



COMUNE DI RAGUSA

ALLEGATO 9

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted] per essere autorizzato a costruire due edifici (per 90 alloggi) siti in questo Comune in Via Paestum -

- Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa, Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 20/1/1976 Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela, delle strade comunali, Visto il Capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche, Vista la legge Comunale e Provinciale, Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizia, Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530. E

COMUNE DI RAGUSA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

25 LUG. 2022



Ragusa, IL FUNZIONARIO

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor [redacted] per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e in conformità al progetto approvato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè la costruzione riesca solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle leggi urbanistiche e del Regolamento Edilizio vigenti e delle prescrizioni di seguito riportate:

Info: INFANTINO ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b4d52c869532410db3a3a90b0e37f

- 1 — Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2 — Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed eliminare, quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3 — Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, da apposito steccato in legno della profondità massima di m. 1,50 (distanza fra prospetto e steccato);
- 4 — Per eventuale maggiore occupazione di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel primitivo stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5 — Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6 — Gli steccati di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere zebrati in bianco e nero agli angoli salienti per tutta l'altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo da avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7 — A cura del costruttore, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi della legge 5-11-1971 N. 1085 Art. 4, devono essere denunziate, all'ufficio del Genio Civile, tutte le opere in cemento armato previste per la esecuzione del progetto approvato.

8 — L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali, eventuali canoni, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

L'inizio dei lavori dovrà essere effettuato dopo l'avvenuto sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico che curerà gli allineamenti stradali e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato. Di detto sopralluogo, che sarà effettuato alla presenza della ditta proprietaria e del Direttore dei lavori, verrà redatto apposito verbale;

10 — È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;

11 — È obbligatoria la tempestiva comunicazione dell'effettiva data di inizio e di ultimazione dei lavori;

12 — Il progetto approvato deve essere tenuto sul posto di lavoro.

13 — Gli sporti e l'altezza devono essere conformi al vigente Regolamento Edilizio anche se diversamente rappresentati in progetto;

14 — A norma del regolamento di fognatura è severamente vietato immettere le acque piovane provenienti da cortili, terrazze, cavedi o pozzi di luce nella tubazione della fognatura per acque nere. Dette acque potranno essere immesse con tubazione a parte, dietro autorizzazione del Sindaco, nei fognoli per acque bianche o in mancanza direttamente sulla strada sotto i marciapiedi;

15 — È obbligatorio esporre nel luogo dei lavori in posto ben visibile un cartello, di adeguata grandezza, riportante i seguenti dati relativi ai lavori in corso di esecuzione:

— Oggetto dei lavori; — Intestazione del proprietario e dell'impresa esecutrice; — Generalità del progettista e del Direttore dei lavori.

16 — Il progetto di cui alla presente è approvato con le seguenti condizioni che l'altezza massima degli edifici sulla via Paestum non superi i mt.24. La licenza sarà rilasciata ad avvenuta regolarizzazione dei rapporti tra [redacted] e il Comune e dopo che il richiedente avrà esibito nulla osta da parte del Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco.

Il proprietario, l'assuntore dei lavori e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come dalle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 4 FEB. 1976 19

IL SINDACO

RACCOMANDATA

MUNICIPIO DI RAGUSA

16546

Ragusa, 3-5-77

OGGETTO: Progetto N. 37 del 20-1-1976 riguardante la continuazione dei
due edifici in Via Paestum (90 alloggi)

Alla Ditta [redacted]

Via [redacted] N. [redacted]

RAGUSA

e p. c. AL DIRETTORE DEI LAVORI [redacted]

Sig. [redacted]

Via [redacted]

RAGUSA

Si invita codesta Ditta a presentare a questo Ufficio Tecnico, entro il termine di giorni dieci dalla ricezione della presente, idonea documentazione atta a dimostrare che i lavori indicati in oggetto sono stati iniziati prima del 20-1-1977 (termine di validità della licenza di costruzione).

La documentazione indispensabile per dimostrare la effettiva data di inizio lavori dovrà comprendere:

- a) — Denuncia all'Istituto Nazionale Infortuni sul lavoro;
- b) — Attestato del Direttore dei lavori.

Si avverte che, in caso di mancato adempimento a quanto richiesto, la licenza Edilizia relativa al citato Progetto si intenderà decaduta e quindi non più valida a norma dell'art. 10 del Vigente Regolamento Edilizio e della legge sull'urbanistica 6-8-1967 N. 765.

IL SINDACO

[Handwritten signature]

Quinto favorevole in data 16-9-1976 come da dichiarazione del direttore lavori G. [redacted] Represe li 12-5-1977

IST

SERVIZIO

1201

CITTA' DI RAGUSA

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto [redacted] ho notificato e dato
 copia del presente atto [redacted]
 per averne legale scienza e per tutti gli effetti di legge
 consegnandolo a mani del Dott. [redacted]

Ragusa, il 12/5/22

IL MESSO COMUNALE




Firmato Da: INFANTINO ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b4d52cc8569532410db3a3a90b0e97f



10270

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

SERVIZIO Tecnico

Prot. N. 1304 Allegati

Ragusa, 12 MAG. 1977
C. A. P. 97100

Riferimento a nota n. 16516

OGGETTO: Costruzione di n. 90 alloggi
popolari in Ragusa - Via Paestum -
Legge 27.5.1975 N° 166.

h
10-12

Ufficio Tecnico
del Comune di

CITTA' RAGUSA
18 MAG 1977
PROT. N° 13777
CAT. 10-12 FASC.

In riferimento alla nota emarginata, si comunica che i
lavori in oggetto sono stati iniziati in data 16.9.1976, come ri-
sulta dall'allegato verbale di consegna.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr. Ing. [redacted])

ASTAlegale.net

SI/Ca

Firmato Da: INFANTINO ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b4d52c85695532410db3a9a0b0e37f



