

PROGETTO EX-STUDIO MEDICO				
Via Madre Teresa n. 31 - Mondovì				
SPESE DI REALIZZAZIONE				
DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE				25.000,00 €
COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO				
superficie abitativa	149,00	mq	2.000,00 €/mq	298.000,00 €
superficie vani accessori	149,00	mq	700,00 €/mq	104.300,00 €
SPESE PROFESSIONALI				
Redazione pratiche edilizie, progettazione strutturale, impiantistica, Direzione Lavori e Sicurezza di cantiere, chiusura lavori ed accatastamento				65.000,00 €
ONERI DI URBANIZZAZIONE (oneri comunali)	25,00	mq	58,00 €/mq	1.450,00 €
COSTO DI COSTRUZIONE (oneri comunali)				10.000,00 €
TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE				503.750,00 €
DETRAZIONI ACCESSIBILI				
	Massimale		Detrazione	
ECOBONUS (10 anni)	153.000,00	€	65%	99.450,00 €
SISMABONUS (5 anni)	96.000,00	€	80%	76.800,00 €
TOTALE DETRAZIONE *				176.250,00 €
SPESA COMPLESSIVA AL NETTO DELLE DETRAZIONI*				327.500,00 €

* Le detrazioni sono da rapportare alla capacità fiscale dei soggetti acquirenti:

A titolo esemplificativo:

Primi 5 anni: 25.305,00 €/anno Dal 6° al 10° anno 9.945,00 €/anno