



villoresi
navigli home evolution





Indice

IL CONTESTO	9
Milano tra ieri e domani	
IL PROGETTO	19
Scopri Villoresi 11	
GLI APPARTAMENTI	27
La tua casa in zona Navigli	
GLI INTERNI	35
Atmosfere di ieri, stile contemporaneo	
I SERVIZI	47
L'essenza del comfort	

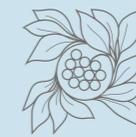




villoresi

IL CONTESTO

Riflessi di storia, immagini di domani.



Qui, tra il dolce sciabordio delle canoe sull'acqua e il dinamismo di una delle zone più vivaci di Milano, sorge **Villoresi 11**. Un quartiere simbolo, dove il **Naviglio Grande** si trova ancora nel vivo della città e si proietta verso la campagna. Tutta l'area è in perfetto equilibrio tra **classica atmosfera milanese d'altri tempi e importanti progetti di riqualificazione**, dal residenziale agli headquarter di alcune delle più rinomate aziende internazionali.





IL CONTESTO



I **Navigli** sono da sempre un emblema di Milano. L'eco della storia risuona tra punti di interesse che spaziano tra le epoche come la **Chiesa di San Cristoforo** del XIII secolo o il **Vicolo dei Lavandai**. L'acqua è protagonista non solo per l'atmosfera magica che regala a ogni momento della giornata, ma anche grazie al legame con lo sport: lo testimoniano vere e proprie istituzioni del settore presenti in zona, la **Canottieri Milano**, la **Canottieri Olona** e la piscina **Argelati**.

In puro stile milanese, questo quartiere custodisce testimonianze del passato, le architetture storiche e il Mercato dell'Antiquariato sul Naviglio, e simboli di lifestyle e innovazione, dallo spazio **Ecliss** all'università **IULM**, per citarne solo alcuni.

Questa zona, ideale per giovani famiglie, rappresenta un punto di incontro ideale tra **rilassante tranquillità** e **fresca vivacità metropolitana**. Passeggiate, sport o gite in bicicletta sul Naviglio da un lato; shopping, divertimento e locali dall'altro. Tutto questo, comprese scuole, supermercati e servizi, è facilmente accessibile anche senza utilizzare l'automobile.

I tanti volti
di una zona iconica.







villoresi

IL PROGETTO

Charme milanese 2.0.



Villoresi 11 è la nuova iniziativa residenziale di via Villoresi 11. Un attento progetto di riqualificazione che proietta un palazzo storico di una delle zone più iconiche della città in una dimensione evoluta di casa.

Dove l'ispirazione liberty
fa rima con la tua libertà.





In armonia tra passato e futuro, la facciata conserva l'ispirazione classica novecentesca: un tributo all'anima meneghina del palazzo. All'interno, gli spazi sono totalmente rivisti per soddisfare le esigenze del living contemporaneo.

Anche le soluzioni disponibili sono espressione di una filosofia residenziale eclettica e versatile. **A Villoresi 11, la libertà di scegliere come vivere inizia dalla tua nuova casa.**







villoresi

GLI APPARTAMENTI

Atmosfere raccolte
per grandi progetti di vita.



Le proposte firmate Villoresi 11 sono progettate per ridefinire i tuoi spazi all'insegna della funzionalità e dell'eleganza contemporanea. **Circa 20 appartamenti disponibili, di vari tagli e metrature, che sanno coniugare le suggestioni da Vecchia Milano con le comodità e lo stile ideale per te e per la tua famiglia.**

Riprogettare
esperienze residenziali.





Bilocali, trilocali e quadrilocali dalle metrature comode e funzionali, per soddisfare ogni tipo di esigenza.

Loft che rivoluzionano gli spazi al pianterreno trasformandoli in soluzioni abitative dal layout contemporaneo. All'ultimo piano, **duplex mansardati** che abbracciano un'idea di stile superiore, insieme a una vista privilegiata sul quartiere.

Le aperture degli affacci lasciano entrare la luce naturale esaltando ogni momento. E quando cala la sera, i riflessi di luce sul Naviglio a pochi passi da casa sono un suggestivo contraltare per l'atmosfera calda e intima degli spazi interni.







villoresi

GLI INTERNI

Lo stile ti accoglie ogni giorno.



Dettagli sapientemente studiati e finiture di qualità superiore trovano lo spazio ideale per esprimersi al massimo, nella tua nuova casa.

L'eleganza come qualità
di vita.





Materiali altamente selezionati e **rivestimenti che trasformano ogni superficie in un'espressione di stile**. I particolari fanno il resto, donando carattere a ogni angolo. Il comfort dei riscaldamenti a pavimento, l'eleganza del parquet e la funzionalità degli ambienti sono i capisaldi di una filosofia residenziale che non lascia mai nulla al caso.







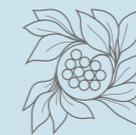




villoresi

I SERVIZI

L'essenza del comfort.



L'esperienza quotidiana di Villoresi 11 è completata dal servizio di **conciergerie** e da una **palestra dedicata ai residenti** per prendersi cura del proprio benessere senza allontanarsi da casa.

Il nuovo vivere metropolitano abita qui: semplice, funzionale, elegante e dinamico.







Un'iniziativa di:



Advisory & Agency:



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa del progetto per fini di marketing. Le immagini e i disegni riportati nel documento sono sviluppati anche con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico). Le facciate e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, si basano su piani di sviluppo preliminari e sono soggetti a modifiche senza preavviso, essendo funzionali a prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni abitative anche a seguito di personalizzazione dei potenziali acquirenti. Di conseguenza, tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni non assolvendo la funzione di rappresentazione fedele dell'architettura generale né dei materiali che saranno utilizzati. Tutte le raffigurazioni di mobili, rivestimenti, pavimenti e altri dettagli interni, inclusi, a titolo esemplificativo, gli elementi di finitura e decorazione, sono solo concettuali e non sono necessariamente inclusi nel progetto, in ogni caso per le dotazioni incluse si dovrà far esclusivamente riferimento a quanto espressamente indicato nel contratto preliminare di compravendita. Non viene fornita alcuna garanzia o dichiarazione in merito al fatto che eventuali piani, caratteristiche interne ed esterne, viste, rappresentazioni del contesto, servizi o strutture saranno forniti o, se forniti, saranno dello stesso tipo, dimensione, posizione o natura come raffigurato o descritto nel presente documento. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per il venditore. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A da progetto.

