termine di cui al punto precedente, per la deliberazione sull'offerta/e e per la eventuale gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c; fissare, per i casi in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per le ipotesi sopra citate, la data (con esclusione dei giorni compresi tra il 1 agosto ed il 15 settembre di ogni anno) e il luogo dell'incanto. L'incanto si svolgerà dinanzi al notaio con l'osservanza delle norme di cui all'art. 581 c.p.c.;

L) stabilire il modo e il termine di 60 giorni per il versamento del prezzo, dedotta la cauzione già prestata, e delle spese di trasferimento compresi i compensi spettanti al Notaio delegato per le attività svolte di cui all'art.591 bis n.11 cpc, così come previsti dal DM n.313/99, oneri di legge compresi, oltre all'imposta IVA, se dovuta. Le somme predette dovranno essere accreditate su conto corrente bancario intestato alla procedura presso l'Istituto di credito Banca Popolare Leccese, filiale di Lecco, che verrà acceso, a cura del Notaio Delegato o direttamente dall'Associazione Notarile della Provincia di Lecco. Il Notaio o l'Associazione Notarile potranno compiere tutte le operazioni necessarie all'espletamento dell'incarico, compresa l'estinzione del conto corrente;

M) stabilire, qualora sia stato azionato nella procedura esecutiva un credito di natura fondiaria, le condizioni speciali di versamento del prezzo, dedotta la cauzione, di cui alla legge applicabile alla presente procedura, e quindi indicherà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'istituto di credito fondiario quella parte del prezzo che corrisponde al capitale, agli accessori



e alle spese; l'eventuale residuo sarà versato al Notaio delegato nello stesso termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, unitamente ai compensi spettanti al Notaio delegato per le attività svolte di cui all'art.591 bis n.11 cpc, così come previsti dal DM n.313/99, oneri di legge compresi, oltre all'imposta IVA, se dovuta. A tal fine l'istituto di credito fondiario farà la nota di precisazione del suo credito, indicante la somma che dovrà essere versata dall'aggiudicatario e le modalità del versamento delle somme;

N) esaminare, per la vendita senza incanto, le offerte nel giorno indicato al precedente punto I), procedendo secondo le seguenti direttive:

* saranno dichiarate inefficaci: le offerte pervenute oltre il termine di cui al precedente punto H); le offerte inferiori al prezzo base dell'immobile come determinato dal Notaio Delegato; le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità di cui al precedente punto H);

* qualora sia presentata una sola offerta superiore di un quinto al prezzo base dell'immobile come determinato dal Notaio Delegato, la stessa sarà senz'altro accolta;

* qualora sia presentata una sola offerta, pari o superiore al prezzo base dell'immobile come determinato dal Notaio Delegato, ma inferiore all'offerta di cui al punto precedente, la stessa sarà accolta se non vi sia dissenso del creditore precedente (la mancata comparizione del creditore precedente è equiparata a mancato dissenso);

* qualora siano presentate più offerte, il Notaio Delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta; se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Delegato potrà disporre la vendita a favore del maggior offerente oppure procederà alla vendita all'incanto;

O) esaminare, per la vendita con incanto, le domande di partecipazione se rispettose di quanto stabilito al precedente punto H), al fine di poter validamente ammettere all'incanto gli offerenti;

P) redigere il verbale d'asta relativo alle suddette operazioni che dovrà contenere le circostanze di luogo e di tempo, le generalità delle persone presenti, la descrizione delle attività effettuate, la dichiarazione dell'aggiudicazione con l'identificazione dell'aggiudicatario. Il verbale dovrà essere sottoscritto esclusivamente dal Notaio ed allo stesso non dovrà essere allegata la procura speciale di cui all'art. 579, secondo comma, c.p.c.. Dopo l'aggiudicazione definitiva avvenuta dell'immobile, il Notaio delegato notizierà il Giudice delle Esecuzioni





della richiesta di liberazione da persone e cose, così come risultante dalla domanda di partecipazione all'asta, provvedendo ad allegare il modulo fornito dalla Cancelleria delle Esecuzioni relativo al provvedimento da emettere; nonché, in base alla vigente normativa in materia di prestazione ed efficienza energetica, provvederà a formulare istanza al Giudice delle Esecuzioni affinché venga nominato un certificatore abilitato per la redazione di APE (attestato di prestazione energetica), anche per l'ipotesi di assenza di impianto documento che verrà digitalmente memorizzato sul sito del CENED, dopodiché dovrà essere inviato a mezzo di posta elettronica certificata in formato p7m all'Associazione Notarile di Lecco, all'indirizzo e-mail: associazionenotarile.lecco@notariato.it, nonché provvederà a formulare istanza al Giudice delle Esecuzioni affinché autorizzi il Notaio a produrre copia, redatta su supporto cartaceo, dell'originale dell'Attestato di Prestazione Energetica memorizzato sul predetto Sistema Informatico Regionale, da allegare al decreto di trasferimento; in entrambi i casi il Notaio delegato provvederà ad allegare il modulo fornito dalla Cancelleria delle Esecuzioni relativo al provvedimento da emettere;

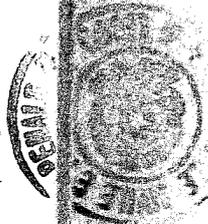
Q) qualora l'offerente non diventi aggiudicatario, il Notaio Delegato provvederà alla restituzione degli importi dallo stesso versati per la cauzione;

R) compiere gli adempimenti necessari nei casi seguenti: **1-** assunzione dei debiti da parte dell'aggiudicatario o dell'assegnatario a norma dell'art. 508 c.p.c, purché l'aggiudicatario abbia espresso fin dall'istanza di partecipazione la volontà di ricorrere al predetto istituto, quale mezzo di pagamento del saldo prezzo; **2-** offerte dopo l'incanto a norma dell'art. 584 c.p.c; **3-** versamento del prezzo nell'ipotesi di cui al secondo comma dell'art. 585 c.p.c., **4-** istanza di assegnazione di cui all'art. 590 c.p.c.;

S) ricevere o autenticare la dichiarazione di nomina di cui all'art. 583 c.p.c, completa del mandato conferito al legale;

T) predisporre il decreto di trasferimento, una volta avvenuto il versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento ai sensi degli artt. 585 e 590 c.p.c. e previo ulteriore aggiornamento delle visure ipotecarie e catastali ovvero di quelle successive alla data di trascrizione del pignoramento immobiliare, ponendo la spesa delle stesse a carico della procedura. Provvederà altresì ad allegare al decreto di trasferimento, se previsto per legge, il certificato di destinazione urbanistica quale risultante agli atti del Giudice dell'Esecuzione, se ancora in corso di validità, da valutarsi da parte del Notaio stesso, ovvero altro richiesto





appositamente per il trasferimento dei beni immobili, nonché, in base alla vigente normativa nazionale e regionale in materia di prestazione ed efficienza energetica, allegnerà, se del caso, Attestato di Prestazione Energetica. Nel decreto andrà pure fatta menzione della situazione urbanistica dell'immobile risultante dalla documentazione acquisita nel fascicolo processuale. Il decreto così redatto dovrà essere inoltrato al Giudice delle Esecuzioni per la sottoscrizione;

U) eseguire le formalità di cui all'art. 591-bis comma 2 n. 11 c.p.c., prelevando le somme occorrenti, nonché provvedere a restituire all'acquirente l'eventuale differenza tra quanto versato per spese e quanto effettivamente pagato, tenuto conto anche della nota delle spese che il Notaio Delegato farà liquidare al Giudice dell'Esecuzione, comprensiva anche dei propri onorari e degli oneri di legge;

V) indicare ai creditori un termine entro il quale depositare, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lecco, le note riepilogative dei crediti (con indicazione di capitale ed interessi, con relativo saggio e periodi di decorrenza), comprensive delle note delle spese degli avvocati e delle fatture comprovanti le anticipazioni, note che dovranno essere preventivamente liquidate dal Giudice delle Esecuzioni;

W) trasmettere al Giudice delle Esecuzioni la nota relativa alla procedura, dettagliata delle spese e degli onorari del Notaio delegato, oneri di legge compresi, per la liquidazione unitamente a tutti gli atti compiuti relativamente alle operazioni di vendita delegata, nonché predisporre il progetto di distribuzione, contenente la graduazione dei creditori che vi partecipano, con l'osservanza delle cause legittime di prelazione nonché delle note spese dei legali che dovranno essere preventivamente liquidate dal Giudice delle Esecuzioni: una volta redatto, il piano di riparto dovrà essere depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lecco;

X) depositare in Cancelleria le somme di competenza della procedura, dopo aver prelevato le proprie spese e onorari, oneri di legge compresi, come liquidate dal Giudice delle Esecuzioni.

Y) qualora invece si abbia asta con incanto deserto, in mancanza di istanze di assegnazione, il Giudice delle Esecuzioni dispone sin da ora che il Notaio Delegato proceda ad una nuova vendita ad un prezzo base da ribassarsi nella misura di un quarto, ripetendo quanto previsto al precedente punto F) nonché la pubblicità dell'avviso come sopra descritta, nonché a fissare per la vendita senza incanto un nuovo termine, entro il quale potranno essere proposte offerte



d'acquisto ai sensi dell'art. 571 c.p.c., e nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per le ragioni già esposte, fissare per la vendita con incanto un nuovo termine entro cui l'ammontare della cauzione debba essere prestato dagli offerenti. Si applicherà per la vendita senza incanto il terzo comma, secondo periodo dell'art. 569 c.p.c., mentre per la vendita con incanto quanto stabilito nell'art. 576 c.p.c., nonché per entrambe le ipotesi, quanto già stabilito nella presente ordinanza ai precedenti punti.

In caso di nuovo esito negativo, il Notaio provvederà a ripetere per la terza volta la vendita a busta chiusa ed, eventualmente, l'incanto secondo quanto previsto nei punti che precedono.

Se pure i nuovi adempimenti daranno esito negativo, il Notaio trasmetterà gli atti al Giudice delle Esecuzioni, unitamente alla nota spese, affinché il Giudice possa eventualmente adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 c.p.c..

Analogamente, il Notaio provvederà alla trasmissione del fascicolo nel caso in cui il prezzo non risulti versato nel termine, dando tempestivo avviso al Giudice delle Esecuzioni.

Qualora, nel corso delle operazioni di vendita, insorgano difficoltà, il Notaio Delegato potrà rivolgersi al Giudice delle Esecuzioni, il quale provvederà con decreto.

Le parti e gli interessati potranno proporre reclamo avverso il predetto decreto nonché avverso gli atti del Notaio Delegato con ricorso al Giudice delle Esecuzioni, il quale provvederà con ordinanza; al Notaio è fatto divieto di sospendere le operazioni di vendita, salvo che il Giudice disponga la sospensione medesima.

Per quanto non espressamente previsto nel presente provvedimento, valgono le norme di legge in materia.

DISPONE

che il creditore procedente provveda a notificare, entro il termine di 30 giorni, il presente provvedimento ai creditori iscritti di cui all'art. 498 c.p.c. non comparsi, giusto il disposto dell'art. 569 ultimo comma c.p.c..

Lecco, 17/12/2014

TRIBUNALE DI LECCO
Canc. Esecuzioni
Canc. Esecuzioni
Salvo Francesco

Il Giudice delle Esecuzioni
Il G.O.T.
Avv. Edoardo Marcellini

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario dell'Ufficio Unico Notificazioni del Tribunale di Lecco, a richiesta dell'Avv. Gianni Calveti, procuratore domiciliatario del Banco Popolare Società Cooperativa, ho notificato copia di quanto sopra a:

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA – in persona del suo legale rappresentante pro-tempore – al domicilio ipotecario eletto in Piazza Salimbeni n. 3 – 53100 Siena – ivi

A MEZZO DEL SERVIZIO POSTALE
LECCO ~~DANTE~~ *P.I.*
16 GEN 2015
COME PER LEGGE

UFFICIALE GIUDIZIARIO
TRIBUNALE DI LECCO
ADRIANO GILONA

NOVELLI GUIDO NOVELLO – via Merano n. 9 - 20093 Cologno Monzese - ivi

A MEZZO DEL SERVIZIO POSTALE
LECCO ~~DANTE~~ *P.I.*
16 GEN 2015
COME PER LEGGE

UFFICIALE GIUDIZIARIO
TRIBUNALE DI LECCO
ADRIANO GILONA



N. Raccomandata

76634098976-8



Posteitaliane

EP0795-EP0489 - Mod. 22 AG - MOD. 04001 (ex w8151e) - St. [4] Ed. 03/04

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	Banca Monte dei Paschi Di Siena	
	VIA / PIAZZA	Salimbelli	N° CIV. 3
	C.A.P. 53100	COMUNE Siena	PROV.
MITTENTE	MITTENTE	LINEA LEICO	
	VIA / PIAZZA		N° CIV.
	C.A.P.	COMUNE	PROV.

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI A.R.
 Contrassegnare la casella interessata

Fraz. 20445 Sez. 04 Operaz. 64
 Causale: AG 16/01/2015 14:45
 Peso gr.: 63 Tariffa € 7.70 Affr. € 2.70
 Serv. App.: AR
 Cod. AR: 76634098976-8
 Bollo
 (accettazione manuale) TASSE 7,77

N. Raccomandata

76634098975-7



Posteitaliane

EP0795-EP0489 - Mod. 22 AG - MOD. 04001 (ex w8151e) - St. [4] Ed. 03/04

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	Novelli Guido Novelli	
	VIA / PIAZZA	Terracina	N° CIV. 90
	C.A.P. 70093	COMUNE Colonna MARITIME	PROV. 71
MITTENTE	MITTENTE	LINEA LEICO	
	VIA / PIAZZA		N° CIV.
	C.A.P.	COMUNE	PROV.

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI A.R.
 Contrassegnare la casella interessata

Fraz. 20445 Sez. 06 Operaz. 63
 Causale: AG 16/01/2015 14:46
 Peso gr.: 63 Tariffa € 7.70 Affr. € 2.70
 Serv. App.: AR
 Cod. AR: 76634098975-7
 Bollo
 (accettazione manuale) TASSE 2,77

Posteitaliane

Servizio Notificazioni/Atti Giudiziari/Amministrativi

AVVISO DI RICEVIMENTO
dell'atto spedito con raccomandata

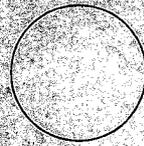
N°

(Vedi avvertenze per gli uffici)
76634098976-8

Mod.04.100A - EP2054/EP2055 - Modello 23L - Ed.12/10 - St.(1)

BANCO POP./GINUTTI

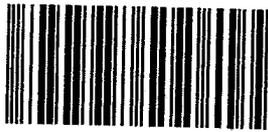
Bollo dell'ufficio di partenza



AVVERTENZE PER GLI UFFICI DI ACCETTAZIONE E DI DISTRIBUZIONE

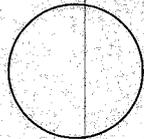
L'ufficio di accettazione deve apporre il numero della raccomandata del plico nello spazio in alto a sinistra. L'ufficio di distribuzione o di destinazione deve restituire in raccomandata il presente avviso.

AG



76683009323-8

Bollo dell'ufficio di distribuzione



AVVISO DI RICEVIMENTO
da restituire a:

(completare in stampatello maiuscolo)

STUDIO LEGALE CALVETTI
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE
P.zza Affari, 12 - Tel. 0341.367449
23900 LECCO

N° 188
del cronologico

AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di

LECCO

11 GEN 2015

diretto a **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA - PIAZZA SALIMBENI N°3 - 53100 - SIENA**

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO

Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il 23.01.2015

- Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita)
- Destinatario persona giuridica (1)
- Curatore fallimentare (2)
- Domiciliatario (3)
- Familiare convivente (4)
- Addetto alla casa (5)
- Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6)
- Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7)
- Delegato del direttore (8)
- Delegato dal comandante del (corpo e reparto)

(firma del destinatario o della persona abilitata)

- Analfabeta
- Impossibilitato a firmare
- Ritirato il plico firmando il suo registro di consegna

Spedita comunicazione di avvenuta notifica (12) con raccomandata n. 231.15 del 23.01.2015

(data e firma dell'addetto al recapito)

MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO

PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO

- del plico
- di firmare il registro di consegna (9)

PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA

- Sig.
- In qualità di (10)
 - del plico
 - di firmare il registro di consegna
 - affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)
 - immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11)

PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO

- e mancanza Inidoneità delle persone abilitate
- affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)
- immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11)

PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO

PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO
spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. del

sottoscrizione dell'addetto al recapito data firma

RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO

data
(firma del destinatario o di un suo delegato)
.....
(controfirma dell'impiegato postale)

Bollo da apporre all'atto della consegna



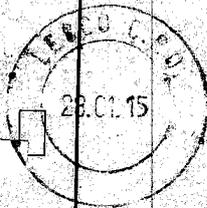
- (1) Qualità rivestita dal rappresentante legale
- (2) Di Società per Azioni in Acciommata per Azioni, a Responsabilità limitata
- (3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio
- (4) Padre, moglie, nipote, ecc.
- (5) Domestico, collaboratore familiare, cameriera, cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio"
- (6) Segretario
- (7) Via, piazza, corso, n.
- (8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.
- (9) Equivalente al rinvio del plico, che quindi non viene consegnato
- (10) Vedi nota (4), (5), (6), (7), (8)
- (11) L'adempimento è prescritto soltanto nel caso di plico recapito al primo indirizzo.
- (12) Ai sensi dell'art. 7, legge n. 800/82 e successive modifiche
- (13) Ai sensi dell'art. 8, legge n. 800/82 e successive modifiche

Posteitaliane

Servizio Notificazioni Atti Giudiziari/Amministrativi

AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con raccomandata

N° 76634098975-7 (Vedi avvertenze per gli uffici)



AVVERTENZE PER GLI UFFICI DI ACCETTAZIONE E DI DISTRIBUZIONE

L'ufficio di accettazione deve apporre il numero della raccomandata del plico nello spazio in alto a sinistra. L'ufficio di distribuzione o di destinazione deve restituire in raccomandata il presente avviso.

Mod.04100A-EP2054/EP2055-Modello 23U-Ed.12/10-St.11

Bollo dell'ufficio di distribuzione

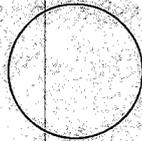
AVVISO DI RICEVIMENTO da restituire a:

(compilare in stampatello maiuscolo)

AG



76683009322-7



STUDIO LEGALE CALVETTI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE P.zza Affari, 12 - Tel. 0341.367449 23900 LECCO

N° 178 del cronologico AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di LECCO il 1-6 GEN 2015 diretto a NOVELLI GUIDO NOVELLO - VIA MERANO, 9 - 20093 COLOGNO MONZESE (MI)

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RI TIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il <u>22/01/2015</u> <input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) € 4,00 <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) 23/01/2015 <input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6) <input checked="" type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) CAN 14 897 036 2152 <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto) (firma del destinatario o della persona abilitata) <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Impossibilitato a firmare <input type="checkbox"/> Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna Spedita comunicazione di avvenuta notifica (12) con raccomandata n. _____ del _____ (data e firma dell'addetto al recapito)	PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna (9) PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA Sig. _____ In qualità di (10) _____ <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO e mancanza <input type="checkbox"/> idoneità <input type="checkbox"/> delle persone abilitate <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. _____ del _____ sottoscrizione dell'addetto al recapito data _____ firma _____	data _____ (firma del destinatario o di un suo delegato) Bollo da apporre all'atto della consegna (1) Qualità rivestita dal rappresentante legale (2) Di Società per Azioni, in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata (3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio (4) Padre, moglie, nipote, ecc. (5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio", convivente addetto alla casa (6) Segretario, dipendente, ecc. (7) Via, piazza, corso, n° (8) Carcere, istituto ospedaliero, casa di riposo, stabilimento, ecc. (9) Equivale al rifiuto del plico che quindi non viene consegnato. (10) Vedi note (4), (5), (6), (7), (8) (11) L'adempimento è prescritto soltanto nel caso di tentativo recapito al primo indirizzo (12) Ai sensi dell'art. 7, legge n. 800/82 e successive modifiche (13) Ai sensi dell'art. 8, legge n. 800/82 e successive modifiche