

Avv. Alba Chiara Airoidi
Viale Dante n.10 -23900 LECCO
Tel. +39.3403007876
airoidialbachiara@gmail.com

TRIBUNALE DI LECCO

Procedura esecutiva immobiliare: **R.G. Es. n.193/2021**

Giudice dell'Esecuzione: **Dott. Mirco Lombardi**

*

AVVISO DI PRIMA VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

La sottoscritta Avv. Alba Chiara Airoidi con studio in Lecco, Viale Dante n.10 (tel. 340.3007876-0341.591913, e-mail airoidialbachiara@gmail.com), Professionista Delegata alla vendita ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c., con ordinanza del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Lecco in data 3 marzo 2023, dei beni immobili pignorati da DIANA SPV S.R.L. e per essa da PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A. tramite atto trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecco in data 26 gennaio 2022 ai nn. 1012/704

AVVISA

che procederà al **primo esperimento di vendita senza incanto dei lotti 5 e 6** alle condizioni seguenti.

*

LOTTO QUINTO

piena ed intera proprietà dell'immobile così descritto: **appartamento in Oggiono, V. Cavour / Largo Piazzola 2**, situato in fabbricato residenziale sviluppato su tre piani fuori terra oltre a sottotetto, della superficie commerciale **di 52 mq**, sito al piano secondo e al piano sottotetto e composto al piano secondo da ingresso/disimpegno, soggiorno con cucina e bagno e al piano sottotetto, cui si accede tramite scala interna a chiocciola, da unico vano ripostiglio accessibile non abitabile, **identificato catastalmente** già al foglio 11 ora **al foglio 6, particella 1230, sub. 18 del Catasto Fabbricati, sezione urbana OGG, categoria A/3, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 240,15 euro, indirizzo catastale Via Camillo Benso Conte di Cavour n.12, piano 2**, derivante da variazione del 4.3.1986 in atti dal 14.5.1999 FUS PS L.449/97 (n.29/1986); coerenze con riferimento all'atto di provenienza: prospetto su mapp.1231 – prospetto su mapp. 1678 – unità immobiliare di cui alla scheda planimetria presentata all'U.T.E. di Como in data 4 marzo 1986 e protocollata al n. 29/14 – pianerottolo e vano scala comuni – unità immobiliare di cui alla scheda planimetria presentata all'U.T.E. di Como in data 4 marzo 1986 e protocollata al n.29/12. Al fabbricato si accede da Via Cavour attraverso il mappale 1751, all'appartamento si accede attraverso area di pertinenza dell'immobile e vano scala comune.

- **DATA DELL'ESPERIMENTO: 9 luglio 2024 ore 14.00 e seguenti;**
- **PREZZO BASE DEL LOTTO UNICO: € 28.000,00;**

Avv. Alba Chiara Airoidi
Viale Dante n.10 -23900 LECCO
Tel. +39.3403007876
airoidialbachiera@gmail.com

- OFFERTE EFFICACI A PARTIRE DA: € 21.000,00 (per la riduzione di ¼ del prezzo base, con le conseguenze ex art.572 co. 3 c.p.c. sotto indicate);
- RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00;

Si precisa che:

1. l'appartamento è attualmente libero;
2. il lotto viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze, i frutti, gli accessori, ragioni ed azioni, senza garanzia specifica della conformità degli impianti esistenti, eventuali servitù attive e passive, oltre che con la proporzionale quota di comproprietà degli enti comuni condominiali che ad esso competono a sensi dell'art.1117 c.c.;
3. il CTU ha indicato in € 500 circa l'ammontare delle spese ordinarie annue di gestione dell'immobile;
4. con riferimento alle pratiche edilizie e alla situazione urbanistica il CTU ha rilevato quanto segue: I) non è stata reperita presso gli archivi comunali alcuna documentazione inerente l'agibilità; II) è stata reperita una concessione edilizia (n.93/84) per lavori di ampliamento di una finestra e di rifacimento di alcune solette in c.a. del fabbricato, rilasciata il 7.1.1985 con il n.6278 di protocollo; III) criticità alta riferita al giudizio di conformità edilizia e criticità bassa riferita al giudizio di conformità catastale perché è stata rilevata una disposizione interna dei tavolati completamente difforme rispetto a quanto raffigurato nelle pratiche edilizie e nelle planimetrie catastali: in particolare è stato creato un accesso autonomo per l'unità al sub. 18, è stato ricavato un disimpegno all'ingresso, è stato ricavato un bagno ove era prevista la camera, nel bagno è stata aperta una finestra ed è stata installata una scala con conseguente forometria nel solaio per raggiungere il piano sottotetto; inoltre il piano sottotetto è attualmente utilizzato come camera ma tale vano non rispetta le altezze minime imposte dal regolamento di igiene e pertanto può essere regolarizzato e stimato come ripostiglio/sottotetto accessibile ma non abitabile; infine nel locale sottotetto è stata aperta una piccola finestra; il CTU ha ritenuto tali difformità regolarizzabili; IV) nessuna difformità con riferimento al giudizio di conformità urbanistica e al giudizio di corrispondenza tra dati catastali e atto.
5. nella determinazione del prezzo base, arrotondato per difetto, si è tenuto conto delle spese di regolarizzazione indicate dal CTU in 6.600 euro nonché della detrazione forfettaria del 15% prevista dal CTU in ragione della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'assenza di garanzia per vizi e del rimborso forfettario di eventuali spese condominiali

Avv. Alba Chiara Airoidi
Viale Dante n.10 -23900 LECCO
Tel. +39.3403007876
airoidialbachia@gmail.com

insolute nel biennio anteriore alla vendita oltrechè dell'immediatezza della vendita giudiziaria;

il tutto salvo errore e come meglio specificato nell'atto di provenienza del debitore nonché nella perizia allegata agli atti.

*

LOTTO SESTO

piena ed intera proprietà dell'immobile così descritto: **appartamento in Oggiono, V. Cavour / Largo Piazzola 2**, situato in fabbricato residenziale sviluppato su tre piani fuori terra oltre a sottotetto, della superficie commerciale **di 72 mq**, sito al piano secondo e al piano sottotetto e composto al piano secondo da soggiorno con cucina, disimpegno, bagno e camera e al piano sottotetto, cui si accede tramite scala interna a chiocciola, da unico vano ripostiglio accessibile non abitabile, **identificato catastalmente** già al foglio 11 ora **al foglio 6, particella 1230, sub. 19 del Catasto Fabbricati, sezione urbana OGG, categoria A/3, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 240,15 euro, indirizzo catastale Via Camillo Benso Conte di Cavour n.12, piano 2**, derivante da variazione del 4.3.1986 in atti dal 14.5.1999 FUS PS L.449/97 (n.29/1986); coerenze con riferimento all'atto di provenienza: prospetto su mapp.1231 – unità immobiliare di cui alla scheda planimetria presentata all'U.T.E. di Como in data 4 marzo 1986 e protocollata al n. 29/11 – vano scala comune – unità immobiliare di cui alla scheda planimetria presentata all'U.T.E. di Como in data 4 marzo 1986 e protocollata al n.29/6 – prospetto su Via Cavour. Al fabbricato si accede da Via Cavour attraverso il mappale 1751, all'appartamento si accede attraverso area di pertinenza dell'immobile e vano scala comune.

- **DATA DELL'ESPERIMENTO: 16 luglio 2024 ore 14.00 e seguenti;**
- **PREZZO BASE DEL LOTTO UNICO: € 33.000,00;**
- **OFFERTE EFFICACI A PARTIRE DA: € 24.750,00** (per la riduzione di ¼ del prezzo base, con le conseguenze ex art.572 co. 3 c.p.c. sotto indicate);
- **RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000;**

Si precisa che:

1. l'appartamento è attualmente in corso di liberazione;
2. il lotto viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze, i frutti, gli accessori, ragioni ed azioni, senza garanzia specifica della conformità degli impianti esistenti, eventuali servitù attive e passive, oltre che con la proporzionale quota di comproprietà degli enti comuni che ad esso competono a sensi dell'art.1117 c.c.;

3. il CTU ha indicato in € 500 circa l'ammontare delle spese ordinarie annue di gestione dell'immobile;
4. con riferimento alle pratiche edilizie e alla situazione urbanistica il CTU ha rilevato quanto segue: I) non è stata reperita presso gli archivi comunali alcuna documentazione inerente l'agibilità; II) è stata reperita una concessione edilizia (n.93/84) per lavori di ampliamento di una finestra e di rifacimento di alcune solette in c.a. del fabbricato, rilasciata il 7.1.1985 con il n.6278 di protocollo; III) criticità alta riferita al giudizio di conformità edilizia e criticità bassa riferita al giudizio di conformità catastale perché è stata rilevata una disposizione interna dei tavolati completamente difforme rispetto a quanto raffigurato nelle pratiche edilizie e nelle planimetrie catastali: in particolare non è presente il vano ingresso e il wc immediatamente prospicienti l'accesso, è stato creato un accesso autonomo per l'unità al sub 19, è stato ricavato un bagno nel locale identificato come camera ed è stata installata una scala con conseguente forometria nel solaio per raggiungere il piano sottotetto; inoltre il piano sottotetto non è stato rappresentato negli elaborati grafici, anche se può essere regolarizzato e stimato come ripostiglio/sottotetto accessibile ma non abitabile; infine nel locale sottotetto è stata aperta una piccola finestra; il CTU ha ritenuto tali difformità regolarizzabili; IV) nessuna difformità con riferimento al giudizio di conformità urbanistica e al giudizio di corrispondenza tra dati catastali e atto;
5. nella determinazione del prezzo base, arrotondato per eccesso, si è tenuto conto delle spese di regolarizzazione indicate dal CTU in 6.600 euro nonché della detrazione forfettaria del 15% prevista dal CTU in ragione della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'assenza di garanzia per vizi e del rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita oltretutto dell'immediatezza della vendita giudiziaria;

il tutto salvo errore e come meglio specificato nell'atto di provenienza del debitore nonché nella perizia allegata agli atti.

*

Si precisa che il Custode ha provveduto a fare eseguire le opere di smaltimento delle lastre in eternit già rilevate dal CTU e a fare effettuare una nuova copertura del tetto del fabbricato d'interesse di entrambi i lotti: i lavori sono stati ultimati e la comunicazione di fine lavori è datata 15 novembre 2023.

*

Avv. Alba Chiara Airoidi
Viale Dante n.10 -23900 LECCO
Tel. +39.3403007876
airoidialbachiaara@gmail.com

REGOLAMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA.

Le offerte di acquisto potranno essere presentate da chiunque tranne il debitore e dovranno essere consegnate, previo appuntamento telefonico, **presso lo studio legale Castagna sito in Lecco, Viale Dante n.10, entro le ore 12.00 del giorno precedente al giorno fissato per l'esperimento di vendita, in marca da bollo da € 16,00.= , in busta chiusa** che non rechi all'esterno alcun segno a pena di irricevibilità (la scrivente annoterà sulla busta il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvederà al deposito, oltre che il proprio nominativo e la data dell'esperimento di vendita e consegnerà al depositante ricevuta con indicata data e ora, siglando il tutto).

Le offerte depositate dovranno essere **sottoscritte e dovranno riportare:**

A) le complete generalità dell'offerente: se l'offerta è presentata da persona fisica per se stessa dovrà indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico e recapito mail ai fini delle comunicazioni che le dovranno essere inviate dagli organi della procedura o dal creditore fondiario, oltre alla dichiarazione o all'elezione di domicilio nel Comune di Lecco (con l'avvertenza che, in mancanza, le comunicazioni verranno effettuate presso la cancelleria del Tribunale di Lecco) e lo stato personale (se libero o coniugato e, in quest'ultimo caso, se in regime patrimoniale di separazione o di comunione legale dei beni, con la precisazione in quest'ultimo caso che dovranno essere indicati anche i dati del coniuge e che per escludere lo stesso dall'aggiudicazione dei beni è necessario che anche questi si rechi il giorno fissato per l'esperimento di vendita per rendere la dichiarazione ai sensi dell'art.179 c.c.); unitamente alle indicazioni predette l'offerente dovrà allegare copia del codice fiscale e della carta di identità (eventualmente anche del coniuge), nonché l'estratto per riassunto del certificato di matrimonio in carta libera ovvero il certificato di stato libero; dovrà dichiarare se intende avvalersi di agevolazioni fiscali; se l'offerta è presentata da persona fisica quale titolare di ditta individuale dovrà indicare anche la partita iva, la dichiarazione di volere acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione e all'offerta dovrà allegare anche la copia del certificato camerale della ditta; se l'offerta è presentata per conto di un minore o di un interdetto o di un inabilitato, dovrà allegare copia del documento di identità e del codice fiscale dello stesso oltre che del soggetto che sottoscrive l'offerta, unitamente a una copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice; se l'offerta è presentata da un cittadino di Stato non appartenente alla Comunità Europea dovrà allegare copia del permesso di soggiorno valido o in fase di rinnovo o eventualmente la carta di soggiorno qualora residente in Italia, ovvero copia del passaporto unitamente a dichiarazione di sussistenza dei requisiti previsti dalla legge per la partecipazione alle operazioni di vendita corredata dei documenti giustificativi se non residente in Italia; se l'offerta è presentata da una persona

Avv. Alba Chiara Airoidi
Viale Dante n.10 -23900 LECCO
Tel. +39.3403007876
airoidialbachiaara@gmail.com

giuridica, dovranno essere indicati la denominazione, la sede e il numero di iscrizione al Registro delle Imprese della provincia di appartenenza e dovrà essere allegato il certificato camerale di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla data fissata per l'esperimento di vendita, dal quale risultino i dati della costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente alle generalità del legale rappresentante di cui dovranno essere allegati i documenti e di cui dovrà essere fornita l'indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri dello stesso, con l'allegazione della procura notarile ovvero della copia della delibera assembleare e/o dell'organo amministrativo corredata se necessario da una copia dello statuto e/o dei patti sociali (si precisa che l'immobile aggiudicato non potrà essere intestato a un soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà pertanto presentarsi all'esperimento di vendita al fine di poter partecipare alla gara nel caso di pluralità di offerte), fermo restando sia l'indicazione di un recapito telefonico e di una mail ai fini delle comunicazioni che dovranno essere inviate dagli organi della procedura o dal creditore fondiario, sia la dichiarazione o l'elezione di domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale (con l'avvertenza che, in mancanza, le comunicazioni verranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Lecco); e con la precisazione che, se la persona giuridica offerente ha sede fuori dal territorio italiano e non risulta titolare di un codice fiscale in Italia, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese in cui ha sede o, in mancanza, un analogo codice identificativo e che, in caso di aggiudicazione, dovrà tempestivamente richiedere il codice fiscale italiano e comunicarlo per tempo al Professionista Delegato;

B) **l'indicazione della presente Procedura Esecutiva;**

C) **l'indicazione del Lotto con i dati identificativi dell'immobile per cui viene formulata l'offerta;**

D) **l'indicazione del prezzo offerto e del termine di pagamento** del prezzo, che non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione e che non sarà prorogabile, oltre ad ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta;

E) l'indicazione **se intenda avvalersi della agevolazione fiscale per la prima casa e/o** se intenda richiedere concordemente al creditore ipotecario o pignoratizio, previa autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, **l'assunzione del debito ex art. 508 c.p.c.** con le garanzie ad esso inerenti e la conseguente liberazione del debitore;

F) all'offerta **dovrà essere allegato**, a pena di inammissibilità, un **assegno circolare bancario non trasferibile intestato alla presente Procedura di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto**, che dovrà essere inserito nella busta chiusa e che verrà **imputato a deposito cauzionale** (sarà quindi

Avv. Alba Chiara Airoidi
Viale Dante n.10 -23900 LECCO
Tel. +39.3403007876
airoidialbachiaara@gmail.com

trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto, mentre sarà restituito all'offerente non aggiudicatario immediatamente al termine della gara o sarà incassato in caso di aggiudicazione avvenuta).

Gli offerenti potranno partecipare alla gara personalmente o tramite un avvocato con procura speciale notarile da produrre all'apertura dell'asta salva l'ipotesi in cui il professionista partecipi per persona da nominare ai sensi dell'art.579 c.p.c..

Le offerte che verranno presentate saranno **irrevocabili**, salvo che siano decorsi 120 giorni dalla loro presentazione ed esse non siano state accolte.

La mancata partecipazione dell'offerente non escluderà la validità dell'offerta, per cui l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

*

APERTURA DELLE BUSTE E GARA

La gara avrà inizio al termine delle operazioni di apertura delle buste e di esame delle offerte pervenute alla scrivente secondo quanto sopra descritto.

Alla gara potranno partecipare tutti i soggetti le cui offerte siano state ritenute valide e che saranno presenti personalmente avanti alla scrivente.

Una volta dichiarata aperta la gara, tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere al massimo il tempo di un minuto e la gara sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

Le offerte saranno giudicate inefficaci: se presentate dopo la scadenza del termine descritto, se inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base come indicato nel presente avviso, se accompagnate da cauzione presentata in modalità diversa da quella indicata nel presente avviso, o se, qualora formulate da soggetti giuridici, siano sprovviste dei documenti comprovanti il potere di firma e di rappresentanza dei soggetti firmatari.

Qualora sia presentata una sola offerta pari o superiore al prezzo base dell'immobile indicato nel presente avviso, la stessa sarà senz'altro accolta; qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile ma superiore all'offerta minima efficace indicata nel presente avviso e vi siano istanze di assegnazione, la scrivente delegata non farà luogo alla vendita e rimetterà gli atti al Giudice al fine dell'adozione degli opportuni provvedimenti; qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile ma superiore all'offerta minima indicata nel presente avviso e non siano state depositate istanze di assegnazione, la scrivente delegata farà luogo alla vendita salvo che non ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice

Avv. Alba Chiara Airoidi
Viale Dante n.10 -23900 LECCO
Tel. +39.3403007876
airoidialbachiaara@gmail.com

affinché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto, sospendendo a tal fine l'aggiudicazione.

In caso di pluralità di offerte gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta efficace più alta e l'immobile sarà aggiudicato a chi offrirà il maggior rialzo, purché l'offerta sia pari o superiore al prezzo base determinato nel presente avviso; nel caso in cui il prezzo offerto dopo la gara risulti inferiore al prezzo base dell'immobile la scrivente delegata rimetterà gli atti al Giudice al fine dell'adozione degli opportuni provvedimenti se sono state depositate istanze di assegnazione, mentre aggiudicherà l'immobile al miglior offerente qualora non siano state depositate istanze di assegnazione, salvo che non ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice affinché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto, sospendendo quindi a tal fine l'aggiudicazione; in caso di mancata partecipazione alla gara aggiudicherà a favore dell'offerente che abbia formulato migliore offerta, purché la stessa sia pari o superiore al prezzo base determinato nel presente avviso e sempre che l'offerente migliore abbia depositato per primo rispetto agli altri che abbiano parimenti offerto e nessun altro sia presente e decida di partecipare alla gara, fermo restando che qualora il prezzo sia inferiore a quello base rimetterà gli atti al Giudice in caso siano state depositate istanze di assegnazione al fine dell'adozione degli opportuni provvedimenti, mentre aggiudicherà l'immobile al miglior offerente che abbia depositato per primo rispetto agli altri che abbiano parimenti offerto se non siano state depositate istanze di assegnazione e non ritenga opportuno sulla base di elementi concreti acquisiti rimettere gli atti al Giudice per la valutazione di un'eventuale vendita con incanto, sospendendo a tal fine l'aggiudicazione.

AGGIUDICAZIONE

Tutte le spese inerenti il trasferimento dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario, il quale, **entro 120 giorni (o nel minor termine indicato nell'offerta) dall'aggiudicazione**, dovrà versare direttamente a DIANA SPV S.R.L. ex artt.38 e segg. del D.Lgs. n.385/93 il saldo del prezzo corrispondente al credito del predetto Istituto per capitale, accessori e spese, che verrà da quest'ultimo indicato nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione e, nello stesso termine di 120 giorni (o del minor termine indicato nell'offerta) dovrà versare, mediante assegni circolari di emissione bancaria non trasferibili intestati alla presente Procedura, l'eventuale residuo del prezzo unitamente alle spese di trasferimento, compreso il compenso spettante al Professionista Delegato per le attività di cui all'art.591 bis n.11 c.p.c. determinato ai sensi del D.M. n.227/2015 oneri di legge compresi oltre IVA se dovuta; con la precisazione che, in caso di mancato rispetto del predetto termine di 90 giorni da parte dell'Istituto, l'aggiudicatario potrà versare il saldo prezzo direttamente al Professionista

Avv. Alba Chiara Airoidi
Viale Dante n.10 -23900 LECCO
Tel. +39.3403007876
airoidialbachiera@gmail.com

Delegato e ciò mediante assegni circolari di emissione bancaria non trasferibili intestati alla presente Procedura e che, in caso di pagamento all'Istituto, dovrà trasmettere entro 120 giorni dall'aggiudicazione, a pena di decadenza, la prova documentale relativa al pagamento medesimo. Non sono ammessi pagamenti rateali, ferma la possibilità per l'aggiudicatario di mutuare l'intera somma.

In caso di mancato saldo entro il termine di 120 giorni (o entro il minor termine indicato nell'offerta) dall'aggiudicazione, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione; il Giudice inoltre potrà condannarlo al pagamento dell'eventuale differenza tra il prezzo da lui offerto e quello minore realizzato con la successiva aggiudicazione.

*

ULTERIORI INFORMAZIONI

L'immobile viene venduto libero e, se occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario e a spese della procedura ove richiesto dall'aggiudicatario prima dell'emissione del decreto di trasferimento.

Tutte le attività che ai sensi degli art.571 e segg. c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o avanti il Giudice dell'Esecuzione saranno effettuate presso lo studio della scrivente Professionista Delegata alla Vendita.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti sulla vendita ci si può rivolgere alla scrivente Professionista Delegata, mentre maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto esecutato, potranno essere fornite dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lecco a chiunque ne ha interesse ai sensi dell'art.570 c.p.c..

Per visitare l'immobile e per acquisire ulteriori informazioni sullo stesso si può contattare il **custode giudiziario** AVV. LORENZO OSCAR URSOLEO con studio in Lecco, Piazza degli Affari n.12, ai seguenti recapiti: tel. n. 0341.288249 - n. 0341.362158, e-mail ursoleo@studio-lex.com.

*

Il presente avviso, unitamente a copia della perizia redatta dal CTU Claudio Paglia, nonché il nominativo e il recapito del custode giudiziario, saranno inseriti in siti internet specializzati per le vendite giudiziarie.

Lecco, 7 marzo 2024.

Il Delegato alla Vendita
Avv. Alba Chiara Airoidi