

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2021

45 Servizi Catastrali site nel Comune di BIZZARONE (Codice A898) - Catasto dei Fabbricati

Data: 02/08/2021 - Ora: 08.53.16
Visura n.: T13930 Pag: 4

Segue

B177520NE

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		4	44	701			A/4	2	3 vani	Totale: 49 m ² scoperte** : 46 m ²	Euro 113,10	VIA VITTORIO VENETO n. 40 piano: T: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 02/07/2021 in atti dal 02/07/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 32/2021)	Annotazione
2		4	44	702			A/4	2	4 vani	Totale: 69 m ² scoperte** : 67 m ²	Euro 150,81	VIA VITTORIO VENETO n. 40 piano: I: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 02/07/2021 in atti dal 02/07/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 32/2021)	Annotazione
3		4	889	703			C/6	3	17 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 61,46	VIA VITTORIO VENETO n. 40 piano: T: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 02/07/2021 in atti dal 02/07/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 32/2021)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) ;di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 5

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) ;di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 5

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) ;di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 5

Totale: vani 7 m² 17 Rendita: Euro 325,37

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2021

Data: 02/08/2021 - Ora: 08.53.16
Visura n.: T13930 Pag: 5

Fine

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CINQUEPIU S.A.S. DI BOF SIRO & C. con sede in MALNATE	02096000126*	(1) Proprietà per 1/1

Totale Generale: vani 7 m² 3799 Rendita: Euro 325,37

Unità immobiliari n. 10 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2022

44/4

Dati della richiesta	Comune di BIZZARONE (Codice: A898) Provincia di COMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 44 Sub.: 4

Unità immobiliare soppressa dal 08/07/2013

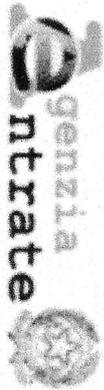
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	5	44	4	Cens.	Zona						VARIAZIONE del 08/07/2013 protocollo n. CO0108781 in atti del 08/07/2013 FRAZIONAMENTO E FUSIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 30435.1/2013)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
 - foglio 5 particella 889 sub. 1
 - foglio 5 particella 44 sub. 701
 - foglio 5 particella 889 sub. 701
 - foglio 5 particella 44 sub. 702
 - foglio 5 particella 889 sub. 702
 - foglio 5 particella 889 sub. 703

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	5	44	4	Cens.	Zona	A/4	2	5 vani		Euro 188,51	Variazione del 09/11/2012 protocollo n. CO0195767 in atti dal 09/11/2012 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 30927.1/2012)

Indirizzo: VIA VITTORIO VENETO n. 40 piano: T-1:



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2022

Data: 11/01/2022 - Ora: 18.36.35 Segue
Visura n.: T376846 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 09/11/2012

N.	DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMMOBILIARE CINQUEPIU' S.A.S. DI BOF SIRO & C. con sede in MALNATE										(1) Proprietà per 1/1 fino al 08/07/2013	
DATI DERIVANTI DA												
del 09/11/2012 protocollo n. CO0195767 in atti dal 09/11/2012 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 30927.1/2012)												
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2002												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	7	44	4	Cens. Zona	Zona	A/4	2	5 vani		Euro 188,51	
Indirizzo: VIA VITTORIO VENETO n. 40 piano: T-1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	7	44	4	Cens. Zona	Zona						
Indirizzo: VIA VITTORIO VENETO n. 40 piano: T-1;												

Situazione degli intestati dal 26/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMMOBILIARE CINQUEPIU' S.A.S. DI BOF SIRO & C. con sede in MALNATE										(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/11/2012	
DATI DERIVANTI DA												
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/11/2007 Repertorio n.: 58790 Rogante: CAPIZZI ROBERTO Sede: OLGIATE COMASCO Registrazione: Sede: COMPRAYENDITA (n. 24566.1/2007)												

Situazione degli intestati dal 09/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI	
1	GEA S.R.L. con sede in MILANO										(1) Proprietà per 10/20 fino al 24/04/1991	
2	LURASCHI Angelo nata a ALBIOLIO il 28/05/1906										(1) Proprietà per 10/20 fino al 24/04/1991	
DATI DERIVANTI DA												
VARIAZIONE del 09/10/1991 protocollo n. 157450 in atti dal 16/07/2001 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO (n. 12.1/1991)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2022

Situazione degli intestati dal 24/04/1991

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LURASCHI Silvana nata a MILANO il 26/09/1939	LRSSVN39P66F205H*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 26/10/2007
2	SRL GEA con sede in MILANO	08841330155	(1) Proprietà per 1/2 fino al 26/10/2007

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/1991 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/11/2007 Repertorio n.: 84374 Rogante: NOTAIO ALBERTO RONCORONI
Registrazione: Sede: ATTO NOTARILE PUBBLICO DI DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 24566/2007)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	SEZIONE	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1	Urbana	7	44	2	Cens.	Zona	A/4	1	6,5 vani	Catastale	Euro 208,13 L. 403,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIPVARIO
Indirizzo - VIA VITTORIO VENETO n. 40 piano: PT-1;												
Notifica - Partita 1000441 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/1988

N.	SEZIONE	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1	Urbana	7	44	2	Cens.	Zona	A/4	1	6,5 vani	Catastale	L. 494	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/1988 in atti dal 15/10/1999 (n. 13798.//1990)
Indirizzo - VIA VITTORIO VENETO n. 40 piano: PT-1;												
Notifica - Partita 1000441 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	SEZIONE	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1	Urbana	7	44	2	Cens.	Zona	A/4	1	6,5 vani	Catastale	L. 494	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - VIA VITTORIO VENETO n. 40 piano: PT-1;												
Notifica - Partita 72 Mod.58 -												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2022

Data: 11/01/2022 - Ora: 18.36.35 Segue
Visura n.: T376846 Pag. 4

Situazione degli intestati dal 21/07/1988

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEA S.R.L. con sede in MILANO	08341330155	(1) Proprieta' per 10/20 fino al 09/10/1991
2	LURASCHI Angelo nato a ALBIOLO il 28/05/1906	LRNGL06E28A164U*	(1) Proprieta' per 10/20 fino al 09/10/1991
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/1988 Voltura in atti dal 16/04/1994 Repertorio n.: 21739 Rogante: FRANCO ZITTO Sede: MILANO Registrazione: UR Volume: 1 n: 764 del 27/07/1988 (n. 4.3/1989)			

Situazione degli intestati dal 04/03/1988

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LURASCHI Franco nato a ALBIOLO il 06/08/1944	LRSPNC44M05A164R*	PROPR 125 fino al 21/07/1988
2	LURASCHI Giuseppe nato a MILANO il 20/12/1940	LRSGPP40T20F205C*	PROPR 125 fino al 21/07/1988
3	LURASCHI Silvana nata a MILANO il 26/09/1939	LRSSVN39P66F205H*	PROPR 125 fino al 21/07/1988
4	LURASCHI MARIA Cristina nata a MILANO il 16/06/1942		PROPR 125 fino al 21/07/1988
5	PER LA QUOTA DEL 50/100 SPETTANTE E LURASCHI ANGELO		PROPR 125 fino al 21/07/1988
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/1988 Voltura in atti dal 15/04/1994 Registrazione: US Sede: MILANO n: 1760 del 02/03/1989 (n. 13798.3/1990)			

Situazione degli intestati dal 15/02/1988

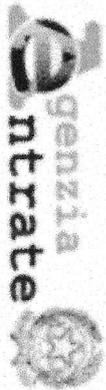
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRIMAGIULIA DI A LURASCHI E C		fino al 04/03/1988
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/1988 Voltura in atti dal 16/04/1994 Repertorio n.: 20544 Rogante: FRANCO ZITTO Sede: MILANO Registrazione: UR Volume: 1 n: 161 del 22/02/1988 (n. 3.3/1989)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/11/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LURASCHI Angelo nato a ALBIOLO il 28/05/1906	LRNGL06E28A164U*	(1) Proprieta' per 10/20 fino al 04/03/1988
2	PRIMAGIULIA DI A LURASCHI E C		(1) Proprieta' per 10/20 fino al 15/02/1988
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1973 Voltura in atti dal 16/04/1994 Repertorio n.: 13864 Rogante: PASQUALE IANNELLO Sede: COMO Registrazione: UR n: 2684 del 18/12/1973 (n. 2.3/1989)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LURASCHI Agnese nata a ALBIOLO il 11/04/1905	LRSGNS05D51A164G*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/11/1973
2	LURASCHI Angelo nato a ALBIOLO il 28/05/1906	LRNGL06E28A164U*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/11/1973
3	RONCHETTI Adele; FRANCESCO IN LURASCHI		fino al 28/11/1973
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2022

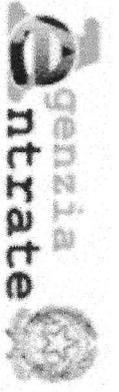
Data: 11/01/2022 - Ora: 18.36.35

Fine

Visura n.: T376846 Pag: 5

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2022

Data: 11/01/2022 - Ora: 18.35.13 Segue
Visura n.: T376184 Pag: 1

44/701

Dati della richiesta	Comune di BIZZARONE (Codice: A898)
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO
	Foglio: 5 Particella: 44 Sub.: 701

Unità immobiliare soppressa dal 02/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	5	44	701			A/4	2	3 vani	Totale: 49 m ² Totale escluse aree scoperte*: 46 m ²	Euro 113,10	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 02/07/2021 in atti dal 02/07/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 32/2021)
Annotazioni												
di studio: trasferita per variazione territoriale al foglio 4												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	5	44	701			A/4	2	3 vani	Totale: 49 m ² Totale escluse aree scoperte*: 46 m ²	Euro 113,10	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA VITTORIO VENETO n. 40 piano: T;												
Annotazioni												
Cassamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione dell'unità immobiliare del 13/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		5	44	701			A/4	2	3 vani		Euro 113,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/06/2014 protocollo n. C00074305 in atti dal 13/06/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17332.1/2014)
Indirizzo		, VIA VITTORIO VENETO n. 40 piano: T1										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare del 08/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	44	701			A/4	2	3 vani		Euro 113,10	VARIAZIONE del 08/07/2013 protocollo n. C00108781 in atti dal 08/07/2013 FRAZIONAMENTO E FUSIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 30435.1/2013)
Indirizzo		, VIA VITTORIO VENETO n. 40 piano: T1										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 08/07/2013

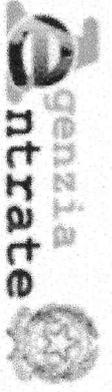
N.	IMMOBILIARE CINQUEPIU' S.A.S. DI BOE SIRO & C. con sede in MALNATE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARIAZIONE del 08/07/2013 protocollo n. C00108781 in atti dal 08/07/2013 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 30435.1/2013)		02996000126	(1) Proprietà per l/1 fino al 02/07/2021

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 5 particella 44 subalterno 4
- foglio 5 particella 889 subalterno 1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2022

Data: 11/01/2022 - Ora: 18.35.13 Fine
Visura n.: T376184 Pag. 3

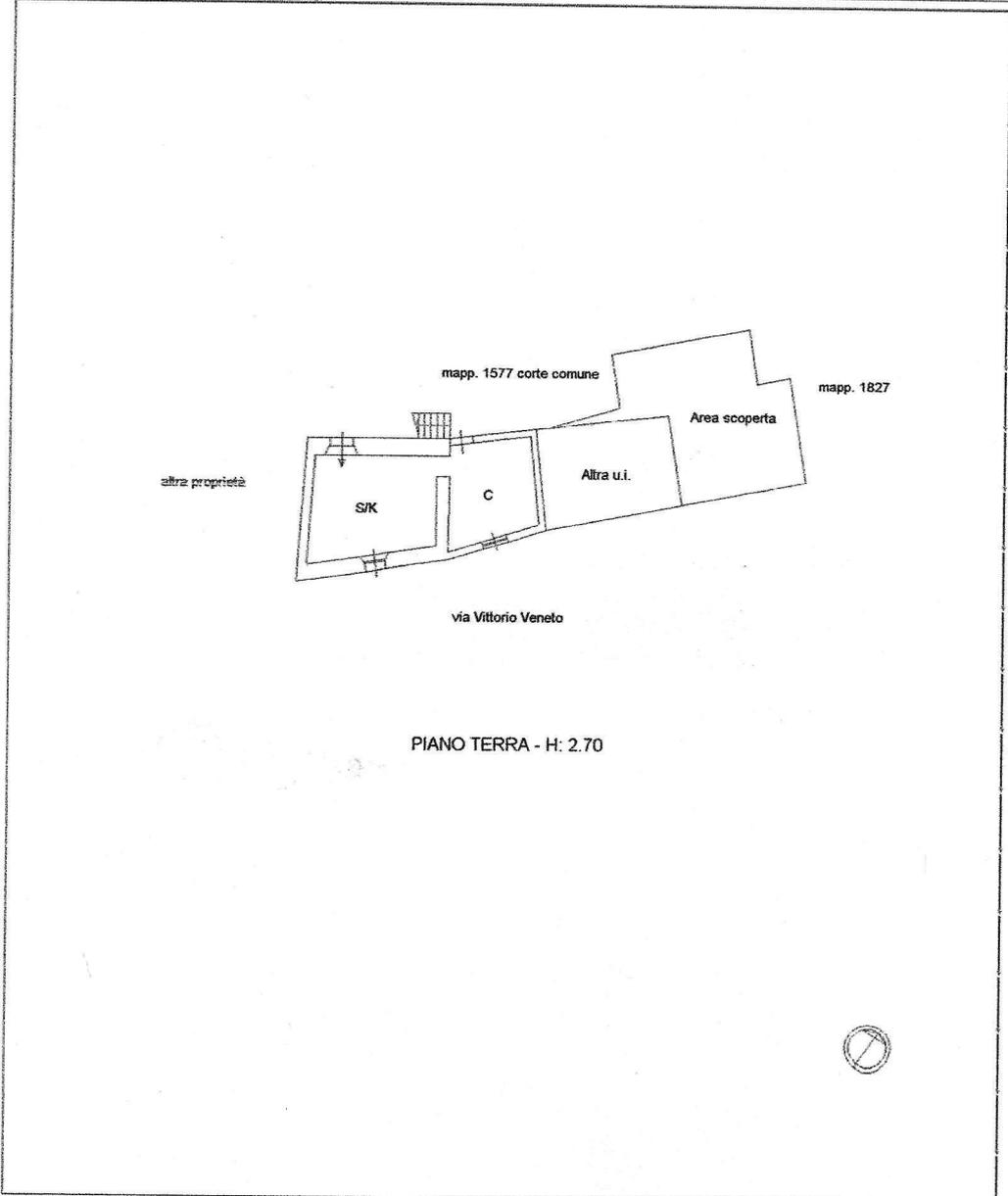
Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Como**

Dichiarazione protocollo n. CO0108781 del 08/07/2013	
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Bizzarone	
Via Vittorio Veneto civ. 40	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Alberelli Mauro
Sezione:	Isritto all'albo: Periti Edili
Foglio: 5	Prov. Como
Particella: 44	N. 01061
Subalterno: 701	

Scheda n. 1 Scala 1:200



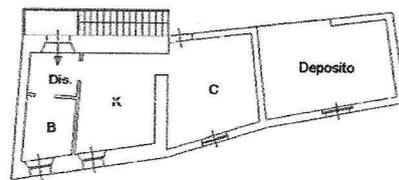
PIANO TERRA - H: 2.70

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/01/2022 - Comune di BIZZARONE (A893) - < Foglio: 4 - Particella: 44 - Subalterno: 701 > - VIA VITTORIO VENETO n. 40 piano: 1; item 01

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Como**

Dichiarazione protocollo n. CO0108781 del 08/07/2013	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bizzarone	
Via Vittorio Veneto civ. 40	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Alberelli Mauro
Foglio: 5	Iscritto all'albo:
Particella: 44	Periti Edili
Subalterno: 702	Prov. Como N. 01061

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO - Hmed.: 2.74



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/01/2022 - Comune di BIZZARONE (A898) - Foglio: 4 - Particella: 44 - Subalterno: 702 - VIA VITTORIO VENETO n. 40 piano: 1; inau 01

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Como**

Dichiarazione protocollo n. **CO0108781** del **08/07/2013**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bizzarone

Via Vittorio Veneto

civ. 40

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 889

Subalterno: 703

Compilata da:
Alberelli Mauro

Iscritto all'albo:
Periti Edili

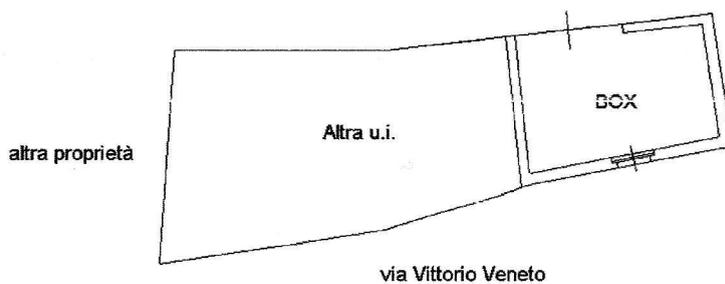
Prov. Como

N. 01061

Scheda n. 1

Scala 1:200

mapp. 1577 corte comune



PIANO TERRA - H: 2.70

