

**ELENCO DESCRIZIONI OPERE
E RIFINITURE VILLA DA REALIZZARE IN
VIA ALCIDAMANTE DI ELEA SNC- CASAL PALOCCO**

1. **Struttura portante** : Realizzata in pilastri travi, solai latero-cementizi gettati in opera;
2. **Impermeabilizzazione** : Realizzata con guaina bituminosa in Poliesteri da 3mm;
3. **Strato coibente** : Eseguito per tutta la superficie del tetto costituito da uno strato di pannelli in Poliuretano da 12 cm;
4. **Rifinitura del tetto** : Saranno adottate tegole in cemento Tegal Wiere, la gronda e i pluviali saranno in alluminio verniciati RAL 7016
5. **Pareti perimetrali** : Realizzate da doppia parete in forati da cm 8 posti a coltello complete di sistema a cappotto esterno da cm 8;
6. **Intonaco esterni** : Saranno realizzati con malta bastarda a base cementizia rifinito con sovrastante strato premiscelato con frasso metallico alla pezza;
7. **Pavimenti esterni** : Pavimenti per esterni antigilevi come da campionatura;
8. **Zoccolatura esterna, Imbotti, cigli, Stipiti** : Saranno in pietra naturale di "Peperino";

9. **Scale esterne e soglie** : Saranno in pietra naturale di “Peperino”;
10. **Tinteggiatura esterna** : Realizzata con quarzo plastico passato a pennello o a rullo previa mano d’isolante aggrappante;
11. **Tramezzature interne** : Realizzate con forati posti per coltello a sei fori 8x12x25;
12. **Pavimenti interni** : Realizzati con pavimenti in monocottura 30x30 o 60x60, come da campionatura.
13. **Intonaci interni** : Realizzazione degli intonaci interni di tipo civile con materiale pre miscelato;
14. **Rivestimenti del bagno** : Sarà realizzato in ceramica o gres porcellanato medio formato come da campionatura.
15. **Impianto idrico** : L’impianto idrico sarà realizzato con materiale plastico ad incollare per le tubazioni di scarico ed a saldare con polifusore per le tubazioni di carico;
16. **Impianto termico** : L’impianto termico sarà eseguito con tubazione in rame da passare sotto i pavimenti, i radiatori saranno di alluminio, la caldaia sarà a produzione acqua calda a combustione classica da 20 Kcal; Predisposizione impianto condizionamento tipo SPLIT a parete, uno per ogni ambiente
17. **Impianto elettrico** : Realizzato interamente sfilabile; cavi e tubi antifiamma completo di quadro elettrico: differenziali-magneto-termici e relativi dispersori, il tutto sarà eseguito rispettando la Legge 46/90 con fornitura di relativa certificazione. I frutti da montare saranno di tipo AVE;

- 18. Impianto citofonico** : Realizzato interamente sfilabile; cavi e tubi antifiamma con apparecchiature URMET, con un comando citofonico ogni livello;;
- 19. Rivestimento scale interne** : Saranno rivestite in pietra naturale tipo marmo o similare;
- 20. Arredo bagno** : saranno inoltre montati i sanitari in porcellana bianca della marca Eos. La rubinetteria sarà della marca Frattini nella fattispecie trattasi di miscelatori monocomando, inoltre saranno installate cassette di scarico da incasso Catis;
- 21. Tinteggiatura interna** : Realizzazione della pittura interna con tinta semilavabile previa mano di isolante aggrappante alle pareti e ai soffitti da tinteggiare;
- 22. Corrimano scale** : Balastra formata da colonnine e passamano;
- 23. Portone blindato** : Bugnato, in legno.
- 24. Finestre** : In alluminio a taglio termico serie Minimal battenti e scorrevoli antisfondamento con Vetrocamera, complete di ferramenta (senza sportelloni esterni o serrande);
- 25. Porte interne** : Misure standard (da 70 e 80), pannello liscio, tinto tipo noce Tanganica o Rovere , complete di ferramenta;
- 26. Cancelli pedonali** : In ferro con comando di apertura elettrica;

27. Cancelli carrabili : Simile al pedonale in ferro, con predisposizione per apertura automatica.

N.B.: Il capitolato sopra descritto è puramente indicativo in quanto in corso di costruzione del villino bifamiliare si potrebbero apportare delle modifiche a seconda delle necessità che si possano incontrare, sia a livello estetico che tecnico.

Letto, confermato e sottoscritto.

Pagine totali n. 3(tre), articolo n. 30(trenta).

Roma, li.....