

LIGHT
HOUSE





INDICE

HABITAT

Introduzione	3
Inquadramento	4
Servizi di zona	5

DISEGNI

Planimetria	6
Pianta Piano Terra	7
Pianta Piano Primo	8
Prospetto e Sezione tipo	10
Piante Alloggi	12

CARATTERISTICHE

Comfort & Efficienza	18
Finiture	19
Contatti	23

Il termine **Light** racchiude due significati cardine dell'abitare contemporaneo: *luce* e *leggerezza*.

La *luce* influenza la percezione emotiva dello spazio. Abitare porta con sé la necessità di una struttura spaziale di qualità, capace di porci all'interno di un insediamento ospitale rispetto alla vita, e ai nostri progetti futuri. La *leggerezza* si contrappone alla pesantezza, come sinonimo di semplicità ed essenzialità. È l'attenzione per l'essenza delle cose, spogliate da ornamenti e inutili pesi, in modo da eliminare il superfluo.

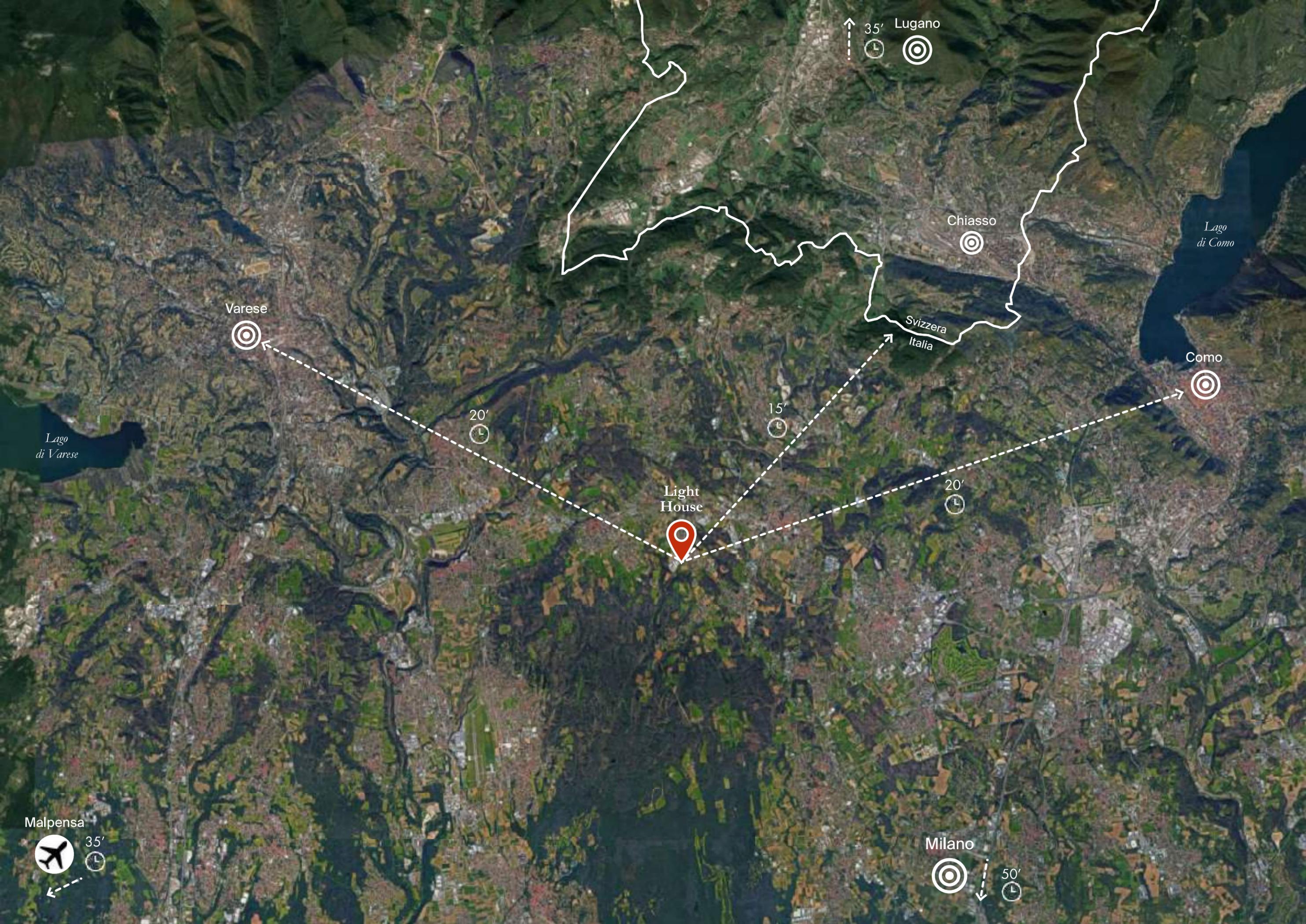
Il progetto **Light House** costruisce uno spazio domestico misurato e luminoso, ritagliato nell'ambiente naturale, offre una condizione di relazione sensibile tra la casa e le sue pertinenze, ci pone in continuità e in sintonia con il luogo.



L'UOMO AL CENTRO

A pochi minuti dalla Svizzera, al centro tra Como e Varese, **Light House** si inserisce in una posizione strategica per chi vuole vivere la quiete della pineta da cui è circondata, ma rimanendo ben collegata alle attrazioni che tutto il mondo ci invidia. Anche grazie alla vicinanza con l'autostrada e l'aeroporto internazionale Malpensa, **Light House** offre la possibilità a chi la abita di raggiungere qualsiasi destinazione.

Il progetto è situato in Beregazzo con Figliaro, un piccolo comune che offre la possibilità di vivere a distanza di pochi passi la natura in cui è immerso e usufruire di tutti i servizi di cui è servito quali: asilo, scuola primaria, fermate del bus per Como e Varese, campi sportivi, e tutti i servizi necessari. Percorsi pedonali, percorso vita e piste ciclabili regalano ai residenti la possibilità di vivere in tutta tranquillità la natura in cui sono immersi, lontano dalla freneticità della città.



35' Lugano
⌚

Chiasso
⊙

Varese
⊙

Como
⊙

Svizzera
Italia

20'
⌚

15'
⌚

20'
⌚

Light House
📍

Malpensa
35'
⌚

Milano
50'
⌚

Lago di Varese

Lago di Como

ABITARE A MISURA D'UOMO

Il progetto è situato in Beregazzo con Figliaro, un piccolo comune che offre la possibilità di vivere a distanza di pochi passi la natura in cui è immerso e usufruire di tutti i servizi di cui è servito quali: asilo, scuola primaria, fermate del bus per Como e Varese, campi sportivi, e tutti i servizi necessari.

Percorsi pedonali, percorso vita e piste ciclabili regalano ai residenti la possibilità di vivere in tutta tranquillità la natura in cui sono immersi, lontano dalla freneticità della città.





UNITÀ 1

UNITÀ 2

UNITÀ 3

UNITÀ 4

UNITÀ 7

UNITÀ 5
UNITÀ 6

STOP

STOP

VIA VENEZIA

VIA S. PIETRO

0 1 2 5 10 m

Planimetria



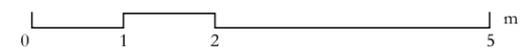




Prospetto Ovest



Sezione trasversale





LA NATURA INTORNO

Nasce così **Light House**, uno stile moderno attento al comfort e alla sostenibilità, dove la cura dei dettagli, la scelta dei materiali e il pensiero architettonico, mettono al centro l'uomo e le sue abitudini.

Gli ampi spazi aperti che caratterizzano l'intervento sono studiati per favorire l'interazione tra spazio interno ed esterno, assicurando una connessione visiva e spaziale con l'ambiente naturale circostante.

Le zone giorno sono sviluppate come ambienti passanti, messi in connessione con due spazi verdi protetti che fanno da filtro tra la casa e l'ambiente circostante, generando privacy e possibilità di utilizzo degli spazi aperti. Le zone notte sono caratterizzate da ampie logge che oltre a controllare l'irraggiamento solare creando ampie zone ombreggiate, generano spazi privati ma in stretta connessione con il verde circostante.



COMFORT

La grande rilevanza attribuita a questo aspetto, ha portato all'utilizzo nella costruzione delle unità immobiliari di tecniche e soluzioni impiantistiche all'avanguardia e all'impiego di nuovi materiali, che ci permettono di realizzare strutture energeticamente efficienti, dove il comfort abitativo raggiunge livelli di eccellenza.

- Elevato comfort termico
- Elevato comfort acustico
- Predisposizione raffrescamento per split idronici
- Riscaldamento a pavimento



EFFICIENZA

L'economicità di una casa si misura dalla quantità di energia consumata per raggiungere il comfort abitativo; di conseguenza, minore è il consumo di energia, maggiore è il risparmio economico. Il giusto connubio nella scelta ed applicazione dei materiali per la realizzazione dell'involucro edilizio, combinate con le soluzioni impiantistiche adottate, permette alle nostre case di essere certificate a basso consumo energetico.

- Immobili ad alto risparmio energetico
- Dotazione di pannelli fotovoltaici (potenza definita da Legge 10)
- Edifici in classe A





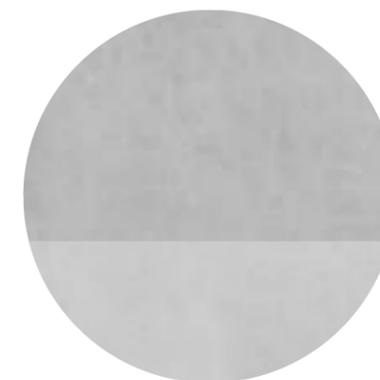
FINITURE

L'utilizzo di nuove tecnologie, quali facciate ventilate in metallo e rivestimenti con intonaco naturale, donano alla costruzione un'immagine contemporanea, assicurando al tempo stesso il rispetto dell'ambiente.

L'ampia possibilità di scelta tra le finiture disponibili permette la personalizzazione della casa e la realizzazione su misura in base alle proprie esigenze.



Rivestimento metallico
piano terra



Rivestimento esterno
in intonaco



Pavimentazione in cemento
lisciato

