CAPITOLATO FINITURE APPARTAMENTI - Via Govone 56 Milano

COMMITTENTE:

Logical System S.a.s. di Livraghi Giorgio & C.

LAVORI:

Ristrutturazione immobile residenziale - capitolato finiture

INDIRIZZO CANTIERE:

Via Govone 56 Milano

OGGETTO:

Descrizione materiali e finiture interne appartamenti

DATA:

12/5/23

AGGIORNAMENTO:

12/11/23

Per tutto quanto non specificato all'interno del presente capitolato materiali, le parti convengono di riferirsi a quanto previsto nel computo metrico allegato al contratto

1	Serramenti, finestre e portefinestre			
	Serramenti in pvc rigido, telaio ad "L" colore bianco interno ed esterno - ferramenta e maniglie cromosatinata - dotazione ribalta su anta principale - trasmittanza 1.3 K/m2W profilo Deucenik o similari.			
	Tapparelle in alluminio finitura simile al contesto condominiale;			
	Cassonetti da valutare se in cartongesso o pvc con DL e committente; (no cassonetti alluminio come da cme)			
2	Portoncino blindato			
	Portoncino blindato certificato classe 3 contro l'effrazione - abbattimento acustico 32dB - doppio cilindro - lama paraspifferi - ferramenta cromata - spioncino - chiavistello semiapertura.			
	Pannelli: esterno simile al contesto condominiale - interno colore bianco			
	Serratura di sicurezza con cilindro K2 Securemme - dotazione 5 chiavi definitive ed 1 cantiere;			
3	Porte interne			
	Battente/scorrevole - finitura in laminato laccato bianco opaco oppure striatura modello matrix - ferramenta cromosatinata - chiusura magnetica - dimensioni 70/80x210 - coprifili in tinta - serratura con chiave;			
	Porta cantina modello tamburato cieca, verniciatura a polvere, maniglia nera con serratura - come da foto in corrispondenza;			
4	Pavimenti e rivestimenti			
	Pavimento unità: gres porcellanato formati 60x60 - 60x120; posa in opera a correre/semplice con colle, stucchi e materiali di consumo; Marca Arpa ceramiche o similari;			
	Pavimento in alternativa parquet prefinito, essenza rovere, finitura spazzolato-verniciato, marca Gaia modello Essence - finiture a scelta cliente e comunque se previste nella serie del modello.			
	Battiscopa: legno rivestito laminato colore bianco altezza 4cm incollato e sigillato;			
	Bagni: gres porcellanato formati 60x60 - 60x120 altezza interna doccia 220/240 - altezza pareti 120 cm; Marca Arpa ceramiche o similari;			

8	Impianto elettrico			
	Marca Bticino serie Matix oppure Vimar serie Plana in tecnopolimero colore bianco, punti elettrici necessari in funzione della normativa cei, linea induzione al quadro con cavo e magnetotermico dedicato - prese su parete attrezzata cucina - prese per ogni elettrodomestico (forno, frigorifero, microonde, lavastoviglie e cappa) - impianto videocitofonico - impianto antenna - vedi descrizione computo metrico.			
9	Impianto di riscaldamento			
	Riscaldamento a radiatori in acciaio Marca Irsap modello Tesi o similari, impianto alimentato da centrale termica condominiale.			
	Scaldasalviette bagni in acciaio o alluminio, in alternativa elettrico, colore bianco, a tubolari orizzontali completo di valvola e detentore;			
10	Acqua calda sanitaria			
	Scaldabagno elettrico con accumulo 80 lt, marca Ariston modello Velis			
11	Tinteggiature			
	Tinteggiatura superfici verticali e orizzontali con materiali traspiranti lavabili colore bianco.			
	Qualsiasi eventuale voce o dettaglio mancante, le parti fanno riferimento al computo metrico allegato al contratto come citato nelle premesse;			