

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Viterbo

Dichiarazione protocollo n. VT0003450 del 21/01/2022

Comune di Tarquinia

Localita' Doganaccia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 74

Particella: 120

Subalterno: 23

Compilata da:  
Bondesan Stefano

Iscritto all'albo:  
Architetti

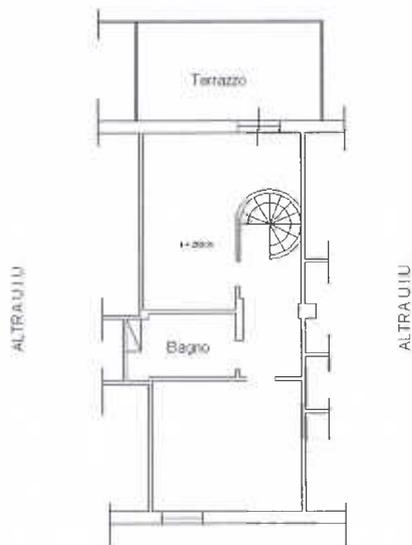
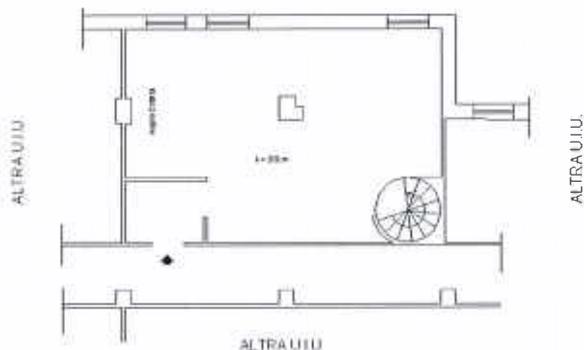
Prov. Viterbo

N. 9B

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

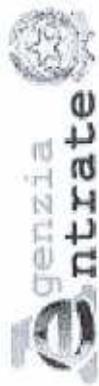


Ultima planimetria in atti

Data: 16/02/2022 - n. T187076 - Richiedente: BNDSFN76S21G793K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2022 - Comune di TARQUINIA(D024) - < Foglio 74 - Particella 120 - Subalterno 23 >  
LOCALITA' DOGANACCIA n. SNC Interno 11 Piano 1-2



Direzione Provinciale di Viterbo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2021

Data: 24/07/2021 - Ora: 18.18.16 Segue

Visura n.: T79509 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TARQUINIA ( Codice: D024) Provincia di VITERBO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 74 Particella: 120 Sub.: 23

### INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

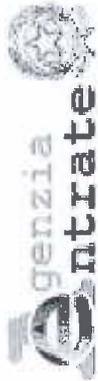
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		74	120	23			A/3	2	4,5 vani	Totale: 108 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 106 m <sup>2</sup>	Euro 453,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> LOCALITA' DOGANACCIA SNC piano: 1-2 interno: 11;												
<b>Annotazioni</b> Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D024 - Sezione - Foglio 74 - Particella 120

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		74	120	23			A/3	2	4,5 vani		Euro 453,19	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2010 protocollo n. VT0096447 in atti dal 25/06/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7137.1/2010)
<b>Indirizzo</b> , LOCALITA' DOGANACCIA SNC piano: 1-2 interno: 11;												
<b>Annotazioni</b> Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

2



Direzione Provinciale di Viterbo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2021

Data: 24/07/2021 - Ora: 18.18.16 Segue

Visura n.: T79509 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		74	120	23			A/3	2	4,5 vani		Euro 453,19	VARIAZIONE del 07/07/2009 protocollo n. VT0105822 in atti dal 07/07/2009 MIGLIORE IDENTIFICAZIONE GRAFICA (n. 9800.1/2009)
Indirizzo , LOCALITA' DOGANACCIA SNC piano: 1-2 interno: 11;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

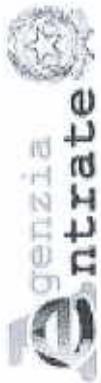
### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		74	120	23			A/3	2	5,5 vani		Euro 553,90	VARIAZIONE del 19/06/2009 protocollo n. VT0097213 in atti dal 19/06/2009 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 8634.1/2009)
Indirizzo , LOCALITA' DOGANACCIA SNC piano: 1-2 interno: 11;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		74	120	23			A/3	2	4,5 vani		Euro 453,19 L. 877.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , STRADA INFERNACCIO DOGANACCIA piano: 1-2 interno: 11;												
Notifica Partita 1001975 Mod.58												

3



Direzione Provinciale di Viterbo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2021

Data: 24/07/2021 - Ora: 18.18.16 Segue

Visura n.: T79509 Pag: 3

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		74	120	23		A/3	2	4,5 vani		L. 1.458	VARIAZIONE del 23/12/1982 in atti dal 26/04/1990 CLS (n. 11130.1/1982)
Indirizzo Notifica											
, STRADA INFERNACCIO DOGANACCIA piano: 1-2 interno: 11;											
Partita 1001975 Mod.58 -											

### Situazione degli intestati dal 14/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA				
[REDACTED]				

### Situazione degli intestati dal 06/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA				
[REDACTED]				

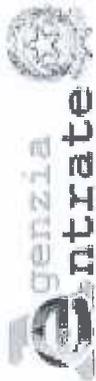
### Situazione degli intestati dal 14/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA				
[REDACTED]				

### Situazione degli intestati dal 14/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA				
[REDACTED]				

5



Direzione Provinciale di Viterbo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2021

Data: 24/07/2021 - Ora: 18.18.16 Segue

Visura n.: T79509 Pag: 4

### Situazione degli intestati dal 04/07/2003

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
		CODICE FISCALE	
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2003 Trascrizione in atti dal 06/01/2004 Repertorio n.: 13873 Rogante: DI FAZIO CESIDJO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5237.1/2003)	

### Situazione degli intestati dal 08/10/2002

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
		CODICE FISCALE	
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/10/2002 Trascrizione in atti dal 22/10/2002 Repertorio n.: 72386 Rogante: D'ETTORRE AGOSTINO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6670.1/2002)	

### Situazione degli intestati dal 22/10/2001

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
		CODICE FISCALE	
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/2001 Trascrizione in atti dal 29/10/2001 Repertorio n.: 71747 Rogante: D'ETTORRE AGOSTINO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6332.1/2001)	

### Situazione degli intestati dal 23/12/1982

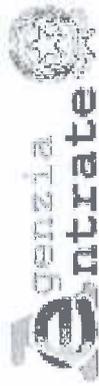
N.	1	DIRITTI E ONERI REALI	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
		CODICE FISCALE	
		VARIAZIONE del 23/12/1982 in atti dal 26/04/1990 Registrazione: CLS (n. 11130.1/1982)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/12/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	P	11130	1982	Cens. Zona		A/			Catastale	Rendita
Indirizzo piano: 2 interno: 11;										
Notifica										
								Partita	1001975	Mod.58

### Situazione degli intestati dal 23/12/1982

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
		CODICE FISCALE	
		SOSTITUZIONE del 23/12/1982 in atti dal 30/06/1987 Registrazione: (n. 11.130/1982)	



Direzione Provinciale di Viterbo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/07/2021 - Ora: 18.18.16 Fine

Visura n.: T79509 Pag: 5

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2021

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

6



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA  
PROVINCIA DI VITERBO  
DOMINIO COLLETTIVO

Spett.le

**Arch. J. Bondesan Stefano**

Inoltrata via PEC:

stefano.bondesan@archiworldpec.it

OGGETTO: Richiesta esistenza eventuali gravami di uso civico su immobile sito in Comune di Tarquinia.

La presente fa seguito alla Sua richiesta rimessa via PEC acquisita al protocollo dell'Ente in data 2.02.2022 con n. 157 e si comunica che, dalla documentazione a disposizione di questa Università Agraria, può attestarsi che l'immobile sito in Tarquinia censito al Catasto Fabbricati al foglio 74 particella 120 – subalterno 23 non è annoverato nel patrimonio gestito da questo Ente.

Non si possiedono tuttavia strumenti per attestare la presenza o meno di gravami di diritti civici (privati gravati) o derivanti da imposizione di canone presso l'immobile sopra identificato.

Cordiali saluti.

Tarquinia, 11 febbraio 2022



Il Segretario  
Dott. Andrea Bargiacchi

2



**ROMA CAPITALE**

**Certificato contestuale di Residenza, Anagrafico di nascita,  
di Cittadinanza, di Stato civile**

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO SERVIZI DELEGATI**

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30-5-1989, N.223;  
Visti i dati registrati da ROMA CAPITALE

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

[REDACTED]

Risulta in possesso della cittadinanza ITALIANA.

[REDACTED] A - Telefono 69  
[REDACTED]

Data 02/02/2022

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO SERVIZI DELEGATI**

**SALVATORE BUCCOLA**

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

8



ROMA CAPITALE

**Certificato Anagrafico di matrimonio**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO SERVIZI DELEGATI

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30-5-1989, N.223;  
Visti i dati registrati da ROMA CAPITALE

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

[REDACTED]

E

[REDACTED]

Data 02/02/2022

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO SERVIZI DELEGATI

SALVATORE BUCCOLA

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,  
n.445)

Esente da imposta di bollo

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

9



ROMA CAPITALE

**Certificato contestuale di Residenza, Anagrafico di nascita,  
di Stato di famiglia, di Cittadinanza,  
di Stato civile**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO SERVIZI DELEGATI

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30-5-1989, N.223;

Visti i dati registrati da ROMA CAPITALE

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Comune di ROMA (RM)

[REDACTED] Comune di ROMA (RM)

Risulta in possesso della cittadinanza ITALIANA.

[REDACTED] Roma (RM)

Data 02/02/2022

10



**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO SERVIZI DELEGATI**

**SALVATORE BUCCOLA**

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



**Tribunale Ordinario di Civitavecchia**

**IMMOBILIARE - Civitavecchia**

Provvedimento di proroga del termine concesso al perito e rinvio  
dell'udienza ex art. 569 cpc

**RG. 239/2020**

Il Giudice dell'esecuzione promossa nei confronti di [REDACTED],  
esaminata l'istanza presentata in data 14 dicembre 2021 dall'esperto con la  
quale viene chiesta la concessione di una proroga per il deposito della  
relazione;

ritenuto che la giustificazione appare fondata e condivisibile;

visto l'art. 173 *bis* comma 3 disp. att. cod. proc. civ.,

**CONCEDE**

all'esperto proroga per il deposito della relazione;

**RINVIA**

l'udienza ex art. 569 cod. proc. civ. al 5 aprile 2022 alle ore 12.30 con  
computo dei termini per il deposito della CTU a ritroso da tale data

**AUTORIZZA**

Il deposito della planimetria così come indicato in stanza

Si comunichi all'esperto e alle parti.

Civitavecchia 16/12/2021

*Il Giudice dell'Esecuzione*

*Francesco Vigorito*

12



**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RM 1031719 del 2021  
Ricevuta di cassa n. 8740  
Ispezione n. RM 1031732/3 del 2021  
Inizio ispezione 17/09/2021 09:24:29

Richiedente CTU BONDESAN

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 24/07/1998 al 16/09/2021

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1981 al 23/07/1998

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 24/07/1998 al 16/09/2021 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1981 al 23/07/1998

- \* 1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/07/2009 - Registro Particolare 5632 Registro Generale 9408  
Pubblico ufficiale D'ETTORRE AGOSTINO Repertorio 76606/10777 del 14/07/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TARQUINIA(VT)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 23/07/2009 - Registro Particolare 2378 Registro Generale 9409  
Pubblico ufficiale D'ETTORRE AGOSTINO Repertorio 76607/10778 del 14/07/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

13

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di CIVITAVECCHIA

Data 17/09/2021 Ora 09:24:48  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RM 1031719 del 2021  
Ricevuta di cassa n. 8740  
Ispezione n. RM 1031732/3 del 2021  
Inizio ispezione 17/09/2021 09:24:29

Richiedente CTU BONDESAN

---

Immobili siti in TARQUINIA(VT)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/02/2021 - Registro Particolare 872 Registro Generale 1170  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI ROMA Repertorio 28239/2020 del  
21/12/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in TARQUINIA(VT)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1981  
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**

14

40457



CORTE DI APPELLO DI ROMA  
UFFICIO UNICO  
Sezione Esecuzioni Civili  
15 DIC 2020  
RESTITUITO

STUDIO LEGALE GARGANI  
Associazione Professionale  
omnia@studiolegalegargani.it  
Roma Milano  
Via di Villa Giordani 15, 00198 Via Manzoni 5, 20121  
06.420007 02.89299075

TRIBUNALE CIVILE DI CIVITAVECCHIA

ORIGINALE

Atto di pignoramento immobiliare

RED SEA SPV S.r.l. costituita ai sensi della Legge n. 130 del 30 aprile 1999, capitale sociale di euro 10.000,00 i.v., con sede legale in Conegliano (TV), Via Vittorio Alfieri n. 1, iscritta al Registro delle Imprese di Treviso-Belluno, codice fiscale e partita iva n. 04938320266, iscritta all'Elenco delle SPV al n. 35461.3, giusta procura speciale del 5 giugno 2018 conferita con atto a rogito del notaio dott.ssa Anita Varsallona di Milano, rep. 61382, racc. 11769, e per essa, PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.p.a., con sede legale in Milano, Via Valtellina nn. 15/17, capitale sociale di euro 100.000,00 i.v., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, codice fiscale e partita iva n. 13048380151, in forza di procura speciale conferita con atto a rogito del notaio dott. Pasquale Matarrese di Milano, in data 9 maggio 2019, rep. 140484, racc. 35372, da PRELIOS CREDIT SERVICING S.p.a., quale mandataria del veicolo, con sede in Milano, Via Valtellina nn. 15/17, capitale sociale di euro 4.510.568,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e partita iva n. 08360630159, iscritta al R.E.A. di Milano al numero 1217580, a questo atto rappresentata dall'avv. Ilaria Ferrara, giusta procura rilasciata dal dott. Stefano Montuschi, nella sua qualità di Consigliere della Prelios Credit Solutions S.p.a., in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del 24 luglio 2019, con firma autenticata in data 25 maggio 2020 dal notaio dott. Pasquale Matarrese di Milano, rep. 142719, racc. 36506 e registrata in data 27 maggio 2020 in Milano 2, serie 1T 35001, rappresentata e difesa dagli avv. Benedetto Gargani (cod. fisc. GRG BDT 57T21 Z614E – pec: benedettogargani@pec.studiolegalegargani.it - fax 06.42.00.69.77) e Guido

Stipulato e sottoscritto in presenza del notaio e del cancelliere del Tribunale di Civitavecchia  
Roma, 20 NOV. 2020

STUDIO LEGALE GARGANI  
Associazione Professionale  
00198 Roma - Viale di Villa Grazioli, 15 - Tel. 06.42.00.69 r.a. - Fax 06.42.00.69.77

15

Gargani (cod. fisc. GRG GDU 63B25 H501D - pec: guidogargani@pec.studiolegalegargani.it - fax 06.42.00.69.77), elettivamente domiciliata presso il loro studio in Roma, Viale di Villa Grazioli 15, per delega allegata all'atto di precetto notificato,

**premesse**

**che**, sulla base del contratto di mutuo ipotecario stipulato con atto a rogito del notaio dott. Agostino D'Etto di Roma, del 14 luglio 2009, rep. 76607, racc. 10778, l'istante ha notificato, in data 09 novembre 2020, ai sigg. [redacted] unitamente a copia esecutiva del predetto titolo, atto di precetto per la somma di euro 172.415,29, oltre interessi come dovuti, nonché spese di notifica;

**che** il predetto atto di precetto è rimasto infruttuoso;

**che** i sigg. [redacted]

[redacted] sono proprietari del seguente espi

**nel Comune di Tarquinia (VT), Località Doganaccia snc:**

- abitazione (A/3), di 4,5 vani, piani primo e secondo, interno 11, censita al N.C.E.U. al foglio 74, particella 120, sub. 23;

**che** i predetti immobili sono gravati dall'ipoteca volontaria iscritta, a garanzia delle obbligazioni derivanti dal contratto di mutuo sopra descritto, presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Civitavecchia, in data 23 luglio 2009, formalità n. 2378;

tutto ciò premesso, **RED SEA SPV S.r.l.**, come sopra rappresentata e difesa,

**chiede**

che l'Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio Esecuzioni del Tribunale Civile di Civitavecchia, esegua pignoramento immobiliare a carico di:

1) [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

con formale ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 492 c.p.c., sugli immobili sopra descritti.

Roma - Civitavecchia, 24 novembre 2020.

avv. Benedetto Gargani  
  
avv. Guido Gargani  


**Relata di notifica e di pignoramento immobiliare:**

Ad istanza di RED SEA SPV S.r.l., come sopra rappresentata e difesa, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio Esecuzioni del Tribunale Civile di Civitavecchia, ho pignorato, ai sensi dell'art. 492 c.p.c., l'immobile sopra descritto e, per l'effetto:

**A)** ho rivolto ingiunzione agli esecutati di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito sopraindicato i beni innanzi descritti, assoggettati ad espropriazione, nonché i loro frutti;

**B)** ho, inoltre, invitato gli esecutati ad effettuare, presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione, la dichiarazione di residenza, ovvero l'elezione di Domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per





Rilasciata copia conforme per gli usi consentiti dalla legge

Roma, li 12/12/2020



L'UFFICIALE GIUDIZIARIO

DOTT.SSA MARIA ALTERI  
Funzionario Unep  
Corte di Appello di Roma

UNEP - ROMA

Cr. C/0/28239 F/0/24767 Dep.€  
100,00

**DARE € 45,45**

NON URGENTE

Diritti	€ 6,71
Trasferte	€ 11,60
10%	€ 1,16
Spese Postali	€ 0,00
Trasf. Avvisi	€ 19,98
10% AVVISI	€ 2,00
Spese Avvisi	€ 13,10
Bolli	€ 0,00
Varie	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 54,55</b>

(10 % versato in modo virtuale)

Data Richiesta 25/11/20

Data Sc 01/12/20

L'Ufficiale Giudiziario

UNEP - CORTE DI APPELLO DI  
ROMA  
C / 0 n. 28239

F 24767/0 Dep.€ 100,00

Data Richiesta 25/11/2020

Data Ud /Pr Acc

Data Precetto 05/11/2020

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

**NON URGENTE**



31 1028239

19





DATA: 06/12/21

OGGETTO: RELAZIONE DI PRIMO ACCESSO

RG# 239/20

Il sottoscritto ARCH. T. STEFANO BONDIESAN  
DELLA PROCEDURA ESECUTIVA IN OGGETTO  
IL GIORNO 06/12/21 ALLE ORE 9,45, DICHIARÒ  
INIZIATI I LAVORI DI VALUTAZIONE CON  
ACCESSO FORZOSO IN PRESENZA DEL  
CUSTODE ALESSANDRO COLAVINCENZO,  
RILEVANDO LO STATO DEI LUOGHI,  
ESEGUENDO LA VERIFICA DELLE PLANIMETRIE  
IN POSSESSO E ESEGUENDO IL RILIEVO  
FOTOGRAFICO. PRENDENDO ATTO DELLA  
DIFFERENZA DEL BALCONO SULLA PIANURA  
CATASTALE.

ALLA ORE 10,40 DICHIARÒ CONCLUSE LE  
OPERAZIONI DI SOPRALLOCCO

IL CTO

Stefano Bondiesan

21



COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

C.A.P. 01016

**CONCESSIONE IN SANATORIA PER ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

CONCESSIONE N. 658/2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 10°

Vista la domanda di **SANATORIA EDILIZIA** presentata dalla Soc. "COLLE MARINA RESIDENCE" s.r.l. in data 1.03.1995, Prot. n.3800 ai sensi della legge 28.2.1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni tendente ad ottenere, in relazione al progetto redatto dal Geom. Bravi Giuseppe la concessione in sanatoria, delle seguenti opere: cambio d'uso di locale stenditoio in appartamento al piano IV e riduzione dell'altezza interna del piano primo e secondo dell'immobile posto in Tarquinia Loc. Infernaccio;

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Visti i Regolamenti Comunali d'Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le leggi 17.8.1942, n.1150; 6.8.1967, n.765 e 28 gennaio 1977, n.10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3.3.1934, n.383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto l'art.35 della legge 28.2.1985, n.47;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione la Ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui alla legge 28.2.1985, n.47 con il pagamento, a titolo di oblazione, della somma di £.3.533.000 e di £.965.800 per versamento a titolo di oneri concessori (art.37) ai sensi dell'art.39 della legge n.724 del 23.12.1994;

**CONCEDE**

Alla Soc. "COLLE MARINA RESIDENCE" s.r.l. nella persona dell'Amministratore Sig. Parvyar Jacob

**LA SANATORIA EDILIZIA**

delle seguenti opere: cambio d'uso di un locale stenditoio in appartamento al piano IV e la riduzione dell'altezza interna del piano primo e secondo dell'immobile posto in loc. Infernaccio;

Si precisa che la concessione medesima deve ritenersi atto "compiuto" nel senso che produce solo effetti retroattivi esaurendo la sua funzione al momento del rilascio non comportando l'esecuzione di alcuna opera edilizia e legittimando solamente l'opera così realizzata. L'unico atto Amministrativo consentito e conseguente al rilascio è quello relativo al certificato di abitabilità o agibilità previsto dal 20° comma, dell'art.35, della Legge 47/85.

Gli eventuali interventi edilizi richiesti successivamente al rilascio della concessione in sanatoria possono essere concessi solamente qualora questi non si pongano in contrasto con la normativa edilizia vigente nella zona e con quella sovracomunale di carattere generale.

Copia della presente sarà trasmessa:

- al Sig. PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO - ROMA.

Dalla Residenza Municipale, addì 21 OTT. 2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 10°

(Arch. Sergio BICCHIERINI)

23

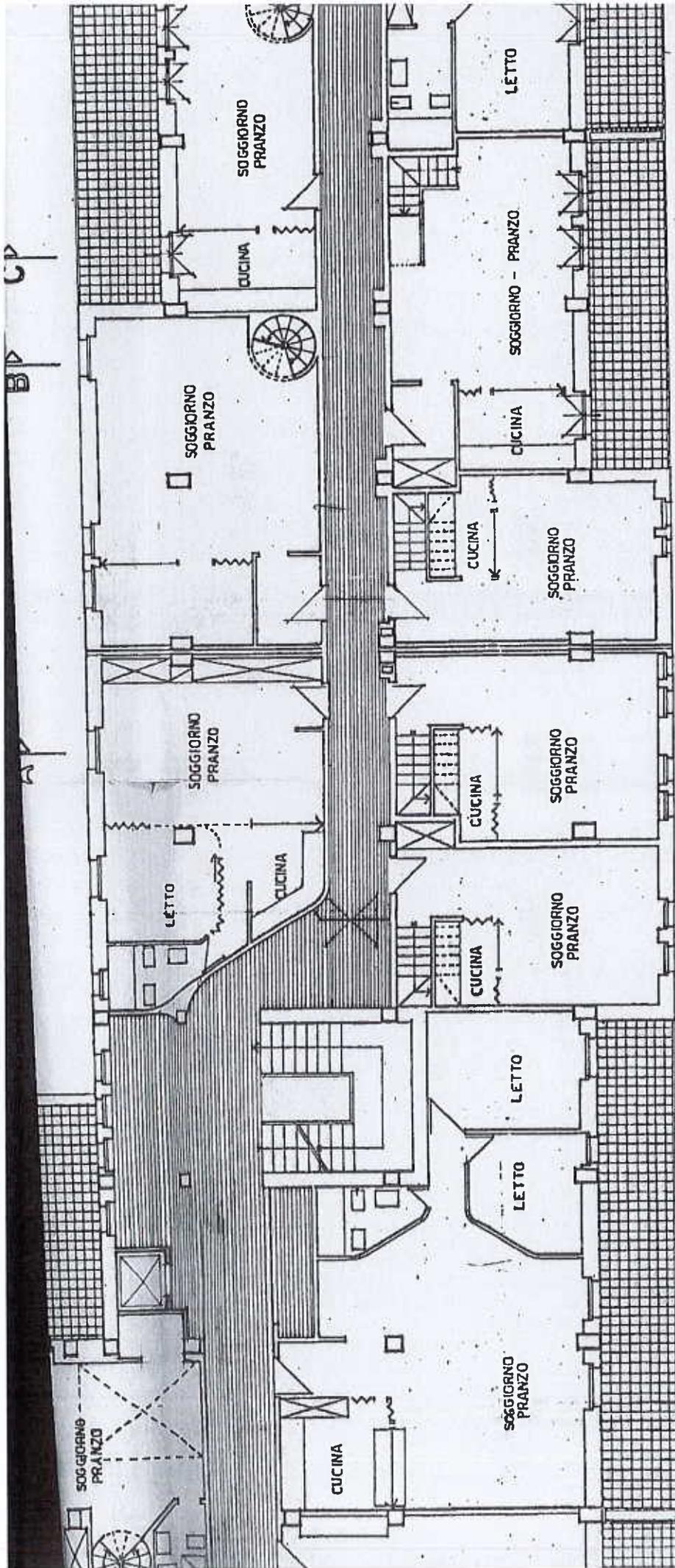
COPIA



Telefono: 0766 849250 / 849277  
Orario: martedì - giovedì - sabato 9 - 13

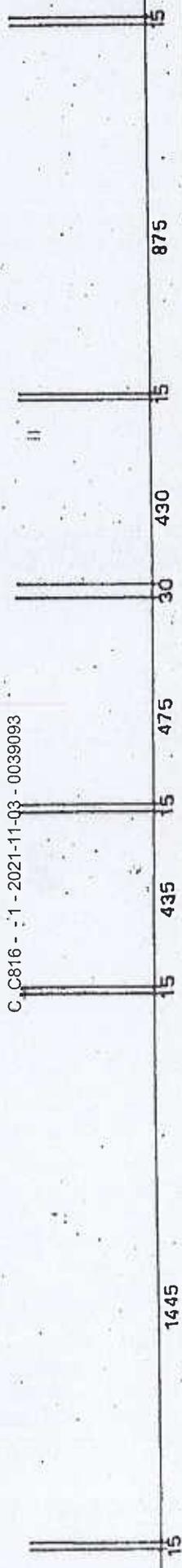
C\_C816 - - 1 - 2021-11-03 - 0039093





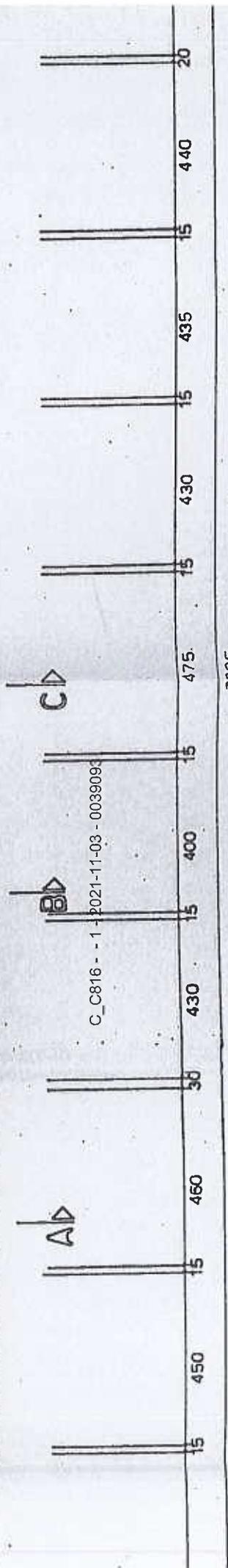
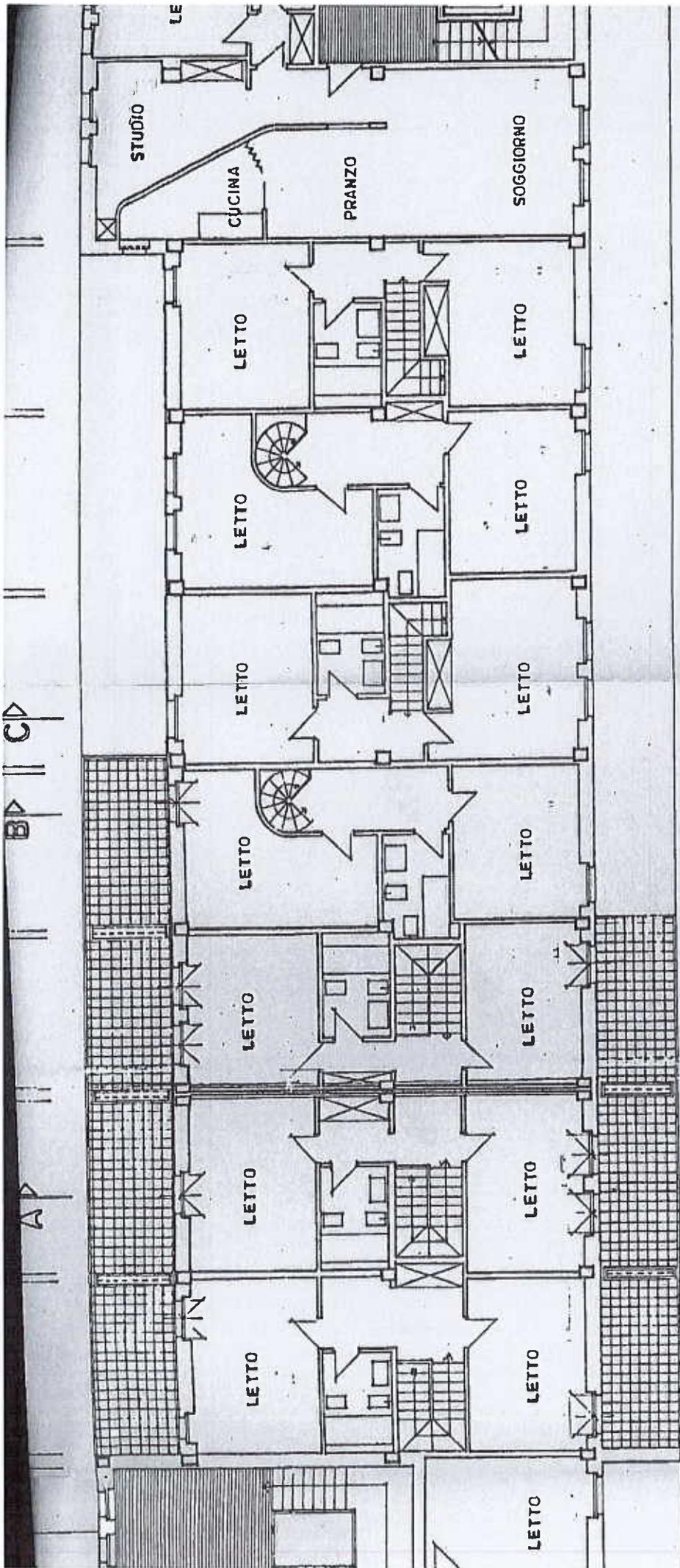
A B      B C

C.C816 - :1 - 2021-11-03 - 0039093



7895

25



26



COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

C.A.P. 01016

N. 406/00 di Reg.

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' - AGIBILITA'

### IL SINDACO

Vista la domanda in data 01/12/2000 presentata dal Sig. PARVYZIAR Jacob quale Amministratore Unico della " **Colle Marina Residence** " s.r.l. ;

Vista la dichiarazione di conformita' a firma del Tecnico Geom. Bravi Giuseppe presentata in data 1.12.2000 prot.18118 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 paragrafo 14, della legge 28.02.1985, n.47;

Vista la successiva richiesta di abitabilità/agibilità presentata sempre in data 1.12.2000 prot. 18118 ai sensi dell'Art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n° 425, dove risulta che il complesso immobiliare abitativo/commerciale edificato in Tarquinia loc. Infernaccio snc. distinto in catasto al Foglio 74 part.120, è stato eseguito in conformità del progetto approvato con licenza edilizia n° 2234 del 3.07.1975 e successive varianti e concessione edilizia in sanatoria n.658/2000 in data 21/10/2000 che le opere autorizzate non contrastano con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni, rilasciata ai sensi dell'art.35 paragrafo 14 della legge 28.02.1985, n.47;

Visto l'articolo 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con D. 27 luglio 1934, n.1265 e l'art. 63 del Regolamento Comunale di Igiene;

### AUTORIZZA

l'abitabilità/l'agibilità dei locali come appresso indicati:

**Piano Terra: n° 9 unità abitative + unità commerciale;**

**Piano Primo: 6 unità abitative;**

**tra Piano Primo e Secondo : n° 12 unità abitative;**

**Piano Secondo: n° 5 unità abitative;**

**Piano Terzo: n° 14 unità abitative;**

**Piano IV° : n° 1 unità abitativa.**

**Piano seminterrato: unità commerciale (vedi agibilità autorizzazione n° 382/1983)**

Gli ambienti per i quali è riconosciuta l'usabilità (negozi, laboratori, magazzini, cantine, ripostigli, ecc.) non possono essere adibiti ad uso abitazione, in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni.

L'usabilità dei locali destinati a negozi, laboratori, magazzini, ecc., non esime gli interessati dall'obbligo di provvedersi delle speciali licenza ad autorizzazione previste dalle apposite Leggi e dai regolamenti comunali per l'esercizio delle singole attività.

li 19 DIC. 2000



IL SINDACO

(Prof. Maurizio Sandro CONVERSINI)

COPIA UFFICIALE

27



## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati	Comune di TARQUINIA (Codice: M5CH)	Ditta n.: 1 di 1
Pratica numero: VT0003450		
Codice di Riscontro: 000A2X778		
Operatore: DGMSFN	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: - Unita' a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in costituzione n.: - Unita' in soppressione n.: -
Motivo della variazione: esatta rappresentazione grafica		

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti											
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	CL	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		74	120	23	LOCALITA' DOGANACCIA, SNC, p. 1-2	U	A/3	2	4,5	109	453,19	

28



Condominio COLLE MARINA RESIDENCE - C. Fisc. 90031220560  
LOCALITA' INFERNACCIO S.N.C. - 01016 TARQUINIA (VT)  
BPER S.P.A. - IBAN IT09 E 05387 73290 000042751390

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

### Situazione versamenti

Unità imm. 1° P./SC. A/11

#### Esercizio CONDOMINIALE 2021

Rata	Da versare	Versato	Residuo	
15/01/2021 Rata n. 1	132,00	0,00	132,00	Scaduta
15/04/2021 Rata n. 2	132,00	0,00	132,00	Scaduta
16/04/2021 Rata Abbattimento Alberi fuori prev.	48,06	0,00	48,06	Scaduta
30/06/2021 Saldo 2020	3.836,00	0,00	3.836,00	Scaduta
15/07/2021 Rata n. 3	148,00	0,00	148,00	Scaduta
30/10/2021 Rata n. 4	148,15	0,00	148,15	Scaduta
<b>Totale</b>	<b>4.444,21</b>	<b>0,00</b>	<b>4.444,21</b>	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
<b>Totale</b>		<b>0,00</b>	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 4.444,21 Euro.

#### Esercizio CONDOMINIALE 2022

Rata	Da versare	Versato	Residuo	
15/01/2022 Rata n. 1	140,00	0,00	140,00	Scaduta
15/04/2022 Rata n. 2	140,00	0,00	140,00	
15/07/2022 Rata n. 3	140,00	0,00	140,00	
15/10/2022 Rata n. 4	141,08	0,00	141,08	
<b>Totale</b>	<b>561,08</b>	<b>0,00</b>	<b>561,08</b>	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
<b>Totale</b>		<b>0,00</b>	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 140,00 Euro.

#### Esercizio LAVORI TERRAZZO PIANO TERRA

Rata	Da versare	Versato	Residuo	
20/08/2021 Rata Unica	211,74	0,00	211,74	Scaduta
<b>Totale</b>	<b>211,74</b>	<b>0,00</b>	<b>211,74</b>	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
<b>Totale</b>		<b>0,00</b>	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 211,74 Euro.

#### TOTALE COMPLESSIVO:

Dovuto: 5.217,03 Versato: 0,00 Residuo: 5.217,03 (di cui 4.795,95 scaduto)

29

[REDACTED] VERONICA

Unità imm. 1° P./SC. A/11

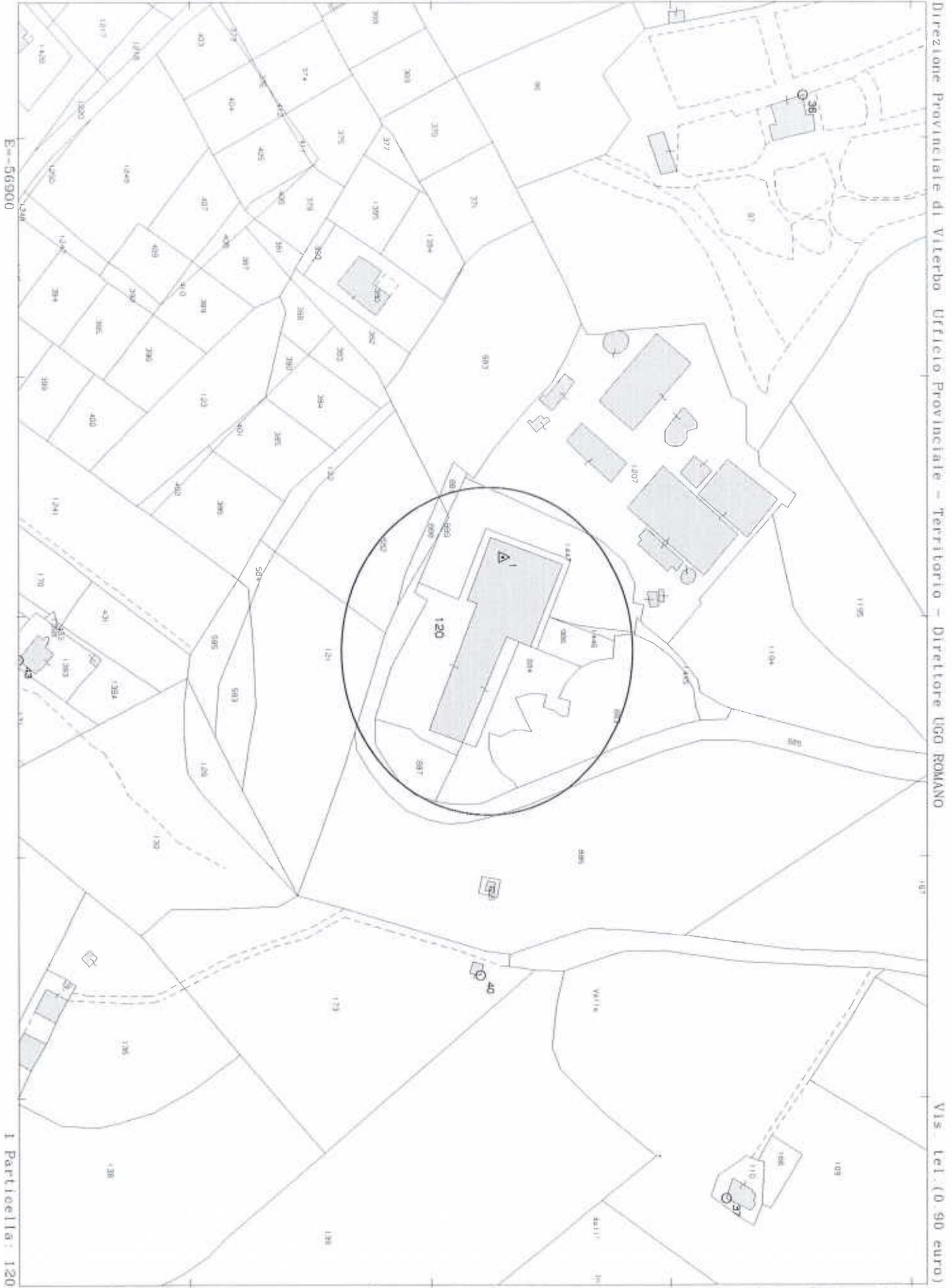
L'Amministratore  
MARZOLI PAOLO



30

31

N=35200



Direzione Provinciale di Viterbo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore UGO ROMANO

VIS. Tel. (0.90 euro)

1 Particella: 120

Comune: (VT) TARQUINIA  
Foglio: 74

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica: 165191/2022

2-Feb-2022 11:23:20



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: VITERBO

Comune: TARQUINIA

Fascia/zona: Extraurbana/AGRICOLA

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 1

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)		Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	800	1200	L	L	3	4,3	N
Ville e Villini	NORMALE	1300	1800	L	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/ S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

#### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il [codice definitivo](#).



**mettiamoci  
la faccia**



Positivo



Sufficiente



Negativo

**Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto  
premeando su uno dei simboli colorati**

[Torna alla pagina di ricerca](#)

33

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	<b>1</b>	Unita' in soppressione	n.			
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		<b>1</b>	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.			
Causali: <b>esatta rappresentazione grafica</b>										
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>07/07/2009</b>										
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	<b>1</b>	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie			n.	<b>1</b>
	Mod. 1N parte II	n.	<b>1</b>	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico			n.	
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti			n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.					

Quadro U   Unità Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
	Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
<b>1</b>	<b>V</b>			<b>74</b>	<b>120</b>	<b>23</b>				<b>U</b>	<b>A3</b>	<b>2</b>	<b>4,5</b>	<b>109</b>	<b>453,19</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
	<b>localita' doganaccia SNC</b>										<b>1-2</b>			<b>11</b>				

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>qualifica del firmatario, ctu per incarico ricevuto dal tribunale di civitavecchia. vedi allegato al docfa. esatta rappresentazione grafica consistenti nella posizione del terrazzo rappresentato sul prospetto errato.</p>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**BONDESAN STEFANO**

quale soggetto obbligato, residente in **TARQUINIA (VT) - VIA SCILLA n. 00019 c.a.p. 01016**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  
 Il Tecnico: **Arch. BONDESAN STEFANO**

**ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI VITERBO n. 9B**

Codice Fiscale: **BNDSFN76S21G793K**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

3/1

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>74</u> ple. <u>120</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>74</u> ple. <u>120</u></p> <hr/> <p><b>B   Riferimenti Temporali del Fabbricato</b></p> <p>Anno: Di costruzione <u>1968</u> Di ristrutturazione totale <u>2009</u></p> <hr/> <p><b>C   Elementi Descrittivi del Fabbricato</b></p> <p>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Isolato    <input type="checkbox"/> Contiguo    <input type="checkbox"/> A schiera</p> <p>Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p> <p>Se SI specificare: fabbricati n. _____</p> <p>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <u>62</u>    <input type="checkbox"/> Negozi n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Laboratori n. _____    <input type="checkbox"/> Magazzini n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Uffici n. _____    <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____</p> <p>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno    <input type="checkbox"/> Plurimo Esterno    <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno</p> <p>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</p> <p>Piani fuori terra n. <u>4</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>Piani entro terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>5. DENSITA' FONDIARIA</p> <p>Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____</p> <p>Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____</p> <p>6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4</p> <p>Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p>	<p><b>D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</b></p> <p>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</p> <p>Guardiola <input type="checkbox"/></p> <p>Alloggio custode <input type="checkbox"/></p> <p>Sala riunioni (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Atrio (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Lavatoio (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</p> <p>Terrazza (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Verde (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <hr/> <p><b>E   Posizione del Fabbricato</b></p> <p>TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">(*) n. 1</th> <th style="text-align: center;">n. 2</th> <th style="text-align: center;">n. 3</th> <th style="text-align: center;">n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right; font-size: 2em; margin-top: 10px;">35</p> <p>(*) Dell' accesso principale</p>		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIATA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

<p><b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b></p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p style="text-align: right;">facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p><b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b></p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p style="text-align: right;">atrio      scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p><b>H   Recinzioni</b></p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>M   Vincoli Artistici e Storici</b></p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>firma _____</p>
<p>Riservato all' Ufficio</p> <p>Prot. n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>	<p>Partita n. _____</p> <p>Busta n. <u>26</u></p>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Sezione</th> <th style="width: 25%;">Foglio</th> <th style="width: 25%;">Particella</th> <th style="width: 25%;">Subalterno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">74</td> <td style="text-align: center;">120</td> <td style="text-align: center;">23</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1968</u> Di ristrutturazione totale <u>2009</u></p> <p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati  <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI          Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>3</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>83</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI          Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>8</u>          Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>1</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>10</u>          SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> <u>105</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI          Accessori complementari, cantine, soffitte,          lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE          Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> <u>14</u></p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE          Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> _____          Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____          Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA          Altezza media U.I.U. cm. <u>270</u>          Superficie dei vani principali ed accessori diretti          aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE          CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m<sup>3</sup>, _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m<sup>3</sup>, _____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	74	120	23	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	Piani fuori terra	n. _____	m <sup>3</sup> , _____	Piani entro terra	n. _____	m <sup>3</sup> , _____	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'          (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI:          Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:          Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:          Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____          Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE          Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE          Superficie lorda m<sup>2</sup> _____          Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE          Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA          Altezza media dei locali principali cm _____          Superficie dei locali principali ed accessori diretti          aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Riscaldamento</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Acqua calda</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Condizionamento</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Citofonico</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Video - citofonico</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore ad uso esclusivo</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore : (impianti n. _____)</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore di servizio</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Montacarichi</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro: _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>	Condizionamento	<input type="checkbox"/>	Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>	Video - citofonico	<input type="checkbox"/>	Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>	Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>	Montacarichi	<input type="checkbox"/>	Altro: _____	<input type="checkbox"/>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																																												
_____	74	120	23																																												
_____	_____	_____	_____																																												
_____	_____	_____	_____																																												
_____	_____	_____	_____																																												
Piani fuori terra	n. _____	m <sup>3</sup> , _____																																													
Piani entro terra	n. _____	m <sup>3</sup> , _____																																													
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Condizionamento	<input type="checkbox"/>																																														
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>																																														
Montacarichi	<input type="checkbox"/>																																														
Altro: _____	<input type="checkbox"/>																																														



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 74	Particella: 120	Subalterno: 23					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
D	14		A	105				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

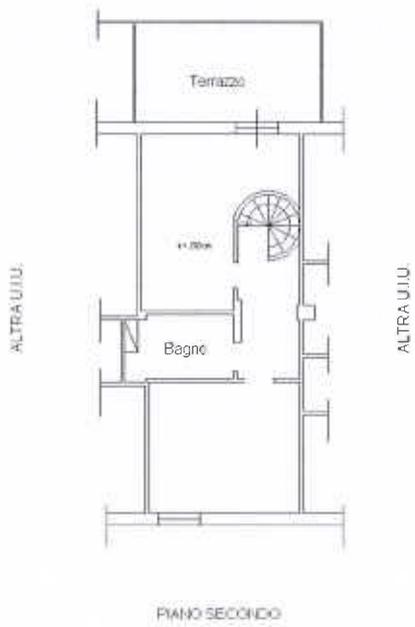
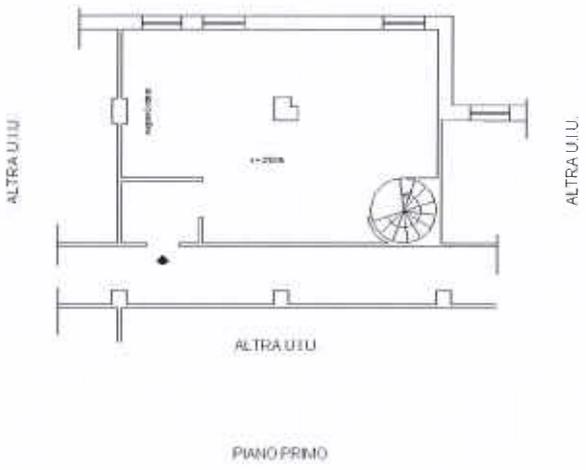
- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

39

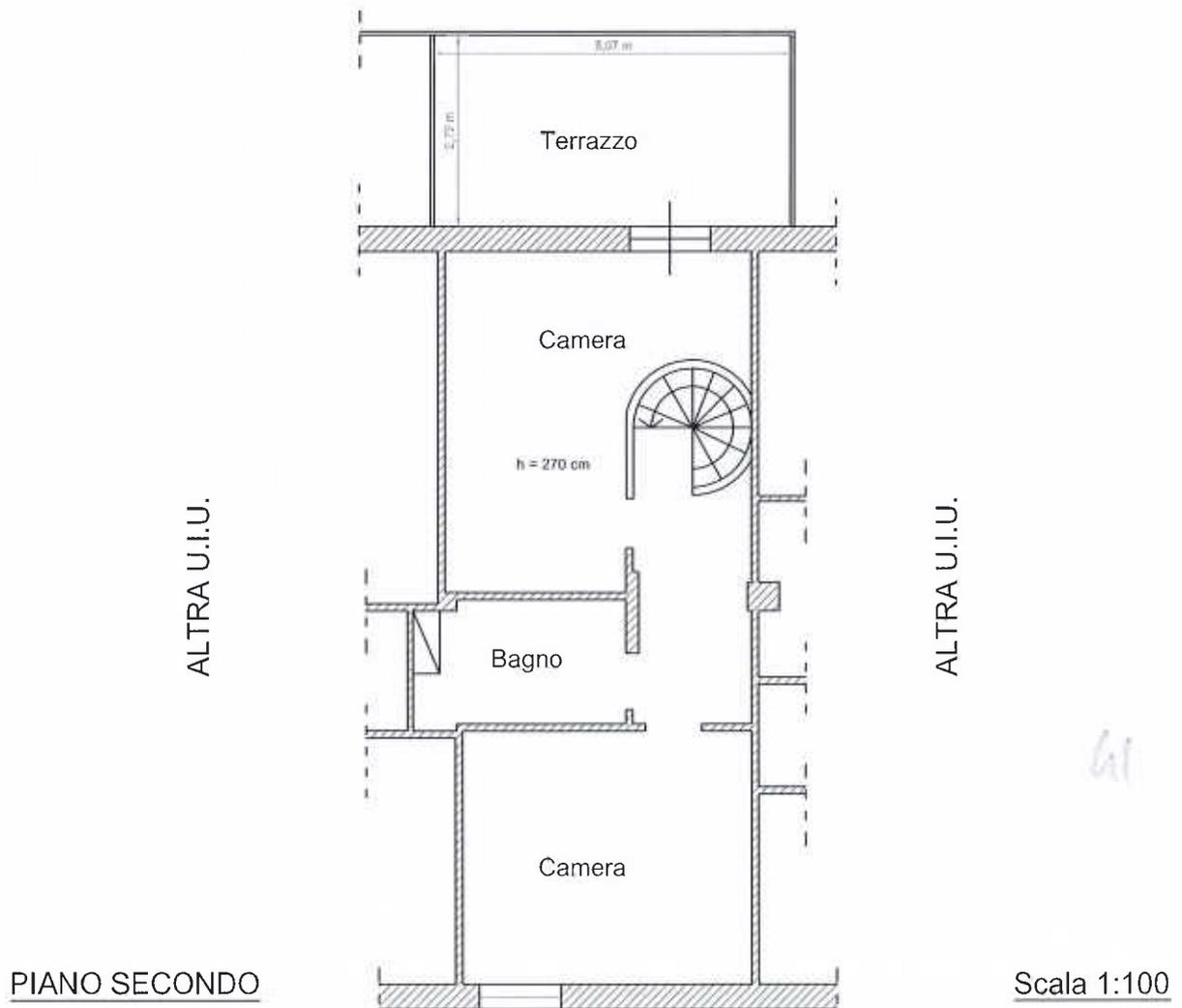
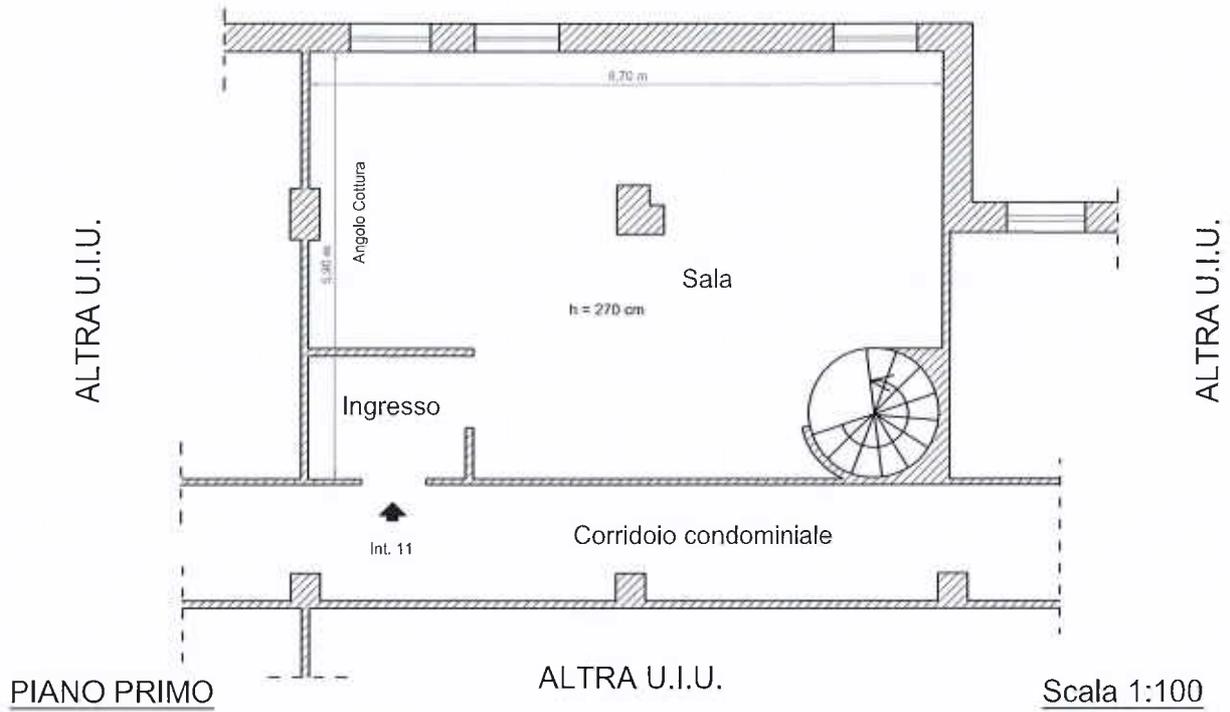
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Viterbo**

Dichiarazione protocollo n. <b>del</b>	
Comune di Tarquinia	
Localita' Doganaccia <span style="float: right;">civ. SNC</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bondesan Stefano
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 74	Prov. Viterbo <span style="float: right;">N. 9B</span>
Particella: 120	
Subalterno: 23	

Planimetria
Scheda n. 1 <span style="float: right;">Scala 1:200</span>



COMUNE DI TARQUINIA – Loc. Doganaccia , snc  
RGE 239/20 - RESTITUZIONE RILIEVO



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



01. VISTA LATO NORD



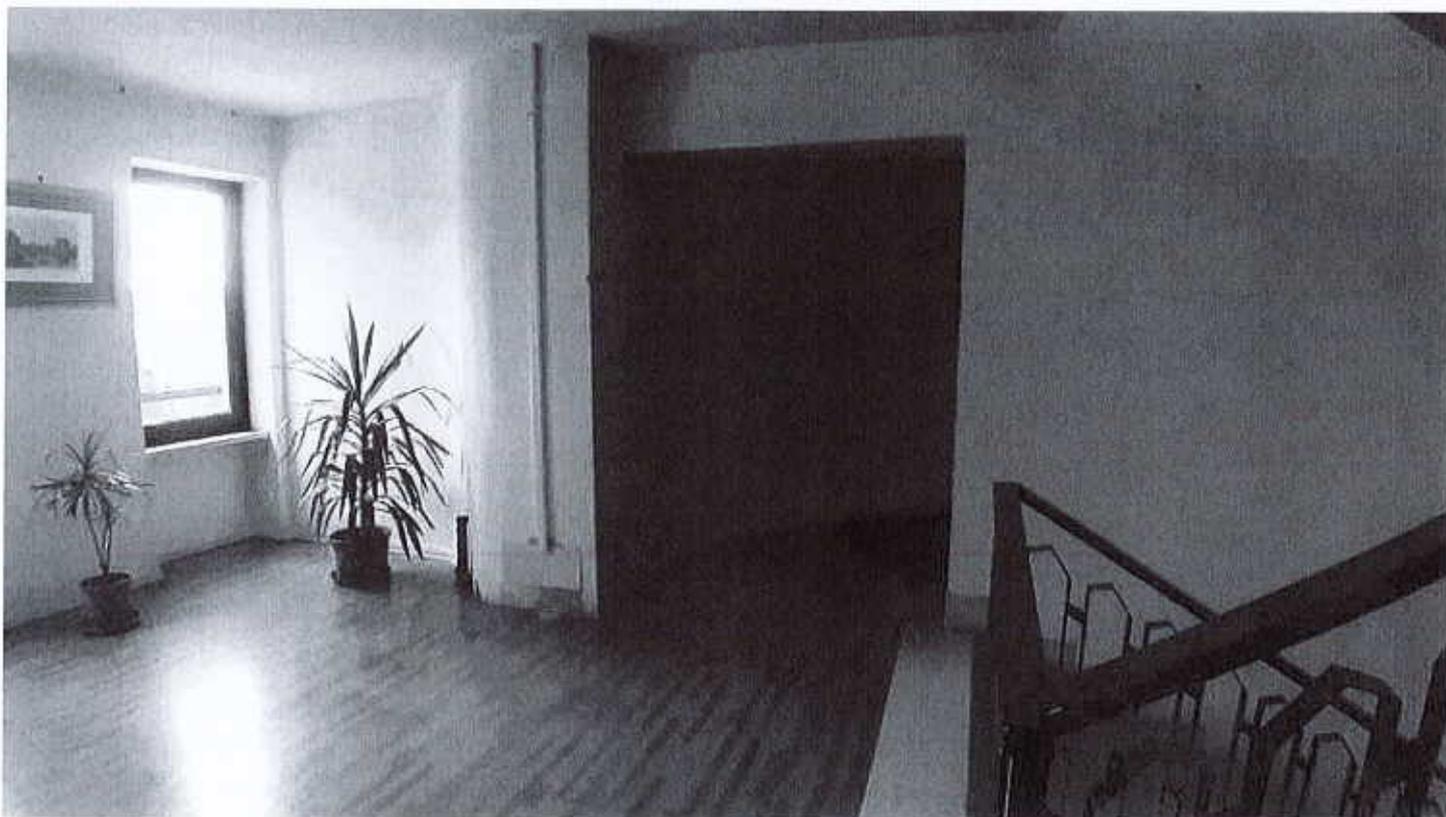
02. INGRESSO CONDOMINIALE



03. PORTONE



04. VANO SCALA CONDOMINIALE

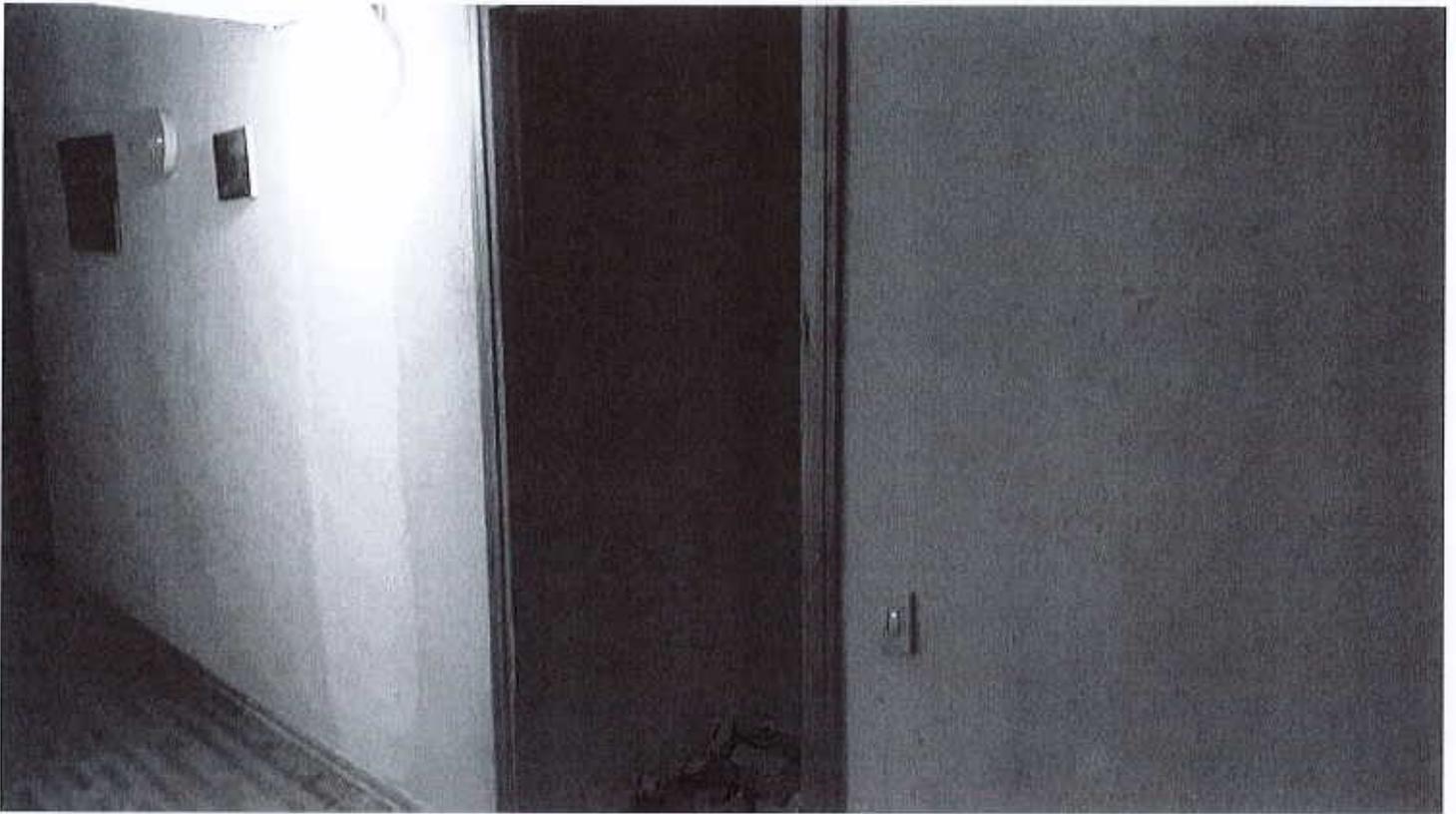


05. PIANEROTTOLO



06. CORRIDOIO

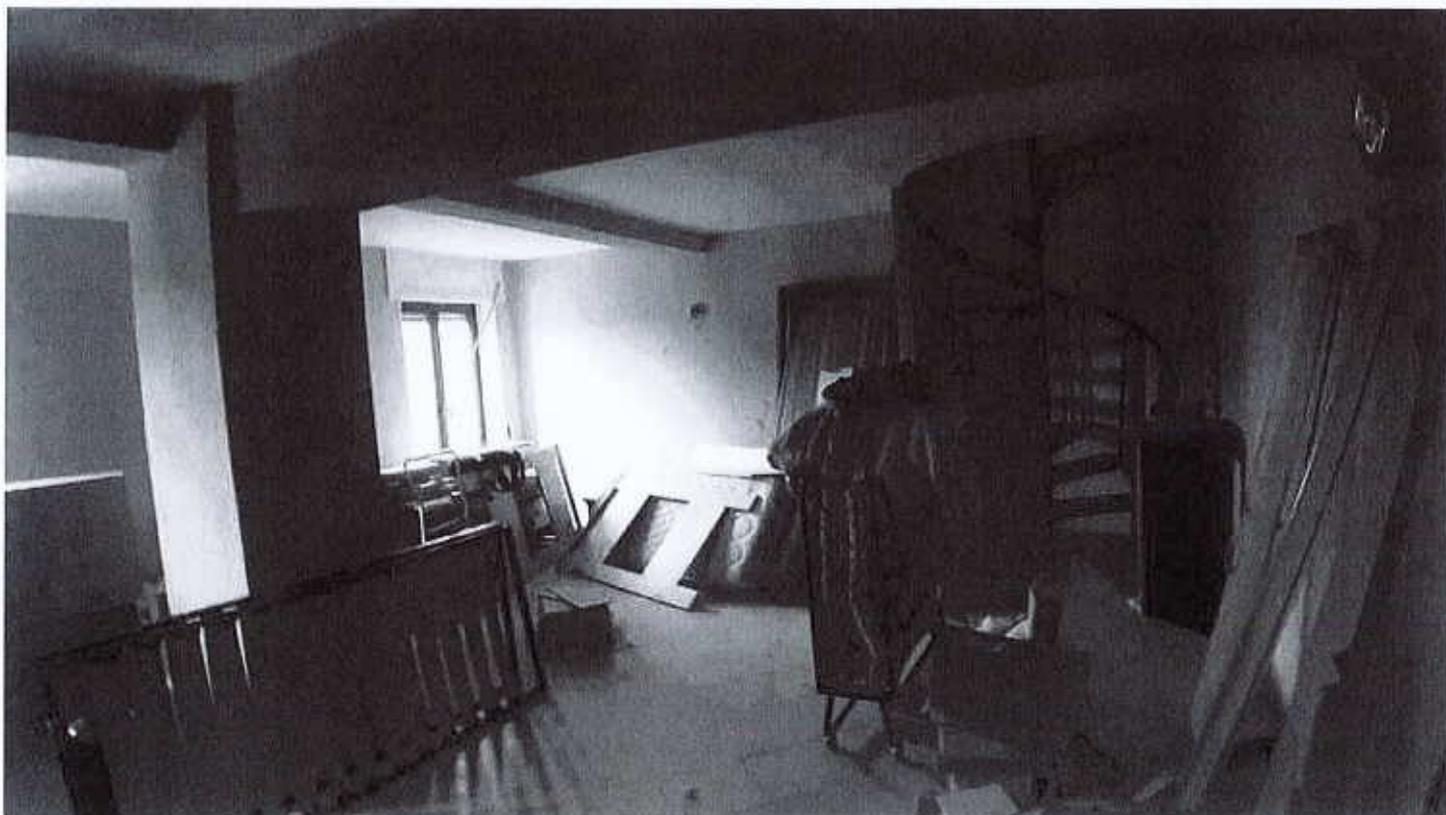
64



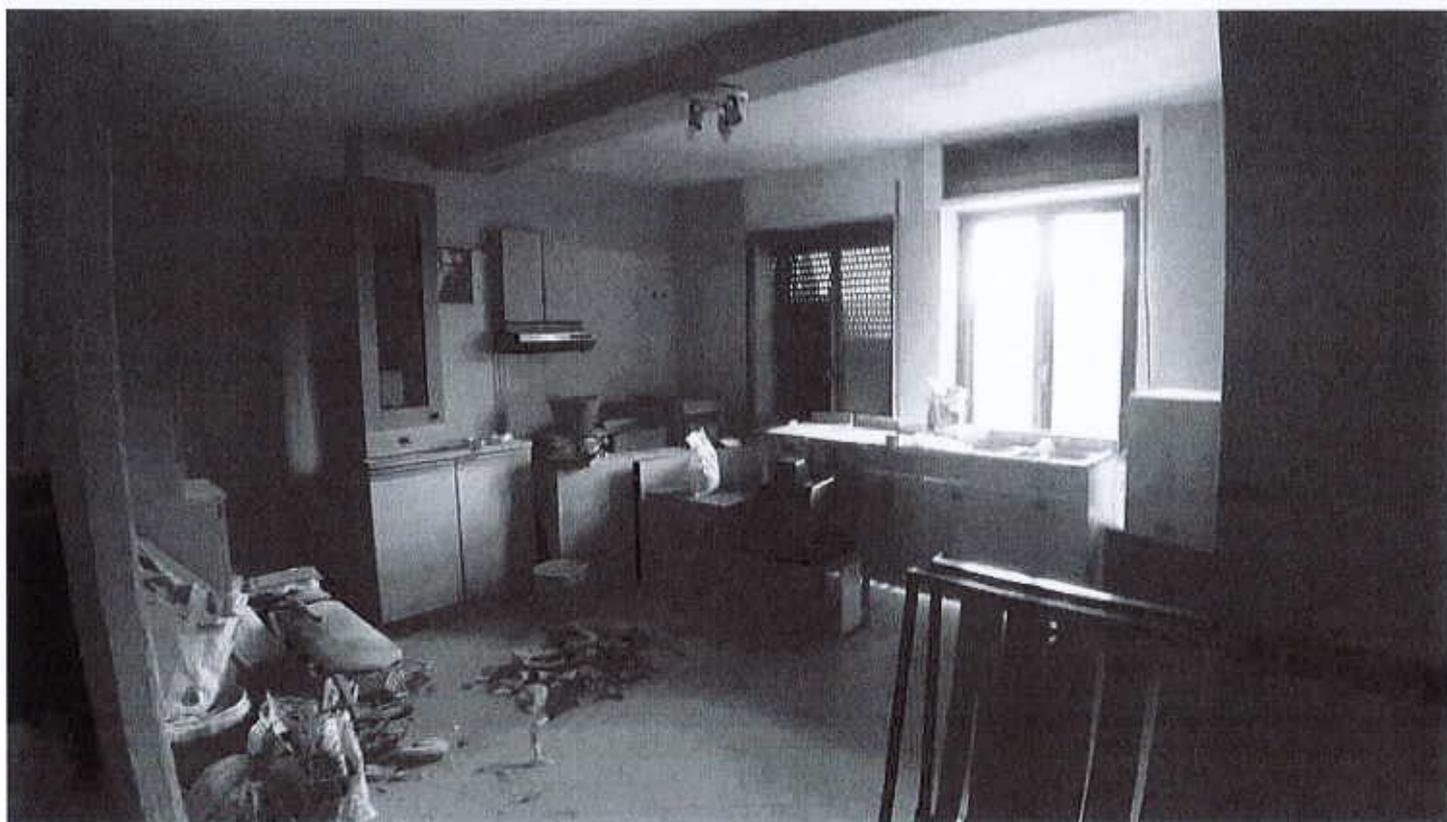
07. INGRESSO APPARTAMENTO



09. DISIMPEGNO

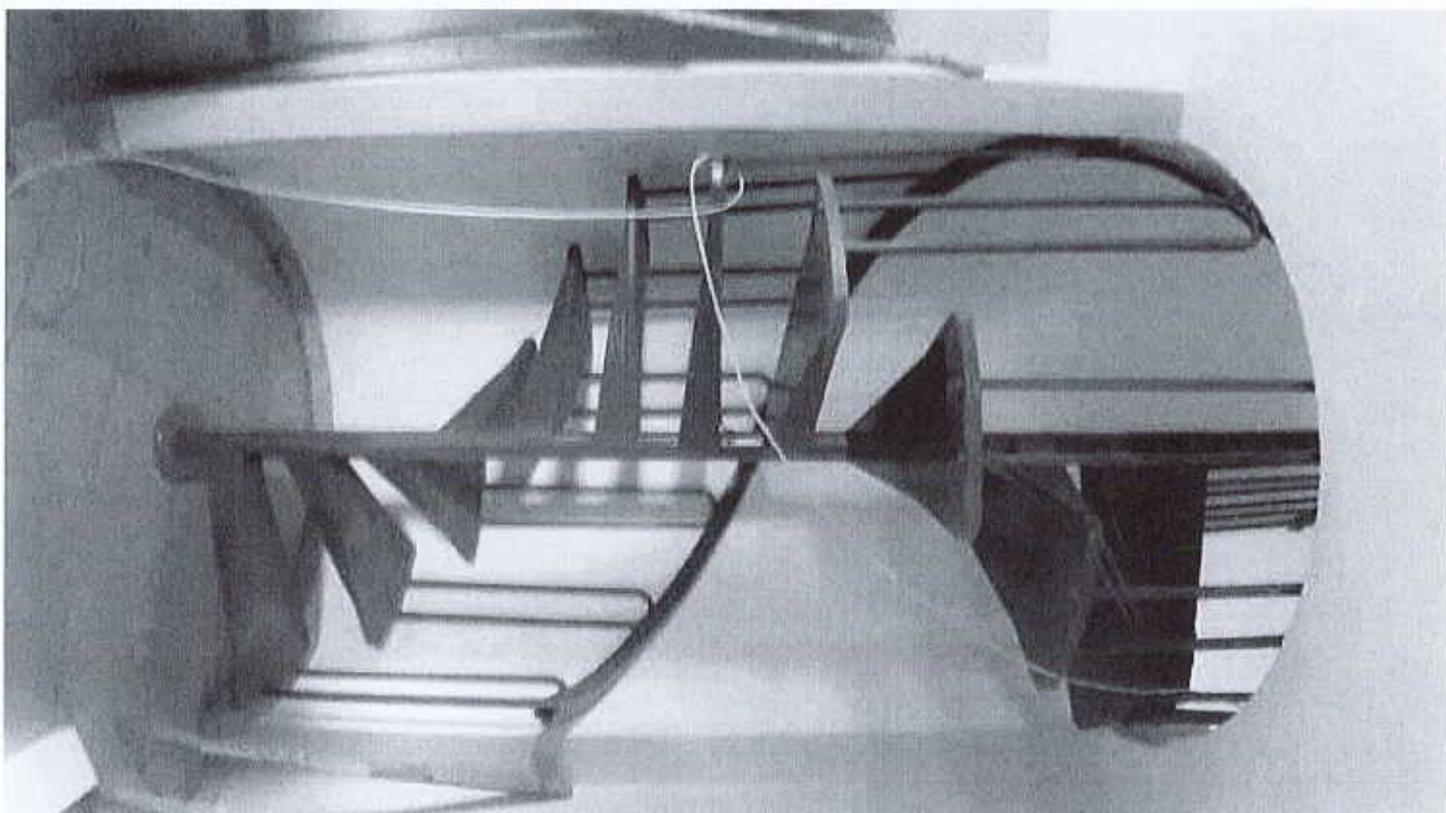


10. SALA



11. CUCINA

46



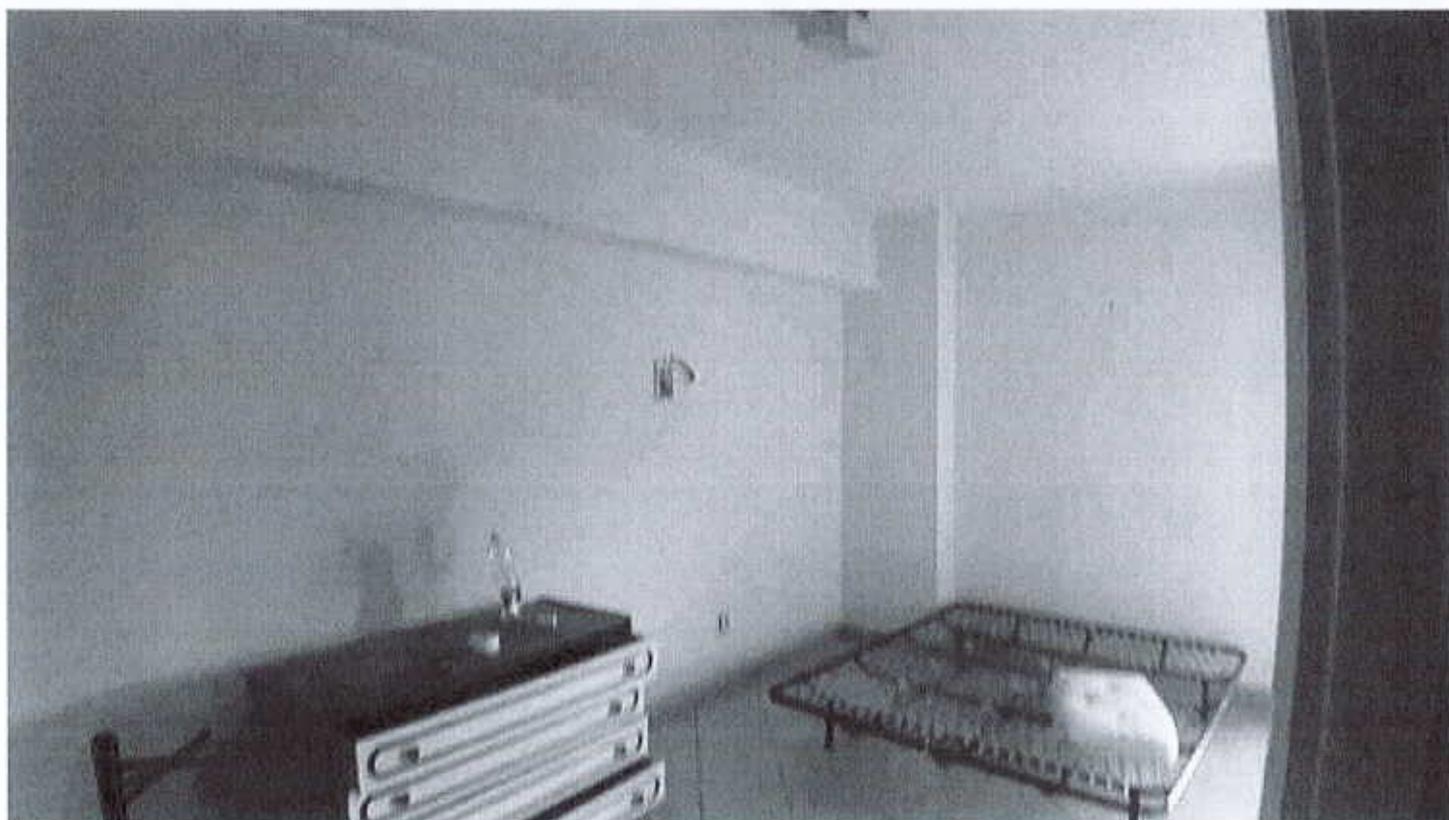
12. SCALA A CHIOCCIOLA PER ACCESSO AL SECONDO PIANO



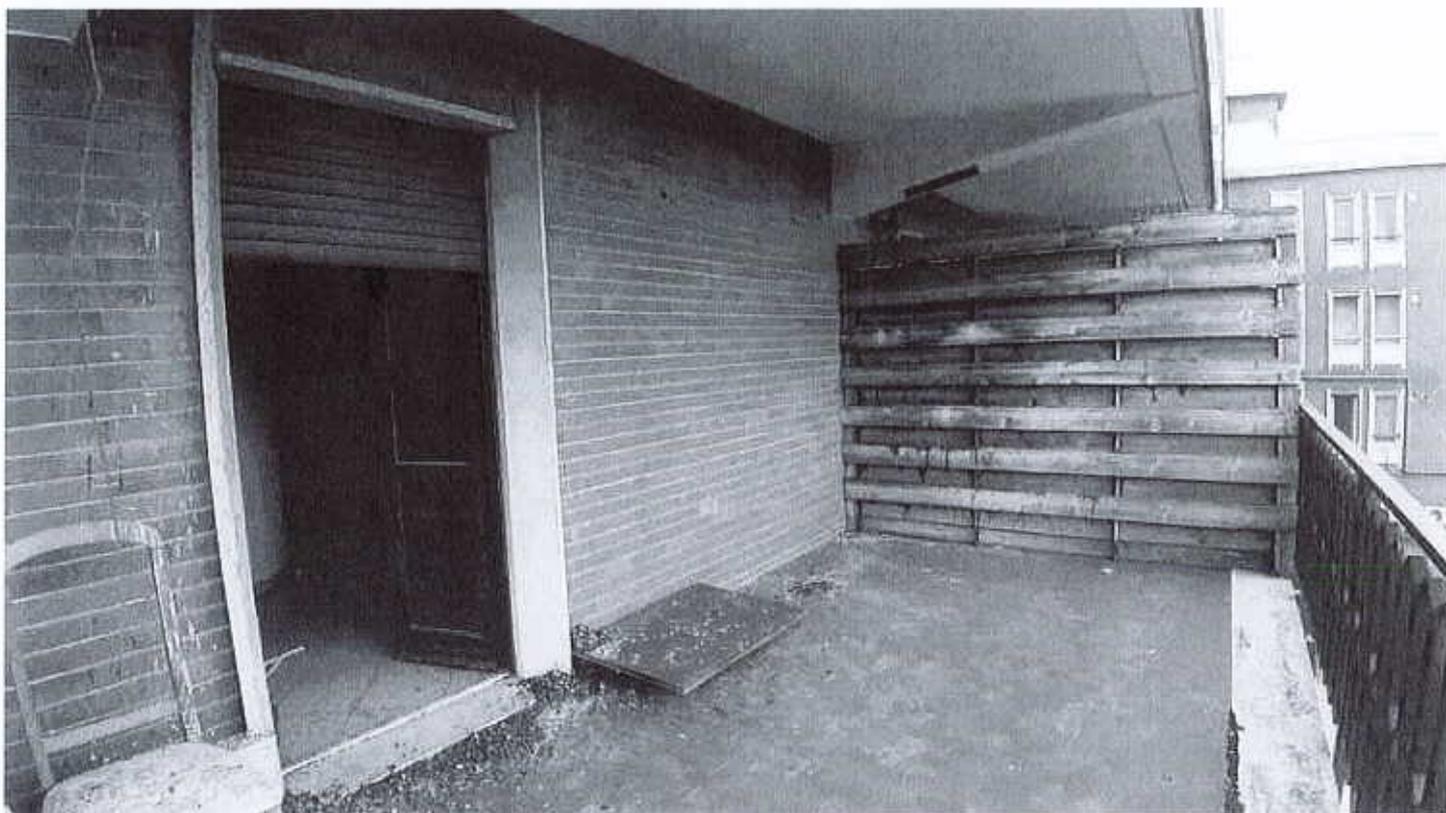
13. DISIMPEGNO SECONDO PIANO



14. CORRIDOIO ZONA NOTTE



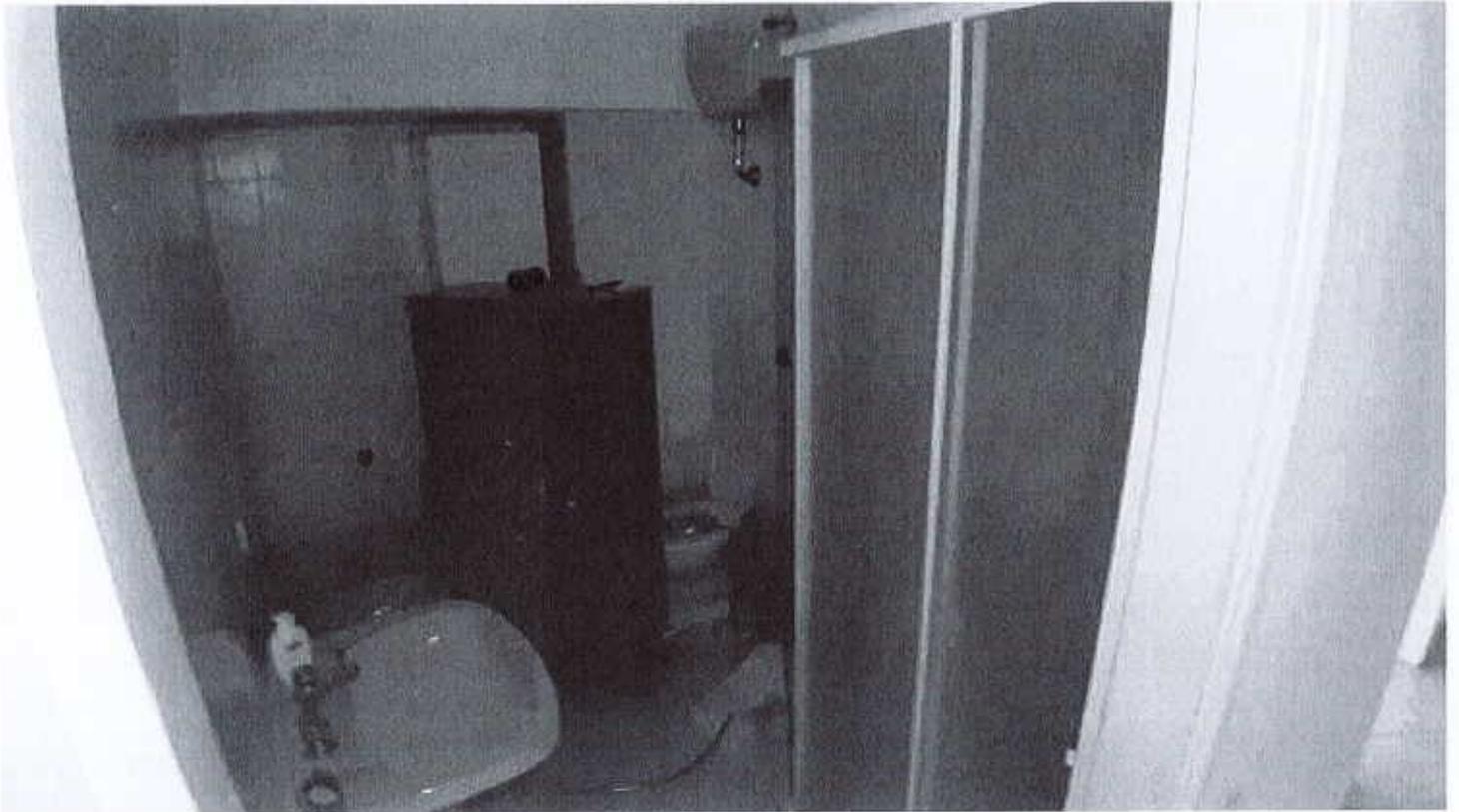
15. CAMERA LETTO 1



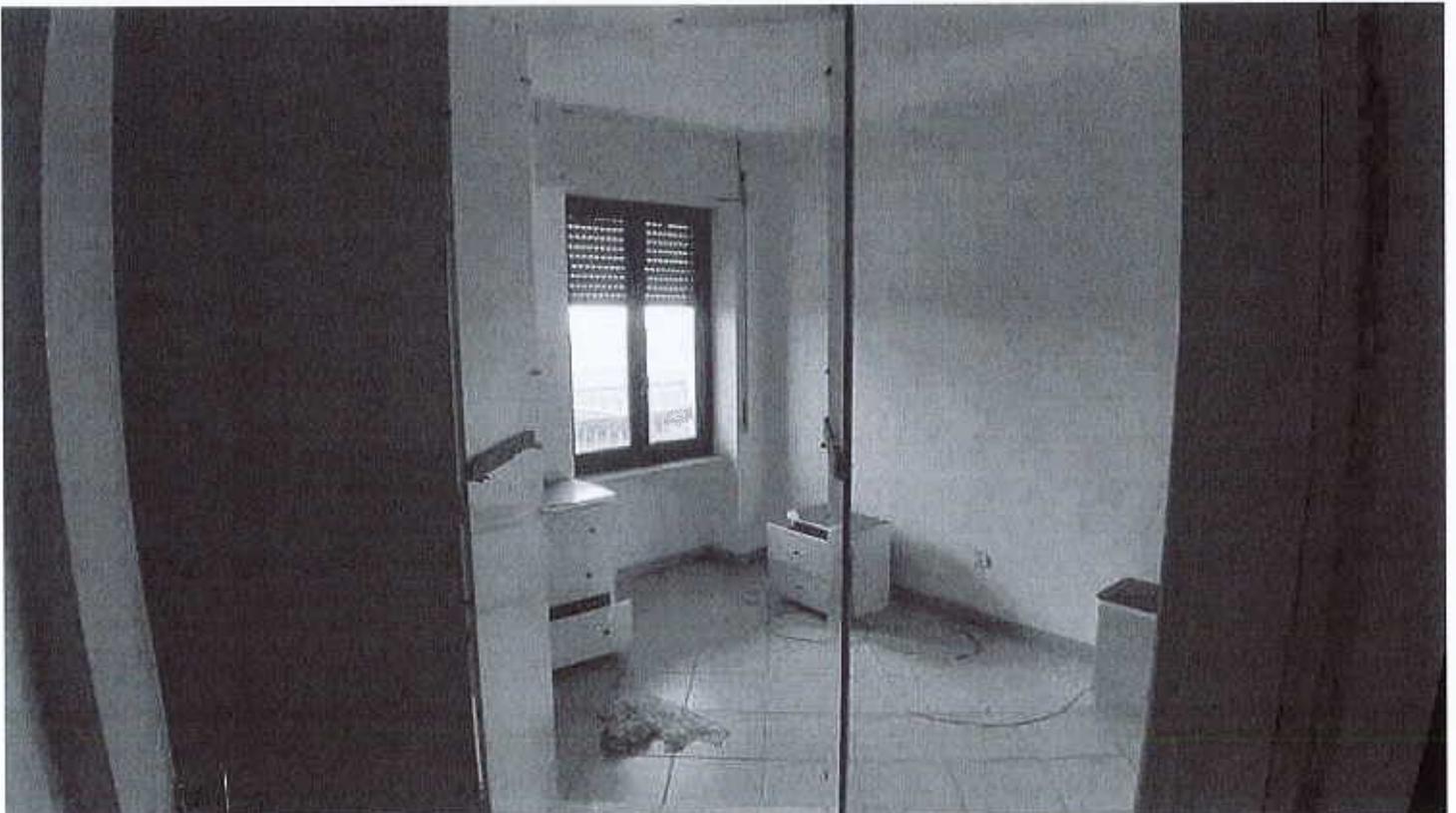
16. BALCONE



17. BALCONE



18. BAGNO



19. CAMERA LETTO 2



20. FINESTRA CAMERA LETTO 2