

PROSPETTO INFORMATIVO



Via Bruzzesi 41 - 70 mq Richiesta € 20.000 annui + spese condominiali

**Edificio:** Nuova costruzione 2023

**Tipologia:** Appartamento

**Libero:** sì

**Contratto:** 4 + 4 solo cedolare secca

**Superficie commerciale:** 70 mq.

**Piano:** 2°

**Locali:** 2

**Soggiorno:** con zona pranzo

**Cucina:** a vista

**Camere:** 1

**Bagni:** 1

**Portineria:** sì, mezza giornata.

**Ascensore:** sì

**Condizionamento:** centralizzato con regolazione autonoma

**Riscaldamento:** centralizzato con regolazione autonoma

**Stato di manutenzione:** nuovo

**Balcone:** 10 mq

**Box:** 1, singolo.

**Internet:** sì

**Arredamento:** completamente arredato

**Classe Energetica:** Classe A

**Spese condom.:** € 2.700 annui s.c.

**Provvigioni:** 15% sul canone annuale + IVA

"Le informazioni quivi riportate sono da intendersi puramente indicative e soggette ad eventuali variazioni, indipendentemente dalla volontà di Quimmo Prestige agency S.r.l. e della Proprietà, che pertanto non potranno essere considerate responsabili per qualsivoglia danno che potesse derivare a soggetti giuridici terzi, società, enti o persone fisiche in relazione all'uso delle informazioni quivi riportate".