



TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
SECONDA SEZIONE CIVILE

DECRETO DI VENDITA NELLA PROCEDURA FALLIMENTARE N. 14/2016

Fallimento N.14/2016, Sentenza N.14/2016, Gagliardi Sas di Gagliardi Piero & C. con sede in Busto Arsizio (VA) Via San Pietro n. 8 C.F. 01562090124 nonché del socio Signor Piero Gagliardi C.F. GGLPRI33R29B300C.

Il sottoscritto Curatore fallimentare Rag. Roberto Carlo Basilico
Visto il supplemento al programma di liquidazione approvato in data 26 gennaio 2024

DISPONE

la sesta vendita **SENZA INCANTO** con modalità telematiche degli immobili siti in Busto Arsizio (VA) via San Pietro n.8, frazione Borsano in n. 2 lotti così come in seguito individuati intestati alla società fallita e al socio accomandatario.

Lotto 1

Unità immobiliare intestata a «Gagliardi S.a.s. di Gagliardi Piero & C.»

Identificata in perizia al lotto numero 1.

Trattasi di negozio sito in comune di Busto Arsizio (VA) via San Pietro n.8, frazione Borsano, della superficie commerciale di 361,49 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Gagliardi S.A.S. di Gagliardi Piero & C.).

L'unità immobiliare oggetto di perizia è allocata a piano terra e interrato di un complesso residenziale commerciale che si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano interrato.

Il negozio è costituito da ampio open space e un wc a piano terra e un deposito a piano interrato.

La proprietà si completa con parti comuni ai sub. 1 e sub. 5 e parti comuni ai sub. 1, sub. 6 e 7 in parte non accatastate.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-S1.

Identificazione catastale:

Comune di Busto Arsizio – Via San Pietro n.8

Foglio 5 particella 282 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana BO, categoria C/1, classe 5, consistenza 288 mq, rendita 2.826,05 Euro.

Il bene è meglio descritto nella relazione di stima a firma dell'esperto in atti, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

La vendita è fatta a corpo e non a misura e gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

L'aggiudicatario verrà immesso nel possesso dell'immobile solo dopo il Decreto di Trasferimento.

PREZZO BASE

€

59.000,00

Lotto 2

Unità immobiliare intestata a «Gagliardi S.a.s. di Gagliardi Piero & C.»

Identificata in perizia al lotto numero 5.

Trattasi di laboratorio artigianale a Busto Arsizio Via San Pietro 8, frazione Borsano, della superficie commerciale di 273,02 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Gagliardi S.A.S. di Gagliardi Piero & C.)

L'unità immobiliare oggetto di perizia è allocata a piano terra di un complesso residenziale commerciale che si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano interrato. Il laboratorio è costituito da due locali lavorazione, una zona wc e un locale ripostiglio (non censito catastalmente) al quale si accede dal cortile comune a piano terra. La proprietà si completa con un deposito a piano interrato e con parti comuni ai sub. 1 e sub. 5 in parte non accatastate.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-S1.

Identificazione catastale:

Comune di Busto Arsizio – Via San Pietro n.8

Foglio 5 particella 282 sub. 5 (catasto fabbricati), sezione urbana BO, categoria D/1, consistenza 0, rendita 1.182,00 Euro.

Il bene è meglio descritto nella relazione di stima a firma dell'esperto in atti, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

La vendita è fatta a corpo e non a misura e gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

L'aggiudicatario verrà immesso nel possesso dell'immobile solo dopo il Decreto di Trasferimento.

PREZZO BASE

€

22.000,00

NON SONO AMMISSIBILI offerte inferiori a tale prezzo in deroga alla normativa vigente per le esecuzioni immobiliari

FISSA

nel periodo compreso tra il giorno 20 maggio 2024 ed il giorno 24 maggio 2024 per l'aggiudicazione telematica giusta gara tra più offerenti che si terrà on-line come sotto illustrato

FISSA

Il rilancio minimo nella misura di € 1.000,00.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il partecipante all'asta telematica potrà agire: a) in proprio: sarà quindi partecipante, poi aggiudicatario ed infine nuovo intestatario dell'immobile b) in rappresentanza di terzi: sarà ovviamente dotato di procura speciale che potrà essere recapitata presso G.I.V.G. di Varese, Via Valgella n.11 o a mezzo Pec segreteria.va@pec.givg.it.

Detta procura dovrà essere consegnata/inviata già al momento dell'iscrizione e comunque assolutamente prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità dell'incanto, la data di consegna o di ricezione.

Il modello della procura potrà essere scaricato dal sito su cui l'asta verrà pubblicata o potrà essere richiesto a G.I.V.G. di Varese, contattando i riferimenti, di cui sopra.

In caso di procura di persona fisica, la stessa, dovrà essere corredata da carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante.

In caso di procura di persona giuridica, la stessa, dovrà essere corredata da carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante e da visura camerale (in corso di validità) della società delegante.

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza economica (nello specifico il mancato saldo entro i termini indicati).

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- A) **Gara telematica:** la vendita si svolgerà-per ciascun bene o lotto-mediante gara telematica sui siti givg.fallcoaste.it e www.fallcoaste.it
- B) **Durata della gara:** la durata della gara è fissata in giorni 5 (cinque) con decorrenza dall'inizio della gara telematica (che dovrà cominciare decorso il termine di pubblicità previsto per legge ex art 490 cpc)
- C) **Prezzo base:** il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello indicato nella scheda. Non si applica la riduzione del 25% ex D.L. n. 83/2015.
- D) **Esame dei beni in vendita:** ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari e nei giorni stabiliti dall'Istituto Vendite Giudiziarie previa prenotazione della visita. (tel: 0332.335510/332099)
- E) **Registrazione su apposito sito e caparra:** gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra tramite carta di credito, assegno circolare o bonifico, **ENTRO E NON OLTRE 5 GIORNI PRIMA L'INIZIO DELLA GARA TELEMATICA, COME INDICATO NEL SITO DELLA VENDITA.** Le modalità del versamento sono stabilite dal commissionario IVG e specificate sulle singole schede descrittive
- F) **L'offerta irrevocabile di acquisto:** l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet e con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura dell'Istituto Vendite Giudiziarie e nei limiti delle disponibilità del commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte. Si precisa, altresì, che l'offerta irrevocabile di acquisto che sia superata da successiva offerta per un prezzo maggiore manterrà la sua offerta sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione verrà quindi restituita entro 5/7 giorni lavorativi.
- G) **Cauzione:** somma pari al 15% del prezzo offerto, che sarà trattenuto in caso in caso di mancato versamento del saldo prezzo
- H) **Saldo prezzo:** in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento – tramite carta di credito – assegno circolare e bonifico – del saldo prezzo e degli oneri dei diritti e delle spese di vendita entro 90 (novanta) giorni dalla aggiudicazione e comunque entro l'atto della stipula notarile del trasferimento ed in caso di inadempimento l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la cauzione sarà incamerata dalla Procedura a titolo di multa. L'aggiudicatario inadempiente dovrà poi corrispondere (oltre alla cauzione già confiscata) l'eventuale differenza tra il prezzo della nuova aggiudicazione ed il prezzo dell'incanto precedente (art. 587 c.p.c. – inadempienza dell'aggiudicatario).
L'aggiudicatario potrà versare il prezzo, nel termine di 90 (novanta) giorni dall'aggiudicatario, stipulando un mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita.

Si precisa, altresì, che l'aggiudicazione si riterrà definitiva al momento della chiusura della gara telematica, con espressa esclusione della facoltà pure prevista dall'art. 107 c. IV L.Fall.

- I) **La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano**, con tutte le eventuali pertinenze, accensioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze tra lo stato di fatto e le rappresentazioni grafiche ovvero le descrizioni del bene non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o a riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità della cosa venduta, ovvero oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati nella relazione di stima, non potranno dar luogo né a risarcimento né a riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base.
- L) Il Notaio sarà scelto dalla Procedura. **Il Notaio sarà esclusivamente a carico dell'aggiudicatario**: saranno a carico dell'acquirente tutte le spese dell'atto di trasferimento del bene, nonché tutti gli oneri inerenti e conseguenti, comprese le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sull'immobile ed i diritti d'asta, fin d'ora stabiliti nella misura massima del 2% del prezzo di aggiudicazione oltre Iva (la percentuale puntuale è indicata in ogni scheda a cura dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Varese). Si precisa che in caso di vendita, sarà a carico dell'acquirente l'eventuale richiesta del certificato energetico, nel caso dovesse essere necessario per il trasferimento di proprietà.
- M) La vendita sarà sottoposta al regime fiscale di Legge.
- N) Per tutto quanto non espressamente previsto si applica le vigenti norme di Legge

Per il solo fatto di concorrere all'asta, i partecipanti si intendono edotti e accettano implicitamente le condizioni di cui sopra.

Per ulteriori chiarimenti ed informazioni gli interessati potranno contattare il numero telefonico 0332.335510/332099.

Busto Arsizio, li 12 marzo 2024

Il funzionario

Il Curatore

