



panora
mi
lanesi

CAPITOLATO
SINTETICO



CAPITOLATO
SINTETICO

CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO



CLASSE A



55

APPARTAMENTI



6 PIANI

CAPITOLATO SINTETICO



Il complesso sarà caratterizzato da alti profili tecnico - costruttivi e dalle ultime tecnologie in tema di impatto ambientale, architettonico, **strutturale, impiantistico, facendo raggiungere al complesso la classe energetica «A»** e alti standard di sicurezza.

Si è prestata particolare attenzione all'installazione di pannelli fotovoltaici, impianti per il raffrescamento, riscaldamento e l'utilizzo di un sistema centralizzato di produzione del calore e di contabilizzazione singola dei consumi.

Gli edifici sono progettati sul principio fondamentale dell'architettura bioclimatica, in base al quale è necessario privilegiare l'ingresso del sole negli ambienti abitativi durante le stagioni fredde e mantenerlo esterno agli ambienti nelle stagioni calde.

Le murature perimetrali esterne saranno caratterizzate da un elevato isolamento termo-acustico costituito da un cappotto.

Le pareti divisorie tra ogni unità immobiliare saranno realizzati con tecnologia a secco costituita da pannelli sandwich (doppia lastra di cartongesso e pannello isolante), ad alte prestazioni isolanti.

La Parte Venditrice e la Direzione Lavori (brevemente indicata con DL) si riservano la facoltà, a loro insindacabile giudizio, di apportare modifiche e/o integrazioni al presente capitolato, e di selezionare e definire, anche in corso d'opera, le ditte e/o i fornitori incaricati per la fornitura dei materiali e/o dei lavori (pavimenti, rivestimenti, impianti, serramenti, ecc) senza ridurre il contenuto qualitativo e di livello dell'intervento.



I serramenti esterni per finestra e porta-finestra saranno a battenti, apribili ad anta verso l'interno. Saranno realizzati in PVC estruso, completi di tutti i necessari accessori.

I serramenti saranno privi di cassonetti in quanto il sistema di oscuramento è garantito dall'utilizzo di persiane in alluminio.

Tutti gli appartamenti saranno muniti di portoncino di primo ingresso blindato con pannello esterno in legno scelto dalla D.L.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

CAPITOLATO SINTETICO



- Soggiorno, camere, ingresso e disimpegno avranno pavimentazione in gres porcellanato di prima scelta.
- I soggiorni e le camere da letto potranno avere in alternativa pavimento in legno.
- Le cucine saranno pavimentate con piastrelle in gres porcellanato di prima scelta.
- I bagni saranno pavimentati con piastrelle in gres porcellanato di prima scelta.

- Tutte le pareti delle cucine saranno rivestite con smalto opaco traspirante fino ad un'altezza pari a 1,80 m.
- Negli angoli cottura invece sarà realizzato un risvolto con smalto opaco traspirante con una profondità di 60 cm.
- Le pareti dei bagni saranno rivestite con piastrelle in ceramica monoporosa di prima scelta.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

CAPITOLATO **SINTE**TICO

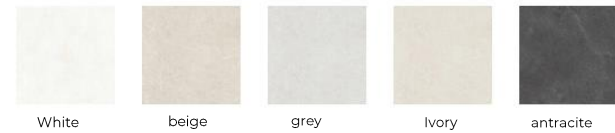


PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

GRUPPO MARAZZI Serie Appeal f.ti cm 30x60 – 60x60



GRUPPO MARAZZI Serie Stream effetto pietra f.ti cm 30x60 – 60x60



GRUPPO MARAZZI Serie Treverkway effetto legno f.ti cm 15x90



GRUPPO MARAZZI Serie Treverk mood effetto legno f.ti cm 15x90



RIVESTIMENTI bagno

CAPITOLATO SINTETICO



RIVESTIMENTI BAGNI

GRUPPO MARAZZI Serie Appeal f.ti cm 25x76



GRUPPO MARAZZI Serie Stream f.ti cm 25x76



GRUPPO MARAZZI Serie Chill f.ti cm 25x76



GRUPPO MARAZZI Serie Outfit f.to cm 25x76





- I sanitari saranno sospesi della Ditta Catalano serie Sfera
- Il piatto doccia sarà a filo pavimento della Ditta Kaldewey serie Cayonoplan, dimensioni cm 80x80
- La vasca darà della Ditta Kaldewey serie Saniform Plus



Lavabo sospeso
serie Sfera



Vasca
serie Saniform Plus



Piatto Doccia
serie Cayonoplan



Bidet e Vaso sospesi
serie Sfera

La RUBINETTERIA

CAPITOLATO **SINETTICO**



- La rubinetteria sarà della Ditta Paffoni serie Light



Miscelatore doccia a incasso serie Light



Soffione e braccetto doccia serie Light



Miscelatore vasca a incasso serie Light



Set doccia serie Light



Miscelatore lavabo e bidet serie Light

IMPIANTI di RISCALDAMENTO e RAFFRESCAMENTO



- Sarà previsto un impianto di riscaldamento centralizzato a pavimento e un impianto di raffrescamento a fan coil a soffitto all'interno di abbassamenti in cartongesso e a pavimento per il piano soppalco;
- E' previsto un sistema di gestione e contabilizzazione individuale che consente una regolazione autonoma indipendente ed una contabilizzazione individuale dei consumi di energia termica.

Il progetto soddisferà almeno il 50% del fabbisogno annuo di energia primaria richiesta per la produzione di acqua calda sanitaria e produzione di calore attraverso l'impiego di impianti alimentati da fonti di energia rinnovabile, come il teleriscaldamento e pannelli fotovoltaici.

TELERISCALDAMENTO

Per l'intero complesso residenziale sarà impiegato un sistema di produzione di calore ad alta efficienza energetica. Gli edifici saranno allacciati alla rete del teleriscaldamento che servirà sia per la produzione di calore sia per la produzione dell'acqua calda sanitaria.

PANNELLI FOTOVOLTAICI

Sulla copertura di ognuno dei fabbricati sarà installato un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica dimensionato per coprire una potenza di picco pari a 1 kWp per unità immobiliare.



- Ogni unità abitativa sarà dotata di impianto videocitofono interno.
- Nelle parti comuni degli edifici verranno impiegati, dei dispositivi in grado di controllare i consumi di energia dovuti dall'illuminazione, quali interruttori locali, interruttori a tempo, controlli azionati da sensori di presenza, interruttori a tempo o crepuscolari.



「
panora
mi
lanesi
」

ADVISOR & BROKER

Abitare co.[®]

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale. Classe energetica A

