



IL CAPITOLATO

- Platea antisismica in cemento armato, sopra la quale sarà realizzato il vespaio areato
- Locali interrati isolati da ampie intercapedini, vespai areati e vasca di raccolta acqua e tubi drenanti
- Pannelli isolanti per eliminare la trasmissione acustica e termica
- Pavimenti e rivestimenti di alta qualità, convenzioni per parquet, marmi e graniti
- Serramenti triplo vetro con interno basso emissivo e doppia camera riempita con gas nobile
- Porte interne di alto livello e ottimo design
- Portoncino d'ingresso blindato
- Oscuranti modello New solar in alluminio automatizzate, antintrusione
- Basculanti antincendio tipo sezionale completamente automatiche
- Impianto di riscaldamento privato in pompa di calore, classe energetica A4
- Raffrescamento a pavimento
- Impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore (VMC)
- Impianto fotovoltaico privato di almeno 3kw, con predisposizione accumulatore di energia
- Cannello scivolo box motorizzati con apertura elettrica, serpentina antighiaccio sotto lo scivolo
- Solo in prelazione, impianto elettrico con domotica By-Me per gestione illuminazione interna ed esterna, videocitofonia, oscuranti elettriche, riscaldamento. Possibilità di completare l'impianto con allarme intrusione, tvCc videosorveglianza, irrigazione, apertura porta sezionale box e carrale ecc..
- Rubinetteria e sanitari Flaminia e Hansgrohe