



S25

SAVONA HOME GARDEN

VIVERE IN CORTE

CAPITOLATO

DELLE FINITURE

CARATTERISTICHE del complesso

- Certificazione energetica edificio Classe A1.
- Le murature perimetrali esterne saranno caratterizzate da un elevato isolamento termo-acustico con un pacchetto di muratura costituito da un cappotto esterno e contro-parete isolata verso l'interno .
- Le pareti divisorie interne nelle unità immobiliari abitative saranno realizzate con tecnologie costruttive "a secco" con elevate prestazioni acustiche costituite da un doppio strato di lastre in gesso rivestito e fibrorinforzato con interposto idoneo strato di materiale isolante, mentre i divisori di confine tra unità immobiliari contigue saranno costituiti con divisori con doppia struttura intelaiata ed interposta quinta lastra ad elevata resistenza meccanica.
- Tutti i locali di abitazione, avranno rasatura finale a gesso sia per quanto riguarda le pareti che per i soffitti.
- Le coperture piane e le terrazze, saranno idoneamente isolate.
- I parapetti dei balconi/terrazzi saranno realizzati con elementi in vetro/cristallo.
- Nelle unità abitative degli ultimi piani sono previste ampie finestre che si affacciano su ampi balconi/ terrazzi.
- Il sistema di illuminazione sarà realizzato secondo specifico progetto illuminotecnico sia per le aree chiuse quali camminamenti coperti, atri che per le aree scoperte quali vialetti d'ingresso e camminamenti.
- Ai piani interrati del complesso immobiliare verrà realizzato un parcheggio dotato di box auto meccanizzati e dotato di cancello carraio con radiocomando.
- Nell'edificio saranno installati impianti elevatori a norma completi di accessori, linea telefonica di sicurezza e illuminazione cabina a LED.
- La Parte Venditrice e la Direzione Lavori (brevemente indicata con D.L.) si riservano la facoltà, a loro insindacabile giudizio, di apportare modifiche e/o integrazioni al presente capitolato, e di selezionare e definire, anche in corso d'opera, le ditte e/o i fornitori incaricati per la fornitura dei materiali e/o dei lavori (pavimenti, rivestimenti, impianti, serramenti, ecc.) senza ridurre il contenuto qualitativo e di livello dell'intervento.



SERRAMENTI e porte

- Finestre e porte finestre saranno realizzate in legno/alluminio, con vetrocamera con doppio vetro basso emissivo tipo **Sciuker serie "Isik A"** o similare.
- Tutti i serramenti assicureranno elevate prestazioni di isolamento termico ed acustico.
- E' previsto un sistema di oscuramento con avvolgibili in alluminio esterne che risponde alle caratteristiche estetiche del progetto architettonico.
- I portoncini d'ingresso alle unità immobiliari, saranno di tipo blindato tipo **Oikos modello Tekno** o similare- con livello anti-effrazione di classe 3 ad elevate prestazioni di isolamento acustico e termico, dotati di cilindro europeo corazzato, spioncino, cerniere a scomparsa, maniglia cromo satinata effetto inox, rivestimento interno laccato bianco opaco ed esterno come da progetto architettonico.
- Le porte interne saranno da cm 75/80x210 a battente o a scorrere nello spessore del tavolato ove previsto progettualmente. Saranno della **Lualdi** (o similari) a scelta tra i modelli: Avenue, Filo55 s/t, Rsumuro 55s. Finitura opaco standard colore bianco.
- Le porte saranno complete di ferramenta e maniglie di primaria marca, tipo Olivari (o similari), modello Lama / Garda / Flaminia o similare con finitura cromata / satinata.



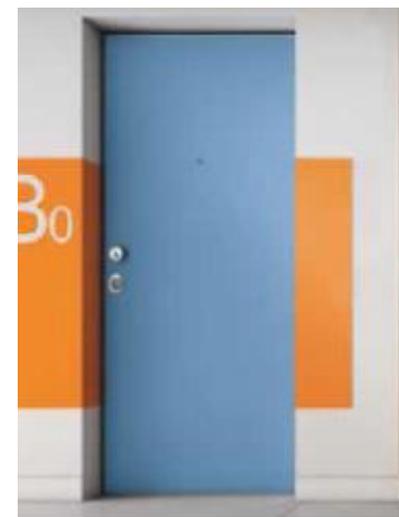
**PORTA LUALDI
AVENUE**



**PORTA LUALDI
FILO55 s/t**



**PORTA LUALDI
RASOMURO 55s**



**OIKOS
TEKNO**

PAVIMENTI TERRAZZO



Balconi e terrazzi saranno in Sistem N bocciardato colore Neutro Tortora nei formati 10x60 e 15x60.

SISTEM N



PAVIMENTI

Nelle unità immobiliari la pavimentazione sarà in listoni di parquet prefinito **Listone Giordano** o similari a scelta tra le finiture di seguito, con possibilità di scelta delle differenti dimensioni:

- Corona (spessore 9 mm, larghezza 70 mm, lunghezza 490 mm)
- Prima 140 Smart spessore 10 mm, larghezza 140 mm, lunghezza 800/1200 mm)
- Gli zoccolini saranno in MDF laccato opaco RAL 9010 / impiallacciato come parquet (altezza 12 cm circa)



LISTONE GIORDANO
SPINA 90°



LISTONE GIORDANO
TESTA DI MORO



LISTONE GIORDANO
TORTORA



LISTONE GIORDANO
ROVERE MICHELANGE-



LISTONE GIORDANO
TAMARINDO



LISTONE GIORDANO
CRETA



PAVIMENTI

- Nelle unità immobiliari, in alternativa al parquet, sarà prevista una pavimentazione in gres fine porcellanato del gruppo Marazzi o similare a scelta tra le seguenti:

GRUPPO MARAZZI serie TERRATECH dimensione (75 x 75)



TERRATECH
AVORIO

TERRATECH
CANNELLA

TERRATECH
SENAPE

TERRATECH
VINACCIA



TERRATECH
POLVERE

TERRATECH
SALVIA

TERRATECH
GRAFFITE

GRUPPO MARAZZI serie MYSTONE dimensione (60 x 60)



IVORY

SAND

TAUPE

WHITE

GREY

ANTHRACITE



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNO

- Nelle unità immobiliari, in alternativa al parquet, sarà prevista una pavimentazione in gres fine porcellanato del gruppo Marazzi o similare a scelta tra le seguenti:

GRUPPO MARAZZI o similare serie GRANDE MARBLE LOOK dimensione 60 x 60 cm



BRERA GREY



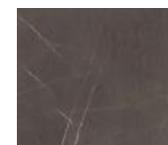
CALACATTA



FRAPPUCCINO



**GOLDEN
WHITE**



IMPERIALE



SANITARI E RUBINETTERIA

- I sanitari saranno forniti dal gruppo **Villeroy & Boch** o similari
- La rubinetteria dei bagni saranno forniti dal gruppo **Fantini** o similari



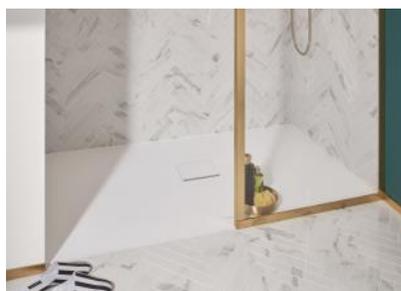
Serie Subway 2.0 - Vaso e bidet a parete sospeso finitura ceramica bianco



Serie Artis - lavabo da appoggio, finitura ceramica bianco con "CeramicPlus"



Serie Oberon 2.0 - vasca da bagno, finitura Quarlyl Bianco



Serie Squaro Infinity - piatto doccia, finitura Quarlyl opaco in cinque colorazioni



Serie Icona Classic - rubinetterie lavabo, bidet, doccia e vasca, finitura in cromo lucido



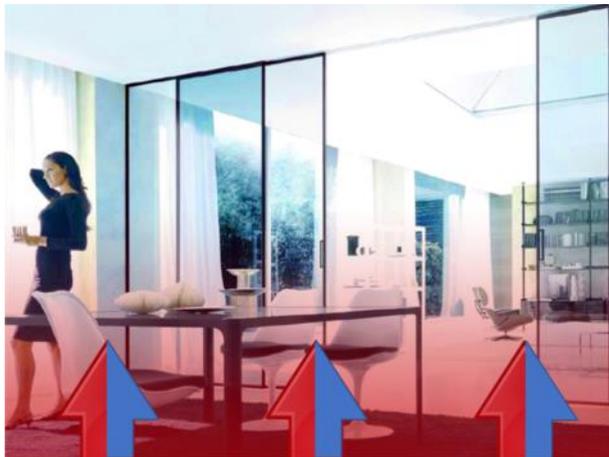
IMPIANTO ELETTRICO E DOMOTICO

- Saranno previste prese ed interruttori BTicino serie Axolute Air nei colori a scelta tra Bianco e Tech o similare a scelta della D.L.
- L'Impianto videocitfonico sarà di tipo a 2 fili o IP con postazioni esterne digitali alfanumeriche a colori, postazioni interne con monitor Lcd vivavoce da 5" collegabile a smartphone marca BTicino o similare a scelta della D.L.
- Impianto TV digitale terrestre e satellitare in fibra ottica integrato a distribuzione FTTH multiservizio con prese utente demiscelate predisposto a sistema SkyQ.
- Impianto domotico di base su sistema bus comprendente on/off centralizzato luci e tapparelle, gestione carichi, termo-regolazione, riarmo automatico e con ampia possibilità personalizzazione extra capitolato.
- Punti luce e prese elettriche su balconi e terrazzi.
- Predisposizione punti cablaggio strutturato per fonia e/o dati; collegamento ad infrastruttura in fibra ottica FTTH fino ad ingresso appartamento.
- Nelle cucine è prevista alimentazione per piastre di cottura ad induzione
- Predisposizione impianto antintrusione perimetrale e rilevatori volumetrici interni



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

- La climatizzazione estate/inverno sarà assicurata da un impianto autonomo a pompa di calore ad alta efficienza.
- In ogni abitazione la climatizzazione invernale sarà garantita da pannelli radianti a pavimento.
- Sarà previsto un impianto di raffrescamento con unità fancoil e VMC integrato canalizzate a soffitto.
- I locali bagno saranno attrezzati con appositi scaldasalviette idronici di colore bianco marca IRSAP o similari.



AGENCY

Abitare **co.**[®]
la tua sicurezza nel tempo

S25

SAVONA HOME GARDEN

VIVERE IN CORTE