

CONCORDATO PREVENTIVO BENUCCI HOLDING S.R.L. N. 43/2021

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA ANGELA COLUCCIO

COMMISSARI GIUDIZIALI: AVV. LUIGI AMERIGO BOTTAI – DOTT.SSA CATIA SAULINI

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: AVV. ELEONORA RIZZO – AVV. FRANCESCO CIMARELLI

*

INVITO A PRESENTARE OFFERTE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI

*

Si ricevono offerte irrevocabili per l'acquisto del seguente bene immobile di proprietà della Benucci Holding S.r.l. in concordato preventivo n. 43/2021, posto in vendita al prezzo base indicato nel presente avviso.

*

LOTTO N. 1 – PREZZO BASE DI VENDITA PARI A EURO 13.120.000,00

Immobile sito in Roma, Via Saverio Mercadante n. 28/28B, censito al catasto fabbricati al foglio 549: pt. 108, sub 506, z.c. 2, ct. A4, cl. 4, vani 1,5, superficie catastale totale mq 24, r.c. Euro 306,00; pt. 108, sub 507, z.c. 2, ct. E7; pt. 108, sub 508, z.c. 2, ct. D8.

L'immobile appena descritto è venduto in lotto unico, al prezzo base pari a **Euro 13.120.000,00**.

La descrizione analitica del richiamato immobile e la stima del valore sono indicate nella valutazione di congruità redatta dal Consulente della procedura, Realty Advisory S.p.A. (esclusivista per l'Italia del marchio Coldwell Banker Commercial). Le modalità e le condizioni per la presentazione delle offerte di acquisto dell'immobile sono indicate nel Regolamento di procedura competitiva.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità indicate nel Regolamento, presso lo studio del **Notaio** incaricato dalla procedura, **Dott.ssa Rossella Pierantoni, con studio in Roma, Via Claudio Monteverdi n. 20, entro le ore 17.00 del giorno 6 maggio 2024, con apertura delle buste il giorno 7 maggio 2024, ore 15.30.**

Qualunque interessato può proporre offerte in aumento, con le medesime modalità già descritte nel Regolamento. Le dette offerte in aumento dovranno essere depositate, con le modalità indicate nel Regolamento, presso lo studio del **Notaio incaricato dalla procedura, Dott.ssa Rossella Pierantoni, con studio in Roma, Via Claudio Monteverdi n. 20, entro le ore 12.00 del giorno 17 maggio 2024, con apertura delle buste lo stesso giorno 17 maggio 2024, ore 15.30.**

In conformità a quanto stabilito dal Codice dei beni culturali e del paesaggio (d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42), la vendita del richiamato immobile sarà sottoposta alla **condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività**

Culturali (Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Lazio), esercitabile a seguito di *denuntiatio* che sarà effettuata dalla Procedura entro dieci giorni dalla stipula dell'atto di vendita.

La documentazione descrittiva è scaricabile dal sito <https://cbcommercial.it/immobile/cpo-n-43-2021-benucci-holding-srl/> previo accreditamento.

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo i Liquidatori Giudiziali a contrarre con gli offerenti.

Il Liquidatori Giudiziali

(avv. Eleonora Rizzo)

(avv. Francesco Cimarelli)