



VIA
RONCAGLIO
13





Scopri l'intervento

01

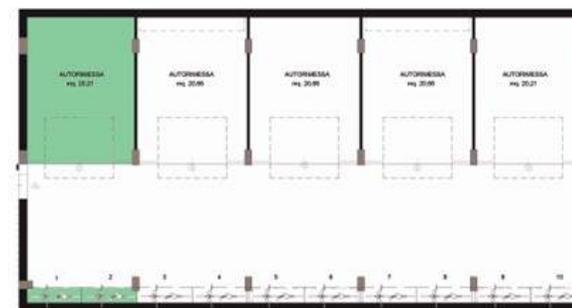
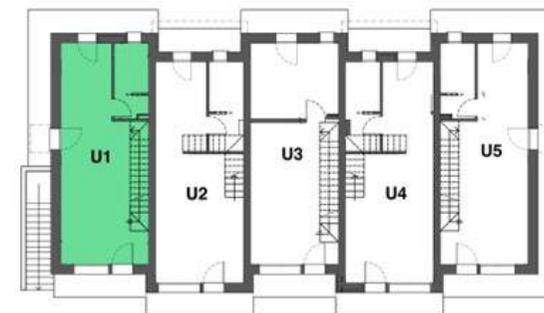
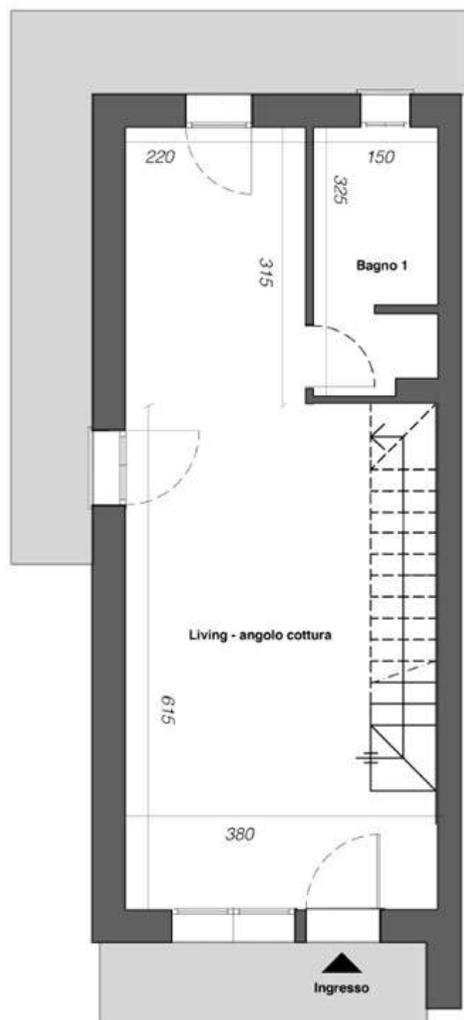
Le unità disponibili

Unità 1 - piano terra

Accogliente quadrilocale distribuito su due piani con ingresso su ampio e luminoso soggiorno, con angolo cottura a vista e primo bagno e accesso al giardino privato di ampia metratura .

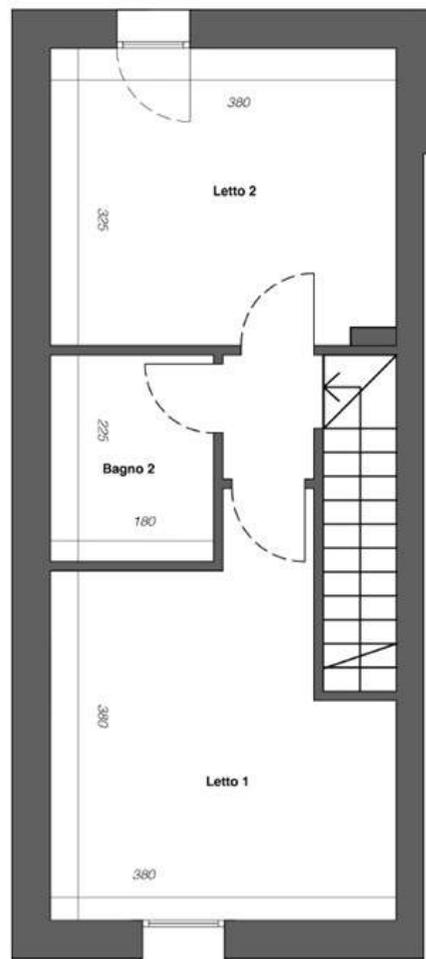
Al piano primo si accede alla zona notte con due camere da letto, di cui una matrimoniale, camera da letto doppia e secondo bagno.





- Ampio garage privato sito al piano interrato
- Posto moto esterno riservato
- Posto auto esterno di pertinenza che offre comodità e facilità di carico e scarico
- Due posti bici di pertinenza siti al piano interrato di fronte ai garage

Unità 1 - Piano primo



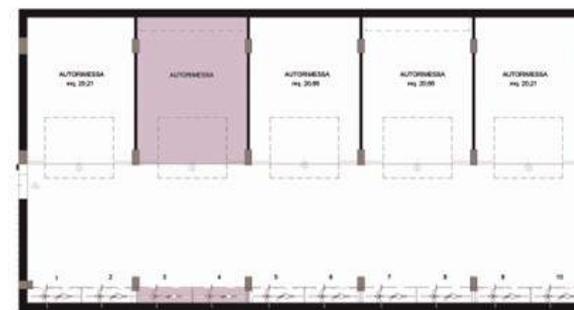
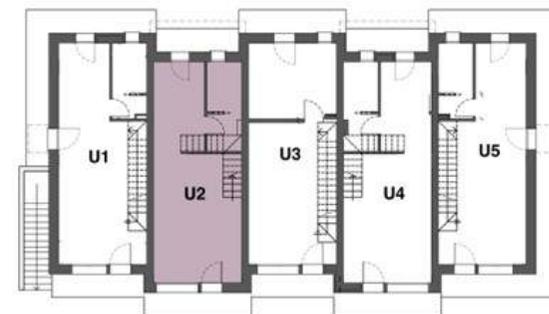
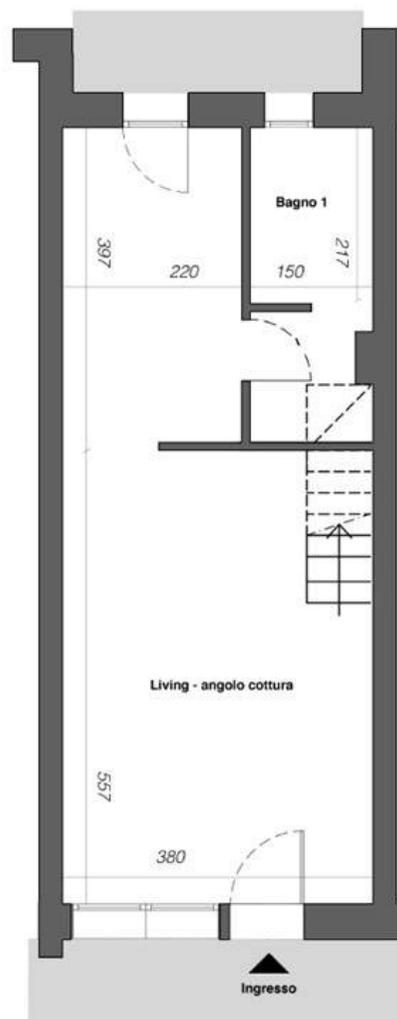


*Il seguente capitolato fornisce una base illustrativa e una parte delle immagini riportate nel documento, soprattutto i render, hanno lo scopo di fornire un'ipotesi di futura realizzazione quanto più fedele possibile pertanto le immagini utilizzate sono puramente indicative .
LE DIMENSIONI DEI VANI possono subire in fase esecutiva variazioni dell'ordine di +/- 5 %. Pertanto è necessario verificare le dimensioni in cantiere a intonaco finito.*

Unità 2 - piano terra

Accogliente quadrilocale distribuito su tre piani con ingresso su ampio e luminoso soggiorno, con angolo cottura a vista e primo bagno e accesso al giardino privato di ampia metratura .
Al piano primo si accede alla zona notte con due camere da letto, di cui una matrimoniale, camera da letto doppia e secondo bagno.





- Ampio garage privato sito al piano interrato
- Posto moto esterno riservato
- Posto auto esterno di pertinenza che offre comodità e facilità di carico e scarico
- Due posti bici di pertinenza siti al piano interrato di fronte ai garage

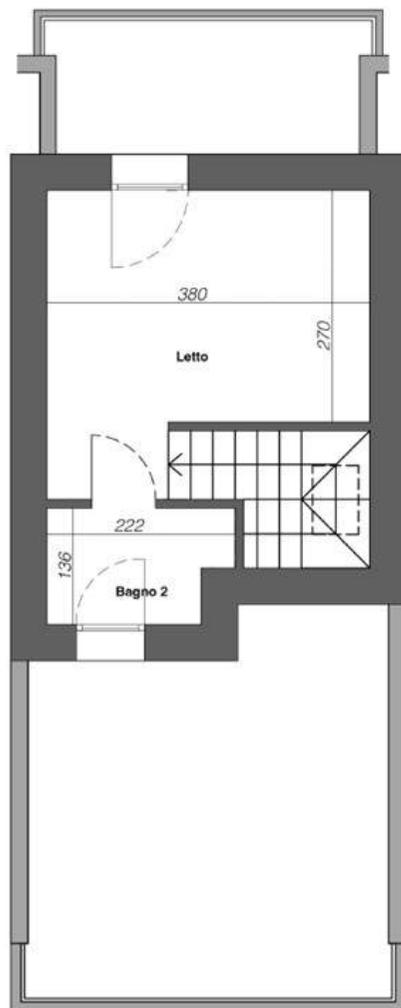
Unità 2 - Piano primo





*Il seguente capitolato fornisce una base illustrativa e una parte delle immagini riportate nel documento, soprattutto i render, hanno lo scopo di fornire un'ipotesi di futura realizzazione quanto più fedele possibile pertanto le immagini utilizzate sono puramente indicative .
LE DIMENSIONI DEI VANI possono subire in fase esecutiva variazioni dell'ordine di +/- 5 %. Pertanto è necessario verificare le dimensioni in cantiere a intonaco finito.*

Unità 2 - Piano secondo





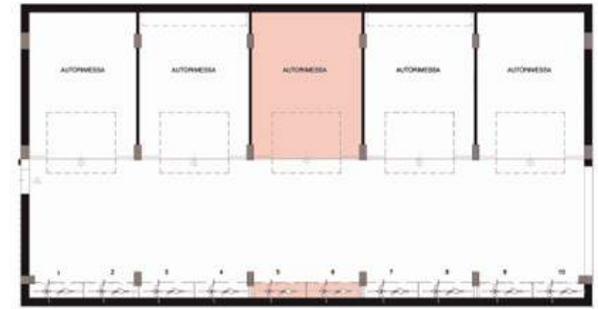
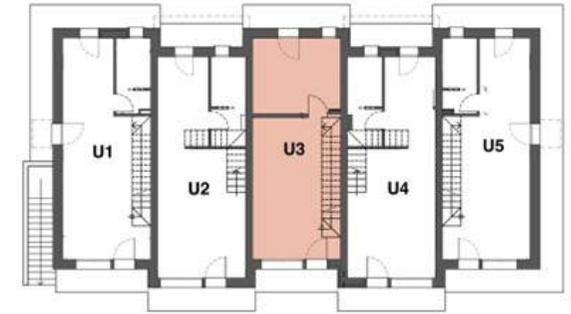
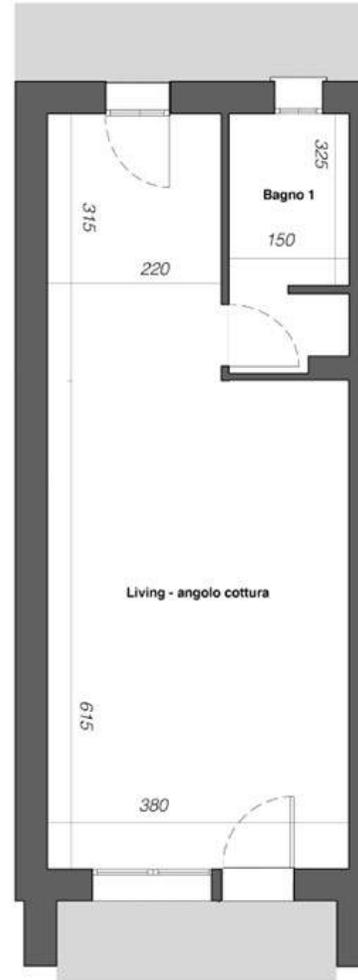
*Il seguente capitolato fornisce una base illustrativa e una parte delle immagini riportate nel documento, soprattutto i render, hanno lo scopo di fornire un'ipotesi di futura realizzazione quanto più fedele possibile pertanto le immagini utilizzate sono puramente indicative .
LE DIMENSIONI DEI VANI possono subire in fase esecutiva variazioni dell'ordine di +/- 5 %. Pertanto è necessario verificare le dimensioni in cantiere a intonaco finito.*

Unità 3 - piano terra

Accogliente quadrilocale distribuito su due piani con ingresso su ampio e luminoso soggiorno, con angolo cottura a vista e primo bagno e accesso al giardino privato di ampia metratura .

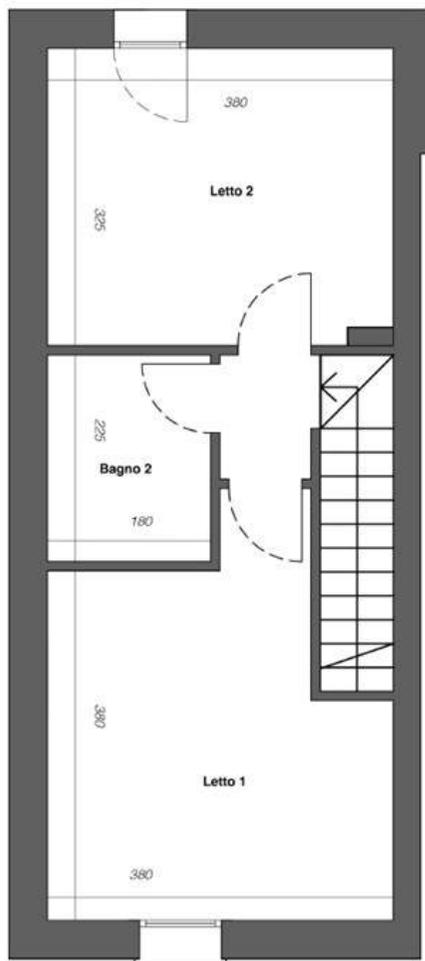
Al piano primo si accede alla zona notte con due camere da letto, di cui una matrimoniale, camera da letto doppia e secondo bagno.

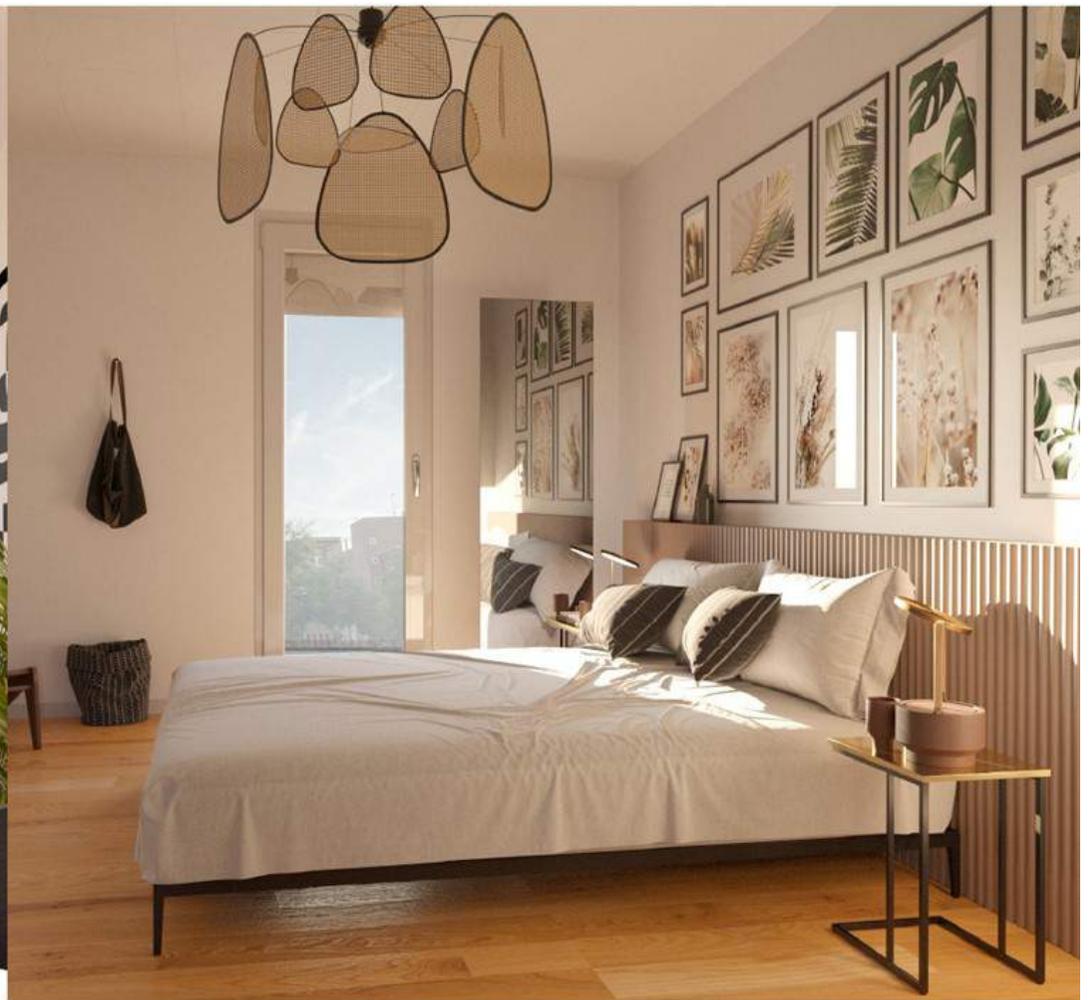




- Ampio garage privato sito al piano interrato
- Posto moto esterno riservato
- Posto auto esterno di pertinenza che offre comodità e facilità di carico e scarico
- Due posti bici di pertinenza siti al piano interrato di fronte ai garage

Unità 3 - Piano primo



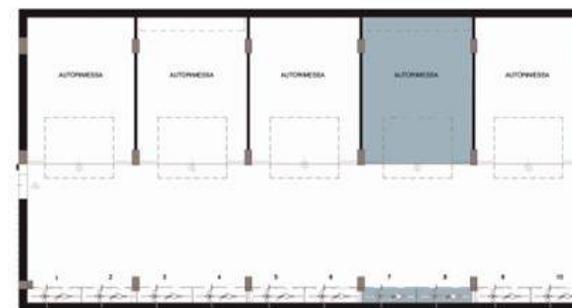
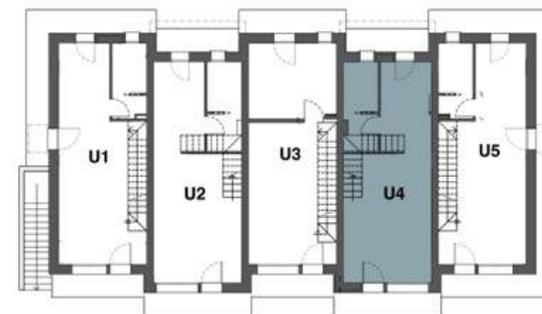
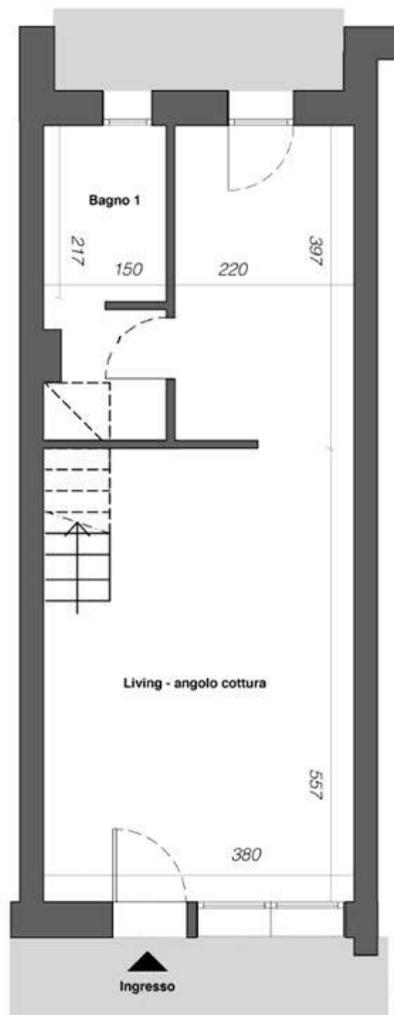


*Il seguente capitolato fornisce una base illustrativa e una parte delle immagini riportate nel documento, soprattutto i render, hanno lo scopo di fornire un'ipotesi di futura realizzazione quanto più fedele possibile pertanto le immagini utilizzate sono puramente indicative .
LE DIMENSIONI DEI VANI possono subire in fase esecutiva variazioni dell'ordine di +/- 5 %. Pertanto è necessario verificare le dimensioni in cantiere a intonaco finito.*

Unità 4 - piano terra

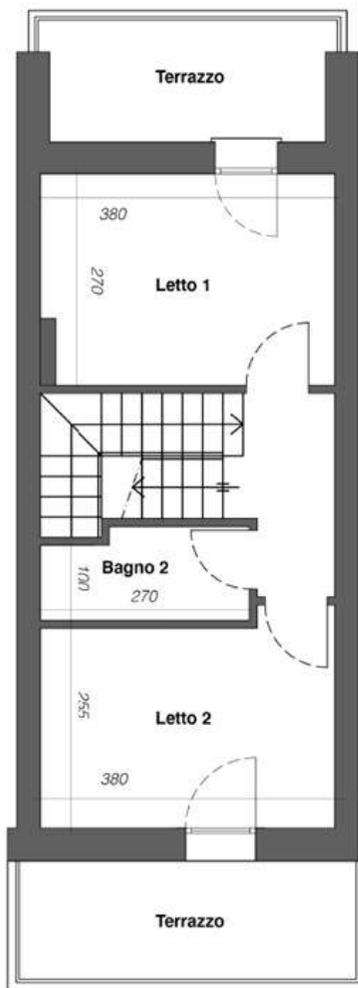
Accogliente quadrilocale distribuito su tre piani con ingresso su ampio e luminoso soggiorno, con angolo cottura a vista e primo bagno e accesso al giardino privato di ampia metratura .
Al piano primo si accede alla zona notte con due camere da letto, di cui una matrimoniale, camera da letto doppia e secondo bagno.





- Ampio garage privato sito al piano interrato
- Posto moto esterno riservato
- Posto auto esterno di pertinenza che offre comodità e facilità di carico e scarico
- Due posti bici di pertinenza siti al piano interrato di fronte ai garage

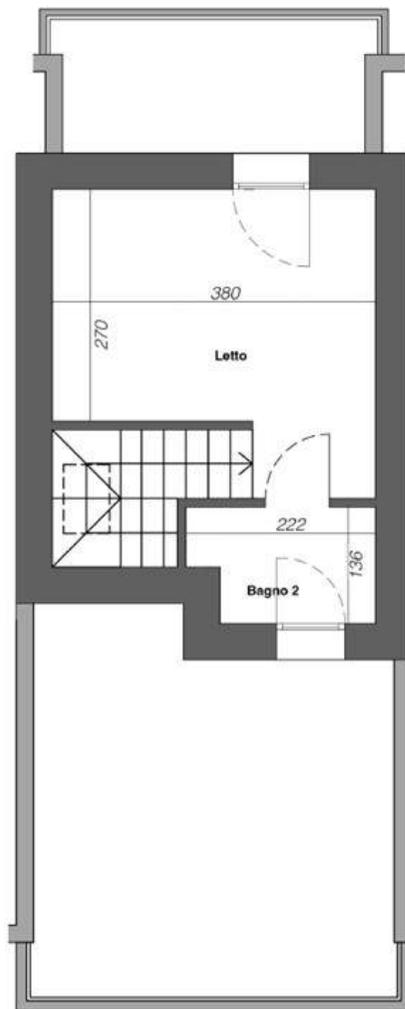
Unità 4 - Piano primo





*Il seguente capitolato fornisce una base illustrativa e una parte delle immagini riportate nel documento, soprattutto i render, hanno lo scopo di fornire un'ipotesi di futura realizzazione quanto più fedele possibile pertanto le immagini utilizzate sono puramente indicative .
LE DIMENSIONI DEI VANI possono subire in fase esecutiva variazioni dell'ordine di +/- 5 %. Pertanto è necessario verificare le dimensioni in cantiere a intonaco finito.*

Unità 4 - Piano secondo



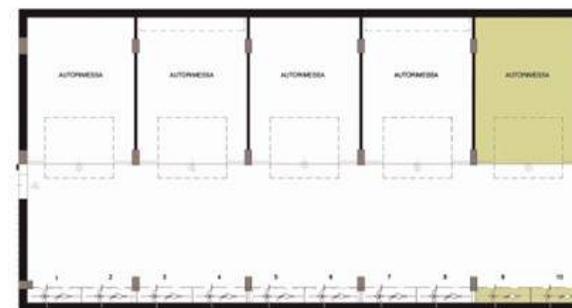
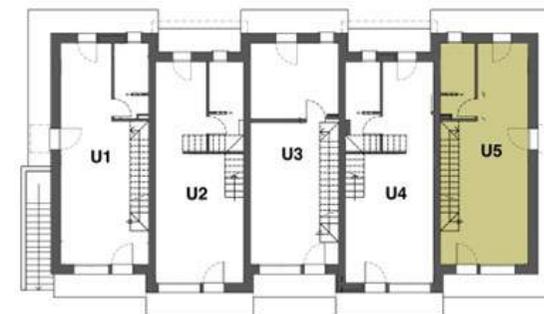
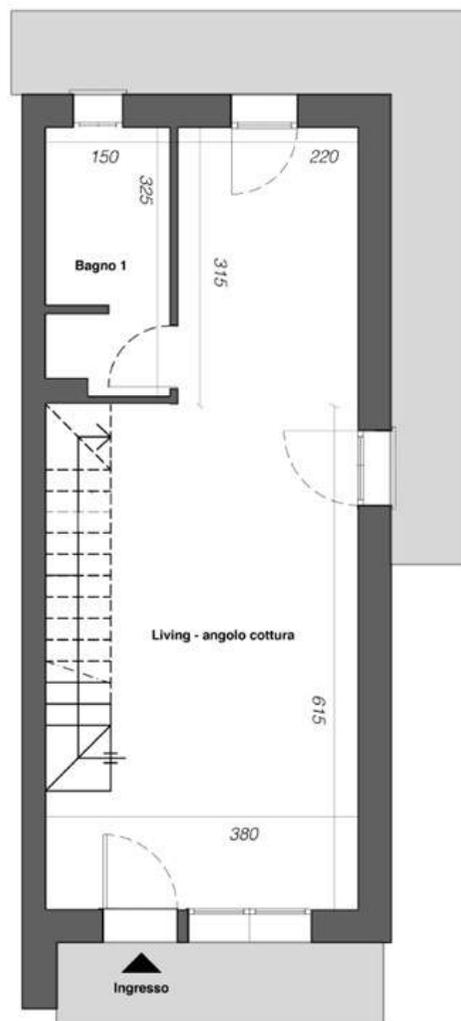


*Il seguente capitolato fornisce una base illustrativa e una parte delle immagini riportate nel documento, soprattutto i render, hanno lo scopo di fornire un'ipotesi di futura realizzazione quanto più fedele possibile pertanto le immagini utilizzate sono puramente indicative .
LE DIMENSIONI DEI VANI possono subire in fase esecutiva variazioni dell'ordine di +/- 5 %. Pertanto è necessario verificare le dimensioni in cantiere a intonaco finito.*

Unità 5 - piano terra

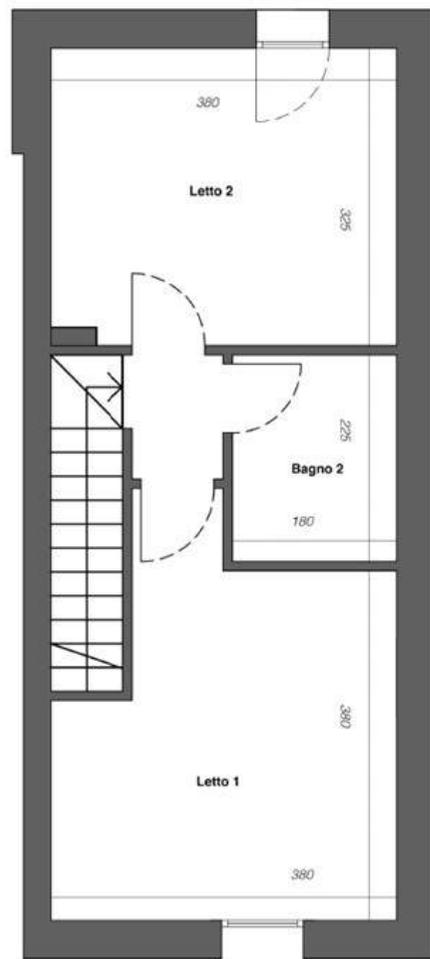
Accogliente quadrilocale distribuito su due piani con ingresso su ampio e luminoso soggiorno, con angolo cottura a vista e primo bagno e accesso al giardino privato di ampia metratura .
Al piano primo si accede alla zona notte con due camere da letto, di cui una matrimoniale, camera da letto doppia e secondo bagno.





- Ampio garage privato sito al piano interrato
- Posto moto esterno riservato
- Posto auto esterno di pertinenza che offre comodità e facilità di carico e scarico
- Due posti bici di pertinenza siti al piano interrato di fronte ai garage

Unità 5 - Piano primo





*Il seguente capitolato fornisce una base illustrativa e una parte delle immagini riportate nel documento, soprattutto i render, hanno lo scopo di fornire un'ipotesi di futura realizzazione quanto più fedele possibile pertanto le immagini utilizzate sono puramente indicative .
LE DIMENSIONI DEI VANI possono subire in fase esecutiva variazioni dell'ordine di +/- 5 %. Pertanto è necessario verificare le dimensioni in cantiere a intonaco finito.*

Capitolato

01

Caratteristiche dell'edificio

02

Infissi interni - esterni

03

Pavimenti - rivestimenti battiscopa

04

Impianto idrico - sanitario

05

Impianto riscaldamento

condizionamento

06

Impianto elettrico e ascensore

07

Fonti energetiche rinnovabili



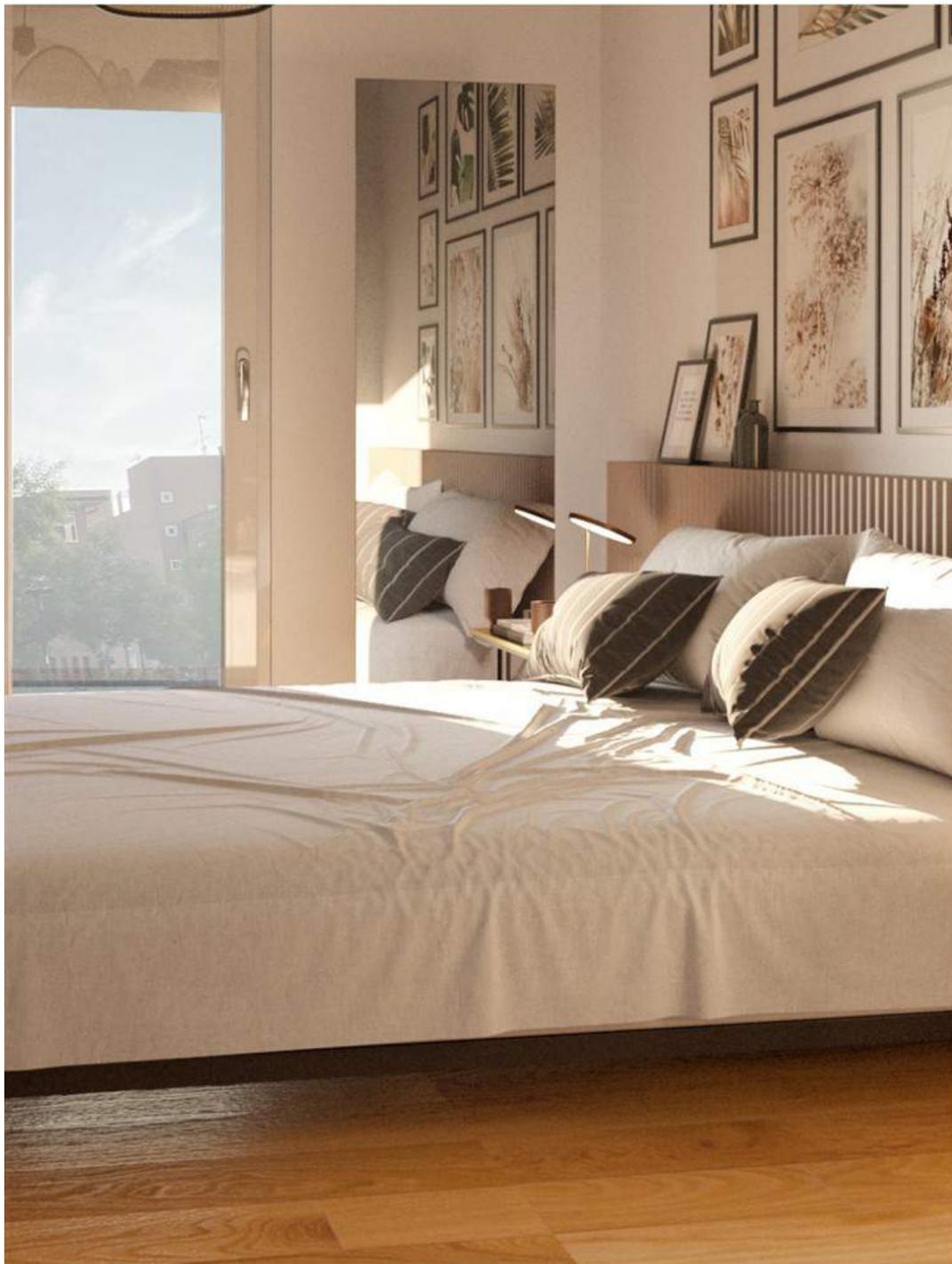
01

Caratteristiche dell'edificio

A pochi minuti dal centro storico di Bologna, nel quartiere di Corticella alle spalle del parco dei Giardini dell'Arcoveggio sorgono 5 villette a schiera in contesto residenziale urbano di nuova costruzione.

Ogni villetta è distribuita su più piani, caratterizzati da ampia e luminosa zona living con cucina separata, bagni finestrati, zona notte al piano primo e giardino privato pertinenziale.





- Struttura in C.A. adeguato alle normative antisismiche vigenti e solai tradizionali in latero- cemento.
- Murature perimetrali realizzate in blocchi di laterizio porizzato e completate da rivestimento isolante “termo cappotto”.
- Tramezzi interni agli alloggi in laterizio forato, intonacati e tinteggiati su entrambi i lati.
- Edificio no gas / 0 emission, no gas
- Certificazione energetica dell’edificio in classe A4
- Impianto di recupero delle acque meteoriche
- Impianto di recupero delle acque grigie

02

Infissi interni - esterni



PORTONCINI D'INGRESSO

- Blindati, con classe antieffrazione 3, con piastra di protezione della serratura in acciaio speciale antitrapano e chiusura con Cilindro Europeo.
- Spioncino grandangolare.
- Lama paraspiffero.
- Pannello interno di colore bianco.

SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI

- Serramenti esterni degli alloggi realizzati in PVC, rinforzati con profilo acciaio.
- Cassonetto a scomparsa ad alto grado di isolamento acustico e termico.
- In tutti gli infissi è previsto il sistema di microventilazione.

PORTE INTERNE

- Porte ad anta cieca, finitura liscia. Rivestite in laminato.
- Guarnizione perimetrale in gomma antirumore.
- Serratura tipo magnetico.
- Cerniere a vista a bilico cromo satinato e stipiti squadriati.
- Colori: bianco.
- Ove previsto dal progetto, saranno poste in opera porte interne scorrevoli con telaio a scomparsa all'interno dello spessore della muratura, con il relativo speciale controtelaio.



03

Pavimenti - Rivestimenti - Battiscopa



PAVIMENTI ZONA GIORNO / NOTTE

- Soggiorno, cucina, disimpegni, ingresso, camere da letto, scale e bagni saranno pavimentati (posa ortogonale o diagonale con fuga) in Grès porcellanato della ditta **Ceramiche D'Imola**.

- Effetto legno: modello Urbiko o Riverside, formato 15 x 60 cm
- Effetto cemento: modello Walk 60x60 cm

- Effetto pietra - cemento: modello Blue Savoy, formato 60x60 cm
- Effetto pietra: modello Brixstone (rettificato) formato 60x60 cm



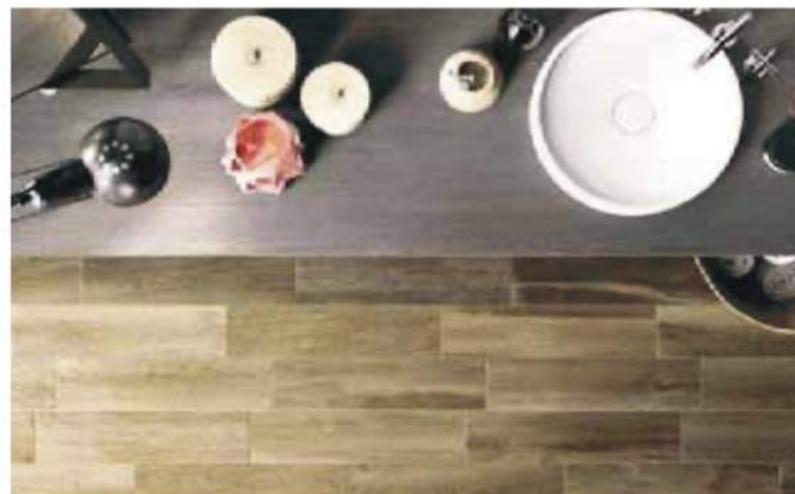
EFFETTO LEGNO

RIVERSIDE



EFFETTO LEGNO

URBIKO





Codice
BLSV 60W RM

Collezione
BLUE SAVOY

Colore: Bianco

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:



Tipologia: Fondo

Formato: 60,0x60,0



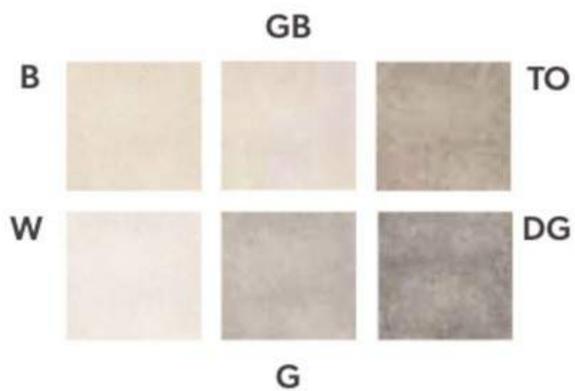
EFFETTO CEMENTO
RIVERSIDE





EFFETTO PIETRA - CEMENTO

WALK



EFFETTO PIETRA

BRIXSTONE

(RETTIFICATO)



RIVESTIMENTI BAGNI

- I bagni principali e secondari avranno tutte le pareti rivestite, fino a un'altezza di 220 cm (variabile a seconda del multiplo della piastrella), con piastrelle di ceramica di prima scelta della ditta **Ceramiche D'Imola**.

- Effetto legno: modello **Urbiko o Riverside**, formato 15 x 60 cm.
- Effetto cemento: modello **Walk** 30x60cm
- Effetto pietra - cemento: modello **Blue Savoy**, formato 30 x 60 cm
- Effetto pietra: modello **Brixstone** (rettificato) formato 30 x 60 cm
- modello **Shades** formato 20x60



Codice
BLSV 36G RM

Collezione
BLUE SAVOY

Colore: Grigio

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:
👤 👣

Tipologia: Fondo

Formato: 30,0x60,0



Codice
SHADES OT

Collezione
SHADES

Colore: Verde ottanio

Tecnologia: Bicottura da Rivestimento

Indicazioni d'uso:
👤

Tipologia: Fondo

Formato: 20,0x60,0



Codice
WALK 60B

Collezione
WALK

Colore: Beige

Tecnologia: Gres Porcellanato Colorato in Massa

Indicazioni d'uso:
👤 👣

Tipologia: Fondo

Formato: 60,0x60,0



Codice
BRXT 36B RM

Collezione
BRIXSTONE

Colore: Beige

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:
👤 👣

Tipologia: Fondo

Formato: 30,0x60,0



Codice
URBIKO 156G

Collezione
URBIKO

Colore: Grigio

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:
👤 👣

Tipologia: Fondo

Formato: 15,0x60,0

04

Impianto idrico sanitario



SANITARI E RUBINETTERIA BAGNI

RUBINETTERIA



- Rubinetterie cromate con miscelatore monocomando della ditta **Grohe serie Eurosmart.**



SANITARI

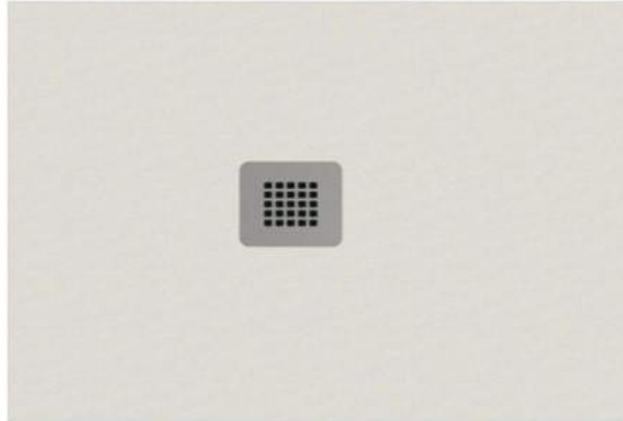


- Sanitari sospesi di colore bianco, marca **Geberit** serie Selnova.



PIATTO DOCCIA

- piatto doccia marca **Energy** ribassato da 3 cm di colore bianco



LAVABI

- Sanitari sospesi di colore bianco, marca **Geberit** serie Selnova.



SOFFIONE FISSO E DOCGETTA



- soffione e doccino cromati di marca Energy d.20 cromo



PAVIMENTAZIONE BALCONI E TERRAZZI

- Balconi e terrazzi saranno pavimentati con gres porcellanato antiscivolo e antigelivo formato variabile a scelta della direzioni lavori o similari.

BATTISCOPIA

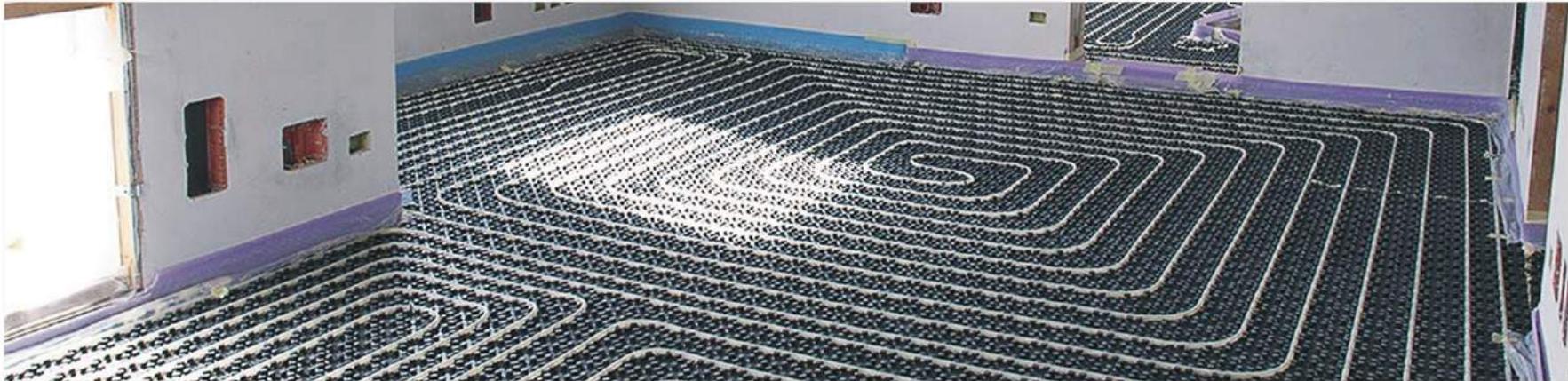
- Il battiscopa è previsto impiallacciato noce, laccato bianco, 10X80



05

Impianto di riscaldamento e condizionamento

- L'impianto di riscaldamento sarà autonomo mediante pompa di calore.
- Riscaldamento a pannelli radianti a pavimento.
- Sistema di regolazione composto da termostato digitale posto in ogni ambiente dell'unità.
- E' previsto In ogni alloggio è prevista la predisposizione dell'impianto di raffrescamento tramite split.



06

Impianto elettrico

- Le apparecchiature montate saranno della ditta **Ave** di colore bianco
- Impianto di videocitofono di marca **Urmet**.
- Motorizzazione delle avvolgibili: comando a pulsante al fianco di ogni infisso.
- Impianto televisivo e satellitare misto.





07

Fonti energetiche rinnovabili

- Si prevede l'impiego di fonti rinnovabili tramite pannelli fotovoltaici di proprietà esclusiva di ogni unità.
- Generazione di energia elettrica da fotovoltaico superiore al minimo di legge per ogni appartamento.
- Possibilità di predisporre batterie di accumulo



VIA GIOVANNI SEGANTINI, 25/2 BOLOGNA, 40133
327 6192725