

Tribunale Ordinario di Ascoli Piceno

Giudice dell'esecuzione

Dott. Simona D'Ottavi

Consulenza Tecnica d'Ufficio

ESECUZIONE IMMOBILIARE n° 80/2022 R.G.E.

Procedura promossa da:

AURELIA SPV SRL

contro

[REDACTED] e [REDACTED]

Allegato

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

Principali adempimenti del titolare della presente concessione

- Almeno 10 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale:
 - le dichiarazioni del Direttore dei Lavori e del Costruttore con le quali essi accettano;
 - la comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle fogliature.
- Inviare:
 - la comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle fogliature.

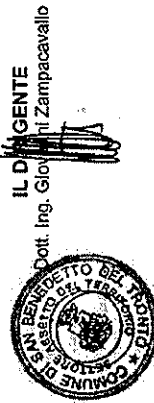
CONDIZIONI SPECIALI

Le attività che verranno svolte all'interno dei laboratori non siano tra quelle riportate nell'elenco delle industrie insalubri di cui all'art.126 del T.U.L.S.S. e successive modificazioni ed integrazioni (D.M. 05/09/94).

Non deve essere realizzata la recinzione su via Esino ed i parcheggi devono essere facilmente accessibili.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

San Benedetto del Tronto, lì 14 GIU. 1999



Allegati n. 3.

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

IL CONCESSIONARIO

L. 15-06-99

[Signature]

Codice Archivio
7.447.004

Pratica Edilizia
N. C/4032
Anno 1999

Concessione
N. 4587
Anno 1999

COPIA

Marca da bollo

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL DIRIGENTE

Viste le domande in data 23/09/97 prot.n.36388 e in data 30/03/99 prot.n.14413 inoltrate dalsig. NERONI TOMMASO residente in San Benedetto del Tronto via Sgambati N. 2 per ottenere la concessione (1) a demolire e ricostruire, in variante alla concessione edilizia n. 547/97,

in San Benedetto del Tronto
via Esino - area ex Massalombarda -

(2) un edificio artigianale;

Vista la concessione edilizia n. 547 del 05/06/97;

Vista la risposta a notifica pervenuta in data 16/01/98, prot. n. 2226;

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Viste le relazioni del Settore Comunale Assetto del Territorio datate: 04/12/97 - 01/04/99;

Visto il parere del Servizio Igiene Sanità Pubblica dell'A.S.L. n°12 espresso in data: 15/10/97;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del: 15/04/99;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n.10;

- (1) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, sistemare, sopraelevare, lottizzare, ecc.
- (2) Indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

Principali adempimenti del titolare della presente concessione

- Almeno 10 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale:
- le dichiarazioni del Direttore dei lavori e del Costruttore con le quali essi accettano:
- la comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde procedere alla determinazione del prezzo (ove occorre);
- il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

CONDIZIONI SPECIALI

I garage privi di superficie finestrata apribile devono essere muniti di serrande con grigie di aerazione.

Devono essere rispettate le prescrizioni impartite dal Responsabile del servizio prevenzione e sicurezza ambienti di lavoro allegata alla presente.

I laboratori devono avere altezza minima pari almeno a ml. 3.00.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

San Benedetto del Tronto, li 07 MAR 2001

IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni Rampacavallo



Allegati n. 1 + note dell'ASL 12

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

IL CONCESSIONARIO

[Signature]

LI 07-02-2001

Codice Archivio
7.447.004

Pratica Edilizia
N. C/5685
Anno 2000

Concessione
N. 1119
Anno 2001

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL DIRIGENTE

Viste le domande in data 12/06/2000 prot.n.24034 ed in data 23/01/2001 prot.n.3290 inoltrata dalla ditta **IMPRESA EDILE NERONI TOMMASO srl** con sede in **San Benedetto del Tronto** via **Sgambati** n. **2** per ottenere la concessione (1) a realizzare varianti

In **San Benedetto del Tronto**
via **Esino** n.

(2) ad un edificio di civile abitazione, già oggetto di concessione edilizia n.458/99;

Vista la concessione edilizia n. 547 del 05/06/97;

Vista la concessione edilizia n. 458 del 14/06/99;

Vista la risposta a notifica pervenuta in data 02/03/2001 prot.n.

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Viste le relazioni del Settore Comunale Assetto del Territorio datale: 11/01/2001 - 25/01/2001;

Visto il parere del Servizio Igiene Sanità Pubblica dell'A.S.L. n°12 espresso in data: 04/09/2000 - 04/12/2000;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del: 25/01/2001;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n.10;

(1) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, elsternare, sopradare, lottizzare, ecc.

(2) Indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

COPIA

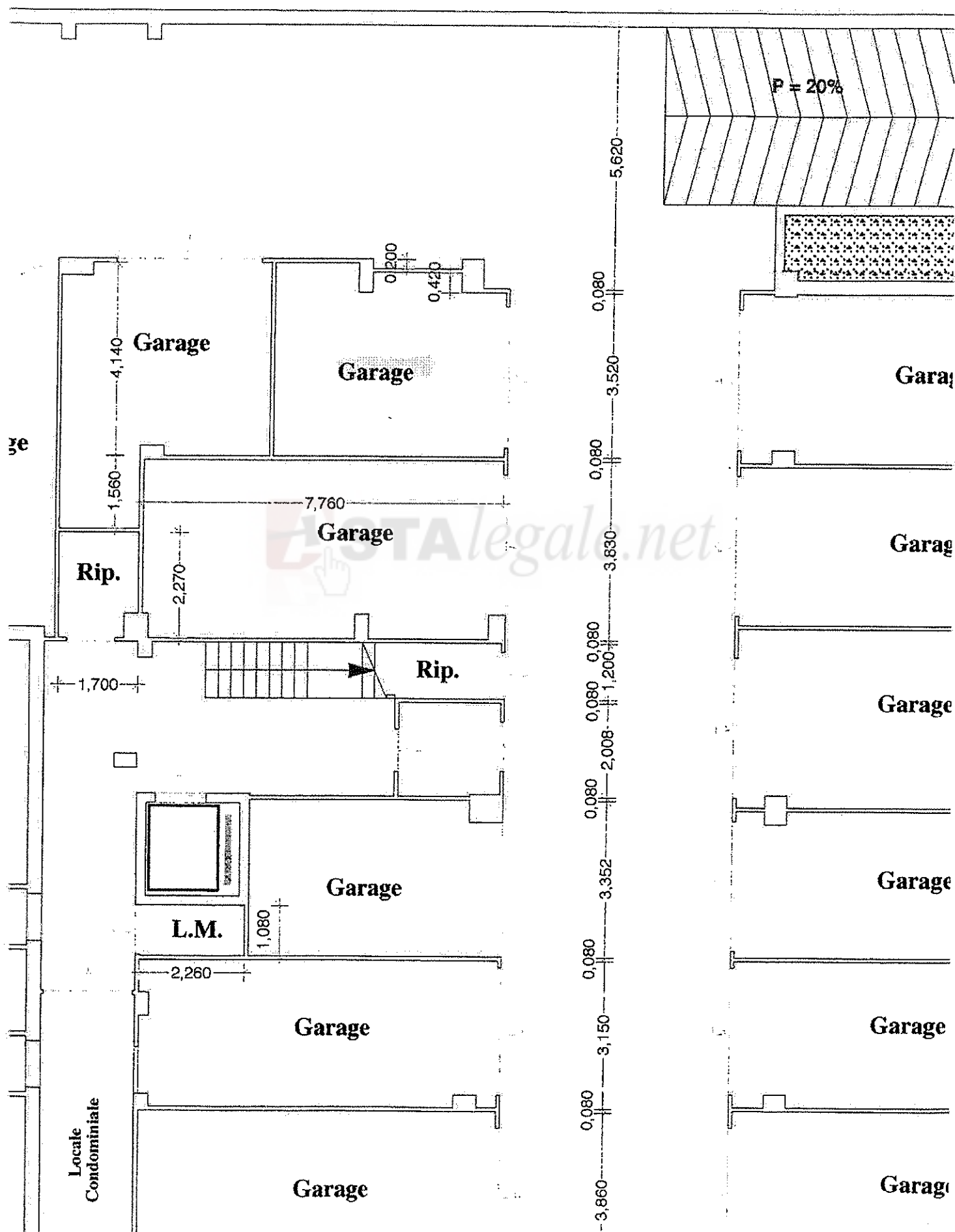
Marca da bollo

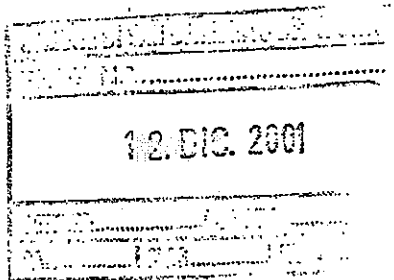


COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

0 0,080 4,460 0,080 5,000 0,080 5,000 0,080 7,700





AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
SAN BENEDETTO DEL TRONTO

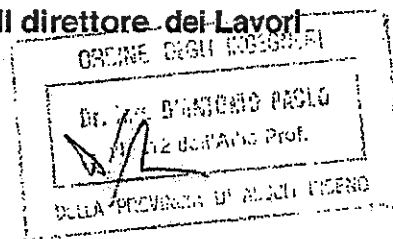
c/o ufficio assetto del territorio

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
RELATIVAMENTE A 11 GARAGES E 2 RIPOSTIGLI AL PIANO INTERRATO
(distinte al N.C.E.U. al fg28 part.290 sub 50-51-52-53-54-55-56-58-59-60-62-64-65)
E 12 UNITÀ LABORATORIO TRA I PIANI PRIMO E SECONDO (distinte al
N.C.E.U. al fg28 part.290 sub 72-73-74-75-76-77-78-79-80-81) DI UN EDIFICIO
SITO IN SAN BENEDETTO DEL TRONTO VIA ESINO (CONCESSIONI
EDILIZIE n. 547 del 05.06.97; 458 del 14.06.99 e 119 del 07.03.2001 pratica edilizia
C-5685 anno 2000 cod ed 7-447-004)

I sottoscritti **NERONI ANDREA**, quale amministratore della
IMPRESA EDILE NERONI TOMMASO s.r.l. residente in San Benedetto del
Tronto, via Sgambati n. 2, e **D' ANTONIO Ing. PAOLO**, residente in San
Benedetto del Tronto via Monte San Michele n 51, quale direttore dei lavori,
relativamente alle opere realizzate nella porzione, meglio specificata nell' oggetto, di
un edificio sito in San Benedetto del Tronto frazione di Porto d' Ascoli via Esino
(CONCESSIONI EDILIZIE n. 547 del 05.06.97; 458 del 14.06.99 e 119 del 07.03.2001
pratica edilizia C-5685 anno 2000 cod ed 7-447-004) nel comunicare congiuntamente la
fine dei lavori di cui alla concessioni suddette, dichiariamo congiuntamente e sotto la
nostra propria piena responsabilità che le opere progettate sono state
integralmente completate nel rispetto delle concessioni mediante certificato del
direttore dei lavori, sottoscritto dalla titolare la concessione edilizia.
SAN BENEDETTO DEL TRONTO II

I titolari le concessioni

Il direttore dei Lavori



Veru Mule Comandante Neroni Andrea 1632 12-4-2002

11.559.99

12.DIC.2001

05

RISERVATO UFFICIO PROTOCOLLO

AL SIGNOR SINDACO

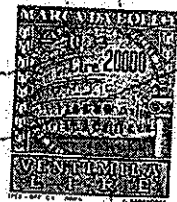
DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Settore Assetto del Territorio

Oggetto: "RICHIESTA DI CERTIFICATO DI AGIBILITA' - ABITABILITA' AI SENSI DEL D.P.R. N. 425/94"

Progetto	EDIFICIO ABITAZIALE-COMMERCIALE
Località	VIA ESINO
Ditta proprietaria	IMPRESA EDILE NERONI TOMMASO
Concessione edilizia	547 del 8/6/77; 458 del 14/6/79; 119 del 7/03/2001
Pratica edilizia	C 5685 anno 2000
Pratica di condono edilizio	/
codice fabbricato	7-447-004

marca da bollo



L'unità immobiliare o il fabbricato risulta composta da:

L'unità immobiliare o il fabbricato risulta composta da:																		Totale locali comple- ti e accessori
DESTINAZIONE		PIANI DELL'IMMOBILE																
PIANI DELL'IMMOBILE		p. s3	p. s2	p. s1	p. sem	p. terr	p. rial	p. 1	p. 2	p. 3	p. 4	p. 5	p. 6	p. 7	p. 8	p. 9	p. 10	
LOCALI DI SERVIZIO E DI SGOMBERO				2														
AUTORIMESSE				11														
LOCALI DI DEPOSITO MAGAZZINO																		
LOCALI ARTIGIANALI								6	4									
UFFICI																		
NEGOZI																		
APPARTAMENTI	N. VANI UTILI VANI ACCESSORI																	
per complessivi locali fra vani utili e accessori di N.																		

** (apporre il doppio asterisco sul piano corrispondente al sottotetto)

superficie coperta mq.....

volume mc.....

segue

CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
P R O V I N C I A D I A S C O L I P I C E N O
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n. 55999

Li 016.05.2002

Oggetto: "Richiesta di integrazione documentazione pratica di agibilità - abitabilità ai sensi del D.P.R. n. 425/94"

Progetto	EDIFICIO ARTIGIANALE COMMERCIALE CON AUTORIMESSA E LOCALI DI SERVIZIO	(da citare nella risposta)
Località	VIA ESINO	(da citare nella risposta)
Pratica edilizia	C/5685	(da citare nella risposta)
Codice fabbricato	7-447-004	(da citare nella risposta)

RACCOMANDATA A/R.

ditta IMPRESA NERONI TOMMASO
VIA SGAMBATI 2, CITTA'

Dall'esame della domanda presentata il 12.12.2001 per ottenere il rilascio del certificato di agibilità - abitabilità, si evince che la stessa è carente della seguente documentazione:

- Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione al Catasto dell'immobile, restituita dagli Uffici Catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione (corredata dalle relative planimetrie delle unità immobiliari)(MANCA L'ELENCO SUBALTERNI DELL'ELABORATO PLANIMETRICO E LA VISURA CATASTALE AGGIORNATA);
- Certificato di prevenzione incendi – Nulla Osta dei Vigili del Fuoco;

Documentazione di cui alla Legge 46/90 e D.P.R. 447/91:

- Dichiarazione delle ditte installatrici, di conformità degli impianti alla regola dell'arte (art. 9, Legge 46/90) completa in ogni sua parte (MANCANO LE DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' DELLE DITTE INSTALLATRICI DEGLI IMPIANTI ELETTRICO CONDOMINIALE E ANTINCENDIO; LE DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' DELLE DITTE INSTALLATRICI DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO ED ELETTRICO RISULTANO INCOMPLETE);
Nel caso in cui si verificchino le condizioni riportate nell'art. 6 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 392, e precisamente "per gli impianti comuni e per quelli installati nelle singole unità immobiliari degli edifici di civile abitazione, già conformi al dettato della legge al momento della entrata in vigore della medesima, per lavori completati antecedentemente", in sostituzione del certificato di conformità di cui all'art. 9 della Legge 46/90, il proprietario o il responsabile dell'amministrazione dell'edificio, può dimostrare l'avvenuto adeguamento mediante atto di notorietà, sottoscritto avanti a pubblico ufficiale, nel quale siano indicati gli adeguamenti effettuati.
- Progetto solo per impianto con obbligo di progetto, firmato in calce da professionista abilitato e, per accettazione, dalla ditta installatrice (MANCANO I PROGETTI DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ELETTRICO CONDOMINIALE ED ELETTRICO DEI LABORATORI CON SUPERFICIE SUPERIORE AI 200 MQ.);
- Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali (DITTA INSTALLATRICE DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO);

LA RICHIESTA RIMANE SOSPESA IN ATTESA DELLA DEFINIZIONE DELLA PRATICA EDILIZIA PRESENTATA IN DATA 11.09.2001 PROT. N. 39359 C/6653, ATTUALMENTE IN ITINERE.



CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Al fine di permettere all'ufficio competente di definire la pratica in oggetto e procedere al rilascio del certificato di abitabilità o agibilità tecnico - sanitario, si invita la S.v. a presentare la sopra richiamata documentazione entro 30 giorni dalla data di ricevimento della presente. Nel frattempo la pratica resta sospesa.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, si comunica che:

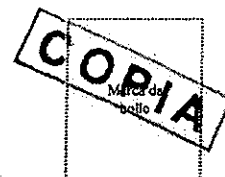
- a) la competenza al rilascio del provvedimento conclusivo di tale procedimento è del Dirigente del Settore "Assetto del Territorio";
- b) è possibile prendere visione degli atti nell'orario di apertura al pubblico, presso gli uffici (geom. Carassi/Montini) del Settore Assetto del Territorio, ubicati al 4° piano lato ovest dell'edificio comunale di v.le De Gasperi 124 (lunedì e giovedì dalle 17.30 alle 18.30, mercoledì e venerdì dalle 10.30 alle 13.30). La responsabile incaricata del procedimento in questione è la Dott. Anna Maria Rinaldi.

IL DIRETTORE SERVIZIO
AMMINISTRATIVO E CONTROLLI

(Dott. Anna Maria Rinaldi)

Lm

 ASTAlegale.net



CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO,
LAVORI PUBBLICI E TUTELA AMBIENTALE

Codice edificio 7.447.004	RICHIESTA SANATORIA EDILIZIA
	Prot. n° 62594 del 10.12.2004
	Numero progressivo n° 2
	Ammissione al condono del 08.09.2005
PERMESSO DI COSTRUIRE n° 250 del 108 SET. 2005	

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data 10.12.2004 dalla Ditta Impresa Edile NERONI TOMMASO srl con sede in San Benedetto del Tronto (AP), via Sgambati n° 2 (c.f. 01654210440) con la quale si chiede il permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti di cui al D. L. n° 269 del 30.9.2003 e successive modificazioni ed integrazioni e L. R. n° 23 del 29.10.2004, per le opere abusive consistenti in:

➤ Locali abitativi al piano terzo, S=57.65 mq (fg. 28 part. 290 sub. 84);

ubicate in via ESINO n° 44;

- Vista la documentazione allegata alla domanda;
- Ritenuta congrua l'oblazione di cui all'art. 32, D. L. n° 269/2003 versata dall'avente titolo nella misura di € 5.765,00;
- Preso atto che il richiedente ha provveduto al pagamento a saldo dell'oblazione definitiva, determinata come da provvedimento del 08.09.2005 della somma di euro 5.765,00 (C/C n° 250000 - versamenti nn° 403-752 del 07.12.04-25.05.05);
- Ritenuto congruo l'incremento dell'oblazione di cui all'art. 4, L. R. n° 23/2004 versata dall'avente titolo nella misura di € 576,50 (C/C n° 14045637 - versamento n° 405 del 07.12.04);
- Visto che le opere di cui sopra risultano realizzate posteriormente al 30.01.1977;
- Visto che il contributo di costruzione di cui al comma 2 dell'art. 16 del D.P.R. 6.6.2001, n° 380 come modificato dal D. Lgs n° 301/2002 e art. 5 L. R. n° 23/2004 e D. G. C. n° 423 del 15.11.2004 ammonta a € 4.488,13 e quello di cui al comma 3 ammonta a € 923,37 per un totale di € 5.411,50 (C/C n° 12370631 - versamenti nn° 404-444 del 07.12.04-29.08.05);

- Vista la legge regionale n° 14 del 18 giugno 1986;
- Vista la legge regionale del 5 agosto 1992 n° 34;
- Visto il DPR n° 380/2001 come modificato dal D. Lgs. n° 301/2002;
- Visto il D. L. n° 269/2003 e successive integrazioni e modificazioni;
- Vista la L. R. n° 23/2004;
- Atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria;
- Visto che la ditta richiedente ha titolo alla richiesta di permesso in sanatoria in qualità di proprietaria;
- Visto il provvedimento di ammissione al condono edilizio del 08.09.2005;

**RILASCI
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

alla ditta Impresa Edile NERONI TOMMASO srl
c.f. 01654210440 con sede in San Benedetto del Tronto (AP)
via Sgambati n° 2 per le opere abusive di cui alla premessa in narrativa, così come descritte nella
domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.
Ai fini del rilascio del certificato di agibilità in riferimento agli artt. 24 e 25 del D.P.R. n° 380/2001
come modificato dal D. Lgs. n° 301/2002, il richiedente dovrà presentare documentata istanza.
Il permesso di costruire s'intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi ed è
subordinato alle condizioni generali previste dalle leggi e qualora applicabili, dalle norme del vigente
regolamento edilizio comunale.

San Benedetto del Tronto, li **08 SET. 2005**

AMR/rmc



Allegato n° 1 elaborato

Ritirata in data **13 SET. 2005**

Firma

Comune di San Benedetto del Tronto

Condono:

**Relativo alla variazione di destinazione d' uso
al piano Terzo di un edificio sito in via Esino 44
fg28 part 290 Sub 84 Cod Ed 7-447-004
[Prot. 62594/2]**

Proprietà:

Impresa Edile Neroni Tommaso srl

Oggetto:

Planimetria e Pianta

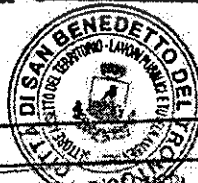
COMUNE DI S. BENEDETTO DEL TRONTO
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI E TUTELA AMBIENTALE

AMMISSIONE AL CONDONO EDILIZIO

In data **08 SET. 2005**

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

250 del **08 SET. 2005**



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Germano Polidori)

Il Tecnico:

ORDINE DEGLI INGEGNERI

Dr. Ing. N. M. PAOLO

DELLA PR. VINCIA DI ASCOLI PICENO

Scala:

**1:100
1:2000**

D'Antonio Paolo Ingegnere

San Benedetto del Tronto - via Monte San Michele, 51 - ☎ e Fax 0735/86900
codice fiscale DNTPLA54L30H769Z - Partita Iva 01786830446

