

## CAPITOLATO TECNICO

### 1. CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'EDIFICIO

L'intero fabbricato di cui la porzione medesima farà parte verranno costruiti a regola d'arte secondo le seguenti caratteristiche tecniche:

**Condominio ed edificio Gas Free - produzione calore termico sanitario e quanto necessario al piano cottura senza ricorso a Gas e area condominiale priva di qualsiasi fornitura di gas.**

- la **Struttura portante antisismica e le fondazioni** sono realizzate in Cemento armato R'bk = 300 kg/cmq Fe B 44k (ai sensi della vigente normativa antisismica ORDINANZA 3274 /03 – NTC 2008 e s.m.i.)
- **le Tamponature** sono realizzate come segue:  
Esterne: parete laterizio faccia vista cm 10 con isolante termoacustico in eraclit cm 4, intercapedine cm 6 e forato interno cm 8 intonacato / Interne divisorie tra ambienti stesso appartamento: mattoni forati da cm 8 intonacati e/o rivestiti / Interne: parete di tamponatura interno in laterizio cm 8 intonacata, con isolante termoacustico in eraclit cm 4 (ai sensi della vigente normativa antisismica ORDINANZA 3274 /03 – NTC 2008 e s.m.i.)
- **i Solai:**  
Cemento armato R'bk = 300 kg/cmq Fe B 44k / Solaio piano interrato: Predallas REI 120 H = cm 4 + cm 25 + cm 5 / Solai impalcati superiori: in laterizio H = cm 20 + cm 5 / (ai sensi della vigente normativa antisismica ORDINANZA 3274 /03 – NTC 2008 e s.m.i.)
- **la Copertura:**  
Cemento armato R'bk = 300 kg/cmq - Fe B 44 k - Solai impalcati superiori: in laterizio H = cm 20 + cm 5 - (ai sensi della vigente normativa antisismica ORDINANZA 3274 /03 – NTC 2008 e s.m.i.)
- **Infissi**  
In legno certificati per aderire alle normative sul risparmio energetico, (con camera d'aria a gas inerte in sandwich di doppio vetro)
- **Altro** - Impianti elettrici certificati, impianti idraulici e termici realizzati a **regola d'arte**.

2. **TIPOLOGIA RIFINITURE E PRESTAZIONI** - Si conviene che le suddette voci e quanto a seguire, ivi compresi gli aspetti architettonici interni ed esterni estetici e non, e le tecnologie impiantistiche del complesso residenziale, possono essere sostituite e/o modificate da oggi al rogito, da parte dell'IMPRESA con altre di uguale valore estetico, funzionale e prestazionale. Le presenti e future rifiniture sostituiscono quanto eventualmente proposto all'atto della proposta di acquisto, a insindacabile giudizio dell'IMPRESA:

- 1) predisposizione impianto antifurto
- 2) portoncino d'ingresso blindato con cilindro europeo
- 3) vasca idromassaggio e/o piatto doccia
- 4) sanitari e rubinetteria di primaria marca

- 5) *pavimenti in Gress nelle zone giorno*
- 6) *rivestimento cucina in ceramica solo zona scoperta tra pensile alto e basso*
- 7) *rivestimenti nei bagni tipo Gress Porcellanato*
- 8) *finestre e porte conformi alla normativa sul risparmio energetico in legno laccato bianco*
- 9) *porte interne laccate bianche*
- 10) *automatizzazione avvolgibili*
- 11) *porte basculanti manuali con predisposizione automazione nei garage*
- 12) *impianto videocitofonico*
- 13) *impianto elettrico a norma e certificato*
- 14) *antenna satellitare e televisiva centralizzata*
- 15) *impianto termico a mezzo pompa di calore centralizzata condominiale con conta calorie*
- 16) *impianto raffrescamento a mezzo gruppo frigorifero centralizzato condominiale con unità dedicata nell'appartamento*
- 17) *appartamento cablato ai fini della connettività di rete*
- 18) *cucine con presa elettrica per connessione piastra induzione non essendo previsto gas*
- 19) *Pavimentazione da scegliersi tra quella offerta come da Show Room in cantiere*
- 20) *Rivestimento esterno in Clinker o similare e intonaco*
- 21) *Parapetti balconi in cristallo o ringhiere in ferro o similari e c.a.*
- 22) *Pavimentazione viabilità interna in betonelle o similari*
- 23) *Pavimentazione industriale nel garage*
- 24) *Pavimentazione sui balconi in materiale antigelivo*