



VERDELUCE

SOGNA IL
TUO STILE

MONTBLANC

UNA NUOVA IDEA DI PROGETTO

Nasce a Monza il nuovo progetto **VERDELUCE**, contemporaneo e all'avanguardia.

Un'architettura che vuole essere ammirata, emblema di una **rigenerazione urbana**. Armonie del tutto inedite, dove il **comfort abitativo** è il centro del tuo benessere.

La **tua nuova casa** spicca in questo insieme, con il suo **design** e il suo carattere.

Ogni appartamento è stato **concepito per offrire un'esperienza del tutto nuova**, che vuole stupire.

I luoghi del vivere devono rappresentare al meglio chi li abita.

Gli ambienti interni di **VERDELUCE** si trasformano in angoli unici, dal **design elegante e sofisticato**, in collaborazione con importanti **brand di interior design** italiani e internazionali.

L'architettura di **VERDELUCE** è resa più "armoniosa"

grazie all'ampio parco di **3.000 metri quadrati** su cui **affaccerà la tua nuova casa**, creando una **connessione con la natura**. Il tutto in armonia con un tessuto urbano che prende nuova vita.

VERDELUCE è stata pensata e progettata in **classe energetica A**, dove i valori di progetto sono compresi tra la classe A2 (valore di progetto EPgl,nren 83,51 kWh/mq anno) e la classe A4 (valore di progetto EPgl,nren 42,40 kWh/mq anno), per **garantire un ambiente confortevole ed ecosostenibile**, utilizzando soluzioni moderne e smart nel **rispetto dell'ambiente**. Nella scelta delle finiture sono stati selezionati i migliori partners di design e qualità ed è stato pensato un "capitolato" coinvolgente garantendo un'ampia scelta di materiali e finiture.





CARATTERISTICHE TECNICHE

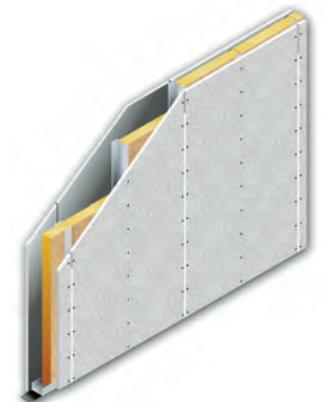
FACCIATA ESTERNA

Il "vestito" del fabbricato è progettato utilizzando in parte un sistema integrato con cappotto termico, realizzato mediante un tamponamento che garantisce l'ottimale comfort termico e acustico, e in parte mediante una "facciata ventilata" in gres porcellanato della ditta FLORIM.



TAVOLATI INTERNI

I divisori interni sono realizzati in **gesso fibra** autoportante, con interposta lana di roccia per avere un ottimo abbattimento acustico anche tra i vari locali dell'appartamento, per uno spessore complessivo tra i 10 cm e i 14 cm. Il **gesso fibra** è un materiale particolarmente traspirante e isolante, che crea un confortevole clima abitativo e ha la caratteristica di essere molto resistente agli urti e agli appendimenti.



CEMENTI ARMATI ANTISISMICI

La struttura è costituita da travi, pilastri e murature in cemento armato gettato in opera. Il tutto per dare una **struttura antisismica** come previsto dalle normative.

INGRESSO CARRABILE

Per garantire maggiore sicurezza sono installati 2 cancelli di ingresso al piano box, motorizzati con telecomando. Saranno posizionati all'inizio e alla fine della rampa di accesso.



RAMPA CARRABILE

La rampa è dotata di **warming system** con apposita serpentina con sistema di sbrinamento automatico nei periodi invernali.

IMPIANTO ASCENSORI

Gli ascensori in VERDELUCE sono di categoria A per trasporto di persone, corsa utile dal piano interrato all'ultimo piano abitabile; i pulsanti di comando avranno la numerazione in rilievo e le scritte con traduzione in BRAILLE. Le cabine internamente e le porte di accesso ai piani saranno rifinite con materiali ad alta resistenza.

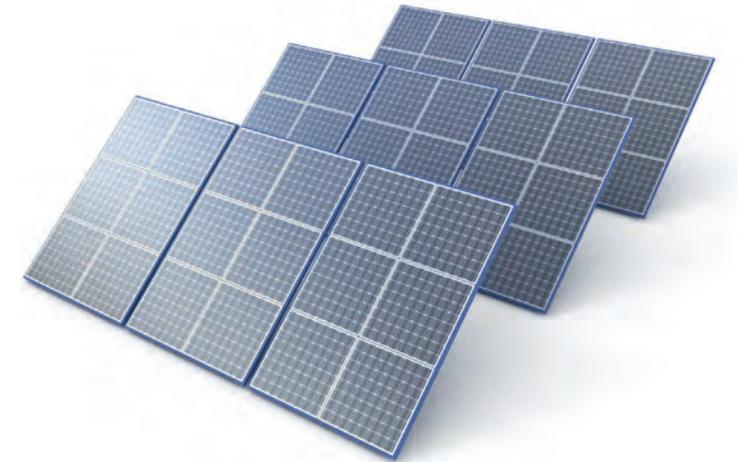
FINITURE & IMPIANTI

DELLA TUA NUOVA CASA

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'impianto fotovoltaico di VERDELUCE è di ultima generazione per la produzione di energia elettrica (valore pari a 20 kWp).

Questo impianto permetterà una riduzione dei costi di energia elettrica per le parti comuni del condominio.



IMPIANTO SOLARE TERMICO

In VERDELUCE è realizzato un impianto con pannelli solari di ultima generazione per la produzione di acqua calda.

La dimensione dell'impianto è stata pensata oltre a quanto previsto dalla normativa, per permetterti una riduzione dei costi per la produzione di acqua calda sanitaria.

IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA

VERDELUCE è protetto da un impianto di videosorveglianza per il controllo delle aree comuni, che utilizza un sistema di telecamere a controllo per l'ingresso pedonale e carrabile, il corsello box e lungo il perimetro della proprietà..



PORTE INTERNE

Le porte interne sono in **legno** tamburato a battente e, ove previsto dal progetto, a scomparsa tipo "scrinò" con cerniera cromosatinata e apposita serratura.

PORTA BLINDATA

La porta di ingresso alla tua nuova casa è di tipo **blindato** con chiusura in tre punti, dotata di kit di abbattimento acustico, completa di serratura principale con cilindro europeo codificato con pannello esterno personalizzato VERDELUCE.



PAVIMENTI & RIVESTIMENTI

Ceramiche FLORIM

E' la risposta funzionale e contemporanea alle tue esigenze: versatile, dinamico, fresco, il gres porcellanato FLORIM dà forma ai tuoi spazi, con la garanzia del made in Italy.

Superfici in gres porcellanato pensate per vestire ogni ambiente domestico secondo il tuo stile e la tua personalità.

La zona living, la cucina e il bagno sfoggiano personalità ed energia. FLORIM, azienda che persegue l'obiettivo della tutela ambientale, è tra le prime del settore ad aver ottenuto il certificato **B Corp**, che attesta l'eco-sostenibilità dell'intero ciclo produttivo.

Formati disponibili: 60x60 – 30x60 – 20x120 – 15x90.



SERRAMENTI ESTERNI

I serramenti esterni sono realizzati con un rivestimento in legno laccato, per garantire bassa manutenzione e maggior comfort, con alte prestazioni termoacustiche e vetro termico basso emissivo.

Sono dotati di ante con apertura a battente o alzante scorrevole nella zona living.

Tapparelle avvolgibili in alluminio, elettriche nella zona living.



RUBINETTERIA & SANITARI

I bagni della tua nuova casa sono completi di tutti i sanitari in ceramica della IDEAL STANDARD nuova serie Tesi a basso consumo di acqua. La rubinetteria IDEAL STANDARD della nuova serie Ceramix



Ideal Standard

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico della tua casa è realizzato con frutti di comando BTICINO serie living colore bianco. Videocitofono BTICINO modello CLASSE 100 V 12 B a colori.



BTICINO CLASSE 100

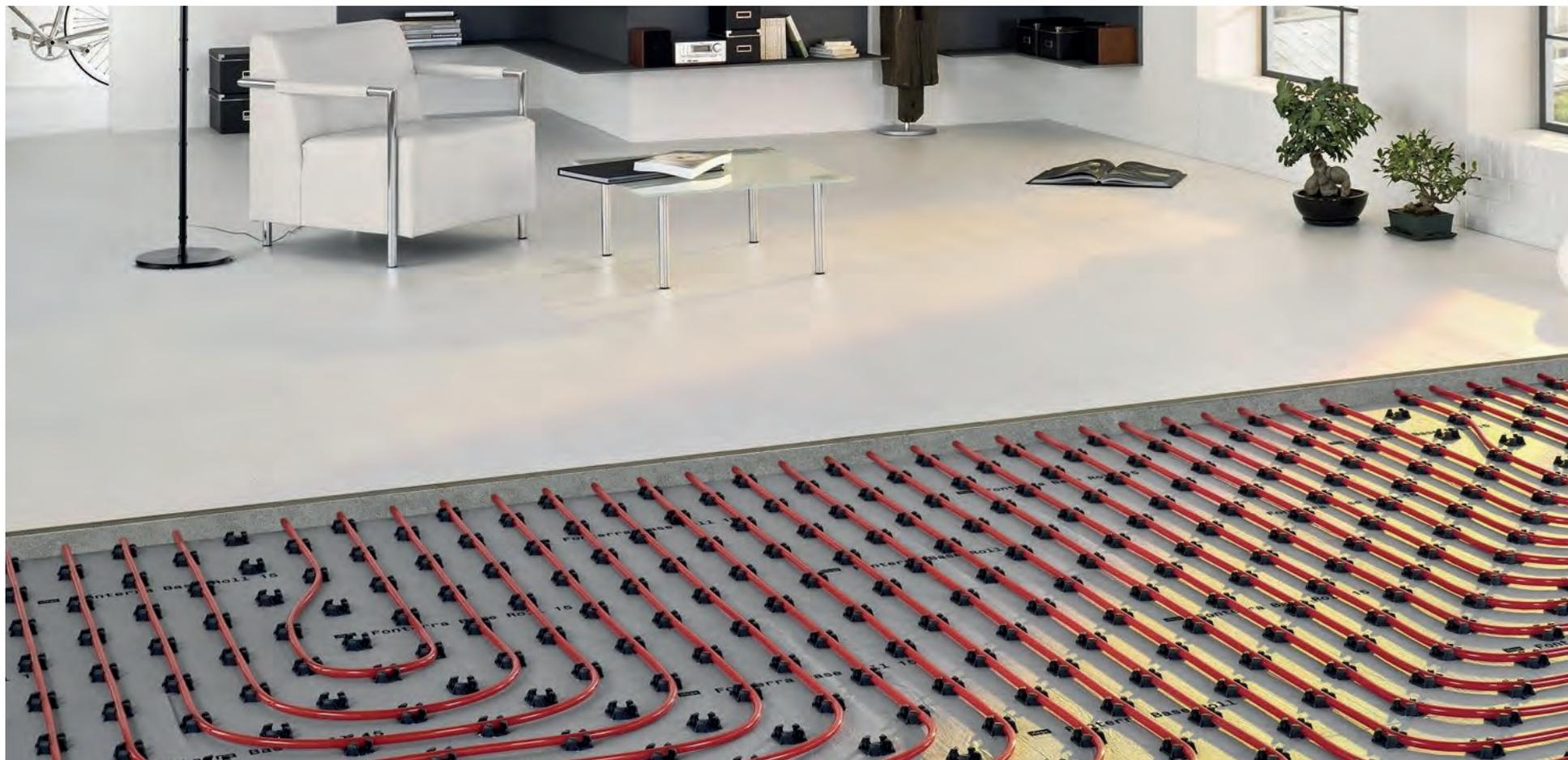


BTICINO LIVING



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento è centralizzato con **gestione autonoma** della tua casa ed è realizzato con innovativi **pannelli radianti** per garantire il massimo comfort senza sprechi di energia. La regolazione della temperatura è individuale per ogni singola stanza. Nei bagni, in aggiunta al normale riscaldamento a pannelli, sono previsti elementi di **termoarredo**.



IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO

È prevista la realizzazione di un impianto di raffrescamento estivo centralizzato. Ogni unità è predisposta per l'installazione di **split idronici gas free**, con la possibilità di gestire autonomamente la temperatura all'interno del living e delle camere da letto.



VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA (VMC)

Il sistema di Ventilazione Meccanica semplifica e migliora la ventilazione all'interno della tua nuova casa, con un **ricambio costante** e automatico dell'aria.

Offre un ottimo comfort abitativo in quanto limita le dispersioni per ricambio aria e i rumori che deriverebbero da una normale apertura delle finestre.

L'impianto garantisce l'eliminazione di muffe e condense, la riduzione degli inquinanti domestici indoor e migliora la qualità dell'aria all'interno della tua casa.





IMPIANTO ANTIFURTO

LA TUA CASA è dotata della predisposizione **anti-intrusione** perimetrale alle finestre, portefinestre e portoncino d'ingresso e volumetrica all'ingresso e nel disimpegno.



FIBRA

LA TUA CASA è già pronta e pensata per offrirti una connessione smart potente, semplice e per navigare alla **massima velocità**.

GIARDINO PRIVATO

La TUA NUOVA CASA a piano terra è stata studiata con un'area verde privata, con la predisposizione dell'impianto di irrigazione automatico, piantumazione dell'erba e delle siepi. La recinzione di separazione con accesso dal giardino condominiale rende più comoda la gestione della tua zona green.



TERRAZZI E FIORIERE

La TUA NUOVA CASA è dotata di una stanza in più: il tuo terrazzo loggiato, arricchito con **fioriere private** con la predisposizione dell'impianto di irrigazione automatico, dove potrai vivere momenti indimenticabili della tua giornata.

I PLUS DI VERDELUCE

BOX

All'interno di VERDELUCE vengono realizzati **28 box**, singoli e doppi, con predisposizione per la basculante elettrica.



E-STATION

Il tuo box privato è dotato di predisposizione per la **ricarica di auto** e moto elettriche per il tuo vivere green.

AIR-FIT

Mens sana in corpore sano... VERDELUCE ha dedicato uno spazio green all'aria aperta, dove potrai **allenarti** con attrezzi isotonici e cardiovascolari per migliorare il tuo benessere..



SMART LOCKER

Lo **Smart Locker** automatizza la ricezione dei pacchi a **Casa Tua**.
Oggi è un benefit irrinunciabile.

VANTAGGI

FUNZIONA CON TUTTI

Si possono ricevere gli acquisti da qualsiasi sito o corriere.

SEMPRE INFORMATI

Quando un pacco è presente nel Locker, riceverai sullo smartphone il codice e potrai procedere al ritiro quando vuoi.

SICURO E AFFIDABILE

Ogni operazione è tracciata.





LA TUA NUOVA CASA



PIU' LIBERTA'

ordinare ovunque e ricevere senza pensieri, anche quando sei fuori casa



MENO STRESS

niente più mancate consegne o colli smarriti



PIU' QUALITA'

stop al disordine nell'atrio e agli errori di ricezione

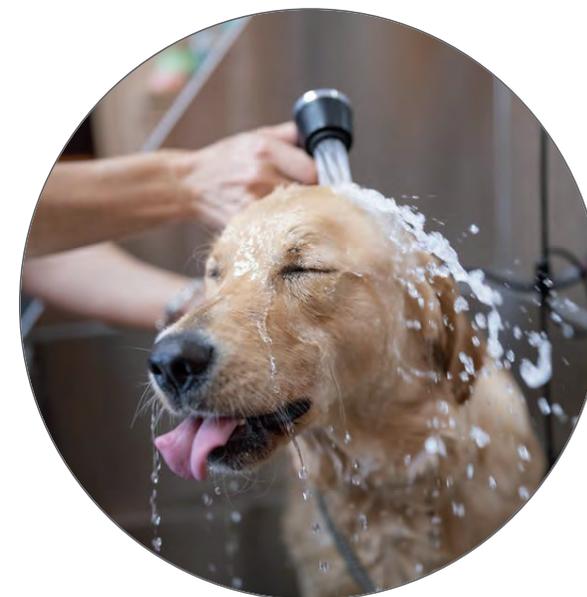


INGRESSI SCALA

Gli ingressi delle due scale sono attentamente studiati per darti il massimo comfort all'arrivo nella TUA CASA. L'ingresso è il primo passo per entrare nella tua nuova dimensione. Prevale il concetto di una accoglienza naturale ed elegante utilizzando il legno con pareti dai colori caldi. Tutti i pianerottoli sono impreziositi da una "stampa artistica" per rendere unico il tuo ingresso a casa

POSTAZIONE DOG-SHOWER

VERDELUCE ha dedicato un piccolo spazio anche al tuo amico a quattro zampe, dove potrai "rinfrescarlo" prima del tuo rientro a casa.



ORTO DEI PROFUMI E DEGLI AGRUMI

VERDELUCE ha pensato a un'area condominiale con piante di agrumi (limoni, mandarini kingen, ecc) e i profumi di lavanda, rosmarino e alloro per arricchire i sapori della tua cucina.

IL GIARDINO INTORNO A TE

Il tuo spazio verde condominiale sotto casa è studiato e allestito con **essenze arboree** che si inseriscono nell'ambiente circostante. È dotato di un efficiente **impianto di irrigazione** e di **illuminazione a led**.



BIKE PARKING

La bici sta diventando il mezzo più green per spostarsi in città. VERDELUCE ha un locale adibito al **temporary parking della tua bici**.



PARCO PUBBLICO

VERDELUCE contribuirà a rigenerare il quartiere San Giuseppe integrando alla sua identità residenziale un importante **spazio verde di 3.000 metri quadrati**, che sarà realizzato contemporaneamente alla TUA NUOVA CASA.

Le piante già esistenti saranno riqualficate e integrate con nuove essenze arboree, percorsi ciclopedonali e un impianto d'illuminazione emozionale.

VERDELUCE **PLASTIC FREE**

VERDELUCE promuove un'importante iniziativa per ridurre il consumo di plastica.

La TUA NUOVA CASA è dotata di un erogatore dell'acqua naturale, frizzante e fredda così da limitare al massimo l'utilizzo di bottiglie di plastica, la spesa per l'acquisto e la fatica di portarle dal supermercato a casa.



ACQUA PIU' BUONA, PIU' SICURA E SU MISURA

A temperatura ambiente, fresca e frizzante. Il sistema antibatterico di filtrazione garantisce un'acqua batteriologicamente perfetta.



UN INGREDIENTE CHE FA LA DIFFERENZA

L'acqua ha un ruolo fondamentale per tante ricette, incide sul gusto e sulla riuscita. Usala per preparare tè, caffè, pane, torte, ghiaccio ...e sentirai la differenza!



ADDIO ALLE BOTTIGLIE D'ACQUA

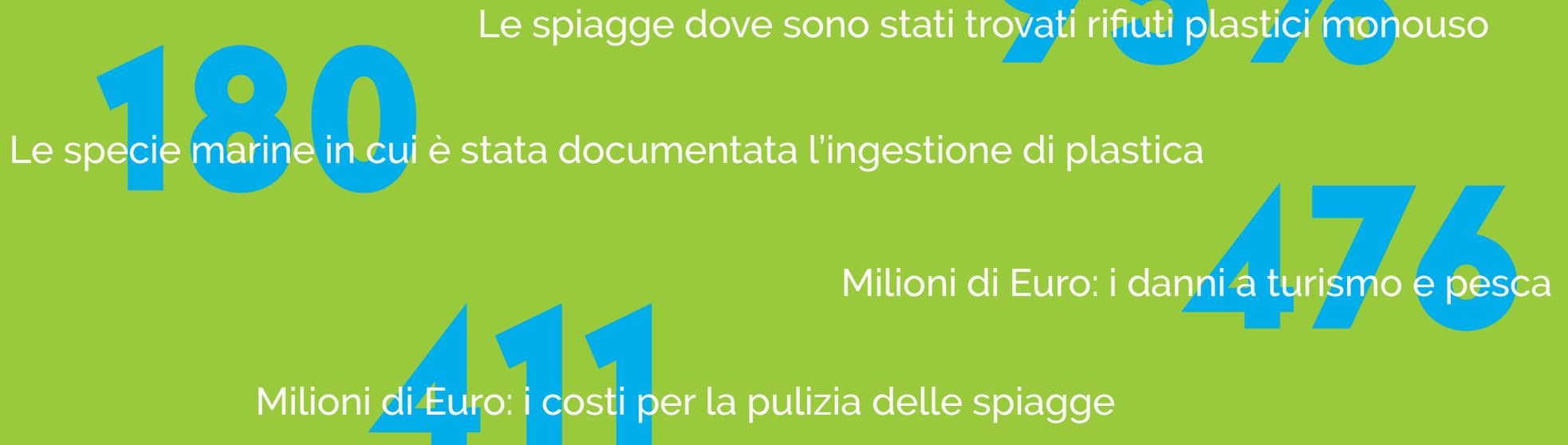
Puoi ridurre la produzione e il consumo di plastica scegliendo un'acqua a kmo, ognuno di noi in un anno può **diminuire di 150 Kg le emissioni di CO₂** eliminando le bottiglie di plastica e il loro trasporto.

Ogni anno almeno 8 milioni di tonnellate di plastica finiscono negli oceani, con gravi conseguenze sulla vita marina e terrestre. Si tratta soprattutto di oggetti monouso come bottiglie, stoviglie, cannucce e sacchetti: il loro utilizzo dura solo pochi minuti, ma, disgregati in frammenti di microplastiche, inquinano per sempre e si ritrovano nell'aria, nell'acqua.

Aiutaci a limitare l'utilizzo della plastica usa e getta: è una sfida globale e urgente che richiede il contributo di tutti!

STUDIO SARDI grazie a **VERDELUCE** si fa promotore della campagna **Plastic Free**, così da poter diminuire sensibilmente il consumo di materie plastiche monouso.

RICORDATI CHE:



LED PARTI COMUNI

VERDELUCE, proseguendo il cammino di efficienza energetica, illuminerà le parti comuni con led a basso consumo con sensori di passaggio e lampade crepuscolari.



ILLUMINAZIONE EMOZIONALE

L'architettura di VERDELUCE sarà valorizzata da un attento **progetto illuminotecnico** degli elementi esterni dell'edificio, per rendere più esclusiva la TUA NUOVA CASA.



SMART ACCESS

Una casa sempre più Smart: con un solo tocco puoi accedere a tutti gli accessi condominiali senza l'utilizzo di chiavi.

SUPERFICI VETRATE

In VERDELUCE grande importanza architettonica hanno le finestre. Studiate con una ampia superficie vetrata, offrendo la luce naturale, che renderà ancora più piacevole la vita all'interno della TUA NUOVA CASA regalandoti scenari abitativi mai visti.

CANTINA

La tua nuova casa ha una stanza in più: una comoda cantina dove potrai riporre i tuoi vini, le biciclette e tanto altro.



I NUMERI DI

VERDELUCE

APPARTAMENTI TAILOR-MADE

25

MQ DI GIARDINO CONDOMINIALE

830

MQ DI FINESTRE

420

MQ DI TERRAZZI LOGGIATI

411

BOX DI VARIE METRATURE

28

CANTINE DI VARIE METRATURE

25

MQ DI GIARDINI PRIVATI

371

MQ ORTO DEI PROFUMI E AGRUMI

40

NUOVI ALBERI AD ALTO FUSTO

16

M DI NUOVE SIEPI E ARBUSTI

200

VIA SPALLANZANI

2
NUOVI POSTI AUTO PUBBLICI PER PORTATORI DI HANDICAP

1
ATTRAVERSAMENTO CICLO/PEDONALE

17
NUOVI POSTI AUTO PUBBLICI

10
NUOVI ALBERI AD ALTO FUSTO

14
NUOVI CARTELLI STRADALI

122
METRI DI NUOVO MARCIAPIEDE

4
NUOVA ILLUMINAZIONE A LED

PARCO PUBBLICO

3000
MQ DI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

300
METRI IMPIANTO IRRIGAZIONE CON ALA GOCCIOLANTE

290
METRI DI PERCORSO CICLOPEDONALE

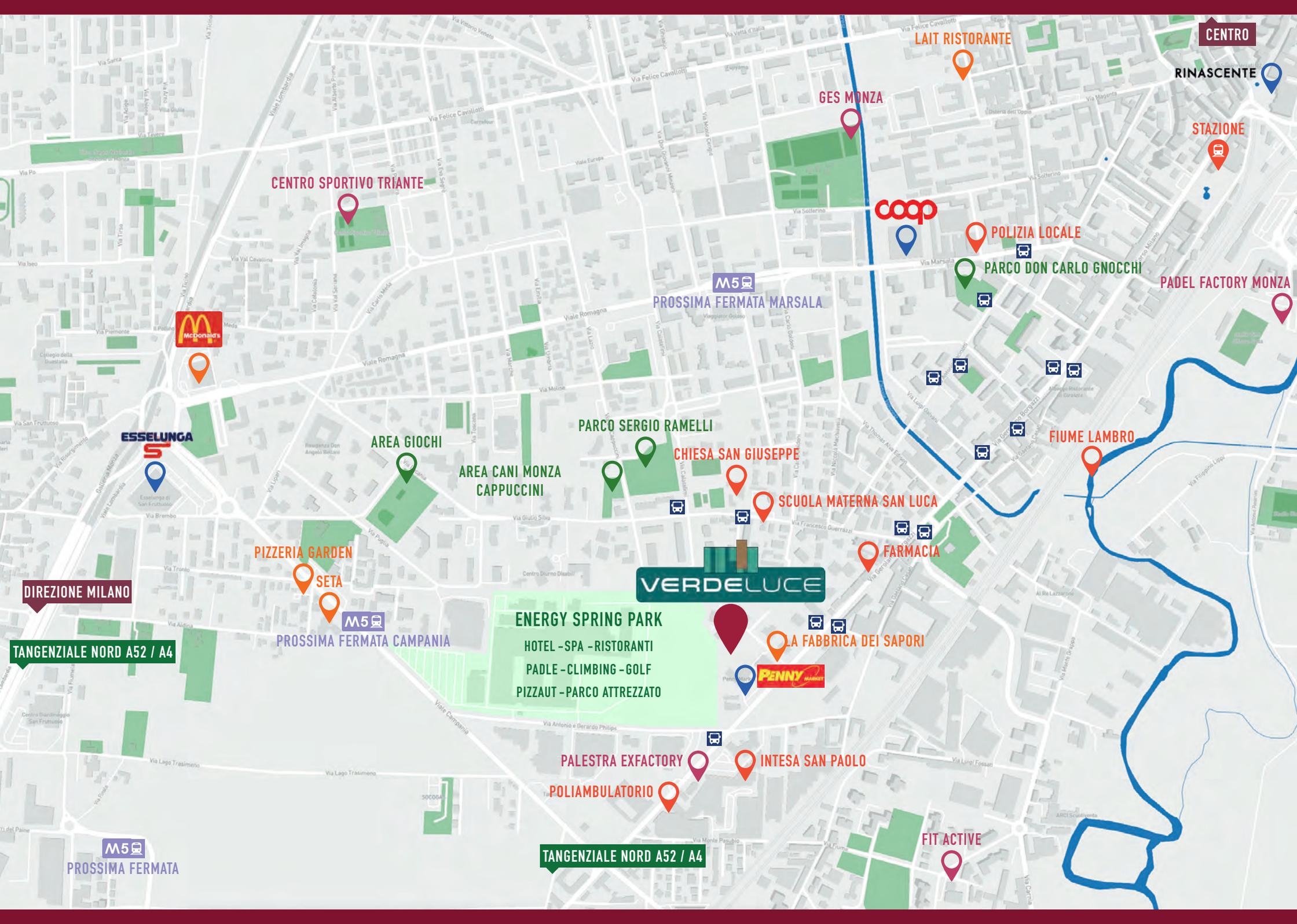
30
NUOVI ALBERI AD ALTO FUSTO

8
NUOVA ILLUMINAZIONE A LED

300
NUOVI ARBUSTI

2
PANCHINE A FORMA ROMBOIDALE

13
ALBERI AD ALTO FUSTO ESISTENTI



CENTRO

RINASCENTE

STAZIONE

LAIT RISTORANTE

GES MONZA

CENTRO SPORTIVO TRIANTE

coop

POLIZIA LOCALE

PARCO DON CARLO GNOCCHI

PADEL FACTORY MONZA

M5
PROSSIMA FERMATA MARSALA

McDonald's

ESSELUNGA

AREA GIOCHI

PARCO SERGIO RAMELLI

AREA CANI MONZA
CAPPUCCINI

CHIESA SAN GIUSEPPE

SCUOLA MATERNA SAN LUCA

FIUME LAMBRO

DIREZIONE MILANO

PIZZERIA GARDEN

SETA

M5

PROSSIMA FERMATA CAMPANIA

VERDELUCE

FARMACIA

LA FABBRICA DEI SAPORI

PENNY MARKET

ENERGY SPRING PARK
HOTEL - SPA - RISTORANTI
PADLE - CLIMBING - GOLF
PIZZAUT - PARCO ATTREZZATO

TANGENZIALE NORD A52 / A4

PALESTRA EXFACTORY

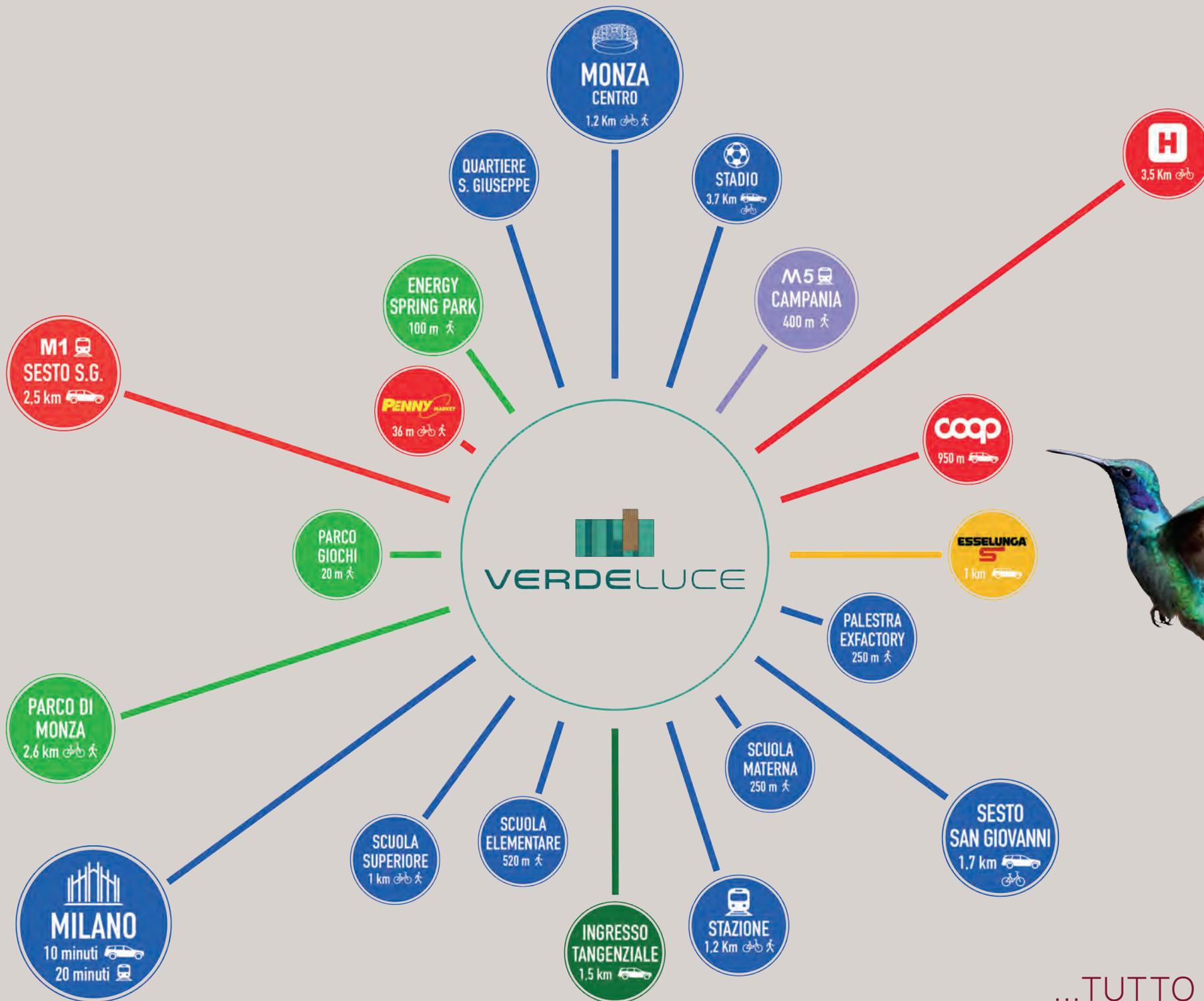
INTESA SAN PAOLO

POLIAMBULATORIO

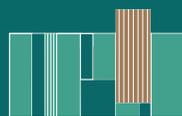
FIT ACTIVE

TANGENZIALE NORD A52 / A4

M5
PROSSIMA FERMATA



...TUTTO A 15 MINUTI



VERDELUCE

INFOPOINT

VIA OBERDAN, 1
BRUGHERIO

TEL. 039 94.68.093



info@verdelucemonza.it
verdelucemonza.it

È UNA INIZIATIVA

studiosardi

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni, questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Si precisa che opere e materiali descritti nel presente capitolato possono subire modifiche e/o variazioni con interventi equivalenti e/o superiori per qualità e funzioni a discrezione della D.L.
Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.