



TRIBUNALE DI BOLOGNA
Sezione Fallimentare

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

FALLIMENTO N. 20/2018

FALLIMENTO: " SENZASPAZIO SRL"

G.D.: Dott.ssa Alessandra Mirabelli

CURATORE: Dott.ssa Esterina Littardi

NOTAIO DELEGATO ALLA VENDITA: Dott. Pietro Bonoli

Il Notaio delegato alla vendita Dott. Pietro Bonoli, con studio in Castenaso (BO), via Nasica n. 7

Visti gli artt. 570 e ss c.p.c.

visto il Programma di liquidazione approvato dal giudice delegato Dott. Fabio Florini in data 9 novembre 2022,

vista l'ultima diserzione avutasi in data 8 marzo 2023,

dispone la vendita degli immobili compendio della procedura fallimentare in epigrafe fissando all'uopo:

l'udienza del giorno **8 MAGGIO 2024**

per il lotto 3 alle ore **11.10** per quanto attiene alla vendita senza incanto

per il lotto 4 alle ore **11.20** per quanto attiene alla vendita senza incanto

stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo presso il Tribunale Civile di Bologna in apposita Sala sita in **Piazzetta Prendiparte n. 2- Bologna;**

2) **Per il lotto 3 il prezzo base d'asta è di Euro 6.000,00**

Per il lotto 4 il prezzo base d'asta è di Euro 7.000,00

3) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

- Euro 1.000,00 per gli immobili valutati fino a 50.000,00;
- Euro 2.000,00 per gli immobili valutati oltre i 50.000,00 e fino a 300.000,00;
- Euro 5.000,00 per gli immobili valutati oltre i 300.000,00 e fino a 650.000,00;
- Euro 10.000,00 per tutti gli immobili valutati oltre i 650.000,00.

Si precisa, che è espressamente esclusa l'applicabilità degli artt. 571 e 572, terzo comma, c.p.c., nella parte in cui prevedono la possibilità di depositare offerte che siano inferiori al prezzo base d'asta.

4) Ogni offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso l'**Ufficio Unico Vendite sito nel Tribunale di Bologna, entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello di vendita**, unitamente all'istanza in bollo di partecipazione all'incanto, la ricevuta di effettuato pagamento sul Conto Corrente bancario presso la **BPER Banca sede di Bologna Via Venezian 5,**

Iban IT79B0538702426000035076713

di una somma pari al **20%** del prezzo da lui proposto, da imputarsi a cauzione.

5) Per la vendita **senza incanto** l'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa presso l'**Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Farini n. 1, piano 2°; unitamente a tale domanda di partecipazione dovrà essere inserita nella busta chiusa anche la ricevuta dell'avvenuto versamento di cui al



precedente punto 4. L'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

6) La domanda di partecipazione dovrà riportare:

- ◆ le complete generalità dell'offerente
- ◆ l'indicazione del codice fiscale;
- ◆ in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto;
- ◆ in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in originale della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.

7) In presenza di una pluralità di domande il Notaio delegato procederà ad una gara tra i partecipanti.

8) Relativamente alla **vendita senza incanto** l'aggiudicatario, **nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel CONTO CORRENTE BANCARIO sopraindicato e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'**Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Farini n. 1, piano 2°.

9) Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento del bene stesso ed in particolare alla sua registrazione, trascrizione e volturazione.

10) Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, il notaio provvederà:

a) all'inserimento dell'avviso di vendita e della relazione di stima dell'esperto sul sito internet www.intribunale.net.

b) all'attivazione della pubblicità commerciale per estratto dell'avviso di vendita mediante pubblicazione su quotidiani d'informazione e altri giornali COME DA STANDARD DELL'UFFICIO o come da APPOSITO PROGRAMMA PUBBLICITARIO depositato presso la Cancelleria della sezione fallimentare, o da concordarsi con il Giudice ed il curatore.

Per informazioni tecniche relative all'immobile oggetto di vendita e anche per concordare un eventuale sopralluogo rivolgersi al curatore Dott.ssa Esterina Littardi tel. 051/6447229.

LOTTO 3

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

(come da relazione tecnica agli atti)

“ **Piena proprietà** su porzione di terreno agricolo, privo di capacità edificatoria.

Sito in Granarolo Emilia via Cadriano snc, nelle vicinanze di Villa Boselli.”

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti, servitù e condizioni risultanti dai titoli di provenienza che qui si intendono integralmente richiamati, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo della procedura, con particolare riguardo all'atto d'obbligo trascritto in data 11 giugno 1984 part. 11713.

ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Catasto Terreni del Comune di Granarolo dell'Emilia:

Foglio 33

○ Map. 319, seminativo arborato, Classe 1, a 13 ca 90, RD € 19,67, RA € 8,61.

Il perito stimatore ha dichiarato che detto mappale deriva dal mappale 270.



NORMATIVA URBANISTICA:

Il perito stimatore Agr. Antonello Serra per l'immobile oggetto di trasferimento attesta: *“Non sono presenti pratiche amministrative inerenti l'area esaminata. Terreno privo di capacità edificatoria.”*

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:

Dalla relazione del perito risulta che “il terreno è nella disponibilità della procedura.”

LOTTO 4

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

(come da relazione tecnica agli atti)

“ **Piena proprietà** su porzione di terreno agricolo, privo di capacità edificatoria.

Sito in Granarolo Emilia via Cadriano snc, nelle vicinanze di Villa Boselli.”

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti, servitù e condizioni risultanti dai titoli di provenienza che qui si intendono integralmente richiamati, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo della procedura, con particolare riguardo all'atto d'obbligo trascritto in data 11 giugno 1984 part. 11713.

ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Catasto Terreni del Comune di Granarolo dell'Emilia:

Foglio 33

○ Map. 318, seminativo arborato, Classe 1, a 17 ca 58, RD € 24,88, RA € 10,90.

Il perito stimatore ha dichiarato che detto mappale deriva dal mappale 270.

NORMATIVA URBANISTICA:

Il perito stimatore Agr. Antonello Serra per l'immobile oggetto di trasferimento attesta: *“Non sono presenti pratiche amministrative inerenti l'area esaminata. Terreno privo di capacità edificatoria.”*

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:

Dalla relazione del perito risulta che “il terreno è nella disponibilità della procedura.”

Bologna

IL NOTAIO DELEGATO

Dott. Pietro Bonoli

