

12.416

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
PROCEDURA FALLIMENTARE N. 35/2022

Avv. TIZIANA FICARELLI
Via Alberto Pansa n° 47
42100 - REGGIO EMILIA
Tel. 0522 924075

Giudice: Dr. Simona Boiardi

Curatore fallimentare: avv. Tiziana Ficarelli

La ditta individuale Tabaccheria da Jack di Violi Giovanna e Violi Giovanna personalmente nella persona del curatore fallimentare avv. Tiziana Ficarelli

INVITA

I soggetti interessati a presentare proposta irrevocabile di acquisizione di una quota indivisa di **2/3 (due terzi)** di un negozio (ex tabaccheria) posto al piano terra di una palazzina sita in via Papa Giovanni XXIII n. 21 a S. Ilario d'Enza (RE).

I beni sono, in dettaglio, così come descritti nella perizia redatta dall'ing. Giuliano Manghi: negozio censito al N.C.E.U. del Comune di S. Ilario al fg. 2 mapp. 139 sub. 3, CAT. c/1, classe 5, consistenza 52/61 mq, rendita 1.533,46. L'immobile non risulta agevolmente divisibile.

L'immobile non dispone dell'attestato di prestazione energetica né delle certificazioni impiantistiche. A seguito di sommaria verifica, l'unità immobiliare non risulta corrispondere alle planimetrie allegate alla perizia ed ai titoli ivi indicati, principalmente per le altezze interne riportate non conformi a quelle previste.

L'immobile non risulta essere comodamente divisibile.

Chiunque fosse interessato all'acquisto della quota indivisa di 2/3 (due terzi) sopra indicata potrà fare pervenire la propria proposta irrevocabile di acquisto all'indirizzo pec f35.2022reggioemilia@pecfallimenti.it o attraverso busta cartacea chiusa, depositata presso lo studio avv. Tiziana Ficarelli situato in Reggio Emilia via Alberto Pansa n. 47 (interno 5) entro le ore 12:00 del giorno 13 giugno 2024.

Il prezzo proposto dall'offerente dovrà essere pari o superiore al prezzo di euro **9.000,00 (novemila/00)**.

Il prezzo di vendita nello stato di fatto in cui si trova incluso delle servitù e dei vincoli come da atti di provenienza e con l'accessibilità come praticata. Sarà onere del futuro acquirente provvedere alla pulizia e allo sgombero del materiale presente nel bene in esame. Sarà onere dell'acquirente sostenere i costi delle certificazioni energetiche, delle attestazioni di regolarità edilizia, e ogni eventuale ulteriore certificazione necessaria per il trasferimento oltre ai costi dell'atto di trasferimento.

All'interno della busta, oltre alla proposta, dovrà allegarsi la ricevuta di versamento dell'importo pari al **55%** (cinquantacinque per cento) del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale sul conto corrente della procedura identificato dal seguente IBAN IT11Y0538712805000003755189 acceso presso la Banca Popolare dell'Emilia Romagna ag. 3 di Reggio Emilia via Zacchetti, ed intestato al Fallimento Tabaccheria da Jack di Violi Giovanna.

L'apertura delle eventuali buste pervenute, contenenti le proposte presentate, avrà luogo alle ore **10.00 del giorno 14 giugno 2024** presso lo studio dell'avv. Tiziana Ficarelli situato in Reggio Emilia via Alberto Pansa n. 47 (interno 5).

Qualora dovesse pervenire una proposta irrevocabile di acquisto, o dovessero pervenire più proposte

Handwritten signature

irrevocabili di acquisto, della quota indivisa dell'immobile del fallimento, al prezzo di almeno euro 9.000,00 (novemila/00) si procederà, in seguito, previa la presentazione delle apposite istanze ad opera della curatela, alla vendita competitiva della quota indivisa di pertinenza del fallimento, secondo la disciplina del codice di procedura civile, con prezzo base di vendita pari al prezzo di acquisto più alto proposto.

Il prezzo base, quindi, della successiva procedura di vendita, sarà pari al maggior prezzo indicato nelle proposte pervenute.

I proponenti saranno obbligati a partecipare alla successiva gara pena la perdita della cauzione versata.

Il presente invito, oltre alla perizia di stima e a materiale fotografico dei beni, è consultabile sui siti internet www.ivgreggioemilia.it www.immobiliare.it e sul portale delle vendite pubbliche.

Per eventuali informazioni, inoltre, è possibile rivolgersi al Curatore Fallimentare avv. Tiziana Ficarelli tel. 0522.924075 mail info@studioficarelli.it

Il curatore fallimentare

Avv. Tiziana Ficarelli




Istituto Vendite Giudiziarie
Reggio Emilia