

TRIBUNALE CIVILE DI RAGUSA

RUOLO GENERALE ES. IMMOBILIARI n. 269/2018

GIUDICE ESECUTORE: dott. Gilberto Orazio Rapisarda

ALLEGATI



1. TITOLO DI PROVENIENZA



N. 831 di Repertorio N. 209 di Raccolta

COMPRAVENDITA

Trascritto a Siracusa

il 16.11.73

REPUBBLICA ITALIANA

ai N. 31566/26773

L'anno millenovecentosettantatre (1973)

il giorno Ventiquattro ottobre

in Vittoria nel mio Ufficio sito in Piazza del Popo

lo, n. 28 Ragum meilibr di uittoria del biennale civile (9)

Innanzi a me dottor

fu Notar

Notaio in Vittoria, iscritto nel ruolo del Collegio

Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica,

assistito da: Avv.

nato a

Vittoria il ventidue luglio 1900 - quarantuno

donato in Vittoria nella via La Maresca

n. 170 e Avv.

nato a Vittoria

l'otto marzo 1900 - trentaquattro, donato
in Vittoria nella via La Maresca 1/A, dove profumieri, tessi
e i dolci,

SONO PRESENTI:

-i coniugi signori

, nato a Mira-

bella Imbaccari il 19 maggio 1904, netturbino, e

, nata a Niscemi il 15 gennaio 1915,

casalinga, domiciliati in Vittoria, via G. Di Modica,

2/F;

da una parte.

E dall'altra parte:

-i coniugi

, nato a Niscemi il 24

Registrato a Vittoria il - 8 NOV. 1973
N. 2171 Mod. I Vol. 266 Foglio
Esatte Lire Duecento sessantamila settecento (220.200)
ivi comprese L.

IL DIRETTORE
(Dr. Antonio G. M. 1973)



giugno 1934, contadino, e _____, nata a Ni-
scemi il quattro novembre 1938 casalinga, domici-
liati in Vittoria, nella via Marsala, 18/C.

2
Dell'identità personale di detti comparenti,
(3)
mi fanno fede i testimoni sunnominati assunti anche
come fidefacienti. io il Stato non certo.

Dichiarano le parti che fra venditori e compra-
tori non esiste parentela.

In virtù di quest'atto con ogni garanzia di
legge, anche per i casi di evizione e molestia, i
coniugi _____ e _____ ven-
dono e trasferiscono in favore dei coniugi
_____ e _____ a quali in comune ed in
parti eguali tra loro, in compra accettano, il seguente
immobile in Vittoria: _____

-Casa in corso di costruzione nella via Marsala 6/B
e 6/C, a piano terreno, composta di corridoio, quattro
vani ed accessori, confinante con proprietà
proprietà _____, via Marsala e proprietà dei venditori.

Detto immobile non è ancora iscritto al N.C.E.U.A
perchè ancora non definito e sarà denunziato ai fini
della catastazione entro i termini di legge.

Il suolo sul quale è stato edificato è quello
dipendente dalle particelle 832 e 890 del foglio di
mappa 106 del catasto terreni di Vittoria in testa

ai venditori a partita 26268.

La vendita procede con ogni diritto, azione e ragione, dipendenza e pertinenza ⁽⁴⁾ e nello stato di fatto in cui oggi l'immobile si trova.

I venditori si obbligano costruire a loro spese un muro di confine tra la proprietà che rimane ai venditori stessi e l'immobile oggetto di quest'atto.

Il possesso materiale e giuridico dell'immobile passa da oggi ai compratori con ogni effetto utile ed oneroso. *La casa è attualmente occupata a titolo ⁽⁵⁾*

Il prezzo è stato tra le parti convenuto e stabilito d'accordo in complessive lire *Quattromilioni*
duecentocinquanta (L. 4.500.000)

somma che i venditori dichiarano avere ricevuto, ciascuno per la propria spettanza ed ambedue in solido, dai compratori in buone valute legali e rilasciano in favore di questi ultimi ampia e liberatoria quietanza a saldo.

Dichiarano i venditori e garantiscono che l'immobile in oggetto è di loro e assoluta ed esclusiva proprietà per averlo costruito con danaro proprio su suolo acquistato in virtù dell'atto 7 luglio 1960 in notar Giombattista Garrasi di Vittoria, qui reg.to il 25 luglio 1960 al n. 166 e garantiscono che detto immobile è libero da pesi e vincoli di qualsiasi



natura e specie, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievole, ed eccezione della istanza n. 1448 di (6)

Le parti rinunziano all'ipoteca legale ed esonerano il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscri-verla.

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 643, i venditori mi presentano la prescritta dichiarazione perchè venga da me inoltrata all'Ufficio del Registro in occasione della registrazione di quest'atto.

Le spese, tasse e conseguenziali di quest'atto sono a carico dei compratori.

- (1) Cancellato dei fondi e un mulo di: "Vittorio", a: "28".
- (2) Affitti: "di Ragusa - via A. Maierana".
- (3) Cancellato dei fondi di: "mei", a: "fide-jacuita".
- (4) Affitti: "Ragusa l'area verde in via Santa".
- (5) Affitti: "di comodato dal fido dei venditori per Malveta Rosato ed i venditori a del fido per rilasciare l'im-mobiliare libero e spontaneo di fido e con le conseguenti ai compratori entro e non oltre il termine del dieci dicembre 1973, atto per il pagamento di una penale di lire 200.000,00 per ogni fido di vendita.



(5) Affetto: "fornitura acqua presso Comune.
 in del R. R. I. I. di L. n. 24.11.1971 uscente
 in decreto ingiuntivo del Tribunale di Ragusa del
 22.11.1971 che i venuti dichiarano come pure
 uscente cartolare in quanto il relativo debito
 è stato in data odierna estinto e non obbliga
 l'ente a insorgere in cancellazione entro
 il più breve tempo. (F) Add. L. n. 24.11.1971 uscente
 non può fare più alfabetico.

Procedo per la cancellazione parte che non cancellata. L.
 debito estinto ho ricevuto quest'atto del Tribunale.
 Ho da prima di ora polveroni ed in parte in me
 completato e in me detto in presenza dei
 testi, nei documenti alle parti, ai campi.
 tutti de lo approvano.

Ogni quattro intere pagine due fogli
 e quando di questa prima pagina due
 secondi fogli.

SPECIFICA

Carta	L. 1000
Scrittura	> 500
Repertorio	> 80
Onorario	> 2200
Tassa Archivio	> 2800
C. N. N.	> 5600
Copia Regist	> 2500
Copia Voltura	> 1520

Totale L. 36000

Qui

2. VISURA CATASTALE



Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 13/08/2019

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di VITTORIA (Codice: M088) Provincia di RAGUSA
Soggetto individuato	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di VITTORIA(Codice M088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		218	352	1	1		A/3	3	5,5 vani	Totale: 130 m² Totale escluse aree scoperte**: 124 m²	Euro 298,25	VIA MARSALA n. 6/A piano: T; Variazione del 13/10/2016 protocollo n. RG0083640 in atti dal 13/10/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20526.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 1,35

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

3. PLANIMETRIA CATASTALE



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa

Dichiarazione protocollo n. 000134979 del 28/08/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vittoria

Via Marsala

civ. 6/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 106

Particella: 697

Subalterno: 1

Compilata da:

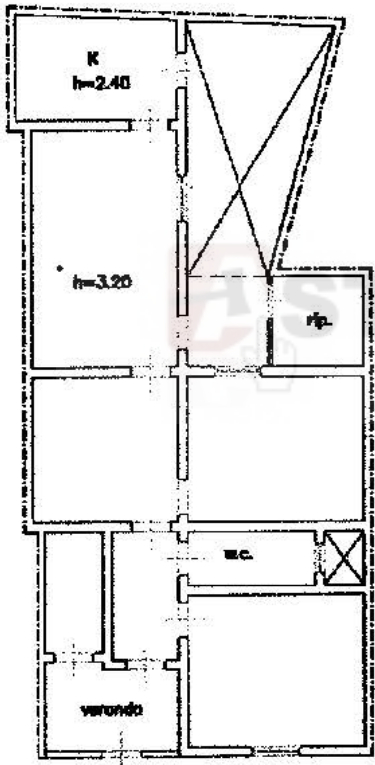
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ragusa

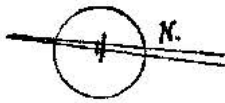
N. 409

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 07/01/2019 - n. T259482 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

4. CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA





COMUNE DI VITTORIA

Provincia di Ragusa

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Nel presente documento sono indicate le informazioni riferite all'area richiesta (di cui si riporta di seguito un estratto).

Si evidenzia che il presente documento non ha valore legale, ma esclusivamente informativo e può contenere imprecisioni causate dall'utilizzo di basi cartografiche rappresentate con diversi sistemi di coordinate.

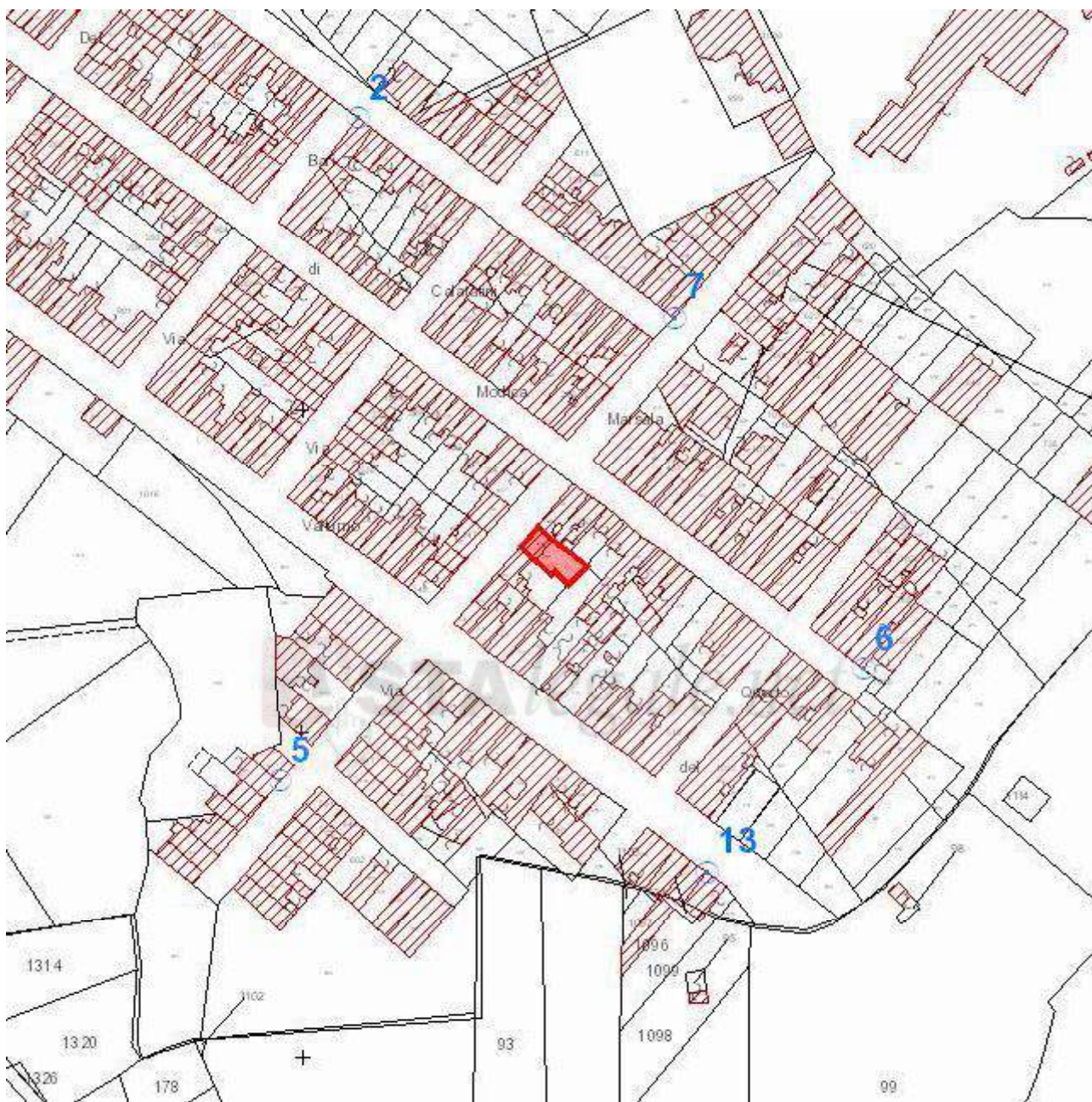
STRUMENTO URBANISTICO

Comune: M088 Foglio: A/218 Numero: 352 (Area: 157,24 mq)

PRG - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- Zone Territoriali Omogenee
 - B2 - z.t.o. residenziali di margine urbano sulla vallata dell'Ippari - Intersezione parziale per circa 154,88 mq pari al 98,49% dell'area
 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (Artt: Art.20 ZTO - B2) (Pg: 14)

ESTRATTO PLANIMETRICO



Catasto
Comune: M088 Foglio: A/218 Numero: 352 (Area: 157,24 mq)

Comune di Vittoria



PRG

Comune: M088 Foglio: A/218 Numero: 352 (Area: 157,24 mq)

5. ESITO RICERCA DOCUMENTALE



COMUNE DI VITTORIA
DIREZIONE TERRITORIO PATRIMONIO

Prot. n. 36280

Vittoria - 4 SET. 2019

Spett. Ditta: Arch. Hanna Luca

Con riferimento all'istanza di accesso agli atti, presentata in data 19/04/2019 e prot. n.2312 in riferimento all'immobile sito in via Marsala n.6.

Si comunica che con i dati espressi nella richiesta non si evince alcuna pratica nel nostro archivio.

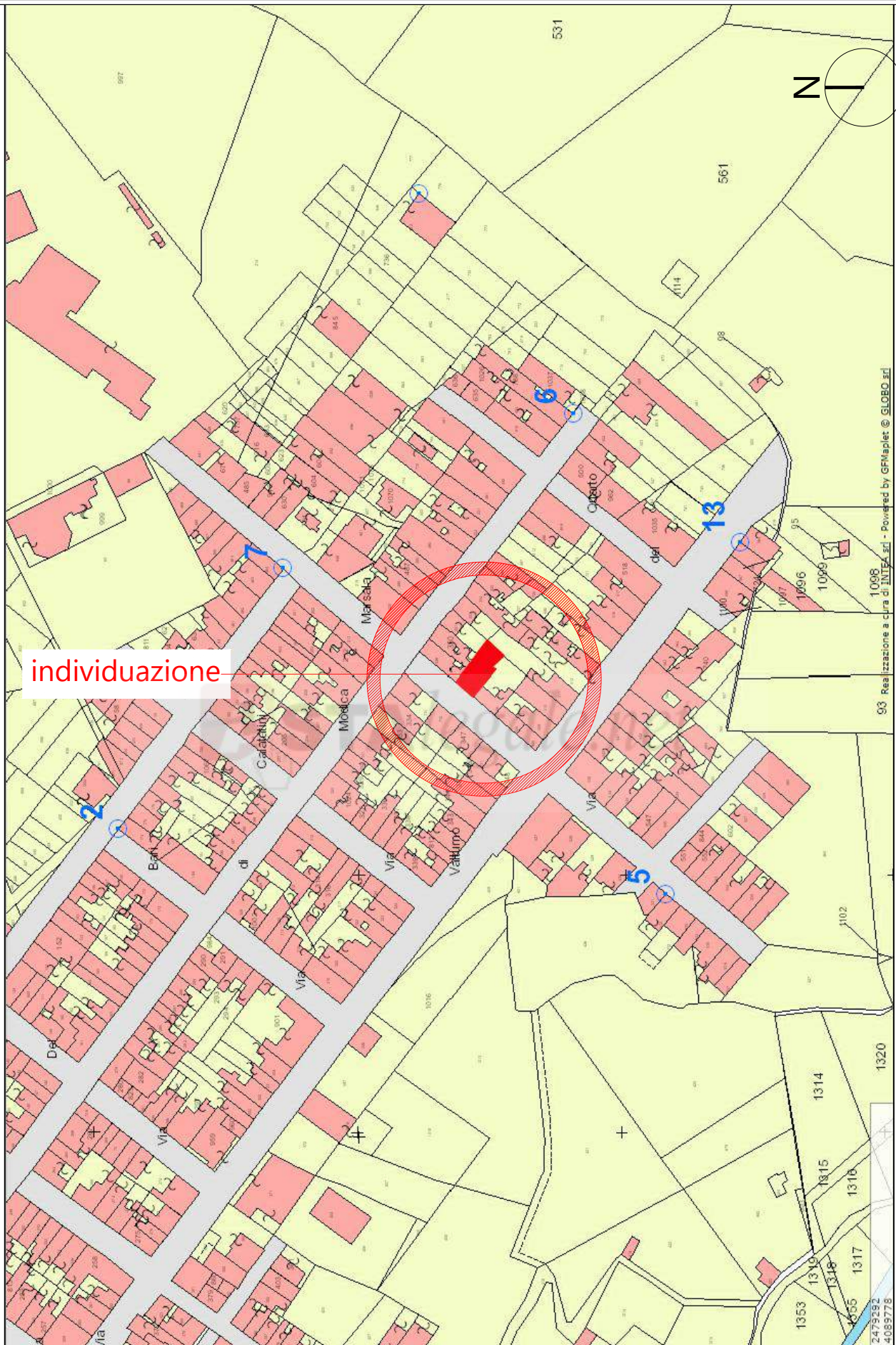
Esecutore Amm.vo



Il Dirigente Delegato

6. ELABORATI GRAFICI





93 Realizzazione a cura di INTEA srl - Powered by GLOBE srl



COMITENTE: **Tribunale di Ragusa**
Esecuzione Immobiliare n°269/2018

SCALA: 1/2.000

DATA:

arch. Luca Hanna

Indirizzo e-mail: lucahanna@tin.it

OGGETTO: **Individuazione planimetrica**
Stralcio catastale da Geoportale

FILE AUTOCAD:

STUDIO TECNICO - Via S. CUORE n. 169/B
97015 MODICA (RG) - FAX: 0932789451 cell 333.6419070



individuazione



COMITENTE: **Tribunale di Ragusa**
Esecuzione Immobiliare n°269/2018

SCALA: 1/2.000

DATA:

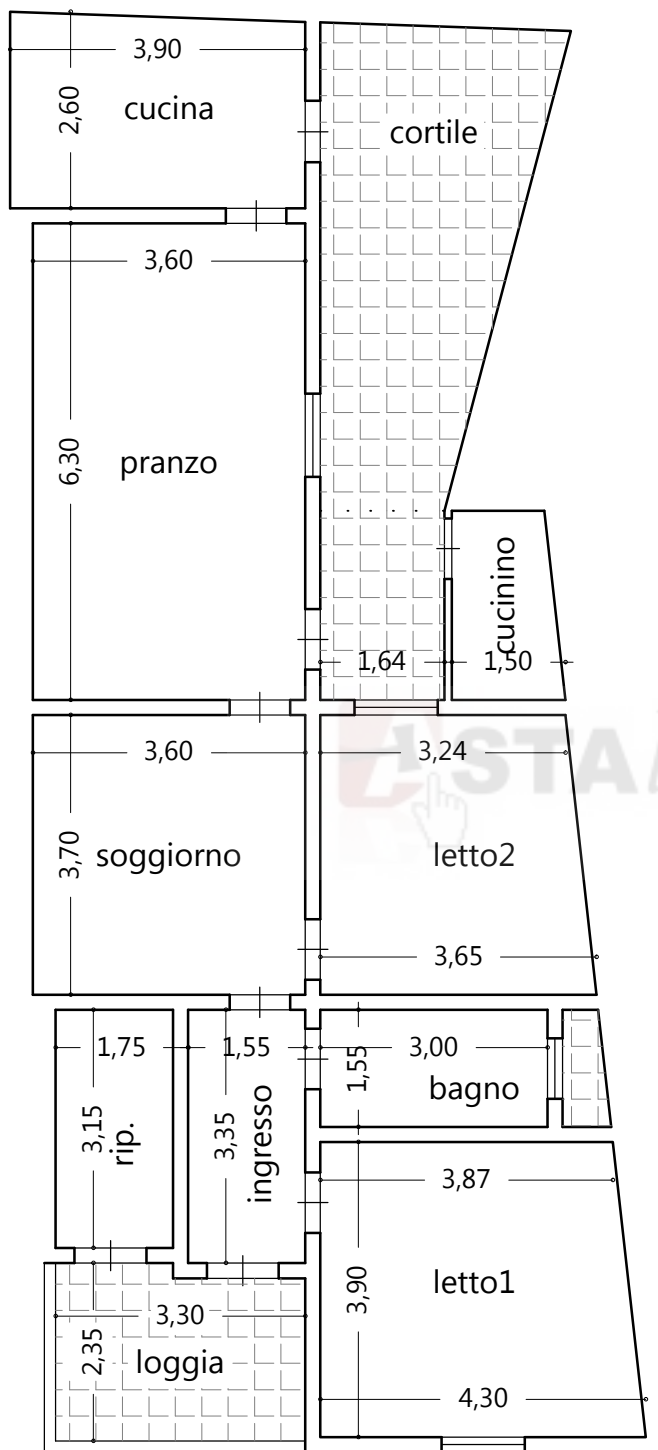
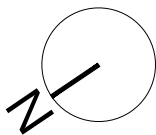
arch. Luca Hanna

Indirizzo e-mail: lucanhanna@tin.it

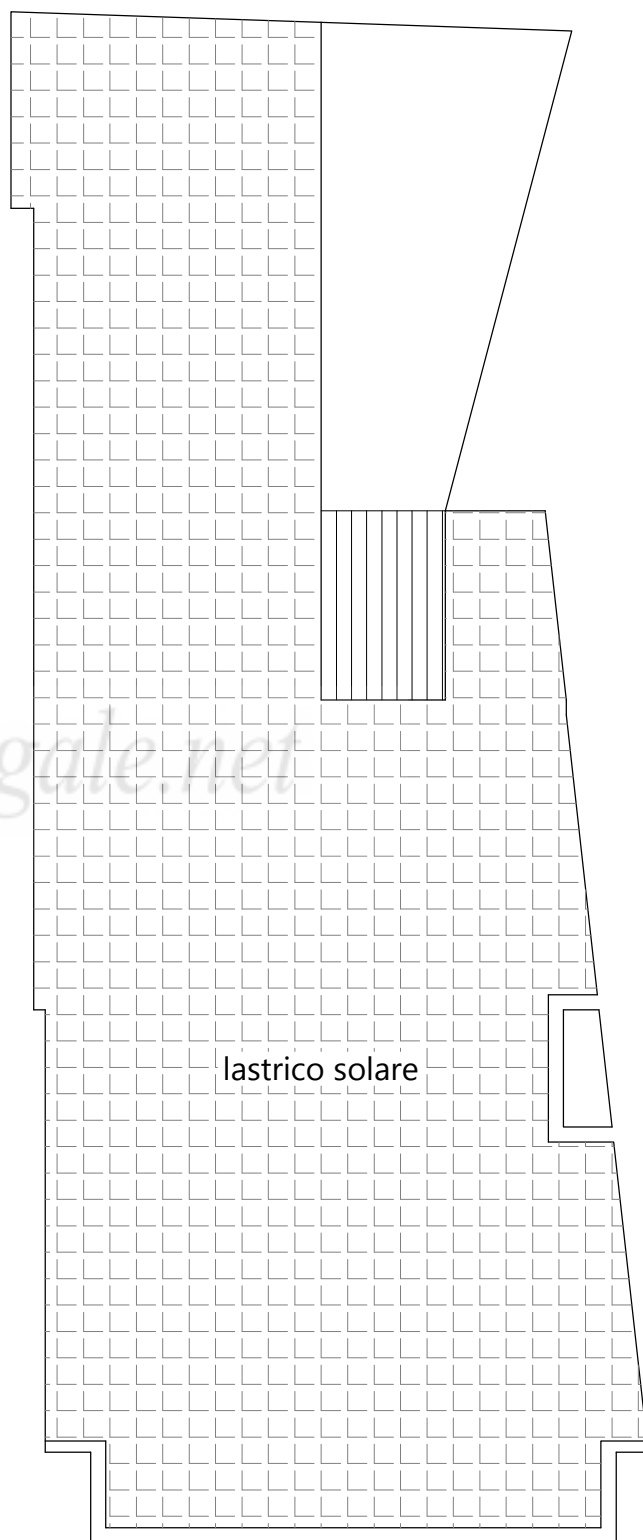
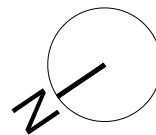
OGGETTO: **Stralcio planimetrico da PRG**
Stralcio del PRG da Geoportale

FILE AUTOCAD:

STUDIO TECNICO - Via S. CUORE n. 169/B
97015 MODICA (RG) - FAX: 0932789452 - cell 333.6419070



Pianta piano Terra



Pianta piano Copertura



COMMITTENTE: **Tribunale di Ragusa**
Esecuzione Immobiliare n°269/2018

SCALA: 1/100

DATA:

arch. Luca Hanna

Indirizzo e-mail: lucahanna@tin.it

OGGETTO: **Restituzione grafica dei rilevamenti**
Pianta piano Terra e piano Copertura

FILE AUTOCAD:

STUDIO TECNICO - Via S. CUORE n. 169/B
97015 MODICA (Rg) - FAX: 0932780451 - cell 333.6419070

