

# PALAZZO “Green House”

Mugnano del Cardinale (Av) - Via Campo

## Capitolato di vendita



### 1. PREMESSA

Il progetto “Palazzo Green House” è stato sviluppato con il preciso intento di offrire ai clienti una dimora di prestigio, in grado di trasmettere un forte senso di esclusività attraverso scelte mirate di carattere sia formale che funzionale, basato principalmente per il rispetto del verde e emissioni quasi pari a zero.

L’edificio nasce all’interno di un’area periferica e di sicura espansione nel comune di Mugnano del Cardinale, tranquilla e immersa nel verde, caratterizzata da una bassa densità insediativa e da tipologie edilizie semplici. La privacy e la sicurezza sono garantite dalla scelta di raggruppare gli appartamenti all’interno di un complesso interamente privato, accessibile attraverso un percorso pedonale e una rampa che collega il piano stradale a quello interrato dove trovano posto i garage.

La qualità architettonica è sottolineata da scelte stilistiche estremamente moderne, eleganti ed essenziali, che vestono con gusto volumi armonici e proporzionati, generati dall’aggregazione di unità abitative autonome, ma concentrate in un solo complesso funzionale. Confort, tecnologia e qualità pongono ogni alloggio ad un livello di eccellenza. Tutte le indicazioni contenute nel presente Capitolato di Vendita potranno essere variate da parte della Direzione Lavori per esigenze costruttive, normative e/o di approvvigionamento e sostituite con soluzioni di qualità equivalente.

## 2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

### 2.1. LOCALIZZAZIONE

Il presente progetto prevede la realizzazione di un fabbricato, composto da 11 appartamenti, serviti da una scala condominiale. Il fabbricato sarà costruito sulle particelle n. 1068 e 1069 del foglio 1 del Comune di Mugnano del Cardinale.

### 2.2. CONSISTENZA

Il corpo di fabbrica è formato da un piano interrato destinato ad uso autorimessa suddivisa in box e da 3 piani fuori terra con 4 appartamenti per piano ad esclusione del piano secondo dove sono posti 3 appartamenti per un totale di 11 alloggi.

L'ingresso carrabile che porta al piano interrato sono adiacenti al confine sud del lotto ed è raggiungibile da una strada privata. Dal piano terra, attraverso l'ampio atrio condominiale, si accede agli appartamenti del piano terreno e ai collegamenti verticali con le unità soprastanti e con le autorimesse nell'interrato. I terrazzi principali sono completati con schermature brise-soleil in alluminio verniciato. Le pareti esterne e le parti strutturali saranno rivestite con isolamento a cappotto e finite con rasante multipor o intonaco, in colori chiari a scelta della D.L.

### 2.3. ACCESSI, SISTEMAZIONI ESTERNE, PERTINENZE

L'accesso al blocco scala dell'edificio avviene attraverso i percorsi e gli atri condominiali, con ingresso pedonale dalla strada comunale. In corrispondenza di tale accesso è posta in opera una pulsantiera con videocitofono collegato alle unità che verrà riproposto anche in prossimità della porta di accesso alle scale. L'accesso carraio è dotato di porta sezionale con apertura telecomandata. Da tale ingresso, mediante la rampa apposita, si accede al parcheggio interrato tramite il corsello di distribuzione che porta alle autorimesse, al vano scala, all'ascensore. La sistemazione delle aree esterne è conforme al progetto esecutivo e alle disposizioni della D.L., ed include le seguenti opere:

- sistemazione a verde e piantumazione del giardino condominiale;
- pavimentazioni esterne;
- recinzioni;
- illuminazione esterna;
- irrigazione aree verdi condominiali e predisposizione irrigazione aree verdi private;
- aree giardino in uso esclusivo.

Le aree a verde in uso esclusivo vengono preparate con terreno naturale. Dal momento della consegna dell'immobile la manutenzione e la cura delle aree a verde facenti parte del condominio saranno a carico delle unità immobiliari. Lungo il perimetro del lotto, i lati confinanti con le aree pubbliche sono delimitati da recinzione e siepe. Vengono posti in opera lampioni su stelo con diffusore, scelti dalla Direzione Lavori, dotati di lampade a led a basso consumo, comandati da cellula fotoelettrica e crepuscolare, allacciati al contatore generale. In conformità a quanto indicato nelle tavole di progetto, alcuni alloggi del piano terra sono dotati di aree giardino in uso esclusivo, in parte pavimentate come indicato negli elaborati grafici. Vengono collocate in opera, entro pozzetti in cemento, idonee prese d'acqua per l'irrigazione munite di rubinetti portagomma nonché di predisposizione elettrica. La semina del tappeto erboso e la messa a dimora delle piante e cespugli nelle aree a verde in uso esclusivo sono a carico dell'acquirente.

### 2.4. RETI TECNOLOGICHE

Il comparto è dotato delle seguenti reti tecnologiche:

- impianto di adduzione acqua potabile;
- impianto di adduzione energia elettrica;
- impianto di scarico (fognature) acque meteoriche;
- impianto di scarico (fognature) acque nere;
- Impianto di condizionamento canalizzato;
- impianti per le telecomunicazioni e domotica;
- Impianto fotovoltaico per ogni appartamento con accumulo;
- impianto ascensore.

Gli impianti di cui sopra sono dimensionati e realizzati secondo le disposizioni e il progetto approvati dagli Enti Erogatori e dal Comune di Mugnano del Cardinale. Sono a carico dell'acquirente le spese di allaccio e di posa dei contatori collocati in appositi spazi.

## 2.5. PARTI COMUNI

Sono parti comuni dell'edificio:

- le fondazioni, le strutture portanti, i tetti del torrino scale, le scale, il portone e l'atrio d'ingresso;
- Corsie di manovra, le rampe e le scale a servizio delle autorimesse, nonché altri simili locali di interesse comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere che servono all'uso e al godimento comune e precisamente: gli acquedotti, le fognature, i canali di scarico, gli impianti per l'acqua, impianti Tv, energia elettrica, nonché il cavo principale dei telefoni, il tutto fino al punto di diramazione degli impianti stessi ai locali di proprietà esclusiva dei singoli acquirenti;
- le aree esterne e i percorsi pedonali non in uso esclusivo.

## 3. 3 DESCRIZIONE DELLE OPERE E DELLE FINITURE

### 3.1. OPERE STRUTTURALI

#### 3.1.1 SCAVI E FONDAZIONI

La quota di profondità dello scavo di splateamento e degli scavi di fondazione è fissata dalla Direzione dei Lavori in relazione alle tavole progettuali ed alla natura del terreno. Le fondazioni sono del tipo platea, eseguite in calcestruzzo opportunamente armato, secondo il calcolo ed il progetto esecutivo.

#### 3.1.2 STRUTTURA PORTANTE VERTICALE

La struttura in elevazione è realizzata tramite telaio in cemento armato dimensionato in conformità alla normativa antisismica vigente.

#### 3.1.3 STRUTTURA PORTANTE ORIZZONTALE

Le strutture orizzontali sono realizzate con solai in latero-cemento, dimensionati in conformità alle normative vigenti.

#### 3.1.4 RAMPE SCALE, BALCONI E CORNICIONI

Tutte le rampe scale, i pianerottoli intermedi, i balconi a sbalzo sono realizzati in cemento armato calcolato con i sovraccarichi di legge.

---

### 3.1.5 PARETI VERTICALI VANI SCALE E VANI ASCENSORE

Le pareti verticali del vano ascensore sono realizzate tramite strutture portanti in calcestruzzo armato.

## 3.2. OPERE DI COMPLETAMENTO

---

### 3.2.1 MURATURA DI TAMPONAMENTO

I muri perimetrali dell'edificio sono realizzati con termoblocchi da 30 cm, rasati e rivestiti con cappotto a base di grafite dello spessore di 10 cm.

---

### 3.2.2 MURATURE DIVISORIE

Le tramezzature interne alle abitazioni, ai locali accessori al piano interrato sono realizzate in laterizio dello spessore minimo di cm 10; i cavetti impianti sono realizzati con pacchetti murari ad hoc per garantire l'opportuno grado di isolamento.

---

### 3.2.3 COPERTURA

La copertura dell'edificio è realizzata conformemente alla tipologia della struttura portante, garantendo gli opportuni livelli prestazionali. Il solaio di copertura è realizzato in latero cemento, coibentato superiormente con barriera al vapore, cappotto in EPS a base di grafite dello spessore di cm 12 ed opportunamente impermeabilizzato con 2 strati di guaina bituminosa -20.

---

### 3.2.4 PARAPETTI

I parapetti esterni sono realizzati in muratura. I parapetti delle rampe scale condominiali sono in metallo a disegno semplice. I parapetti e i corrimani delle scale interne agli alloggi del piano terra sono realizzati in ferro a disegno semplice.

---

### 3.2.5 LATTONERIE

Tutte le apparecchiature necessarie a proteggere il fabbricato dall'acqua piovana e a permetterne il convogliamento agli scarichi sono realizzate in alluminio preverniciato.

---

### 3.2.6 SCARICHI VERTICALI – ESALATORI – FOGNATURE

Tutte le tubazioni di scarico, gli esalatori e le ventilazioni sono realizzati con idonei materiali e secondo le normative vigenti. Le fognature sono eseguite in conformità al progetto esecutivo depositato presso il Comune di Mugnano del Cardinale (AV).

---

### 3.2.7 ISOLAMENTO TERMICO

La coibentazione dei fabbricati è rispondente all'attuale normativa sul contenimento dei consumi energetici e realizzata con materiali esenti da emissioni tossiche.

---

### 3.2.8 ISOLAMENTO ACUSTICO

Al fine di garantire un buon isolamento acustico dei singoli alloggi, vengono adottati particolari accorgimenti nei pavimenti, nelle pareti divisorie fra gli alloggi e negli scarichi verticali, nei termini di legge. (tappetino

isolante ad ogni livello, condotte verticali e pareti divisorie isolate con materiale isolante opportunamente dimensionato

### 3.3. OPERE DI FINITURA

---

#### 3.3.1 FINITURA PARETI ESTERNE

Le pareti esterne sono intonacate con colorazione a scelta della D.L.

---

#### 3.3.2 VESPAI E SOTTOFONDI

Tutti i vani interrati sono protetti con idonei vespai in ghiaia o con elementi tipo 'igloo'. All'interno della pianta dell'edificio, vengono realizzati opportuni sottofondi su cui viene gettato il massetto di calcestruzzo armato.

---

#### 3.3.3 PAVIMENTI

Al piano interrato i pavimenti della corsia di manovra e delle autorimesse sono in c.a. tipo industriale lisciato ed elicoterato con spolvero di quarzo. Gli atrii d'ingresso dell'edificio, le rampe scale e i pianerottoli sono rivestiti in lastre di pietra naturale. I pavimenti degli alloggi saranno di tipo gres porcellanato, della società **KEOPE SPA Div.- ATLAS CONCORDE SPA** della misura 60x120 di tipo pietra, resina o effetto marmo.

La scelta delle pavimentazioni e dei rivestimenti viene effettuata sulla base di una campionatura pari a n. 10 modelli disponibile per le scelte dell'acquirente.

N.B. A fine lavori viene lasciato in dotazione per ogni alloggio 1 mq circa di ogni tipo di pavimento e rivestimento messo in opera nell'alloggio stesso. Le terrazze e le zone private pavimentate a piano terra sono realizzate in gres di dimensioni variabili a scelta della Direzione Lavori.

---

#### 3.3.4 RIVESTIMENTI

I bagni principali e secondari (ove previsti) e le lavanderie sono rivestiti in ceramica monocottura di 1° scelta di dimensioni 60x120, della società **KEOPE SPA Div.- ATLAS CONCORDE SPA** su tutte le pareti con altezza di cm. 220 circa. Nelle docce saranno utilizzate lastre tipo 120x120. Non sono previsti rivestimenti per le cucine e gli angoli cottura.

---

#### 3.3.5 TINTEGGI E VERNICIATURE

Il piano interrato (autorimesse, cantine, corridoi, ecc.) è tinteggiato a calce. Gli appartamenti sono tinteggiati con idropittura lavabile, tinte chiare, a scelta dell'acquirente, a due mani oltre una mano isolante. Il vano scale è trattato con tinteggio a pigmenti di quarzo o con idropittura; i colori sono a scelta della D.L. Tutte le opere in ferro in generale sono verniciate con prodotti privi di emissioni tossiche.

---

#### 3.3.6 ZOCCOLINI E BATTISCOPIA

In tutti i locali non rivestiti sono messi in opera zoccolini battiscopa dello stesso materiale del pavimento con altezza di 7,2 cm. Cantine, corridoi, locali tecnici e di servizio hanno gli zoccolini in gres porcellanato con altezza di 7,2 cm. Negli atrii d'ingresso e nelle scale viene montato il battiscopa in pietra naturale. Nelle logge, nei balconi e nelle terrazze sono collocati zoccolini in gres porcellanato.

---

#### 3.3.7 SERRAMENTI ESTERNI

I telai a vetri dell'atrio di ingresso sono in alluminio preverniciato, completi di serratura elettrica, pompa chiudiporta e vetri di sicurezza, con n. 2 chiavi in dotazione per ogni alloggio. I telai a vetri degli alloggi sono apribili ad anta o traslanti scorrevoli, come previsto dal progetto esecutivo, in PVC elettrocolorato, di spessore adeguato e completi di vetri e ferramenta; il tutto a totale scelta e discrezione della Direzione Lavori. I vetri sono del tipo vetrocamera con gas Argon. I serramenti sono tutti dotati di elementi oscuranti tramite tapparella in alluminio estruso con classe di Antieffrazione Classe 3.

---

### 3.3.8 SERRAMENTI INTERNI

Le porte d'ingresso degli appartamenti, di dimensioni cm 90 x 210, sono blindate monopartita con serratura di sicurezza a cilindro europeo e con protezione antitrapano, quattro rostri antistrappo, con pannello esterno liscio laccato in colore a scelta della D.L. e pannello interno verniciato del colore delle porte interne. Le porte interne agli alloggi, della marca **BERTOLOTTO**, di dimensioni cm 70-80 x 210, sono previste tamburate, cieche, lisce, laccate bianche, dello spessore di mm. 45, complete di maniglie di acciaio cromo satinato e serratura. I portoni delle autorimesse sono di tipo sezionale in lamiera di acciaio zincato e verniciato, dotate di feritoie di aerazione e serrature tipo Yale, con predisposizione per l'apertura motorizzata. Le porte di accesso alle zone filtro, alle autorimesse, ai corridoi e ai vani scale al piano interrato sono in ferro tagliafuoco.

---

### 3.3.9 SOGLIE E DAVANZALI

Le soglie esterne e i davanzali delle finestre sono in pietra naturale.

---

### 3.3.10 OPERE IN FERRO

I cancelli pedonali e carrabili sono realizzati in profilati di ferro a disegno semplice, zincati e verniciati nel colore scelto dalla Direzione Lavori. E' prevista l'automazione del cancello carraio e la dotazione di n. 1 telecomando per ogni unità. I grigliati d'aerazione al piano terra sono di tipo zincato, antitacco su percorsi pedonali.

## 4. DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI

Il complesso si caratterizza per la scelta di soluzioni tecnologiche d'avanguardia, finalizzate a garantire confort e funzionalità, uniti al rispetto per l'ambiente e al massimo contenimento dei consumi.

### 4.1. IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA

---

#### 4.1.1 PRODUZIONE DEL CALDO/FREDDO

La produzione del caldo/freddo avviene tramite Pompa di Calore dedicato del tipo 'raffreddato ad aria', in grado di produrre acqua calda o refrigerata. Verrà installato nella posizione decisa dalla direzione dei lavori. La pompa sarà fornita anche con un box di accumulo di ACS delle dimensioni pari a 180lt.

---

#### 4.1.2 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

I locali vengono climatizzati con un sistema idronico a fluido termovettore acqua e unità terminali del tipo fan coil incassati con griglia di ventilazione posta sopra ogni porta della dimensione di 20x60. La regolazione della temperatura in ogni ambiente avviene per mezzo di regolatori ambiente che agiscono sui singoli circuiti dei fan coil. Un cronotermostato di zona regola la programmazione giornaliero-settimanale degli impianti. I bagni saranno riscaldati tramite termoarredi elettrici.

---

#### 4.1.3 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Il sistema di ventilazione meccanica controllata sarà del tipo centralizzato mediante una serie di bocchette di immissione e espulsione dell'aria collegati ad una macchina di ventilazione in modo tale che l'aria esausta presente all'interno dell'appartamento verrà sostituita con quella fresca presente all'esterno. In questo modo viene garantito un ricircolo d'aria senza obbligatoriamente dover ricorrere all'areazione mediante l'apertura di porte e finestre. Oltretutto un impianto di VMC può al contempo deumidificare, ripulire e riscaldare l'aria proveniente dall'esterno, rendendo l'ambiente interno più confortevole.

#### 4.2. IMPIANTO IDRICO SANITARIO

I servizi igienici sono serviti da acqua fredda potabile derivante dalla rete di distribuzione interna alimentata dalla rete cittadina e da acqua calda di consumo la cui produzione avviene tramite una pompa di calore della capacità di lt 180. Le reti di distribuzione sono in multistrato e coibentate secondo le prescrizioni del DPR412/93.

L'acqua calda sanitaria viene additivata mediante l'impiego di una soluzione antilegionella di perossido di idrogeno e ioni di argento. Le apparecchiature sanitarie e le predisposizioni d'alimentazione e scarico sono le seguenti:

Bagni:

- lavabo in ceramica smaltata di azienda primaria nazionale completo di miscelatore con saltarello e piletta, attacchi flessibili cromati, sifone e scarico;
- vaso filomuro in ceramica smaltata di azienda primaria nazionale con scarico a parete, cassetta di scarico da incasso a doppio pulsante tipo Geberit;
- bidet filomuro in ceramica smaltata di azienda primaria nazionale con scarico a parete, completo di miscelatore monocomando con saltarello e piletta, attacchi flessibili cromati, sifone e scarico;
- piatto doccia slim delle dimensioni cm. 90x70 120x70 o 140x70 come indicato nel progetto esecutivo, set asta doccia con supporto scorrevole, miscelatore monocomando, doccia con flessibile.

Cucine:

- attacchi lavello acqua calda, fredda e scarico;
- attacco e scarico lavastoviglie.

Spazi esterni:

- E' prevista una predisposizione di un punto acqua in corrispondenza di ciascun balcone, terrazzo, giardino privato.

#### 4.3. RETE SCARICHI ACQUE NERE

Tutte le reti interne al fabbricato sono in polietilene silenziate tipo GEBERIT-SILENT o similare installate secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori e dotate di tutti i pezzi speciali, ispezioni, ventilazioni, braghe, giunti di dilatazione.

#### 4.4. IMPIANTO ELETTRICO

Ogni utente stipulerà un contratto di fornitura individuale con l'ente erogatore del servizio. L'impianto elettrico è di tipo domotico e realizzato tramite interruttori **BTICINO** serie **MATIXGO** nel rispetto delle normative di legge vigenti. I tubi protettivi sono in PVC pesante autoestinguente con marchio IMQ. Sono del tipo flessibile se posati sotto traccia.

---

##### 4.4.1 PROTEZIONE CONTRO I CONTATTI INDIRETTI (IMPIANTO DI TERRA)

La protezione contro i contatti indiretti è garantita dalla realizzazione di un impianto di terra unico nel pieno rispetto della norma CEI 64-8, coordinato con le singole protezioni delle varie utenze. L'impianto di terra, distribuito in ogni alloggio, fa capo all'impianto di dispersione condominiale.

---

#### 4.4.2 DOTAZIONI IMPIANTI ELETTRICI APPARTAMENTI

##### Bagno

- 1 Punto luce interrotto (centro stanza)
- 1 Punto luce parete (specchio)
- 1 Presa shuko +T 10A (specchio)

##### Camera matrimoniale

- 1 Punto luce invertito
- 5 Prese 2P+T 10/16A
- 1 Presa antenna TV e TV-SAT
- 1 Presa telefonica
- 1 Termostato ambiente

##### Camera singola e doppia

- 1 Punto luce deviato
- 4 Prese 2P+T 10/16°
- 1 Presa antenna TV e TV-SAT
- 1 Presa telefonica (laterale letto)
- 1 Termostato ambiente

##### Cucina o angolo cottura

- 1 Punti luce interrotto
- 3 Prese 2P+T 10/16A (cappa, fuochi, luci pensili)
- 3 Prese 2P+T 16A prese shuko (forno, lavastoviglie, frigo)
- 3 Prese 2P+T 10/16A (zona TV)
- 1 Presa antenna TV e TV-SAT
- 1 Termostato ambiente

##### Disimpegno

- 1 Punti luce invertito
- 1 Emergenza
- 1 Presa 2P+T 10/16°

##### Soggiorno

- 2 Punti luce invertiti
- 1 Punto luce deviato
- 8 Prese 2P+T 10/16A
- 1 Presa antenna TV e TV-SAT
- 1 Presa telefonica
- 1 Luce di emergenza



- 1 Termostato ambiente
- 1 Videocitofono
- 1 Pulsante con targa portanome (pianerottolo)

Vano scala interno alle unità

- 1 Punto luce deviato per ogni piano
- 1 Emergenza per ogni piano

Loggia o terrazzo

- 1 Punto luce interrotto
- 1 Presa 2P+T 10/16A IP55

Box Auto

- 1 Punto luce (centro stanza)
- 1 Plafoniera stagna 1x58W
- 1 Presa 2P+T 10/16A

Generale

- Impianto di gestione climatizzazione
- Quadro Elettrico Appartamento
- Quadro valle contatori
- Canalizzazioni
- Linee Elettriche

---

#### 4.4.3 ALLARME

Ogni singolo appartamento sarà dotato di un impianto di allarme Comelit composto da 1 centralina e sensori di trascinamento su ogni porta di ingresso, balconi e finestre. Si precisa che sarà fornito per ogni singolo cliente n. 2 chiavette di sblocco per l'inserimento dell'allarme.

---

#### 4.4.4 IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON ACCUMULO

Ogni singolo appartamento sarà dotato di un impianto fotovoltaico della potenza complessiva di 6 KW e un sistema di accumulo con batterie al Lithio della potenza complessiva di 10Kw.

---

#### 4.4.5 UTENZE COMUNI

Le scale, l'ascensore e le relative parti comuni, i corridoi delle cantine, l'illuminazione esterna, l'illuminazione della corsia di accesso alle autorimesse sono alimentati elettricamente da un apposito contatore condominiale le cui competenze saranno suddivise tra le unità immobiliari. L'impianto di illuminazione è realizzato con plafoniere a scelta della Direzione Lavori, comandato da pulsanti luminosi e temporizzatore per lo spegnimento automatico.

### 4.5. IMPIANTO TV E TELECOMUNICAZIONE

Le unità immobiliari fanno capo ad un'unica antenna centralizzata e parabola satellitare idonea per la diffusione di segnali televisivi terrestri digitali e i satellitari in chiaro (disponibili in zona).

### 4.6. IMPIANTO TELEFONICO

La rete telefonica di ogni appartamento fa capo alla cassetta di derivazione di piano, posta nel vano scala. La colonna montante di ogni scala fa capo al box Telecom posto al piano terra. Ogni appartamento è dotato di predisposizione per l'allaccio al gestore della telefonia.

#### 4.7. IMPIANTO VIDEOCITOFONO E APRIPORTA

L'impianto è così costituito:

- da una unità di ripresa esterna collocata al cancello pedonale dell'ingresso principale sulla recinzione esterna, costituita dalla telecamera con ottica di ripresa, dagli organi di illuminazione e da una piastra in alluminio anodizzato con protezione trasparente infrangibile e pulsantiera dei campanelli di chiamata;
- da un posto interno, costituito da un televisore da 7", marca Comelit o similari del tipo incassato fissato alla parete, ad accensione rapida, citofono incorporato, pulsanti per apertura del cancello pedonale principale e dell'ingresso del vano scala.

#### 4.8. IMPIANTO DOMOTICA

Ogni singolo appartamento sarà dotato di impianto di domotica per il controllo dei seguenti impianti:

- Impianto di Climatizzazione;
- Impianto videocitofonico;
- Impianto antiintrusione;
- Elettrodomestici;
- Gestione Wi-Fi ;
- VMC.

#### 4.9. APERTURA E CONTROLLO AUTOMATICO DEGLI ACCESSI

Il cancello carraio è dotato di apparecchiatura per il funzionamento automatico alimentato a 24 Volts. Comprende inoltre la centralina elettronica programmabile, il ricevitore radio e l'antenna, due coppie di fotocellule a infrarosso, trasmettitore e ricevitore, selettori per impulsi a chiave, il lampeggiatore di movimento, i trasmettitori radio. Per ogni autorimessa privata sarà fornito 1 radiocomando.

#### 4.10. IMPIANTO ASCENSORE

L'impianto ascensore è ad azionamento elettrico con motore in vano corsa e con cabina di dimensioni idonee a garantire l'accessibilità per portatori di handicap. La cabina è rivestita e rifinita a scelta della Direzione Lavori. L'impianto ha le seguenti caratteristiche:

- portata secondo normative legge 13;
- velocità circa 0,63 m/sec. - rallentamento 0,15;
- fermate n. 4;
- vano corsa in cemento armato;
- manovra automatica di ritorno al piano ed apertura porte;
- porta cabina con funzionamento automatico e dotata di cellula fotoelettrica.

#### 4.11. IMPIANTO IRRIGAZIONE AREE VERDI

Nei giardini privati è collocato in idonea posizione n. 1 pozzetto in cls con presa acqua (valvola a sfera e rubinetto) allacciata alla rete privata. Nelle aree condominiali è realizzato un idoneo impianto d'innaffiamento automatico.