

BOOK



inFerrarese156



Via Ferrarese 156
Bologna





01 ARCHITETTURA
Pag. 4

02 INTERNI
Pag. 8

03 LOCATION
Pag. 9

04 LIFESTYLE
Pag. 14



01
ARCHITETTURA





ARTE DEL PROGETTARE

Sei piani fuori terra e **35 appartamenti** divisi in due scale. In Ferrarese 156 è un progetto in armonia col contesto in cui sorgerà, offre un'esperienza che unisce il benessere delle persone alla sostenibilità economica e ambientale.

Tutto questo anche grazie alla **classe energetica A4** e al riconoscimento di edificio **NZEB** (Nearly Zero Emission Building).

ESTENDERE LA PROPRIA VITA ALL'APERTO

Grazie alle **ampie terrazze coperte** sarà possibile estendere la propria vita all'aperto, soprattutto nei mesi caldi.

Ci si potrà affacciare su scorci ricercati, caratterizzati da giardini di quartiere e da vie alberate, godendo del silenzio, dei suoni e dei colori stagionali.





EDIFICIO NZEB
CLASSE ENERGETICA A4



PANNELLI FOTOVOLTAICI
E PANNELLI SOLARI TERMICI



CAPPOTTO TERMICO



RISCALDAMENTO
A PAVIMENTO



STRUTTURA
ANTISISMICA

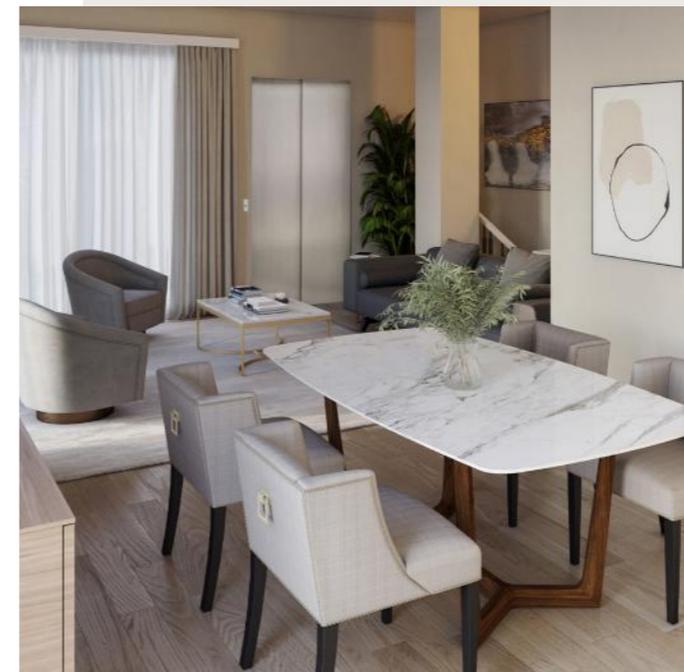


ISOLAMENTO
ACUSTICO

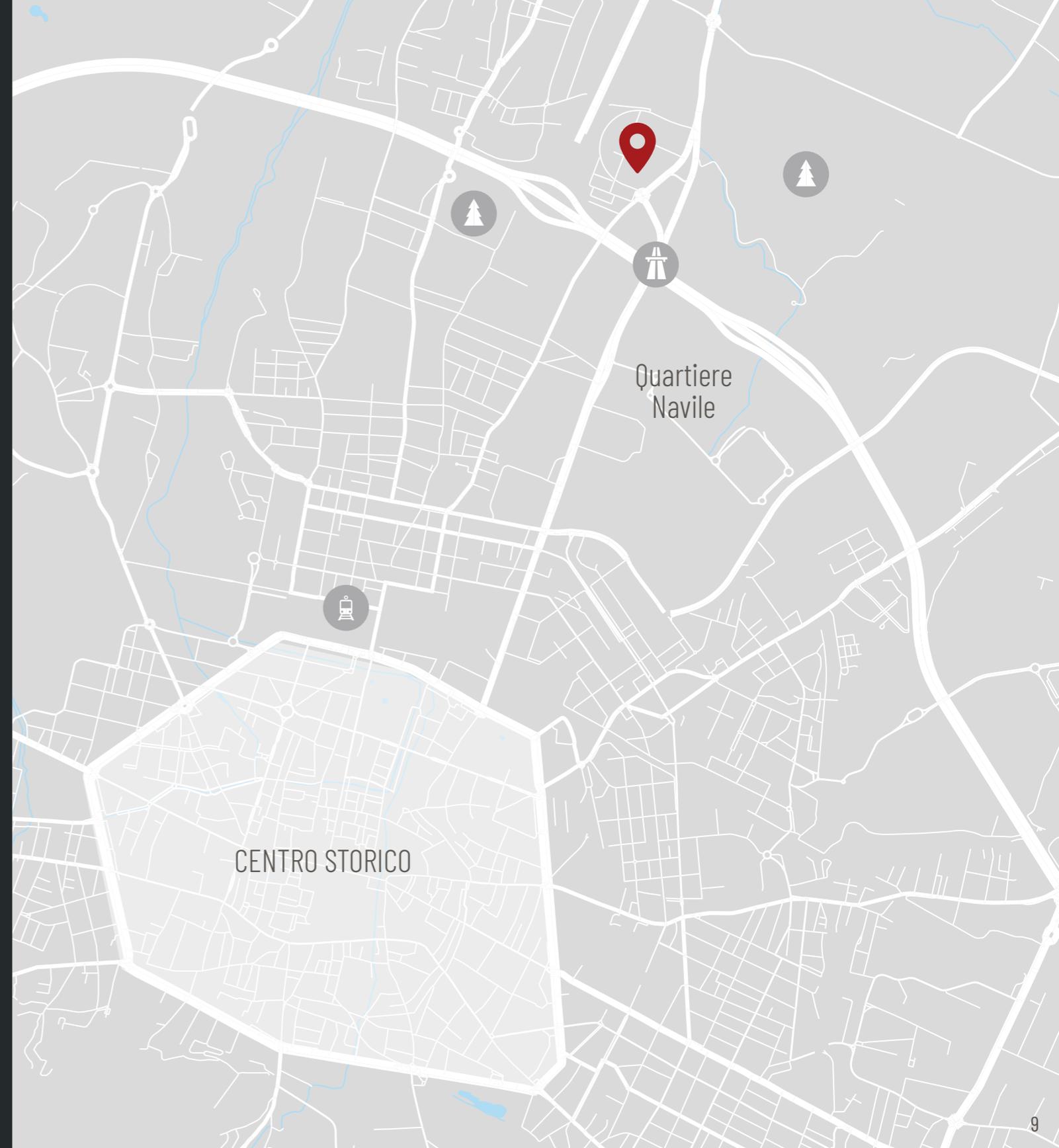
02 INTERNI

SUPERFICI DI PREGIO

Gli interni sono progettati per rendere questi appartamenti dei luoghi speciali per il cliente. Spazi da personalizzare scegliendo fra le finiture di pregio del nostro **capitolato**, in gres porcellanato effetto pietra, legno e cemento.



03 LOCATION



LA POESIA DEL VERDE, IL LUSSO DEL SILENZIO

Il quartiere è circondato da spazi verdi: **giardini attrezzati, parchi** e una **promenade** pedonale, in cui trovano spazio essenze arboree e panchine. A questi si sommano le aree destinate agli animali, le **vie verdi** e gli **orti urbani**.

L'assenza delle automobili permette ai bambini di giocare liberamente e alle famiglie di trascorrere del tempo all'aria aperta, senza allontanarsi da casa.

A rendere questi luoghi ancor più sensoriali è il silenzio: nessun rumore derivante dal traffico cittadino, ma solo **suoni naturali**.





A STRETTO CONTATTO CON UNA COMUNITÀ ATTIVA

Un angolo vivo di Bologna e una comunità attiva che utilizza gli spazi comuni del quartiere per organizzare **incontri ed eventi**.

Il cuore pulsante è la **Corte Orazio Pancaldi**: un'ex fienile trasformato in un punto di riferimento per la collettività.

Qui si trovano tavoli e panchine, in cui godersi un pic-nic all'aperto, ma anche una piccola **libreria bookcrossing**: per prendere in noleggio un libro da leggere nel parco.

Un altro punto di riferimento per gli abitanti locali sono gli **orti urbani**: un angolo di città circondato dagli alberi, dove riscoprire il contatto con la terra.

LUOGHI CULTURALI E TESORI ARTISTICI DA SCOPRIRE

Il quartiere Navile si sviluppò per via dei traffici commerciali lungo il suo canale. Oggi il quartiere è al centro di un recupero urbano: maggiori spazi verdi, spazi per la collettività e nuove centralità.

Nel quartiere sono conservati piccoli tesori che raccontano la storia e le tradizioni locali: come il **Battiferro**, il seicentesco **Ponte della Bionda** e la piccola **Chiesa di Sant'Antonio da Padova**.



*“Il canale navile fu
per 700 anni la principale
via di collegamento marittima
fra l'Adriatico e Bologna”*

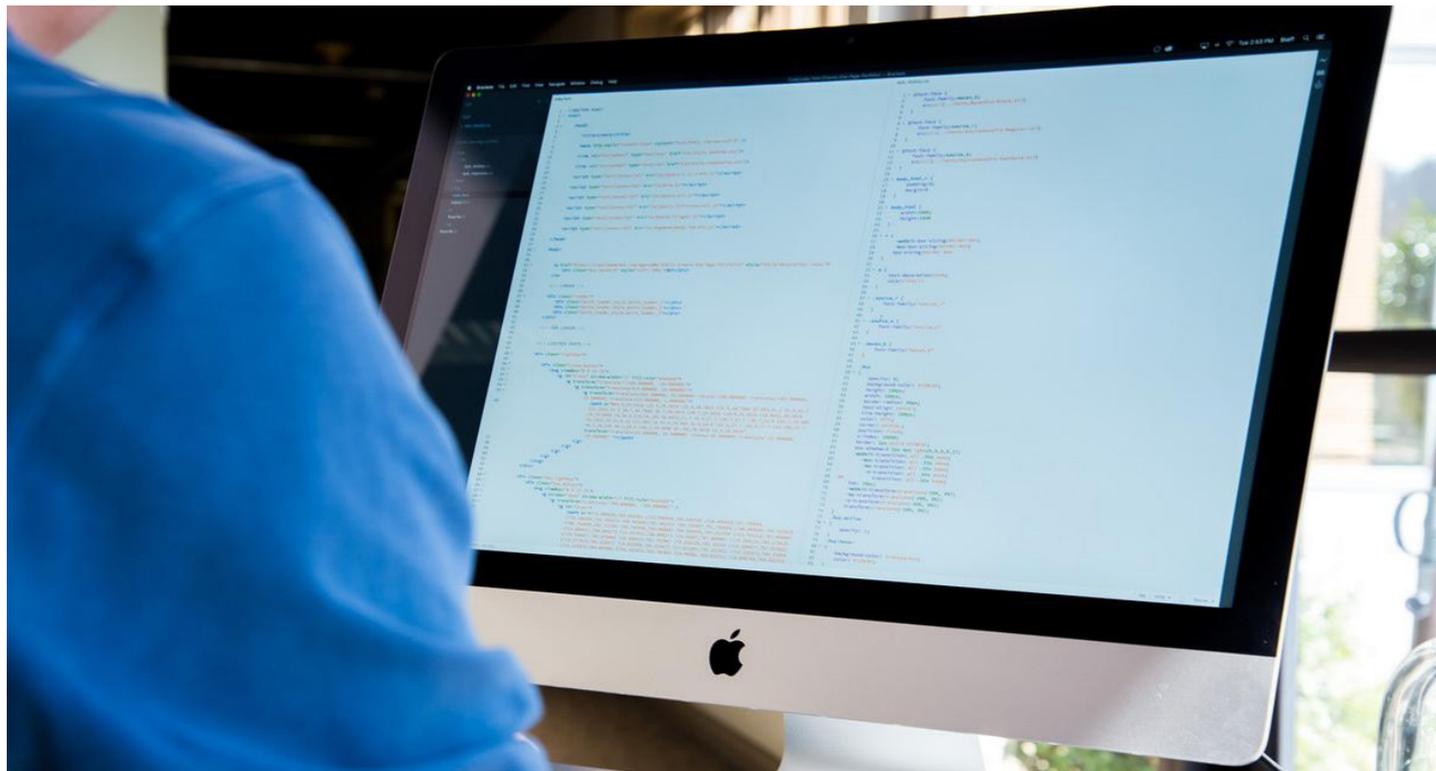




IL FUTURO PASSA DA QUI

Al posto dell'ex Manifattura Tabacchi sta sorgendo il **Tecnopolo Bologna CNR**: uno spazio tecnologico in cui si svilupperanno software per i campi dell'automazione, del packaging, dell'elettromedicale, della cosmetica, dell'agroalimentare, del monitoraggio e della bonifica ambientale.

Con i suoi 6000 mq, il Tecnopolo porterà **2000 posti di lavoro** nella città di Bologna.



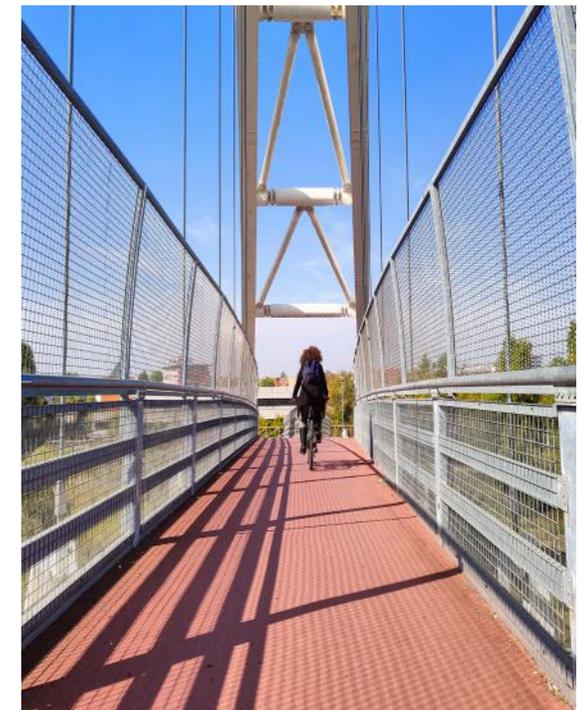
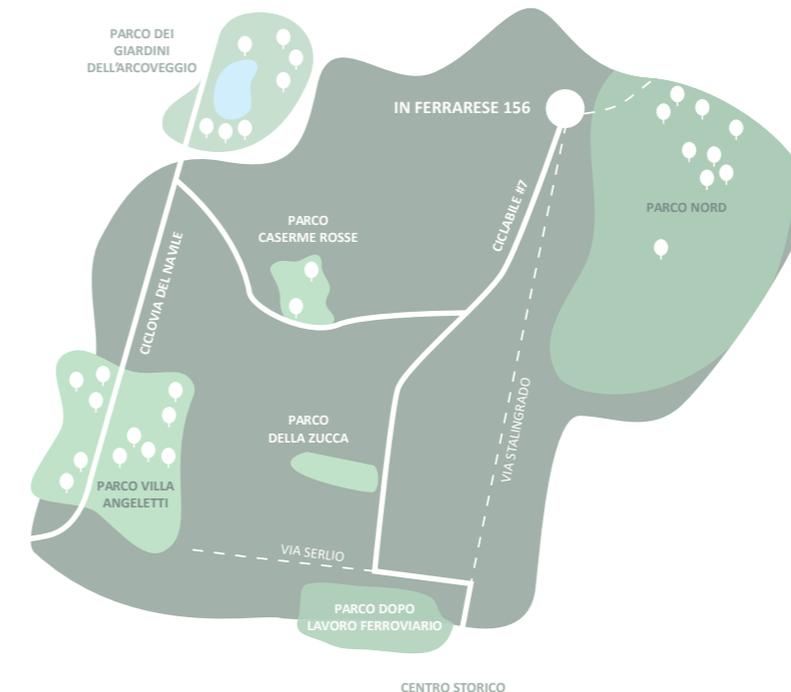


LIFESTYLE



RISCOPRIRE IL PIACERE DELLA SLOW MOBILITY

Una maglia di **percorsi ciclabili** collega Via Ferrarese al resto della città. Si potrà raggiungere **Piazza Maggiore** in 20 minuti. Oppure visitare alcuni dei parchi nelle vicinanze, come il **Parco Caserme Rosse**, in cui si svolge il Sequoia Festival, o il **Parco della Zucca**, con un evento dedicato al finger food. O il **Parco del Dopolavoro Ferroviario**, in cui sono presenti bar, ristoranti e campi sportivi e dove si tengono diversi eventi culturali e gastronomici. E ancora il **Parco dei Giardini dell'Arcoveggio**, con un lago artificiale, o la **Ciclovia del Navile**, per muoversi lungo tracciati affascinanti immersi nella natura.





UN QUARTIERE IN CUI TENERSI IN FORMA CON LO SPORT

Spazi dinamici in cui dedicarsi allo sport, circondati dalla natura. Oltre a percorsi ciclopedonali, ideali per le attività di **biking** e di **jogging**, il quartiere è ricco di aree in cui svolgere attività fisica. Ci sono due piccoli campetti da calcio.

Inoltre, a pochi minuti a piedi, si trova il Centro Sportivo Bonori: fra le attività da fare qui ci sono il **calcio**, il **rugby**, la **pallacanestro**, un campo da cricket e un **kartodromo**. Infine una palestra per la **danza** e lo **yoga**.



i n F e r r a r e s e 1 5 6

è una realizzazione



Il seguente book fornisce una base illustrativa e una parte delle immagini riportate nel documento, soprattutto i render, hanno lo scopo di fornire un'ipotesi di futura realizzazione quanto più fedele possibile. Pertanto le immagini utilizzate sono puramente indicative soggette a possibili variazioni.