

Tribunale di \_\_\_\_\_  
Sezione Fallimenti  
PROCEDURA N. \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
ASTA N. \_\_\_\_\_

**OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI BENI IMMOBILI CON PROCEDURA  
COMPETITIVA IN BUSTA CHIUSA CAUZIONATA  
ex art.107, 1^ comma L.F.**

(Offerente **PERSONA GIURIDICA e/o ENTE**)

**OFFERENTE 1**

La Società \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_  
Telefono fisso \_\_\_\_\_ Telefono cellulare \_\_\_\_\_  
e-mail (ordinaria) \_\_\_\_\_ e-mail (PEC) \_\_\_\_\_  
in persona del Sig./Sig.ra  
Cognome e Nome \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Munito/a di documento di riconoscimento \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
da \_\_\_\_\_ e valido sino al \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**OFFERENTE 2**

La Società \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_  
Telefono fisso \_\_\_\_\_ Telefono cellulare \_\_\_\_\_  
e-mail (ordinaria) \_\_\_\_\_ e-mail (PEC) \_\_\_\_\_  
in persona del Sig./Sig.ra  
Cognome e Nome \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_

**Astebook S.r.l.**

Via Larga 6  
20122 Milano

**Sede amministrativa**

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

**Magazzino**

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

**Contatti**

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718

nato/a a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Munito/a di documento di riconoscimento \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
da \_\_\_\_\_ e valido sino al \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

## DICHIARA /DICHIARANO DI VOLER PARTECIPARE

alla vendita con procedura competitiva in busta chiusa cauzionata relativa alla procedura n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ asta n. \_\_\_\_\_ che avrà luogo presso la sala Aste - Astebook il giorno \_\_\_\_\_

## FORMULA/FORMLANO LA PROPRIA OFFERTA IRREVOCABILE

di acquisto relativa al Lotto n. \_\_\_\_\_ per il prezzo di Euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) dichiara/dichiarando di voler eseguire il pagamento del saldo prezzo (oltre I.V.A. ove dovuta e nelle misure di Legge) entro \_\_\_\_\_ giorni (vedi Avviso di Vendita) dall'aggiudicazione ovvero entro il termine migliorativo di giorni \_\_\_\_\_ dall'aggiudicazione. Si impegna/impegnano a corrispondere l'importo dei diritti d'asta calcolati sul prezzo finale di vendita come da avviso di vendita, a titolo di commissioni a favore del commissionario incaricato entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

## CHIEDE/CHIEDONO

SI NO (barrare l'opzione di interesse)

- di poter usufruire della seguente agevolazione fiscale (specificare la natura fiscale dell'agevolazione e il rif. Normativo) \_\_\_\_\_

SI NO (barrare l'opzione di interesse)

- di poter usufruire, in presenza di cessioni soggette ad imposta di registro, della facoltà di calcolo dell'Imposta Registro ed accessori con il criterio del "prezzo valore"

## SI ALLEGA PER TUTTI GLI OFFERENTI

- 1) Fotocopia del documento d'identità;
- 2) Fotocopia del tesserino di Codice Fiscale;
- 3) Visura del Registro Imprese di data non anteriore a tre mesi dal quale risultano i poteri dell'offerente;

### Astebook S.r.l.

Via Larga 6  
20122 Milano

### Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

### Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

### Contatti

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718

- 4) Procura notarile ovvero copia della delibera assembleare e/o dell'organo amministrativo che conferiscono all'offerente i poteri per la presentazione della presente offerta;
- 5) Assegno circolare non trasferibile n. \_\_\_\_\_ emesso da \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione;
- 6) Copia dell'avviso di vendita pubblicato sul sito [www.astebook.it](http://www.astebook.it) siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

## DICHIARA/DICHIARANO

- di autorizzare espressamente il trattamento dei propri dati personali da parte degli organi giudiziari della procedura, ai fini della presente procedura competitiva di vendita, nei termini ed alle condizioni di cui alle vigenti disposizioni di Legge;
- di avere preso visione dell'Avviso di Vendita afferente la presente procedura competitiva, e di conoscerne ed accettarne integralmente il contenuto;
- di avere preso visione della CTU acquisita agli atti della procedura relativamente ai beni oggetto della presente procedura di vendita competitiva nonché della relativa documentazione di corredo, e di conoscerne ed accettarne integralmente il contenuto.

Lecco, li \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Timbro e Firma dell'Offerente 1

---

Timbro e Firma dell'Offerente 2

---

### Astebook S.r.l.

Via Larga 6  
20122 Milano

### Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

### Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

### Contatti

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718