

NUMERO

SEDICI

case che abitano il futuro

via Pastorelli, 16 - Milano

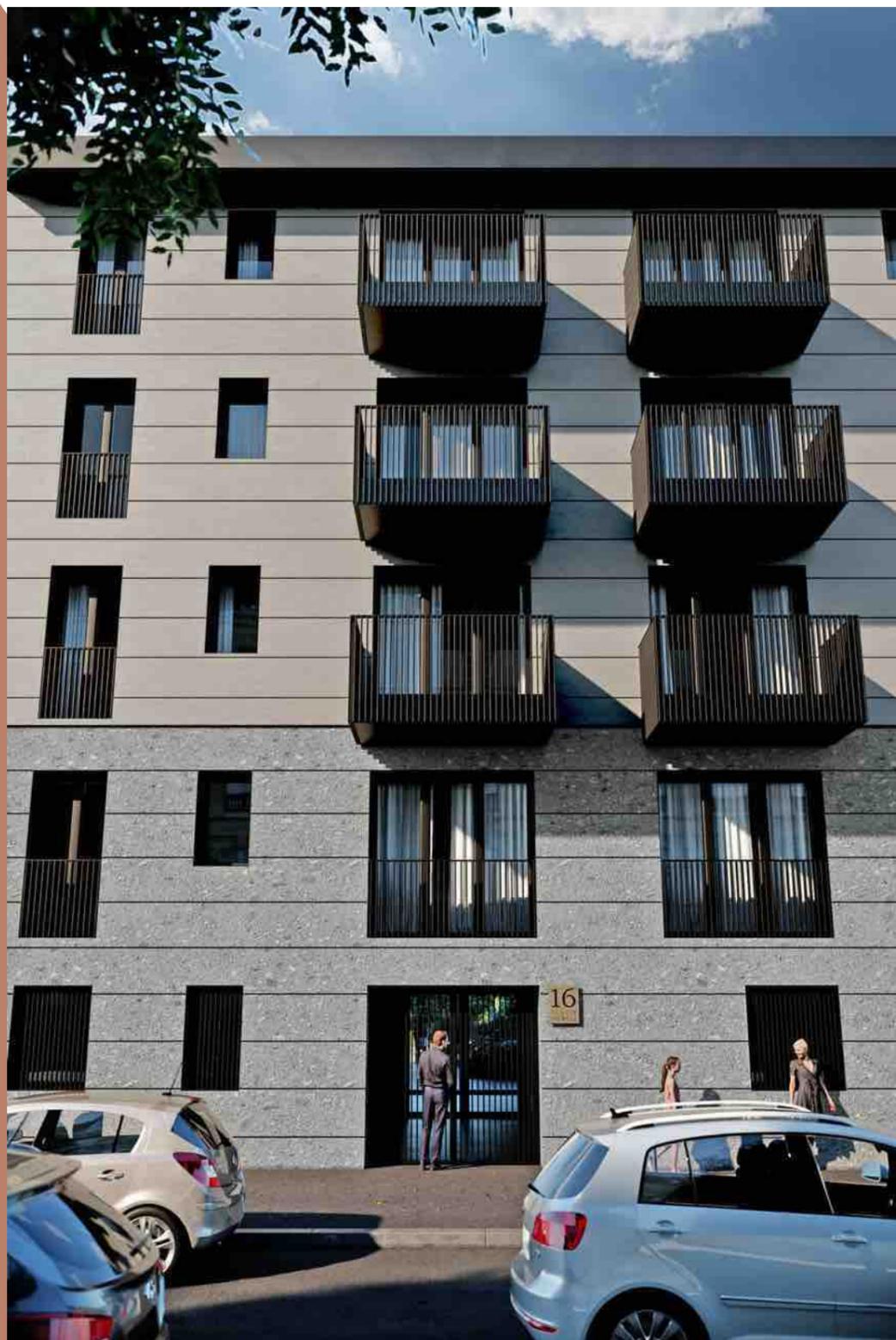


“

C'è una enorme differenza
tra il progettare per rispettare
leggi e normative,
e il progettare per rispettare
i bisogni delle persone.

L'unità di misura dell'architettura
non è il mattone,
né il metro quadrato.
È l'uomo.

”



UNO SPAZIO IN-BETWEEN

Il ritrovato legame tra casa e città

La metropoli contemporanea presenta oggi un ventaglio di novità, mode, tendenze e intrattenimento che vedono nella città stessa lo spazio fisico, il palcoscenico in cui esibirsi. La moltitudine di attività presenti nei paraggi della propria casa genera dunque una riappropriazione dello spazio pubblico, una spinta viscerale a godere dei comfort che la metropoli offre.

Il termine in-between indica la condizione di uno spazio o di un luogo in continuo mutamento e in costante transizione, instabile, e dunque fortemente dinamico e propenso a cambiare secondo necessità.

E' in questo contesto urbano che nasce NUMERO SEDICI. Un contesto dinamico e mutevole, fortemente attrattivo per i city-users poiché ricco di possibilità e perfettamente adattabile alle esigenze del singolo utente.

L'IDENTITÀ DELL'ABITARE

Genesi del senso di appartenenza

In questo ecosistema urbano complesso, il ruolo dell'architettura oggi è quello di plasmare abitazioni che generino un senso di appartenenza, un'identità dell'abitare, un micro-mondo all'interno della città stessa, che fornisca quanti più servizi possibili.

La propria casa non deve essere più soltanto un insieme di muri e stanze, ma un'idea di abitare, in cui ci si possa riconoscere ogni giorno. Oggi la casa è una residenza che connetta i singoli utenti con il condominio in primis, e poi con la città tutta, in un'ottica di interconnessione globale.

UN CUORE PULSANTE DELLA MOVIDA

Una posizione strategica e silenziosa

La fama dei Navigli è legata in prevalenza alla vita notturna. L'intervento risulta ubicato in una via residenziale e silenziosa, ma a due passi da quello che è definibile come uno dei contesti di vita notturna milanese per eccellenza.

La peculiarità dei Navigli è di offrire una gamma di locali e cocktail bar così varia e diversa, da poter mettere d'accordo chiunque: i locali più hipster si alternano a contesti più goliardici oppure ad altri ambienti più sobri e riservati.

La posizione dell'intervento risulta versatile e strategica. Biciclette e monopattini trovano in questa zona la loro dimensione. I trasporti pubblici sono resi efficienti grazie alla metropolitana di Romolo a due passi a piedi ed ai numerosi tram nel raggio di pochi metri.

La zona risulta ottimale anche per studenti fuori sede, data anche la vicinanza ad importanti poli universitari come IED, Politecnico, NABA e IULM. Per gli automobilisti è invece importante segnalare la stretta vicinanza alla circonvallazione, vitale arteria di collegamento per la viabilità cittadina. Negozi e servizi di prima necessità sono presenti in quantità nelle immediate vicinanze.



Progetto - Architettura

LA SOFISTICATA RICERCA DEL BELLO

Il dualismo tra tecnologia e stile

NUMERO SEDICI è un progetto di edilizia residenziale, che porta in scena un edificio di sei piani fuori terra, per un totale di 12 appartamenti.

Al piano terra sono stati progettati alcuni spazi ad uso condominiale, ed un giardino privato, mentre al piano interrato sono dislocati i box e le cantine.

Le linee architettoniche dell'edificio riprendono, in facciata, lo stile della vecchia Milano, rivisitato in chiave contemporanea.

La parte interna del fabbricato prevede invece uno stampo architettonico più moderno, che si integra con un giardino privato dalle curve sinuose.



VERSO L'IDEA DI CO-HOUSING

L'espansione dello spazio domestico

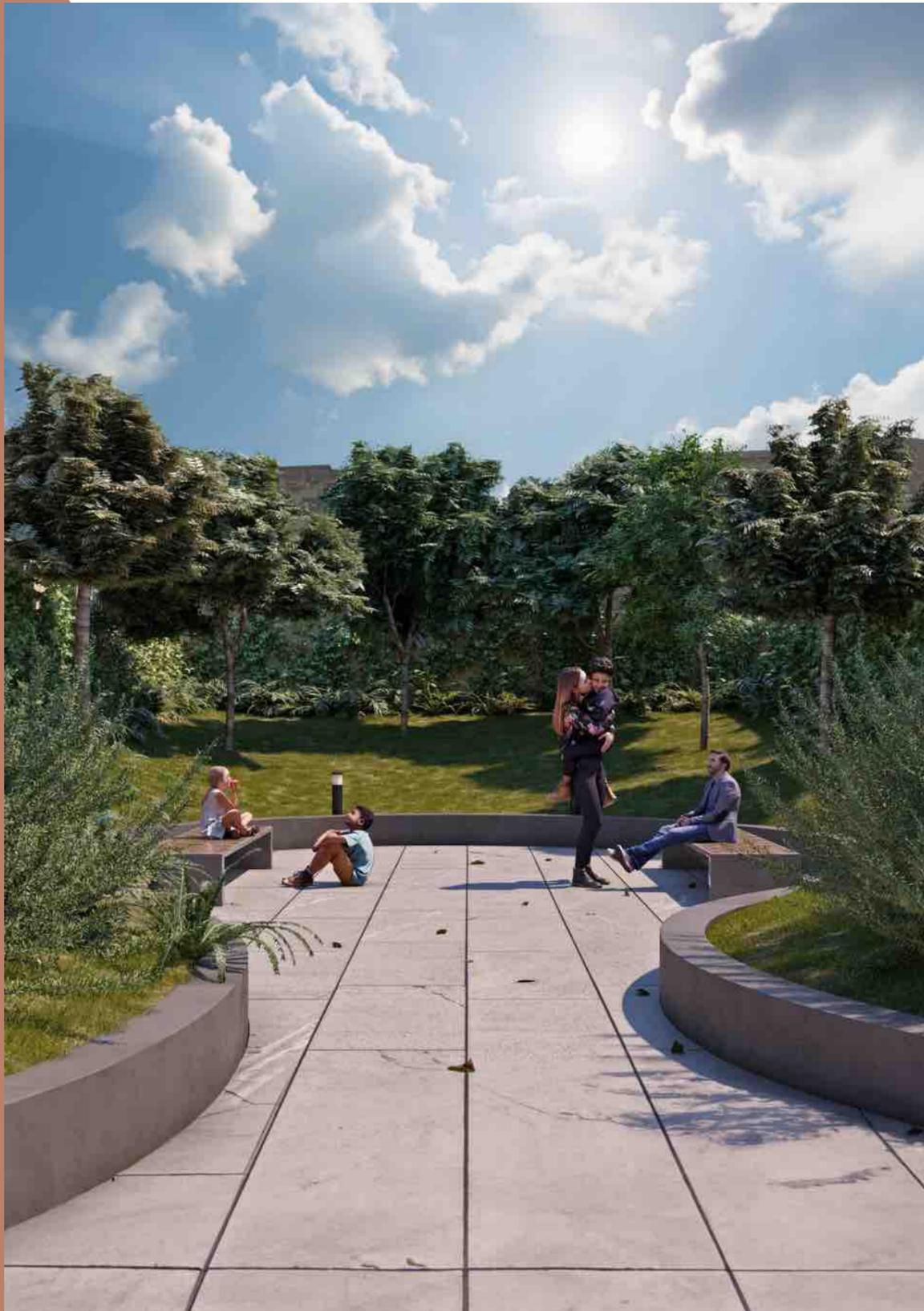


Il progetto punta sull'idea di ampliare le mura domestiche, andando a dislocare al piano terra una serie di aree che potranno essere usate da tutti i condomini, in un'ottica di condivisione e utilità funzionale.

Questa idea prende il nome di cohousing. Il termine concerne una serie di spazi preposti all'aggregazione e alla costruzione di rapporti interpersonali di buon vicinato e di solidarietà, al fine di favorire gli scambi di conoscenze e competenze specifiche.

UN PARCO VERDE PRIVATO

Il parco privato sotto casa



Il palazzo accoglierà un giardino privato interno ad accesso esclusivo dei condomini. Un'area verde che impreziosisce l'affaccio dei terrazzi e aggiunge prestigio alle abitazioni. Che sia per una boccata d'aria o per far giocare i bambini in sicurezza, oppure per una passeggiata con il cane, un giardino privato rappresenta certamente un comfort di rilevanza non indifferente.



AREA COWORKING

Il progetto prevede la realizzazione di uno spazio coworking di circa 40 m².

Uno spazio in cui sarà possibile recarsi ogni giorno, h 24, senza limitazioni.

Un ufficio condiviso, in cui lavorare e cercare stimoli esterni tramite la condivisione con altri utenti.



AREA CONSEGNE A DOMICILIO

Oggi sempre più spesso sfruttiamo internet per farci recapitare qualsiasi cosa. Abbigliamento, oggetti, libri, o cibo.

Una stanza predisposta per le consegne offrirà un comodo vantaggio soprattutto per coloro che non sono spesso a casa, i quali potranno ritirare il proprio pacchetto non appena varcheranno la soglia di casa.



RICOVERO BICICLETTE

All'ingresso del palazzo sarà presente una stanza deputata all'alloggiamento delle biciclette. Uno spazio pensato per snellire la gestione dei mezzi a due ruote e per semplificarne l'utilizzo, in un'ottica orientata quanto più possibile all'ecologia.



GIARDINO INTERNO

Uno dei fiori all'occhiello dell'edificio è certamente il giardino interno, che è stato oggetto di una vera e propria progettazione, in modo che si integrasse perfettamente con le curve del patio.

Nella parte in fondo, una piazzetta circolare in cui svagarsi o lasciar giocare i bambini in totale sicurezza, osservabile anche dal terrazzo.

L'EQUILIBRIO DELLA COMPOSIZIONE

L'architettura calibrata al centimetro



Le tipologie proposte sono metrature che includono bilocali, trilocali e quadrilocali.

Il progetto abbraccia un target che si orienta verso il singolo utente, la giovane coppia che vuole abitare sui Navigli, oppure la famiglia.

La progettazione degli spazi interni è stata eseguita con l'intento di ottimizzare ogni centimetro di spazio vivibile. Tutti gli appartamenti godono di spazi che respirano, senza sovrapporsi.

Ciascuna tipologia presenta un'equilibrata ergonomia ed una distribuzione dei volumi precisa ed intelligente.

Una composizione architettonica che raggiungesse una bellezza oggettiva è stato il nostro scopo, la nostra missione.

Il progetto si è concluso solamente quando il rigore geometrico ha incontrato la bellezza stilistica.

UN CAPITOLATO DI PREGIO E STILE

Crea la casa che vuoi



Il capitolato delle finiture prevede un'ampia scelta di materiali.

Sarà possibile attingere a prodotti di prima scelta e comporre la propria casa con elementi di assoluto pregio.

Sarà possibile scegliere pavimenti e rivestimenti, materiali e apparecchi sanitari, rubinetterie, porte, placche elettriche e tutto ciò che concerne la configurazione stilistica della casa.

Progetto - Personalizzazioni

RENDI LA TUA CASA UN'OPERA D'ARTE

Tra tailor-made e interior styling



Gli appartamenti potranno essere personalizzati a proprio piacimento in ogni aspetto.

Il capitolato previsto offre soluzioni di eccellenza e permette di configurare la propria casa secondo esigenze e stile.

Gli acquirenti avranno a disposizione un team di progettisti che supporteranno e guideranno le scelte funzionali e stilistiche fino alla consegna dell'immobile.



LA PIÙ ALTA CLASSE ENERGETICA

Il massimo delle prestazioni possibili



NUMERO SEDICI gode della classificazione energetica più alta possibile. Grazie all'impiego di tecnologie ed impianti ad altissime prestazioni, il progetto sarà certificato in CLASSE A4, ovvero la classe che garantisce il più alto livello di efficienza energetica possibile, oltre che il massimo comfort abitativo ad oggi raggiungibile..

In termini pratici, i vantaggi più significativi di una classe A4 sono i seguenti:

- Meno sprechi energetici e più utilizzo di fonti rinnovabili a basso impatto ambientale. grazie ai quali si riesce a garantire anche un maggior rispetto in termini ecologici;
- Comfort abitativo altissimo, qualità della vita domestica che aumenta esponenzialmente (e non è replicabile da classi energetiche meno performanti);
- Risparmio in bolletta, dovuto ai minori consumi, innalzando così il valore dell'immobile sul mercato.

Impianti - Tecnologie e comfort

VIVERE IN CLASSE A4

I reali vantaggi economici



Più la classe è elevata (ad es. classe A4 vs classe G), meno energia è necessaria per riscaldare un metro quadro di abitazione. Una casa in Classe F consuma, per metro quadro, 5 volte di più di una casa in Classe A4.

Solo in termini monetari, il vantaggio economico è evidente: in poco tempo le spese per acquistare una casa in classe A4 o per aumentare l'efficienza energetica di un vecchio edificio saranno ripagate e superate dal risparmio in bolletta.

BONUS FISCALI

Non conta il prezzo al metro
ma quanto hai speso alla fine

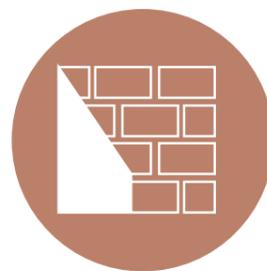
Grazie alle agevolazioni statali vigenti, su ogni unità immobiliare è possibile usufruire di una detrazione fiscale che va a ridurre in maniera significativa l'esborso economico totale.

Il bonus fiscale in corso prevede di poter portare in detrazione € 81.600,00 per ogni unità abitativa

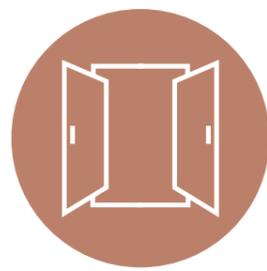




PRESTAZIONI
ENERGETICHE
IN CLASSE A4



ALTISSIMA
EFFICIENZA
TERMICA



SERRAMENTI
DOPPIO VETRO
IN PVC



RAFFRESCAMENTO
A PANNELLI RADIANTI
CON DEUMIDIFICATORE



ELEVATO
ISOLAMENTO
ACUSTICO



PORTE BLINDATE
CON RICONOSCIMENTO
IMPRONTE DIGITALI



RISCALDAMENTO
A PANNELLI
RADIANTI



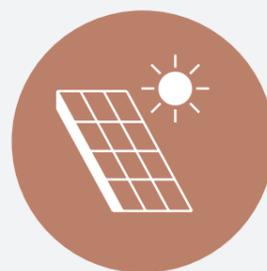
VENTILAZIONE
MECCANICA
CONTROLLATA



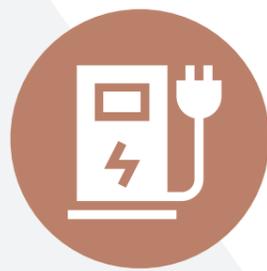
PREDISPOSIZIONE
IMPIANTO DOMOTICO
CON B-TICINO



ASSENZA
TOTALE
DEL GAS



IMPIANTO A
PANNELLI
FOTOVOLTAICI



PREDISPOSIZIONE
WALL-BOX
NEI GARAGE

IL COMFORT NELLA SUA MASSIMA ESPRESSIONE

Il meglio dell'efficienza impiantistica

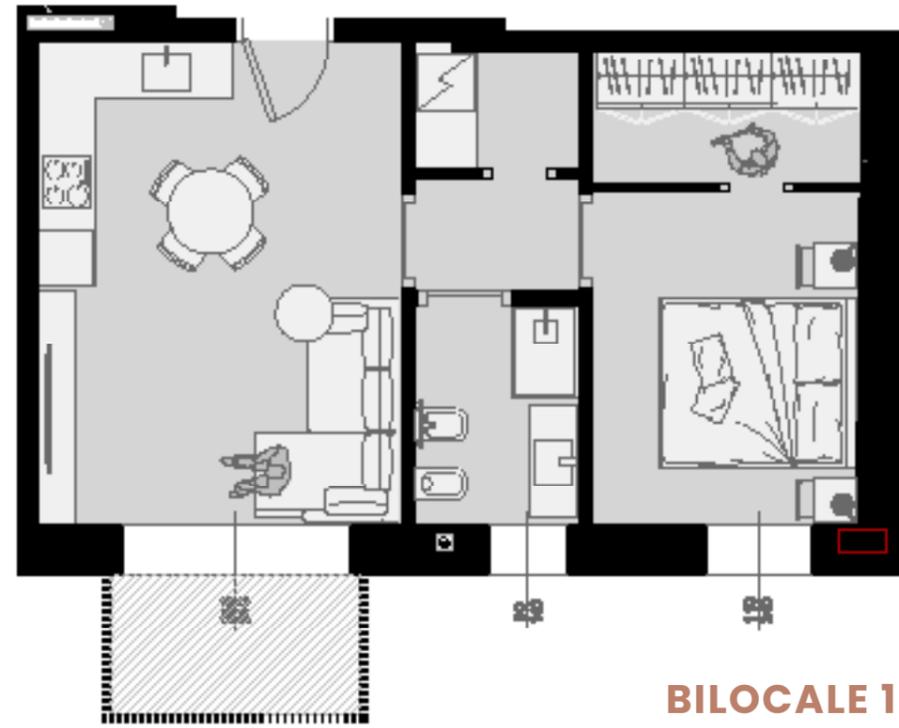
L'intero sistema impiantistico rappresenta lo scheletro della struttura, tutto ciò che non si vede, ma che lavora in modo perpetuo per garantire la migliore qualità di vita possibile.

Quando si parla di comfort, si fa riferimento a tutto ciò che rende migliore la qualità dell'abitare, ovvero l'insieme delle tecnologie e degli elementi che ottimizzano funzioni e prestazioni all'interno della casa.

Il progetto include una notevole dotazione di dispositivi e sistemi comfort, che vanno ad implementare un capitolato già decisamente ricco e completo.



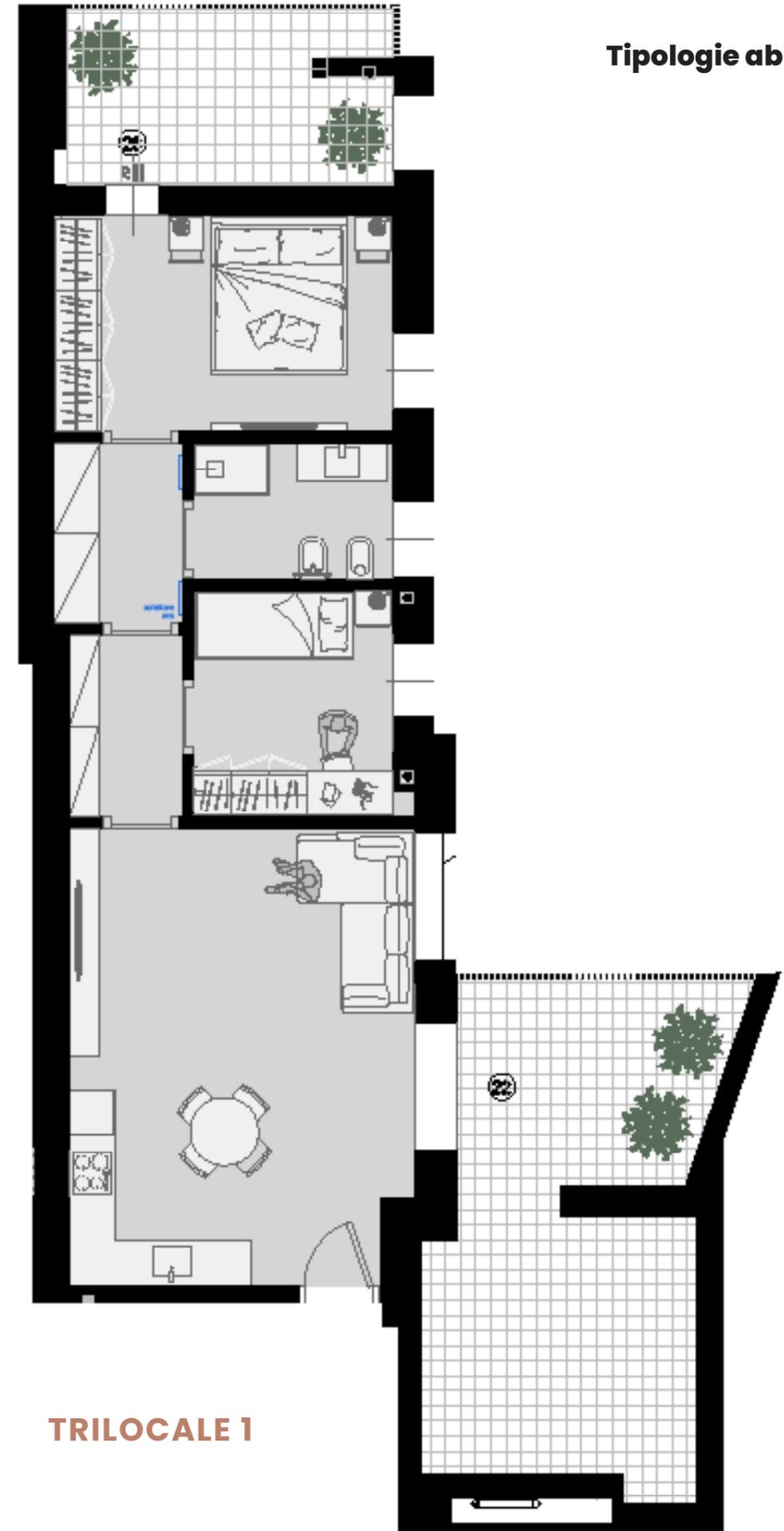
WALL MOUNTED
STORAGE



BILOCALE 1

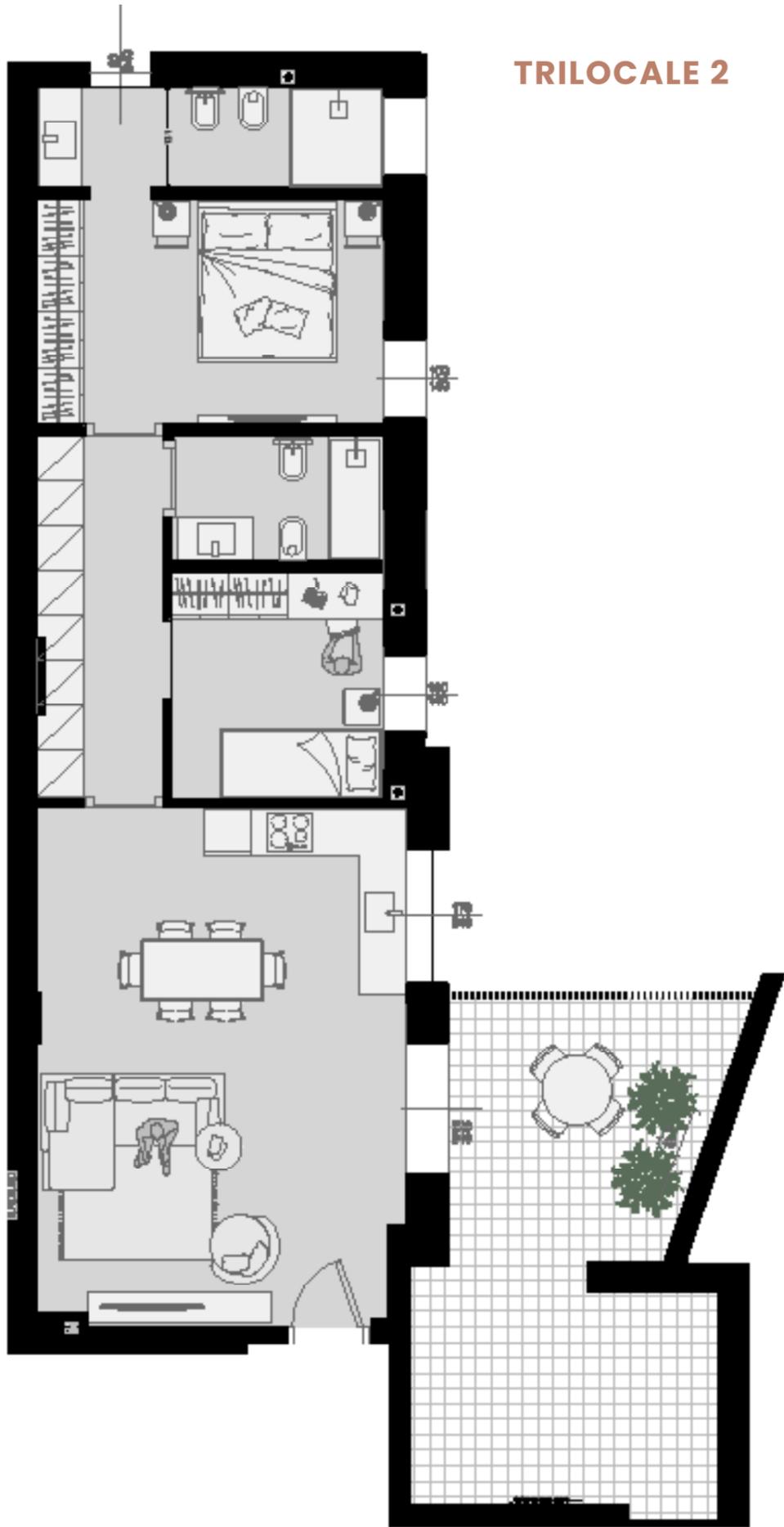


BILOCALE 2

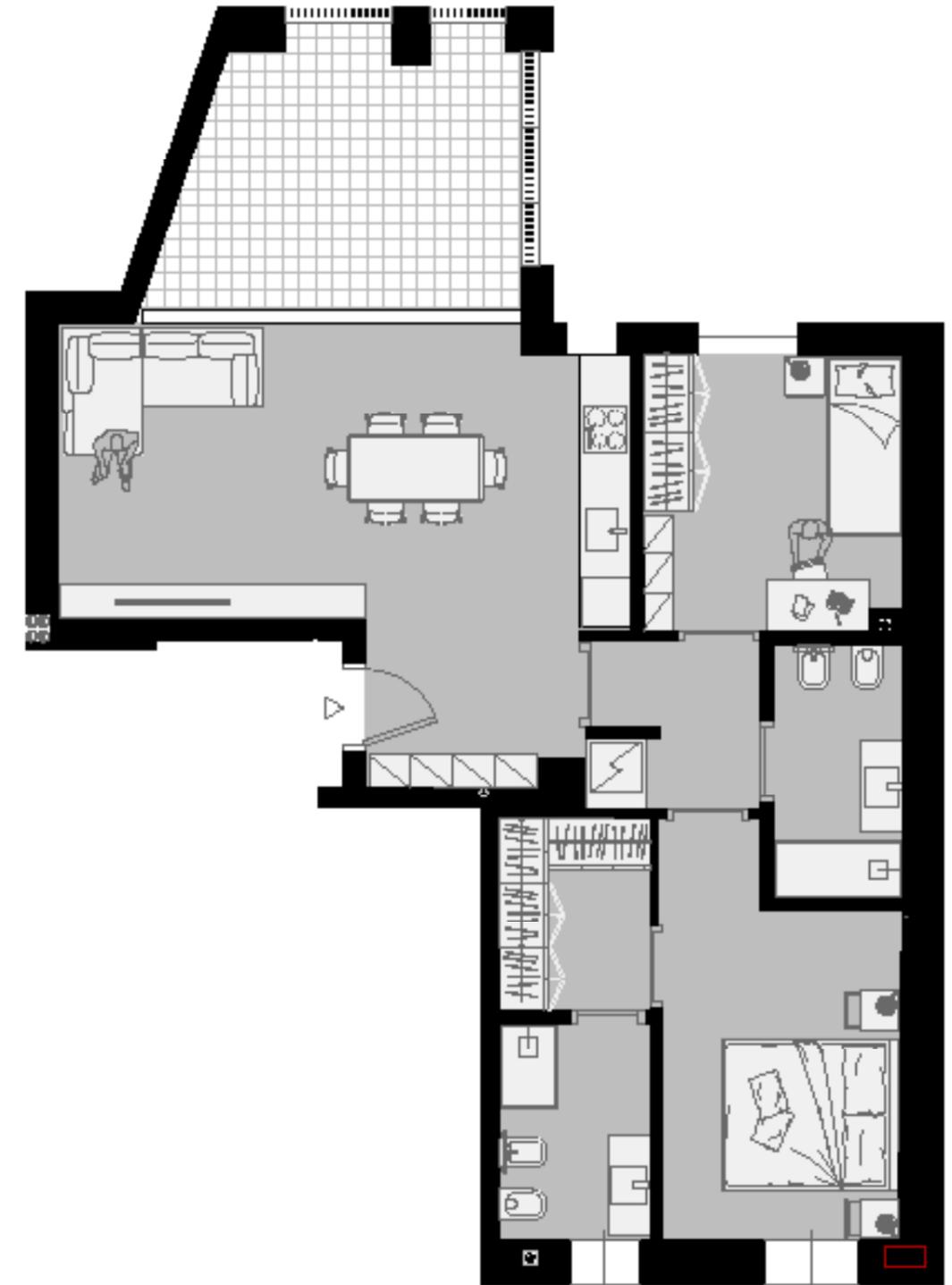


TRILOCALE 1

Tipologie abitative

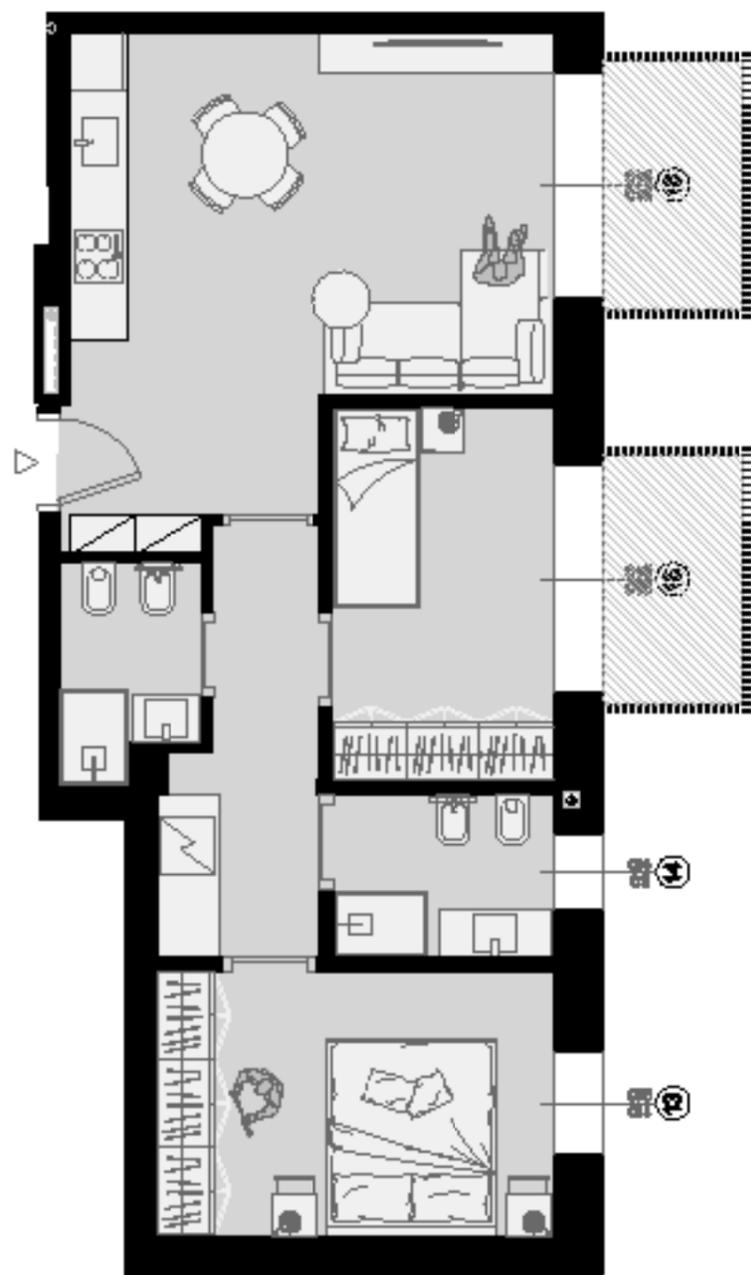


TRILOCALE 2

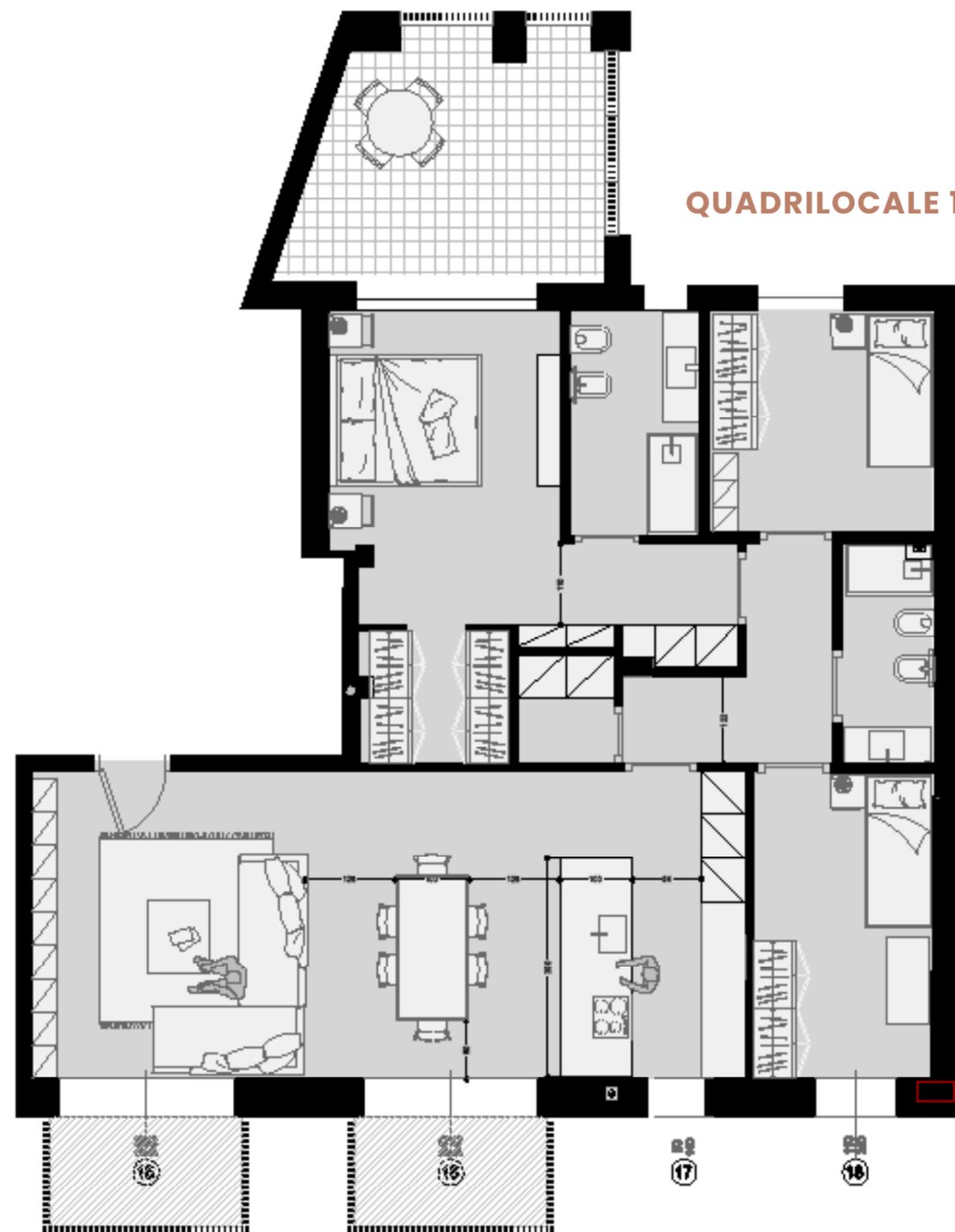


Tipologie abitative

TRILOCALE 3



TRILOCALE 4



QUADRILOCALE 1

L'intero studio del progetto architettonico, sia esterno che interno, la direzione artistica, la pubblicità, la grafica e la commercializzazione tutta, sono stati curati da

S T U D I O
AUREA

Phone : **+39 392 089 5145**

Instagram: **studioaurea_**

Mail: **info@studioaurea.eu**

www.studioaurea.eu

Tutto ciò che é riportato su questo book, i contenuti, i testi, le immagini, i rendering, il lavoro artistico e la grafica sono di proprietà della nostra società, sono protetti dal diritto d'autore nonché dal diritto di proprietà intellettuale. Sarà quindi assolutamente vietato copiare, appropriarsi, ridistribuire, o riprodurre qualsiasi frase, contenuto o immagine presente su questo book perché frutto del lavoro e dell'intelletto dell'autore stesso.

è un'iniziativa della società

MM
IMMOBILIARE

NUMERO

SEDICI

numerosedici.it