



VIA BRETAGNA, CAMIN - PADOVA



CAPITOLATO FIGURATO

un prodotto



GRUPPO S.p.A.
INDUSTRIE EDILI





Il Gruppo Industrie Edili nasce nel 2000. La Mission del Gruppo, spinta dalla passione del fondatore di produrre immobili di qualità, è di rendere accessibile a tutti la possibilità di avere una casa di proprietà. Pertanto la società si è specializzata fin da subito nella realizzazione di edifici destinati al settore turistico e al settore residenziale. Sviluppando operazioni immobiliari per l'edificazione di appartamenti, ville, mono/bi/trifamiliari fino alla realizzazione di importanti compendi immobiliari. Nell'arco temporale di 18 anni di attività sono state prodotte circa 1.800 unità.

QUALITÀ PER IL CLIENTE

Il Gruppo Industrie Edili punta sul principio di creare compendi immobiliari con uno standard qualitativo elevato ma proponendo all'utente finale prodotti con prezzi competitivi. Industrie Edili, in controtendenza al mercato e ai player competitor, ha invece aumentato gli investimenti puntando sull'acquisizione di aree in posizioni di prestigio, di facile accessibilità e comodità ai servizi. Costruendo immobili con tecnologie all'avanguardia nell'ottica di contenere le spese di gestione (riscaldamento, elettricità) e di dare un prodotto performante adeguato agli attuali canoni del comfort residenziale.

RETE DISTRIBUTIVA

L'Arte di Abitare con le sue numerose agenzie distribuite nel territorio è diventata la rete distributiva esclusiva del Gruppo Industrie Edili. L'unione di queste aziende, l'una dal punto di vista produttivo, con la garanzia di prodotti con prezzi di vendita inferiori alla media di mercato, e l'altra dal punto di vista commerciale, con oltre 16.000 clienti in attivo, un numero di circa 300 venditori, ha permesso al Gruppo Industrie Edili di diventare un fondamentale punto di riferimento per il mercato delle nuove costruzioni, in grado di rispondere alle esigenze del cliente creando un prodotto che si rivaluta nel tempo. I concessionari del Gruppo L'Arte di Abitare garantiscono una vendita veloce grazie alla loro conoscenza del mercato e delle caratteristiche del prodotto, permettendo così al Gruppo Industrie Edili di continuare la sua espansione e sviluppo di nuovi cantieri in tutto il Nord Italia con percentuali di crescita pari al 20% annui.

L'intervento

Inserito nelle immediate vicinanze del centro di Camin, vicino alle principali vie di comunicazione, ANIMA LIVING RESIDENCE rappresenta l'ideale connubio fra vivere in città e vivere in tranquillità.

L'architettura oggi è più che mai un'architettura di relazioni anziché di oggetti, di spazi relazionali, dinamici, anziché di scene statiche.

I progettisti di ANIMA LIVING RESIDENCE hanno cercato di avvicinarsi a questo concetto con una struttura moderna e contemporanea formata da due edifici entrambi di 10 unità.

La cura degli elementi architettonici dona un'identità significativa all'edificio; le ampie vetrate permetteranno di godere maggiormente dell'apporto di luce naturale e i loro serramenti garantiranno eccellenti prestazioni energetiche.

Il residence è armoniosamente circondato da un parco di 17.000 metri quadrati, il luogo ideale per trascorrere momenti di relax e divertimento con i propri cari.

ANIMA LIVING RESIDENCE

- | | |
|---------------------|---------------------------------------|
| 1 POSTE | 5 SCUOLA PRIMARIA |
| 2 FARMACIA | 6 PARROCCHIA DEL SANTISSIMO SALVATORE |
| 3 AMBULATORIO | 7 AREA GIOCHI PARCO VILLA BERTA |
| 4 IMPIANTO SPORTIVO | |

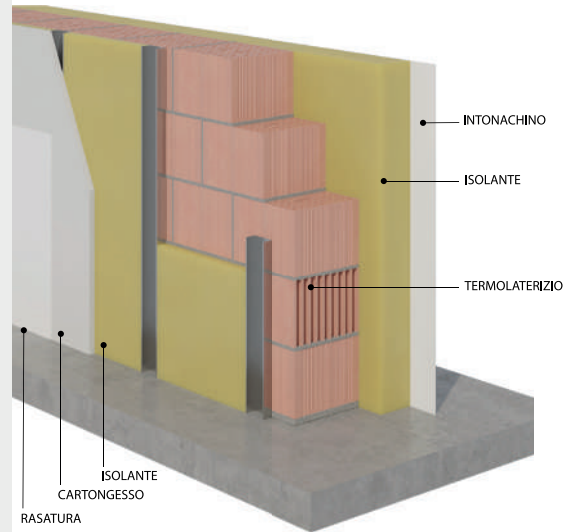


Capitolato figurato

Murature

MURATURA PERIMETRALE

Realizzazione di muratura perimetrale di tamponamento mediante la posa di blocchi in termolaterizio Porizzato dello spessore di cm 25; la fornitura e posa di rivestimento termoisolante a cappotto esterno costituito da un pannello isolante in polistirene espanso dello spessore di cm 12 o quanto necessario, unito alla muratura per mezzo di colla e/o appositi tasselli in plastica. Esternamente verrà eseguita una rasatura con interposta una rete in nylon. Internamente struttura e rifodera con doppia lastra in cartongesso con interposta lana minerale. Comprensiva di stuccatura e rasatura dei giunti e delle viti e di quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

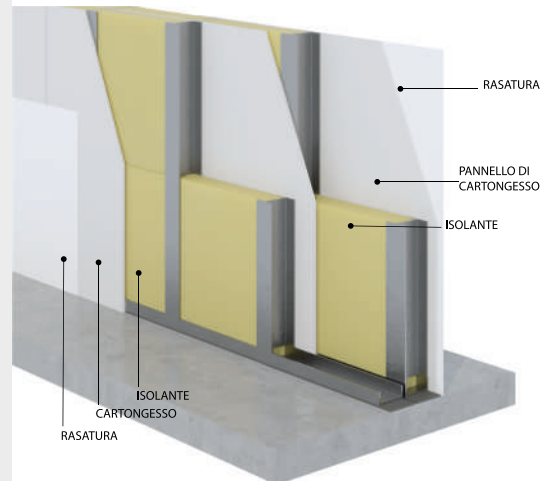


PARETE DIVISORIA FRA UNITÀ

Realizzazione di parete divisoria tra unità abitative costituita da parete in cartongesso a 5 lastre con struttura metallica di rinforzo o altra soluzione a scelta D.L.. All'interno verranno posizionati due pannelli:

- pannello dello spessore di 40 mm, ecologico fonoassorbente per l'isolamento acustico e fonoimpedente;

O in alternativa muratura centrale e placcatura ambo i lati con struttura a doppie lastre e lana minerale. Comprensiva di stuccatura e rasatura dei giunti e delle viti e di quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.



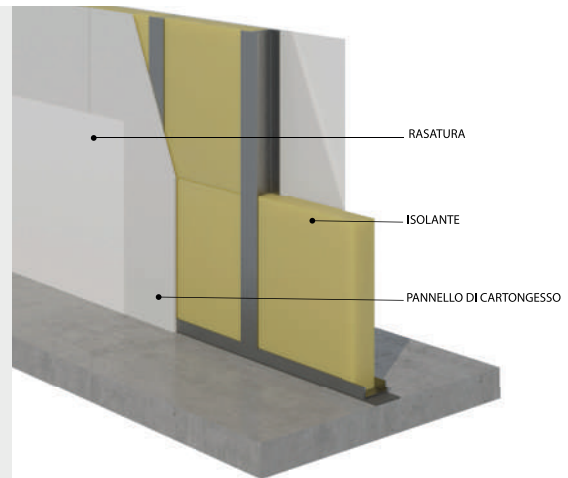
Capitolato figurato

Murature

TRAMEZZE INTERNI

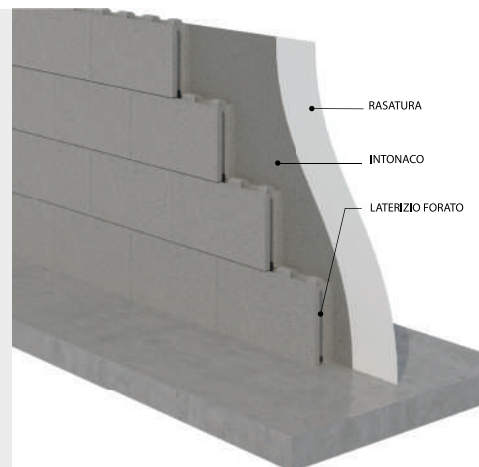
Realizzazione di pareti divisorie interne, come da disegno, in cartongesso doppia lastra costituita da idonea struttura metallica di sostegno.

Comprensiva di stuccatura e rasatura dei giunti e delle viti e di quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.



PARETI DIVISORIE GARAGE

Realizzazione di pareti divisorie interne, dei garage, mediante la posa di blocchi in laterizio forato e/o Leca o similari fugati e non intonacati.



Capitolato figurato

Copertura

COPERTURA INCLINATA

Realizzazione di copertura con tetto in legno, mediante la fornitura e posa di orditura primaria (colmi e banchine) in legno d'abete lamellare trattato e struttura secondaria (travi di falda) in legno d'abete lamellare, posti all'interno della muratura perimetrale sopra cordoli di cemento armato o all'interno di ali di profili metallici in acciaio (travi IPE, HE, ecc.) sovrastante tavolato in perline di abete con incastro a maschio/femmine dello spessore di mm 15/20 e successiva stesa di barriera a vapore. E comunque come da progetto strutturale. Isolamento termico della copertura, mediante la posa di pannello in lana di roccia ad alta densità dello spessore di 8+8 cm, compreso morali incrociati e di tamponamento dei pannelli lungo il perimetro.

Trattamento delle travi a vista sul lato interno con impregnante naturale o sbiancato, o mordente di varie tonalità a scelta della D.L. o della Committenza.

Impermeabilizzazione della copertura mediante la fornitura e posa di uno strato di guaina bituminosa a base di bitume distillato ed elastometri, armata con tessuto non tessuto al polistirene con sormonto di cm. 10 e comunque come da L10.

Realizzazione del manto di copertura, su falde inclinate in lamiera preverniciata, costituita da nastro continuo dello spessore di 6/10 di mm, unito nel senso della pendenza della falda mediante aggraffatura ed ancorata al sottostante tavolato con apposite graffette del medesimo materia le poste a distanza massima di 30 cm l'una dall'altra, fissate mediante chiodatura. Compresa la fornitura e posa dello strato antirombo, dei canali di gronda con sezione adeguata e scossalina sottogronda. Comprensivo di coprivotosa, pluviali, raccordi ed ogni altro accessorio necessario, le impalcature ed ogni altro onere e lavoro accessorio.

Il tutto in relazione alle indicazioni della D.L., come da prospetti concessionati.



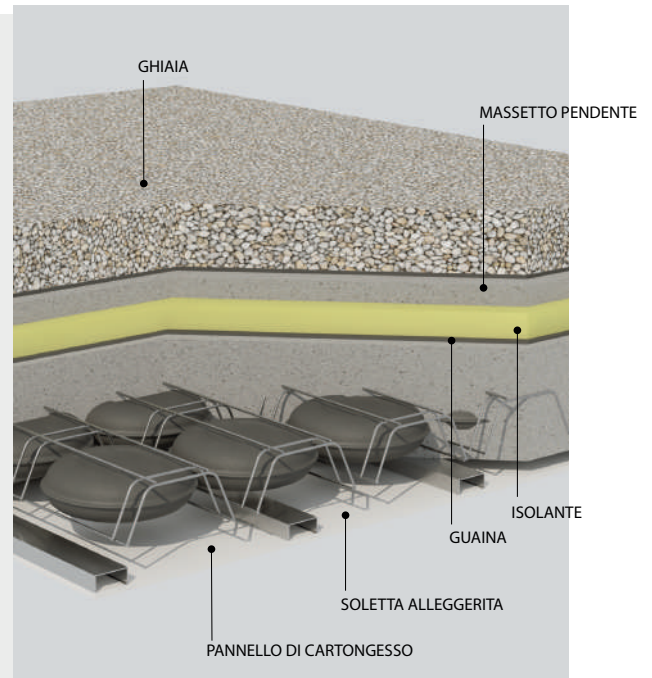
Capitolato figurato

Copertura e solaio

COPERTURA PIANA

Realizzazione del solaio da copertura tipo piano latero-cemento, formato da travetti prefabbricati o monolitico, alleggerimento e getto di completamento in cls con rete in acciaio elettrosaldato, è compresa la formazione dei cordoli perimetrali di collegamento. Impermeabilizzazione della copertura mediante la posa di pannello in poliuretano espanso o similare di spessore adeguato, massetto di cemento di spessore variabile per le pendenze e doppia guaina a base di bitume distillato ed elastomeri, armata con "tessuto non tessuto" al poliestere, di cui l'ultima con finitura ardesiata.

Finitura superficiale mediante la posa di strato di ghiaia. Il tutto con installazione di dispositivi anticaduta.



OPERE DI LATTONERIA

Fornitura e posa in opera di grondaie in lamiera preverniciata con colore a scelta della D.L..

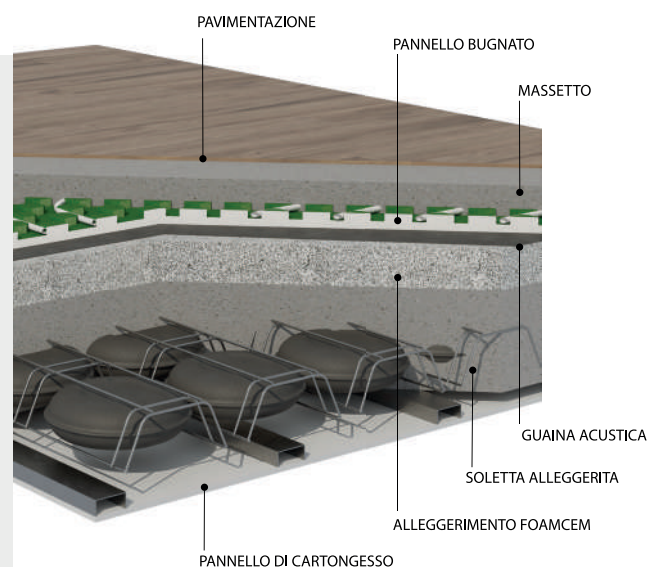
Fornitura e posa in opera di scossaline e converse in lamiera preverniciata con colore a scelta della D.L..



SOLAIO

Realizzazione di solaio piano in laterocemento o monolitico gettato in opera, con elementi di alleggerimento in laterizio o altro materiale, il tutto comprensivo di getto di completamento in calcestruzzo, con rete in acciaio elettrosaldato per la distribuzione dei carichi.

Formazione dei cordoli perimetrali di collegamento come dal progetto esecutivo statico.

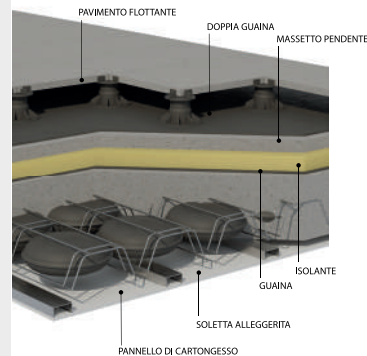


Capitolato figurato

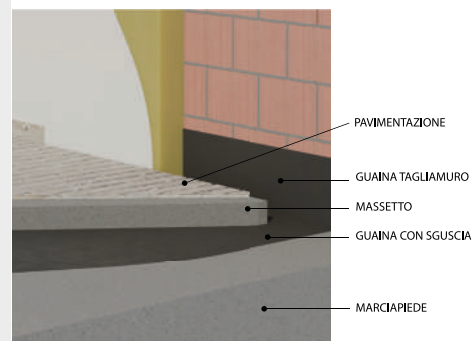
Solaio

IMPERMEABILIZZAZIONI E ISOLAMENTO TRA VANI CALDI E VANI FREDDI CON VARIE TIPOLOGIE

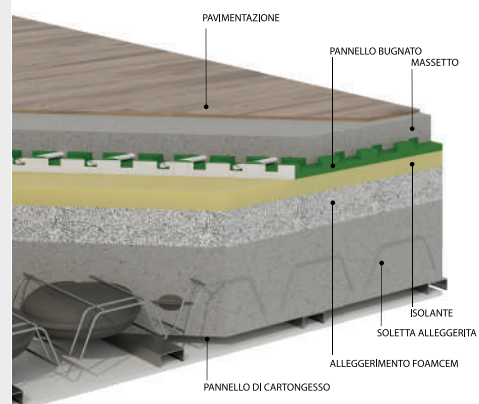
Realizzazione di isolamento sottostante zona vano scale (locale non riscaldato) e soprastante locale abitabile (riscaldato) mediante la posa di pannello in poliuretano espanso o similare tra il massetto alleggerito ed il massetto di sottofondo in sabbia e cemento dove a sua volta verrà posata la pavimentazione.



Realizzazione di impermeabilizzazione dei marciapiedi perimetrali, mediante la posa di: guaina bituminosa ad L a base di bitume distillato ed elastomeri, armata con "tessuto non tessuto" al poliestere, formazione della sguscia in malta per raccordo alla muratura, massetto di finitura con pendenze per la successiva posa della pavimentazione

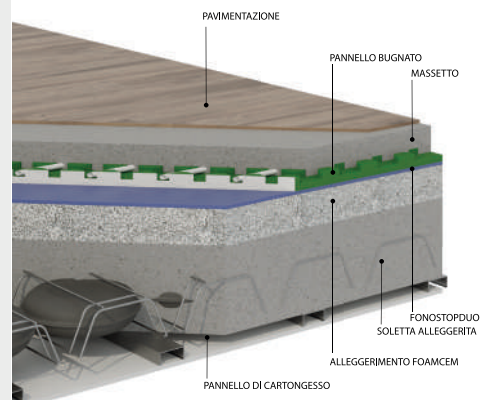


Realizzazione di isolamento tra locale riscaldato e sottostante piano garage (non riscaldato) mediante la posa di pannello in polistirene estruso o similare tra il massetto alleggerito ed il massetto di sottofondo in sabbia e cemento dove a sua volta verrà incollata la pavimentazione.



Realizzazione di isolamento acustico dei rumori e solai di calpestio, mediante la posa di una lamina fonoresiliente, accoppiata ad un tessuto non tessuto di poliestere.

La desolidarizzazione del massetto alleggerito dai muri in rilievo sarà realizzata mediante la posa di una fascia autoadesiva di polietilene espanso.



Capitolato figurato

Intonaci e tinteggiature

INTONACI

Realizzazione di intonaci esterni, (dove non sia previsto il cappotto) ad un solo strato di malta di cemento tirato a frattazzo, previo rinzaffo (intonaci premiscealti a base di calce e cemento), eseguito a mano su apreti verticali e soffitti, compreso il ricavo di spalle, contorni e l'inserimento di paraspigoli zincati.



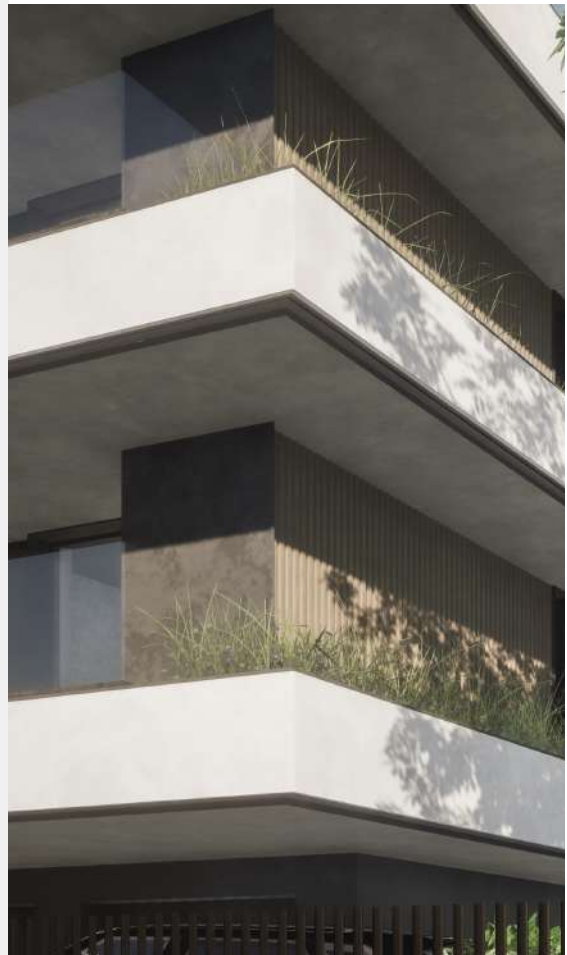
TINTEGGIATURA

Applicazione di intonachino come rivestimento esterno delle facciate, tipo "Venezia" a tinte chiare, scelte dalla D.L. fra la campionatura standard proposta dall'Impresa costruttrice, compreso uno strato di isolante.

Applicazione di tinteggiatura interna delle pareti e soffitti con applicazioni di due mani di idropittura per interni di colore bianco traspirante antibatterico.

Applicazione di tinteggiatura dei vani scala, ingressi e parti comuni (escluso vano interrato) con due mani di tempera lavabile sulle pareti e idropittura per interni semilavabile sui soffitti.

Applicazione di tinteggiatura esterna su cornici in lavabile al quarzo per esterni in tinte chiare a scelta della D.L. fra campionatura standard proposta dalla ditta costruttrice, compresa la formazione di eventuali riquadri, la dipintura degli spigoli, rientranze e sporgenze, i ponteggi e la pulizia finale.



Capitolato figurato

Opere morte

OPERE MORTE

Fornitura e posa in opera (ove previste) di controtelai in legno grezzo per porte e finestre di dimensioni varie, comprese le opere murarie per la formazione delle basi di appoggio e dei fori per il fissaggio delle zanche e le stuccature.

Fornitura e posa in opera di controtelai per portoni di ingresso del tipo blindati in ferro, comprese le opere murarie per la formazione delle basi di appoggio e dei fori per il fissaggio delle zanche e le stuccature.

Fornitura e posa in opera di controtelai in acciaio (tipo Eclisse o similare) per porte scorrevoli (ove previste), comprese le opere murarie per la formazione delle basi di appoggio e dei fori per il fissaggio delle zanche e le stuccature.



Capitolato figurato

Reti servizi

OPERE FOGNARIE

Fornitura e posa in opera compreso scavo, rinterro, letto e rinfianco in sabbia da sottofondo, di tubazioni in PVC, per condotte orizzontali dell'impianto fognario, compresi i pezzi speciali (diametri 140/160 mm).

Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati di varie dimensioni, con prolunghe per il raggiungimento della quota di progetto, in cls. vibrato e armato, per raccordo tubazioni.

Fornitura e posa in opera di chiusini e/o caditoie per i pozzetti di ispezione e/o raccordo e/o allacciameto, realizzati su percorsi carrabili e percorsi pedonali.

N.B. Le aree scoperte anche se esclusive, sono attraversate nel sottosuolo dalle condutture dell'acqua, energia elettrica, telefono, dalle condotte di scarico con relativi pozzetti di ispezione a servizio dell'intero fabbricato e da quanto previsto dal progetto finale.



SERVIZI

Realizzazione di rete telefonica, mediante la posa di tubazione in plastica con tubo corrugato del diametro di 100 mm, compresi pozzetti prefabbricati in cls. vibrato ed armato per raccordo tubazioni.

Fornitura e posa in opera di una nicchia per l'alloggiamento dei contatori ENEL (se previsti all'esterno del fabbricato) realizzata con pannelli in ca. prefabbricati, con dimensioni interne adeguate al numero di contatori da installare.

Realizzazione di rete di adduzione energia elettrica, mediante la posa di tubi corrugato del diametro di 100 mm., in PE-HD per linee di adduzione cavi elettrici, dotati di una struttura a sandwich costituita da un tubo esternamente corrugato con elevata portata saldato ad una guaina interna liscia, conformi alle norme DIN pertinenti, compreso lo scavo (ad una profondità di ca. 60 cm. min), il rinterro, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, il raccordo ai pozzetti e ogni altro onere.

Realizzazione di rete di adduzione acquedotto, mediante la posa di tubazione in plastica, per linee di adduzione dell'acqua (dal contatore all'unità immobiliare) conformi alle norme vigenti.

Capitolato figurato

Impianti

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA

Realizzazione di impianto per il riscaldamento e la produzione di acqua sanitaria, mediante l'installazione:

Pompa di calore ad aria/acqua

L'impianto di riscaldamento è costituito da una pompa di calore idronica monoblocco marca Ariston/Mitsubishi o similare di adeguata potenza completa di bollitore sanitario per produzione acs in classe energetica A+.

N.B. Non verrà eseguito nessun impianto per il gas, in quanto l'impianto di riscaldamento sarà in pompa di calore ed il piano cottura sarà ad induzione.

Impianto a pavimento

Impianto a pavimento (escluso garage), a bassa temperatura con pannelli radianti, con sottostante pannello isolante 40/60 e tubo a serpentina passo 15, fissato a clips su pannello isolante.

Nell'impianto saranno compresi dei collettori contenuti in cassette in acciaio smaltate bianche. Compreso un termostato ambiente in zona giorno ed uno in zona notte per appartamento. Nei bagni verranno installati termoarredatori elettrici.

Impianto idrico sanitario

Realizzazione di impianto idrico sanitario, mediante la posa di tubo multistrato con vari collegamenti agli accessori fino al contatore delle unità, come da disegno. Nelle unità dotate di un solo servizio, l'attacco per la lavatrice verrà installato nel bagno principale e verrà previsto un attacco in cucina e/o presso l'angolo cottura per l'alimentazione della lavastoviglie.

Impianto scarichi

Realizzazione di impianto scarichi mediante la posa di:

- Colonne di scarico realizzate in polietilene rigido della ditta Geberti tipo Silent, o Bampi, o similare, fonoisolanti realizzate ad innesti e/o con giunzioni termosaldate, isolamento a calza mediante il rivestimento con apposita guaina al poliestere a cellule chiuse. Per la ventilazione, le tubazioni in polietilene e PE HD, saranno prolungate fino al tetto. Verranno utilizzate tubazione in polipropilene autoestinguente con giunzioni ad innesto per la formazione della rete di scarico di tutte le utenze fino alle colonne.
- Tubo in PPS/PVC del diametro di mm. 100, inserito nelle murature per la realizzazione delle aspirazioni forzate dei servizi igienici ciechi e/o delle zone cottura, compreso il foro in copertura o a parete, e l'eventuale posizionamento di un elemento aeratore sul manto di copertura, l'elemento è provvisto di scarico condensa collegato allo scarico del lavandino e/o lavello.

Capitolato figurato

Impianti

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Predisposizione aria condizionata canalizzata idronica in tubo multistrato preisolato, completa di conduzioni (1 bocchetta per zona giorno e una per ogni camera), griglie e riprese d'aria. È compresa la fornitura e la posa degli scarichi condensa, sono escluse le macchine.

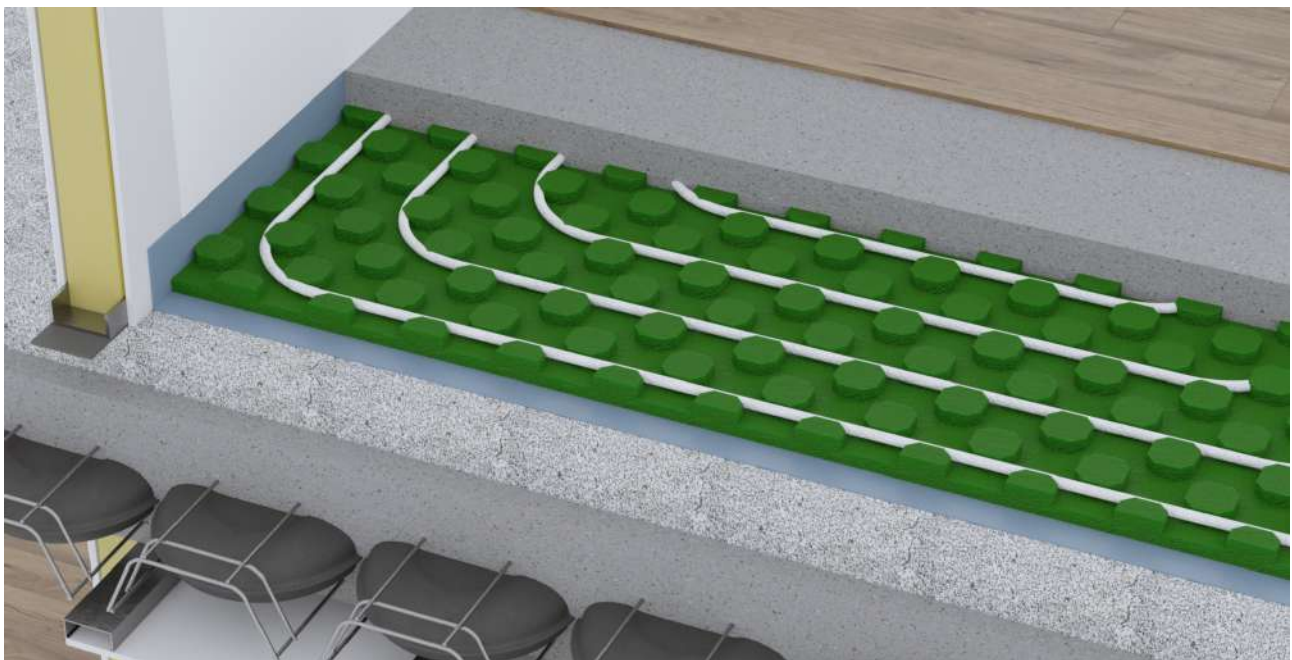


Immagine illustrativa di riscaldamento a pavimento

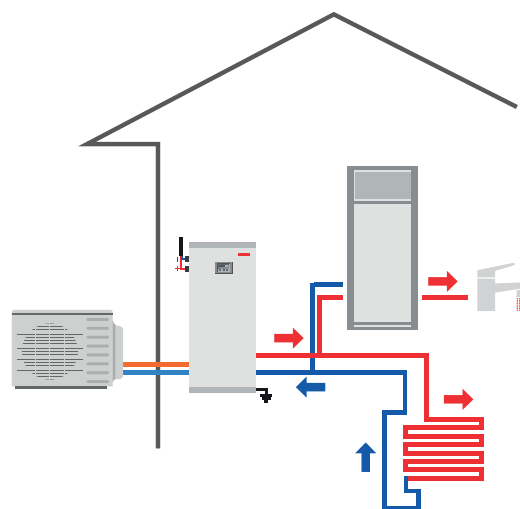


Immagine illustrativa di pompa di calore

Capitolato figurato

Impianto elettrico

FOTOVOLTAICO

Realizzazione di impianto solare fotovoltaico individuale 1 Kw per ciascun appartamento: l'impianto sarà basato sul modulo fotovoltaico che trasforma l'energia contenuta nella radiazione solare in energia elettrica.

L'impianto sarà costituito da diversi moduli all'interno dei quali sono presenti le cellule per l'acquisizione dell'energia solare, con il collegamento ad un inverter di connessione alla rete di elettricità locale, e completo dei necessari dispositivi di interfaccia.

L'impianto da realizzarsi lavorerà in regime di interscambio con la rete elettrica locale, nelle ore di luce l'utenza consuma l'energia elettrica prodotta dal proprio impianto, mentre nelle ore notturne o con luce insufficiente, oppure qualora l'utenza richiede maggiore energia di quella fornita dall'impianto sarà la rete elettrica locale a garantire l'approvvigionamento della quantità necessaria.

È prevista la predisposizione per la futura installazione della batteria di accumulo, sono escluse le spese per la connessione alla rete locale e le relative pratiche.



ASCENSORE

Fornitura ed installazione di un ascensore della ditta Schindler o similare, posizionato come da disegno e di dimensioni e portata adatte alle caratteristiche dell'edificio.

La cabina interna sarà costituita da pannelli in lamiera plastificata con colori a scelta da catalogo, completo di specchio ½ parete e di corrimano, illuminazione con faretti a led con elevato risparmio energetico.

Il pavimento interno sarà realizzato in linoleum a norma tipo autoestinguente con colori da direzione lavori. Colori e materiali sono a discrezione D.L..



Capitolato figurato

Finiture parti comuni

PAVIMENTI ESTERNI

Realizzazione di pavimento per i marciapiedi adiacenti gli edifici e portici, elementi di pietra ricostituita colore a scelta della D.L., in opera mediante il semplice accostamento l'una all'altra. Battiscopa in lamiera preverniciata.

Realizzazione di pavimento per i percorsi pedonali e carrai di accesso interni al lotto, mediante il getto conglomerato cementizio armato con rete elettrosaldata e la posa di betonelle prefabbricate di conglomerato cementizio vibrato delle dimensioni comunemente in commercio a scelta della D.L., in opera mediante il semplice accostamento l'una all'altra. Battiscopa in lamiera preverniciata.

Fornitura e posa di cordonata in calcestruzzo di spessore cm 8 x altezza cm 25 e lunghezza cm 100, per la separazione tra l'area di manovra e le aiuole.

GIARDINI

Eventuali giardini privati verranno consegnati livellati (la formazione del giardino e la semina saranno a carico degli acquirenti). I giardini condominiali verranno consegnati finiti, compresi di piantumazioni ed irrigazione.

RECINZIONI ESTERNE

Realizzazione di recinzione esterna lungo via Bretagna costituita da muretto in calcestruzzo rivestita da pannelli in acciaio. Le recinzioni tra le unità saranno costituite da muretto in calcestruzzo con sovrastante rete Bodo, compresi attacchi in acciaio su intelaiature con montanti e traversi, costituiti da profili diritti lavorati a disegno semplice. Contestualizzati all'intervento architettonico.

Fornitura e posa di cancello carraio scorrevole motorizzato realizzato in ferro, compresi gli attacchi in acciaio su intelaiature con montanti e traversi, costituito da profili diritti lavorati a disegno semplice.

N.B. le recinzioni del lotto preesistenti non verranno modificate e/o sostituite.

Fornitura e posa di cassette postali in lamiera di alluminio elettrocolorato, spigoli arrotondati, con idonei profili di irrigidimento, ante apribili con serratura.



Capitolato figurato

Serramenti e chiusure esterne

SERRAMENTI ESTERNI

Fornitura e posa di serramenti in PVC, bicolore, interno bianco, esterno a scelta del D.L. con telai saldati negli angoli mediante il sistema di termofusione, profilati composti da pluricamere debitamente rinforzati con profili in acciaio zincato, ferramenta trattata contro la corrosione, doppia guarnizione, una posizionata sul lato esterno del telaio ed una interna sul battente, maniglie in alluminio modelli standard, vetri con distanziatori camere in alluminio con riempimento della camera mediante gas argon.

I serramenti dei bagni e della cucina, ad eccezione degli alzanti scorrevoli, saranno dotati di meccanismo di apertura ad anta e ribalta.

Tutti i serramenti saranno sprovvisti di cassonetto e tapparella.



PORTONCINO BLINDATO

Fornitura e posa di portoncino blindato dim. 90x210 cm. classe3, antieffrazione, rivestimento interno con pannello con finitura bianca standard, rivestimento esterno con finitura a scelta della D.L., struttura in doppia lamiera elettrozincata spessore mm 10/10, serratura di sicurezza per cilindro a profilo europeo, defender di protezione cilindro in acciaio antitrapano, doppio deviatore ad un perno con asta a soffitto, soglia mobile parafreddo, limitatore di apertura. Maniglia interna e pomolo esterno fisso. Compreso spioncino panoramico.



CHIUSURA NICCHIA CONTATORI

Fornitura e posa in opera di porte di chiusura della nicchia contatori in alluminio a protezione per i contatori dell'energia elettrica (se esterno), posizione e dimensione previo accordo con le rispettive aziende; nel caso i contatori dell'energia elettrica vengano richiesti all'interno del fabbricato, si realizzerà un armadio in alluminio di protezione.

Capitolato figurato

Serramenti e chiusure esterne

BASCULANTE

Fornitura e posa di porta basculante per garage a contrappesi con montanti con marcatura CE secondo la Norma Prodotto EN 13241-1.

Completa di paracadute contro la chiusura accidentale dell'anta mobile, guarnizioni di battuta laterali in gomma, preverniciato simil Ral 9016 o a scelta D.L., maniglia a pendaglio, bracci di leva e funi di sollevamento.

La porta basculante è dotata di targhetta di Marcatura CE, Dichiarazione di Prestazione (DoP). Predisposizione per potere essere motorizzata in futuro.



MARMI

Fornitura e posa in opera di davanzali e soglie esterne in marmo botticino o similare, dello spessore di 3 cm lucidato sulle parti a vista, completi di gocciolatoio.

Riduzione del ponte termico, mediante la fornitura e posa di un elemento sagomato in polistirene espanso o altro materiale isolante, dove successivamente verrà posato il marmo.



Capitolato figurato

Impianto elettrico

IMPIANTO ELETTRICO

Realizzazione di impianto elettrico interno alle abitazioni, conforme alle norme CEI 64-8, mediante l'installazione del quadro elettrico generale posto in vicinanza dell'ingresso principale di ogni unità abitativa, dotato di interruttore differenziale di protezione generale e di interruttori magnetotermici per l'alimentazione della linea forza e della linea di illuminazione interna, le centraline e la messa a terra, il tutto realizzato con rete sottotraccia.

I frutti saranno della ditta "VIMAR" serie "Arké" assiale o similare, con placche in tecnopolimero (colore bianco).



L'impianto sarà così ripartito:

- **soggiorno-cucina:** n. 1 punto luce ogni 10 mq, n. 7 prese (n. 3 da 10 A e n. 4 da 16 A) e n. 1 interruttore bipolare e n. 1 presa da 16 A per attacco lavastoviglie;
- **disimpegni:** n. 1 punto luce;
- **camere singole:** n. 1 punto luce, n. 1 presa da 10 A, n. 1 presa da 16 A e campanello di chiamata;
- **camere matrimoniali:** n. 2 punti luce, n. 2 prese da 10 A, n. 1 presa da 16 A e campanello di chiamata;
- **bagni:** n. 2 punti luce, n. 1 presa da 10 A, n. 1 presa schuko da 16 A per il termoarredatore elettrico, campanello di chiamata e n. 1 interruttore bipolare e n. 1 presa da 16 A per attacco lavatrice

Capitolato figurato

Impianto elettrico

ASPIRAZIONI

Realizzazione di aspirazioni forzate nei bagni ciechi mediante l'installazione di un aspiratore elettrico della ditta Vortice o similare per l'aspirazione degli odori.

Realizzazione di aspirazioni cucine con tubazioni di sfiato silenziate del diametro Ø 100.

Realizzazione predisposizione per l'impianto di VMC, ventilazione meccanica controllata, che consente un adeguato ricambio d'aria garantendo in modo costante il comfort termico e di umidità all'interno degli ambienti.

VIDEOCITOFONO

Realizzazione di impianto videocitofonico, mediante l'installazione dell'apparecchio in vicinanza dell'ingresso principale di ogni unità. Il videocitofono sarà della ditta "VIMAR" modello "Tab free 4.3" con schermo a colori o similare e comandi per l'apertura elettrica del cancello pedonale ed eventuali ingressi condominiali compreso il relativo pulsante di chiamata con telecamera della ditta "VIMAR" o similare posizionato all'esterno presso il cancello pedonale.



IMPIANTO TELEVISIVO

Realizzazione di impianto di ricezione televisiva del tipo centralizzato per l'intero fabbricato, mediante l'installazione di un antenna logaritmica tradizionale con idoneo amplificatore e parabola.

- soggiorno: n. 1 presa TV;
- cucina e/o angolo cottura: n. 1 Presa TV;
- camere: n. 1 presa TV

ANTIFURTO VOLUMETRICO

Realizzazione di predisposizione di impianto di antifurto di tipo volumetrico ed esternamente perimetrale, mediante la posa di un tubo corrugato per n.2/3 rilevatori per unità. È esclusa la fornitura e posa dei cavi e l'installazione degli apparecchi rilevatori.

Capitolato figurato

Scale e finiture

SCALE

Fornitura e posa in opera di rivestimento della scala condominiale e dei pianerottoli in marmo tipo botticino, biancone, trani o di eguale valore commerciale, con alzata dello spessore di cm 2 e pedata di cm 3, mentre gli ingressi condominiali, i disimpegni e i vani scala verranno posate delle formelle di eguale materiale, dello spessore di cm 1; è incluso zoccolino battiscopa in marmo dello spessore di cm 1. il tutto a scelta della D.L..

In alternativa pedata e alzata in gres porcellanato a scelta D.L..



RIVESTIMENTO TERRAZZE

Realizzazione di pavimento delle terrazze, logge e poggiosi, mediante la fornitura di pavimento sopraelevato costituito da elementi di pietra ricostruita vibro-compresa a base di legante idraulico e inerti di cava selezionati spessore mm 20, colore bianco. I pavimenti saranno posati sopra a dei supporti e sottostante materassino in tessuto non tessuto. In tutte le terrazze, le acque piovane verranno smaltite attraverso appositi scarichi (escluso la formazione di pilette di scarico interne alla pavimentazione) che a sua volta verranno convogliati nei pluviali (i pluviali dovranno essere previsti dalla committenza o disegnati dal progettista). Formato elementi cm 60x60 o cm 60x120. A discrezione della D.L..



Capitolato figurato

Finiture interne

RIVESTIMENTI

Realizzazione rivestimento del box doccia nei bagni mediante la posa di piastrelle in ceramica o in gres porcellanato di prima scelta commerciale, formato lastre maxi cm 120x270 o altro formato minore, a scelta, in commercio.

Realizzazione rivestimento altre pareti dei bagni in calce rasata e/o resina cementizia.



PAVIMENTAZIONI

Realizzazione di pavimento delle sole camere in legno prefinito in rovere, dello spessore di mm 10, formato 120x1400 di prima scelta.

Realizzazione pavimentazioni zona giorno mediante la posa di piastrelle in monocottura o in gres porcellanato di prima scelta commerciale, formato cm 60x60 o altro formato minore comunemente in commercio, colore e serie a scelta della D.L. posa diritta accostata.

Realizzazione di pavimento nei garage in cls quarzato e liscio.

Capitolato figurato

Finiture interne

ACCESSORI BAGNO

Installazione nei bagni di rubinetteria della ditta Effepi, modello H-uno o similari composti da:

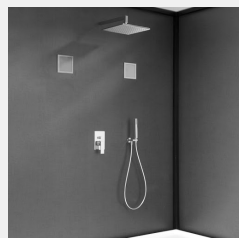
- n. 1 miscelatore lavabo monocomando con sistema di apertura a freddo con bocca di erogazione fissa, finitura cromato;
- n. 1 miscelatore bidet monocomando, con bocca di erogazione fissa, finitura cromato;
- n. 1 miscelatore vasca monocomando per esterno, compreso doccetta 1 funzione, tutto finitura cromato; (se prevista la vasca);
- n. 1 miscelatore doccia monocomando da incasso, compresa asta doccia e doccetta diam.100 mm, 1 funzione, tutto finitura cromato.



Miscelatore lavabo



Miscelatore bidet



Miscelatore doccia



Piatto doccia

SANITARI

Installazione nei bagni di sanitari della ditta Rak o similare del tipo sospeso, composti da:

- n. 1 Bidet sospeso con fissaggi nascosti;
- n. 1 Vaso sospeso con fissaggi nascosti – con cassetta a murare con doppio pulsante e chiusura sedile standard;
- n. 1 Piatto doccia colore bianco europeo (dim. 90 x 90 o 80 x 100 cm o misure inferiori), escluso box doccia o in alternativa n. 1 vasca in acciaio smaltata bianca (dim. 170x70 cm) o in acrilico;

N.B. Qualora non venissero installati parte dei sanitari non verranno detratte alcune somme.



Capitolato figurato

Finiture interne

PORTE INTERNE

Fornitura e posa in opera di porte interne a battente e scorrevole ove previste progettualmente delle dimensioni standard, in opera su controtelaio:

Porta composta da pannello con ossatura di abete rinforzato nella zona cerniere, tamburato con nido d'ape resinato e placcato su ambedue le facce in MDF di spessore 4 mm, rivestimento in melaminico liscio finitura bianco (o altro colore da catalogo). Cassa perimetrale squadrata liscia composta da telaio regolabile, completa di n. 3 cerniere anuba a vista, serrature meccanica silenziosa e maniglia squadrata similare finitura satinata.



Particolare porta



Esempio maniglia

UTENZE

N.B. L'apertura dei contatori enel e/o acqua, se condominiali, verrà effettuata dall'amministratore condominiale, a seguito di delibera da effettuarsi nella prima riunione di condominio, precisando che tutte le spese di start up del fabbricato, saranno ripartite tra i vari futuri acquirenti indistintamente dalla data del rogito di compravendita



La società INDUSTRIE EDILI PARTNERS S.r.l. (o società riconducibili al Gruppo) si riserva di apportare varianti ai materiali a suo insindacabile giudizio sostituendo quelli previsti con altri di identica specie e qualità.

Le immagini dei materiali e dei render dei fabbricati non costituiscono elementi contrattuali ma sono a scopo illustrativo.

