



COMUNE DI COLLEPASSO  
Prov. di Lecce



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
(Art. 30 – comma 3° - D.P.R.6.6.2001, N.380 e s.m.i)

IV SETTORE - UFFICIO TECNICO

IL DIRIGENTE

- Visto il Regolamento Edilizio ed il relativo Programma di Fabbricazione, tutoriamente approvato;
- Visto il Piano Particolareggiato della zona C1 – Comparti 1, 2 e 3 tutoriamente approvato
- Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia – D.P.R. 06.06.2001, n.380, modificato con D. Lgs. N° 301 del 27.12.2002;
- Visto l'art.6 della L.127/97;
- Vista l'istanza dell'Arch. Barbara Tundo in data 24/11/2021 prot. n° 14223;

CERTIFICA

Che il terreno censito in Catasto

Fg. 7 Part. 1403 Are 9.27 di cui:

per circa mq. 433 - area edificabile  
per circa mq. 114 - sede stradale  
per circa mq. 380 - aree di rispetto stradale

Fg. 7 Part. 1411 Are 1.12 (agli atti del Comune questa particella risulta di Are 1.42) di cui:

per circa mq. 84 - area edificabile  
per circa mq. 14 - sede stradale  
per circa mq. 44 - area per rispetto stradale

Fg. 7 Part. 1412 Are 10.40 di cui:

per circa mq. 531- area edificabile  
per circa mq. 75 sede stradale  
per circa mq. 433 area di rispetto stradale

Ed è soggetto alle seguenti prescrizioni:

1) Zona "C1 COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI RESIDENZIALI – COMPARTO 1"

- piantumazione .....	lungo gli spazi pubblici
- I.F.F.....	Tabella di compensazione
- Distanza dai confini .....	5,00 mt o sul confine
- Distanza dai fabbricati .....	10,00 mt o in aderenza
- Arretramento dal ciglio stradale .....	Vedi tavola massimo ingombro
- Numero dei piani .....	n. 2
- Altezza massima .....	8,00 m
- Garages o parcheggi privati .....	10/100 mq/mc
- Rapporto di copertura:	
- case isolate .....	25%
- case addossate.....	40%
- Destinazione d'uso.....	case a schiera accoppiate e isolate
- Lotto minimo:	
- Case isolate.....	850 mq.
- Case addossate.....	380 mq.

Le particelle 1403 e 1411 costituiscono il lotto n. 1 – Isolato n. 16 – ACUF 1  
La particella 1412 costituisce il lotto n. 1 – Isolato n. 16 – ACUF 1

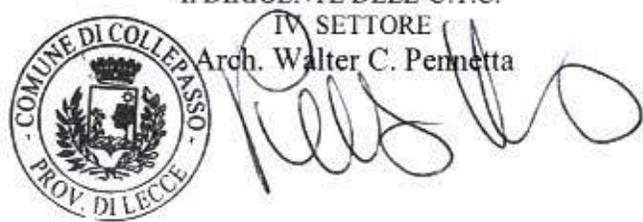
Il Piano Particolareggiato in oggetto è servito solo parzialmente di opere di urbanizzazione, pertanto, sui terreni non serviti dalle predette opere, non può essere rilasciata la concessione edilizia.

Il presente certificato non costituisce titolo per il rilascio del Permesso di Costruire sull'area interessata ove questa fosse già asservita ad altro manufatto.

**"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".**

Rilascia per uso: Esibizione in giudizio  
Collepasso, li 07/12/2021

II DIRIGENTE DELL'U.T.C.  
IV SETTORE  
Arch. Walter C. Pernetta





# COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

IV Settore

Urbanistica - Lavori Pubblici

Assetto del territorio - Edilizia

Piazza Dante 25 - 73040 Collepasso (Le)

Tel. 0833 346836 - Fax 0833 349000

E mail: [ufficioedilizia@comune.collepasso.le.it](mailto:ufficioedilizia@comune.collepasso.le.it)

Prot. n° 934  
Rif. Prot. 14253/2021

Collepasso 25/01/2022

Al C.T.U Arch. Barbara TUNDO  
[barbara.tundo@archiworldpec.it](mailto:barbara.tundo@archiworldpec.it)

Oggetto: Certificato di Destinazione Urbanistica n. 65/2021 - ERRATA CORRIGE

Il Certificato di Destinazione Urbanistica n. 65/2021 del 07/12/2021 in cui erroneamente si riportava che "La particella 1412 costituisce il lotto n. 1 - Isolato n. 16 - ACUF 1", con la presente viene corretto nel seguente modo:

**La particella 1412 costituisce il lotto n. 2 - Isolato n. 16 - ACUF 1.**

Il tecnico Istruttore  
Ing. Daniele Greco

IL DIRIGENTE U.T.C.



IV SETTORE

Arch. Walter C. Pannetta