

TRIBUNALE DI LECCO



APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL

PATRIMONIO N. 2/22

a carico di

AZZONI PAOLO

Giudice Delegato : Dr. Edmondo Tota

Dott. Davide Ielardi – dott.ssa Elena Francesca Bianconi

ELABORATO PERITALE

1-IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

localizzazione: Comune di Montevecchia largo Gaetana Agnesi n.2



Orto - foto

mappa

Descrizione generale

Il Comune di Montevecchia posto nella Brianza, è il Comune che detiene la più bella posizione morfologica ambientale ed è posto a mt. 479 s.l.m., inserito nel Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone. Costituito da una parte alta "denominata le Terrazze di Montevecchia" di origine antica e di una parte nuova che arriva alla strada principale che dal Comune di Missaglia collega il Comune di Merate. Conta la presenza di circa 2700 abitanti.

Descrizione

Nel nucleo originario del Comune di Montevecchia, costituito da edifici d'epoca remota di un certo pregio, con strade interne e piazza principale, poste in cima ai terrazzamenti coltivati a vigneto. Nello specifico Villa Agnesi Albertoni è tra le dimore storiche più affascinanti della Brianza lecchese, e rientra tra le residenze d'epoca in stile rococò, meglio conosciuto in Lombardia come barocchetto. Conserva ancor oggi un'atmosfera prettamente settecentesca. La villa si trova sull'apice della collina, e dall'alto domina la valle del Curone caratterizzata da fertili vigneti.

Accesso: da piazza Gaetana Agnesi attraverso cancellone pedonale a carraio

Identificazione catastale

Parte A

catasto terreni

fg. 9 mappale H ente urbano ha 0.00.50

fg. 9 mappale 3 prato cl. 2 ha 0.18.50 RD €. 8,60 RA €. 7,64

NCEU di Montevecchia largo Gaetana Agnesi n. 1

Fg. 6 mappale H graffato con il mappale 1 cat. A/8 cl. 4 piano S1/T/1 vani 46 superficie catastale mq. 1294

Rendita €. 7.721,03

Coerenze : strada comunale per due lati, piazza Gaetana Agnesi

Parte B

Catasto terreni

Fg. 9 mappale 334 bosco ceduo cl. 3 ha 0.00.50 RD €. 0,05 RA €. 0,01

Fg. 9 mappale 1008 semin arbor cl. 3 ha 0.15.90 RD €. 4,93 RA €. 5,75

Fg. 9 mappale 1472 semin arbor cl. 3 ha 0.07.30 RD €. 2,26 RA €. 2,64

Fg. 9 mappale 2333 semin arbor cl. 3 ha 0.08.50 RD €. 2,63 RA €. 3,07

Fg. 9 mappale 3010 semin arbor cl. 3 ha 0.11.80 RD €. 3,62 RA €. 4,22

Fg. 9 mappale 3012 semin arbor cl. 2 ha 0.03.06 RD €. 1,50 RA €. 1,26

Fg. 9 mappale 3757 semin arbor cl. 5 ha 0.43.70 RD €. 9,03 RA €. 9,03

Fg. 9 mappale 3758 semin arbor cl. 5 ha 0.00.40 RD €. 0,08 RA €. 0,08

Catasto fabbricati

Fg. 6 mappale 3761 area urbana mq. 45

Coerenze :

02-DESCRIZIONE SOMMARIA

Villa edificata nel XVII, realizzata secondo schemi dell'architettura barocca dell'epoca, a pianta a "L" ben conservata. Entrati dal cancello della piazzetta di Montevicchia e superate le quinte arboree che separano la villa dall'ingresso, è possibile trovare il piccolo giardino all'italiana, questo è terrazzato e perfettamente geometrico. Delimitato dalla struttura a L della villa, dalle balaustre in arenaria tipicamente rococò e da una parte dalle quinte arboree. Al centro del giardino troviamo una grande fontana sorretta da delfini. Attorno alla stessa si trovano putti, veneri e finti vasi ricchi di fiori e frutta. L'altro giardino all'inglese, secondo i modelli del romanticismo ottocentesco, ricavato dai declivi della retrostante collina, alla cui sommità domina l'angolo romantico della contemplazione della natura circostante con la presenza di piccoli edifici per deposito attrezzatura agricola. La dimora è caratterizzata da eleganti salotti settecenteschi, con affreschi, decori e arredamenti dell'epoca. Il corpo di fabbrica principale è composto da un piano terra con ingresso centrale a corridoio che divide la porzione in due parti a sinistra entrando con salone, sala pranzo. L'ingresso/corridoio collega i due giardini. Il salotto principale della villa ospita un grande camino, gli ambienti sono chiusi da porte tipiche del settecento, i soffitti sono affrescati in stile rococò. A destra vi è scala d'accesso padronale con statue che dominano tutta la scala. Nella parte retrostante, vi è cucina. Completa la porzione cappella ora sconsacrata identificata catastalmente con la lettera H. Il piano superiore destinato a camere letto con bagni. La seconda porzione del fabbricato è una stecca stretta e lunga collegata dal corpo di fabbrica principale prima descritto, composta da un piano terra, con un primo accesso diretto da cortile posto all'inizio del fabbricato, dotato di scale che portano al piano primo, destinato a vani d'abitazione con cucina e camere letto con bagno. Altezza interna mt. 2,70. Un secondo accesso in prossimità dell'ingresso principale della villa. All'interno vi è altra scala che conduce al piano ammezzato destinato a camere letto e bagni oltre a altra cucina. Altezza interna mt. 2,20. Il piano ammezzato è collegato con lo scalone principale attraverso porta secondaria posta a metà sul pianerottolo. Il piano primo è destinato a camere bagni e cucina. Vi è inoltre un piano seminterrato trasformato ad abitazione con accesso direttamente dalla parte bassa del giardino. L'immobile presenta inoltre collegamento con passerella ad altro edificio ancora di proprietà che è comune con la predetta proprietà confinante.

E collegamento tramite ulteriore ponticello di collegamento posto a monte con i terreni in proprietà.

Stato di conservazione: a livello di struttura è buono, mentre carente negli impianti, sistema di isolamento, i serramenti sono da sostituire, necessita in generale un' intervento di riqualificazione che deve essere concordato con la soprintendenza

dati metrici

La superficie commerciale ragguagliata calcolata secondo l'allegato C del D.P.R n. 138/98 sulla base delle planimetrie depositate agli atti dell'Agenzia del territorio di appartenenza e alcune verifiche effettuate è pari a:

parte A

villa mq. 1.294,00

area scoperta a giardino mq. 1.409,00

parte B

mappale 334 mq. 50

mappale 1008 mq. 1.590

mappale 1472 mq. 730

mappale 2333 mq. 850

mappale 3010 mq. 1.180

mappale 3012 mq. 306

mappale 3757 mq. 4.370

mappale 3758 mq. 40

mappale 3761 mq. 45

totale area di pertinenza a prato mq. 9.161,00

3- STATO DI POSSESSO

Parte A

Azzoni Paolo nato il 27 settembre 1946 – proprietà 1/1

Parte B

Azzoni Paolo nato il 27 settembre 1946 – proprietà ½

Spillard Patricia nata in Regno Unito il 31 gennaio 1948 – proprietà ½

4 – VINCOLI E ONERI GIURIDICI

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

Vincolo codice 415630300103175 villa Agnesi già Albertoni ente competente S288 soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le provincie di Como Lecco, Monza Brianza, Pavia Sondrio e Varese

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

Trascrizione del 4 novembre 2009 ai nn. 15596/9908 relativa a costituzione di fondo patrimoniale tra i signori Azzoni Paolo e Spillard Patricia nata il 31 gennaio 1948 in forza di atto Notaio Petrillo Giannini Massimo di Milano in data 27 ottobre 2009 rep. n. 37146/7109 Beni inseriti nel fondo : Comune di Montevecchia catasto fabbricati fg. 6 mappali H e 1 graffati; catasto terreni fg. 9 mappali H e 3;

Iscrizione volontaria del 02 agosto 2011 ai nn. 11746/2173 per la somma complessiva di €. 3.000.000,00 in forza di concessione a garanzia di apertura di credito atto Notaio Petrillo Giannini Massimo di Milano in data 27 ottobre 2009 rep. n. 37712/7592, a favore di Banca SAJ spa sede Torino, codice fiscale 04966500011 a carico di Azzoni Paolo . Beni colpiti Comune di Montevecchia catasto fabbricati fg. 6 mappali H e 1 graffati; catasto terreni fg. 9 mappali H e 3;

Trascrizione del 21 maggio 2019 ai nn. 7398/5292 relativa a verbale di pignoramento immobili notificato da Ufficiale giudiziario del Tribunale di Lecco il 8 maggio 2019 rep. n. 1119/2019 a favore di Paolicelli Vincenzo nato il 18 luglio 1942 Beni colpiti Comune di Montevecchia catasto fabbricati fg. 6 mappali H e 1 graffati; catasto terreni fg. 9 mappali H e 3;

4.3. Giudizio di conformità urbanistico – edilizia e catastale

4.3.1 Conformità Urbanistico - edilizia

Non conforme: risultano interventi interni con la formazione di bagni e soppalchi in alcuni ambienti al piano primo nella parte nobile della villa

4.3.2. conformità catastale

Non conforme : risultano interventi interni con la formazione di bagni e soppalchi in alcuni ambienti al piano primo nella parte nobile della villa

4.3.3 criticità

1-Vincolo ambientale di cui alla Legge 1 giugno 1939 n. 1497

2-Vincolo di cui alla legge 1 giugno 1939 n. 1089 per la tutela delle cose di interesse artistico e storico ai sensi degli articoli 30, 31, 32, 33

3-Vincolo di prelazione da parte del Ministero della Pubblica Istruzione. Occorre pertanto notificare alla soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio di Milano la futura vendita.

4-Risultano presenti dei manufatti per ricovero attrezzi agricoli posti in aderenza alla villa dei quali non si conosce l'origine

5 ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia

non soggetto

6 ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

6.1 ATTUALI PROPRIETARI

Parte A

Trascrizione del 21 luglio 1975 ai nn. 5535/4149 relativa ad atto di vendita con condizione sospensiva a rogito Notaio Michele Palermo Patera di Paderno Dugnano in data 25 giugno 1975 rep. n. 8645/1507

A carico di Luzzetti Gianfranco nato il 7 giugno 1932 a favore di Azzoni Paolo. successivo atto di conferma di vendita in data 19 dicembre 1975 rep. 9629/1646

Parte B

Trascrizione del 27 novembre 1980 ai nn. 10975/8162 relativa a compravendita atto Notaio Modesto Bosisio di Merate in data 31 ottobre 1980 rep. 81399/25853 a carico di Albertoni Muzio nato a Milano il 18 maggio 1934 e Sottocasa Ferdinanda nata a Milano il 28 dicembre 1911

A favore di Azzoni Paolo e Spillard Patricia

6.2 PRECEDENTI PROPRIETARI

Trascrizione del 5 gennaio 1973 ai nn. 236/222 relativa a compravendita con condizione sospensiva in forza di atto Notaio Rodeschini Giuseppe di Bergamo in data 6 dicembre 1972 rep. n. 16355/5867 a carico di Villa Mario nato il 14 febbraio 1922, Keller Matilde nata 11 novembre 1912, Villa Gianluigi nato il 1 novembre 1912, Perico Daniela nata il 10 gennaio 1932 a favore di Luzzetti Gianfranco.

Trascrizione del 17 maggio 1973 ai nn. 4349/3880 conferma vendita Notaio Rodeschini Giuseppe di Bergamo in data 21 marzo 1973 rep. n. 16767/6171 a carico di Villa Mario nato il 14 febbraio 1922, Keller Matilde nata 11 novembre 1912, Villa Gianluigi nato il 1 novembre 1912, Perico Daniela nata il 10 gennaio 1932, a favore di Luzzetti Gianfranco.

7- PRATICHE EDILIZIE /DESTINAZIONE URBANISTICA

Fabbricato antecedente il 1 settembre 1967

Autorizzazione n. 471 del 13 dicembre 1984 per formazione passerella pedonale in sovrappasso tra le due proprietà.

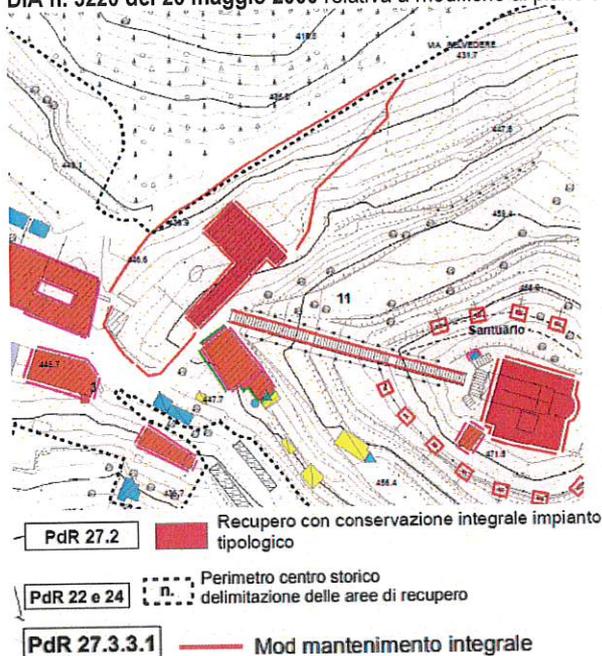
CE n. 1072/OM per lavori di formazione accesso alla villa Agnesi rilasciata il 30 dicembre 1996

Decreto di autorizzazione n. 272/96 riguardante gli interventi di manutenzione straordinaria alla copertura del fabbricato rilasciata il 23 maggio 1996

PC n. 65/03 prot. 6962 in sanatoria per modifica di tavolati interni e rifacimento pavimentazione locale cucina rilasciato il 23 dicembre 2004

PC n. 66/03 in sanatoria - prot. 7019 per l'esecuzione dei lavori di demolizione solaio rifacimento pavimentazione e formazione vespaio, impianti tecnici e parziale demolizione murature portanti rilasciato il 23 dicembre 2004

DIA n. 3226 del 26 maggio 2006 relativa a modifiche al piano seminterrato



Art. 27 - Edifici sottoposti a recupero

Il recupero di edifici esistenti ha per scopo la valorizzazione della forma, della tipologia e delle testimonianze tecnologiche degli edifici storici ed il loro miglioramento funzionale, favorendo il riuso del patrimonio edilizio abbandonato. Il raggiungimento di tale risultato comporta una valutazione caso per caso dell'adeguatezza delle soluzioni da parte dell'Amministrazione Comunale.

8 – VALUTAZIONE COMPLESSIVA

8.1. – 8.2 CRITERIO DI STIMA E FONTI D'INFORMAZIONE

8.1.1 criterio di stima

L'attribuzione di un valore di un dato bene può essere eseguita per diversi scopi in quanto possono essere molteplici le esigenze pratiche che richiedono la stima di un determinato bene ad esempio compra-vendite, divisioni ereditarie, richieste di mutui, o come in questo caso per vendite forzate determinate da una condizione economica mutata. Il valore di stima è un giudizio che pur essendo un risultato di un ragionamento logico non assoluto deve essere formulato in modo da essere univocamente interpretabile da altri. Pertanto la valutazione di un determinato bene deve essere caratterizzata dai seguenti aspetti e cioè deve essere logica e razionale, deve esprimersi attraverso un ragionamento lineare, possibilmente confortata da riferimenti concreti, deve avere il carattere dell'ordinarietà, deve considerare il bene da stimare secondo lo stato normale in cui è senza ipotizzare eventuali eccezionali usi o trasformazioni del medesimo, deve rispondere allo scopo per il quale ha la sua stessa ragione di essere e nel contempo deve avere anche carattere probabilistico nel senso che le condizioni esaminate ed assunte continuano a verificarsi nel tempo stimato.

Uno dei concetti fondamentali che lo scrivente intende sotto lineare è la dipendenza del valore riguardo allo scopo della stima, in quanto è sua convinzione che esistono diversi valori per un medesimo bene ma che uno solo è significativo per lo scopo che ha motivato il giudizio di stima.

Per "Edifici residenziali con vincoli specifici" che, come è noto, non sono caratterizzati da un particolare dinamismo e la cui appetibilità commerciale è di fatto dettata dalle caratteristiche intrinseche ed estrinseche di ciascun cespite, dal contesto urbanistico su cui si trovano e dalle effettive esigenze di infrastrutture ed impianti nel tempo.

STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO - ESTIMATIVO

Dott. Arch. Lavelli geometra Bambina Rosanna

Albo dei Consulenti del Tribunale di Lecco al n. 268

Ordine degli Architetti PPC di Lecco albo B - Junior n. 1179

albo dei geometri e geometri laureati di Lecco al n. 255

Per quanto riguarda i terreni annessi, non sono edificabili o trasformabili nel tempo, ma sono posti a completamento della proprietà e definiti come aree pertinenziali

8.1.2. riferimento quotazioni/andamento del mercato immobiliare

In Comune di Montevécchia sono presenti 1723 annunci di vendita distribuiti su tutto il territorio suddiviso in due zone di mercato alta di pregio e bassa di normale commerciabilità.

Montevécchia alta appartamento mq. 115 prezzo di vendita €. 143.000,00 pari a €. 1.250,00/mq

Montevécchia In contesto signorile appartamento mq. 86 prezzo di vendita €. 80.000,00 pari a €. 950,00/mq.

Montevécchia porzione di casa in cima alla collina mq. 75 prezzo di vendita €. 300.000,00 pari a €. 4.000,00/mq

Montevécchia via Galeazzino porzione di casa mq. 80 prezzo di vendita €. 276.000,00 pari a €. 3.450,00/mq

Montevécchia via Belvedere Villa mq. 270 prezzo di vendita €. 680.000,00 pari a €. 2.500,00/mq

Nella zona alta il prezzo medio di vendita si aggira intorno a €. 2.400,00/mq

Terreni agricoli prezzo medio di vendita €. 8,00/mq

8.1.3 definizione dei coefficienti di differenziazione - (fonte manuale dei coefficienti di differenziazione, autori Flavio Paglia e Patrizia Carvelli, edito dalla EPC editore – pubblicato 2012)

Per tipologia, la legge individua una serie di coefficienti, non tutti applicabili per i beni oggetto di stima e nello specifico:

In merito alla classe demografica dei comuni di cui all'art. 17

a -1,20 per gli immobili siti in comuni con popolazione superiore a 400.000 abitanti.

b -1,10 per gli immobili siti in comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti

c -1,05 per gli immobili siti in comuni con popolazione superiore a 100.000 abitanti

d -0,95 per gli immobili siti in comuni con popolazione superiore a 50.000 abitanti

e -0,90 per gli immobili siti in comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti

f -0,80 per gli immobili siti in comuni con popolazione fino a 10.000 abitanti

in relazione all'ubicazione di cui all'art. 18

a- 0,85 per la zona agricola

b- 1 per la zona edificata periferica

c - 1,20 per la zona edificata compresa fra quella periferica e il centro storico

d - 1,20 per le zone di pregio particolare site nella zona edificata periferica o nella zona agricola.

e - 1,30 per il centro storico

nei comuni con popolazione non superiore ai 20.000 abitanti la legge rimandava all'applicazione delle perimetrazioni previste nell'articolo 16 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 con i seguenti coefficienti:

a- 0,85 per la zona agricola

b - 1 per il centro edificato

c - 1,10 per il centro storico

per quanto riguarda il livello di piano

a- 0,80 per le unità immobiliari situate al piano seminterrato

b- 0,90 per le unità immobiliari situate al piano terreno

c- 1,00 per le unità immobiliari situate nei piani intermedi e all'ultimo piano

d- 1,20 per le unità immobiliari situate al piano attico

per le unità situate al quarto piano e superiori di immobili sprovvisti di ascensore, i coefficienti previsti alle lettere c e d venivano ridotti a 0,95 e 1,10

In relazione alla vetustà,

a- 1 % per i successivi 15 anni

b-0,50 % per gli ulteriori 30 anni

in relazione allo stato di conservazione

a-1,00 se lo stato è normale

b-0,80 se lo stato è mediocre

c-0,60 se lo stato è scadente

in relazione alla destinazione

Fonte B.I.R - Agenzia per il Mercato Immobiliare della Camera di Commercio di Roma ed approvati dalla Commissione Centrale Tecnica della UNITER in data 26 marzo 1998 con Norma UNI 10750

-superficie coperta totale - copertura piana 100 %

- superficie coperta - copertura inclinata 90%

- superficie scoperta

- balconi e terrazzi scoperti 25%

- balconi/terrazzi/porticati/patii/tettoie 35%

- verande		60%
- vani tecnici		25%
- giardini di ville e villini/aree scoperte	< mq. 1.000	10%
	> mq. 1.000	5%
Accessori		
- Cantine/sottotetti non abitabili		25%
- vani a disposizione		40%
- autorimesse		50%
- posti auto coperti		35%
- posti auto scoperti		25%

**8.1.4 definizione dei coefficienti di differenziazione applicati
 in relazione allo stato di conservazione**

a-1,00 se lo stato è normale

- giardini di ville e villini/aree scoperte	< mq. 1.000	10%
	> mq. 1.000	5%

8.2 considerazioni del CTU

La proprietà in oggetto come specificato al punto 8.1.1 è particolare e non di facile collocazione sul mercato immobiliare. I vari report statistici sugli immobili di lusso mettono in evidenza un aumento di richieste da parte dei possibili investitori, ma è doveroso far presente che l'orientamento dell'investitore è verso immobili di tipologia moderna, anche di tipologia antica ma dotate di piscine, centro benessere e confort, oltre al parco, o in alternativa devono trovarsi fronte lago o fronte mare. Il fabbricato in esame è antico, posizionato in una zona di nicchia, ma privo di confort, di piscina ed altro, oltre ad essere gravato dal vincolo delle belle arti che limita la possibilità di adeguamento alle nuove esigenze di vita.

8.2- definizione superficie commerciale/valore

villa mq. 1.294,00 x 1,00 x €.	2.400,00	€.	3.105.600,00	
area scoperta a giardino così suddivisa:				
mq. 1.000 x 0,10 x €.	2.400,00	€.	240.000,00	
mq.409,00 x 0,05 x €.	2.400,00	€.	49.080,00	
area di pertinenza a prato mq. 9.161,00	x €.	8,00/mq	€.	73.288,00

totale valore €. 3.467.968,00

8.3 adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 25 % per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi, l'immediatezza della vendita giudiziaria

€. 866.992,00

8.4 prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova : €. 2.600.976,00

Lecco, 25 marzo 2022

il perito

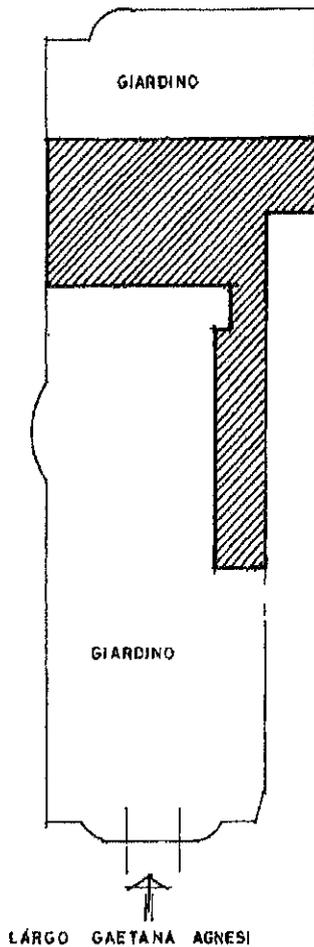


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco

Dichiarazione protocollo n. LC0095 del 11/06/2	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montevecchia	
Largo Maria Gaetana Agnesi	civ. 1
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Rossi Luca Valentino
Foglio: 6	Iscritto all'albo:
Particella: 1	Architetti
Subalterno:	Prov. Lecco N. 649

Scheda n. 1 Scala 1:500

PIANO TERRA 1:500
-pianta area annessa-



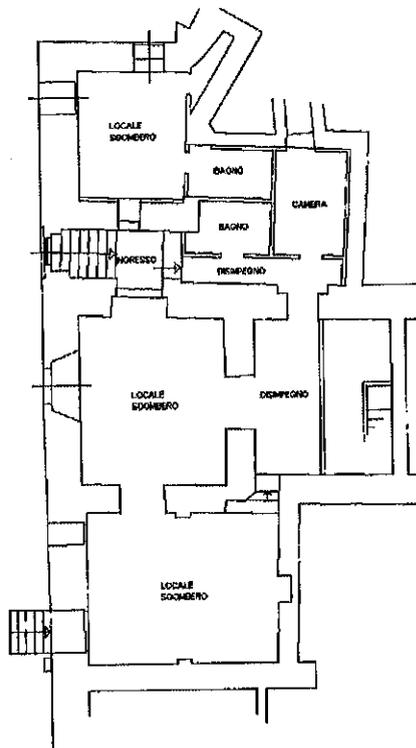
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco

Dichiarazione protocollo n. **LC00957** del **11/06/20**
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Montevacchia**
Largo Maria Gaetana Agnesi. div. 1

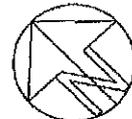
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 6
Particella: 1
Subalterno:

Compilata da:
Rossi Luca Valentino
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. **Lecco** N. 649

Scheda n. 2 Scala 1:200



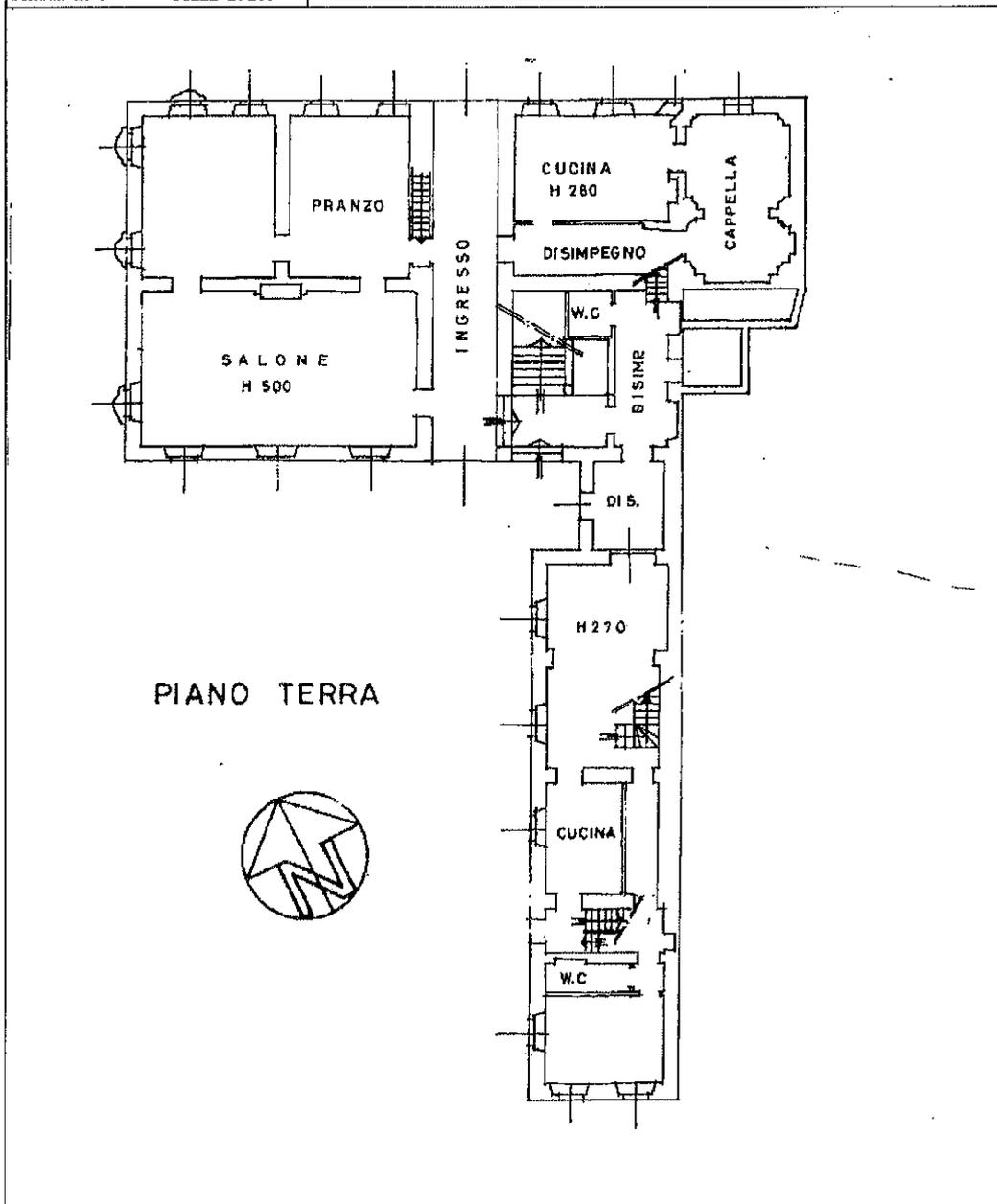
PIANTA INTERRATO H. 3.20
(seminterrato)



**Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Lecco**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montevocchia	
Largo Maria Gaetana Agnesi	civ. 1
Identificativi Catastali:	Compilata da: Rossi Luca Valentino
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 6	Prov. Lecco
Particella: 1	N. 649
Subalterno:	

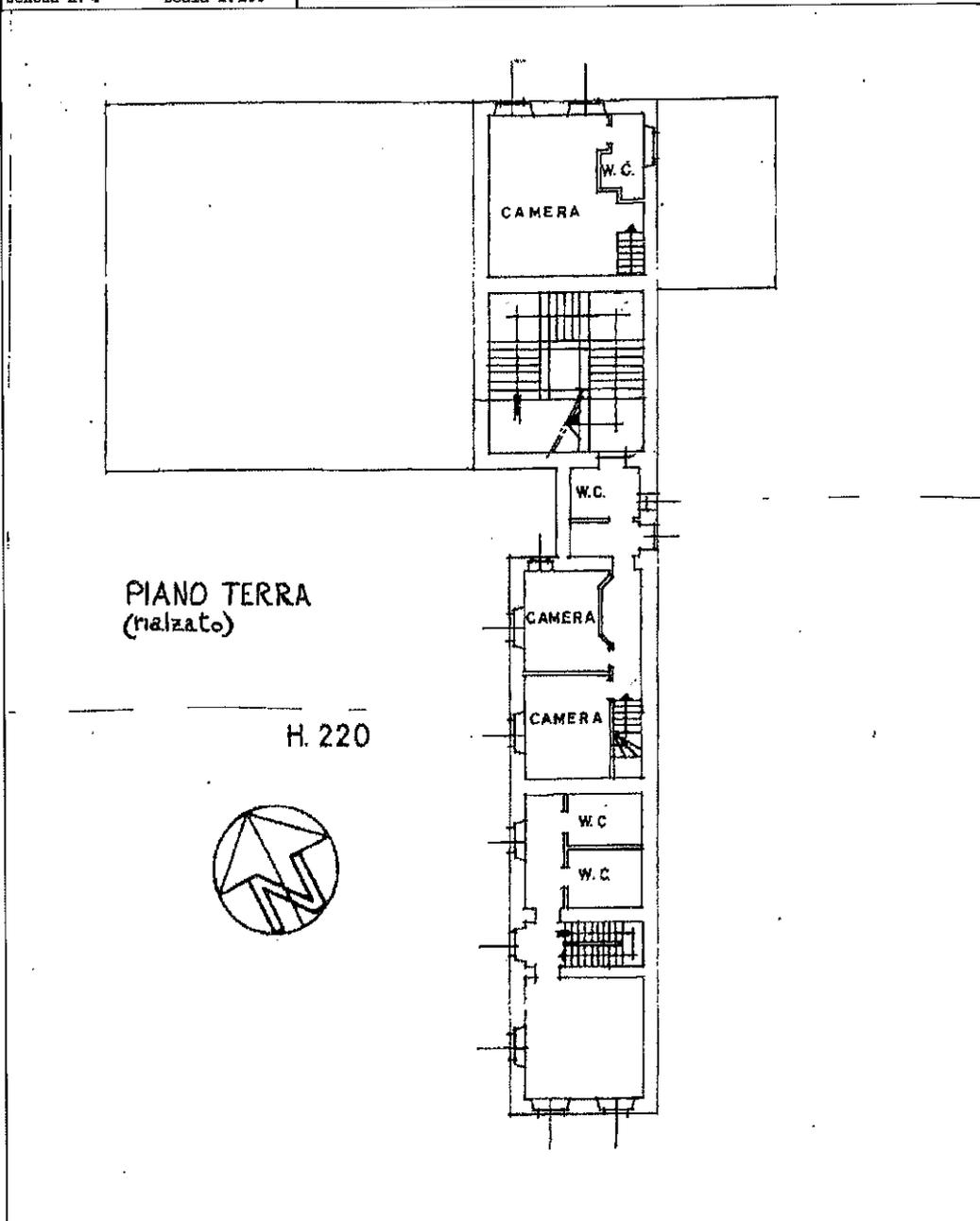
Scheda n. 3 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Lecco

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montevocchia	
Largo Maria Gaetana Agnesi	civ. 1
Identificativi Catastali:	Compilata da: Rossi Luca Valentino
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 6	Prov. Lecco
Particella: 1	N. 649
Subalterno:	

Scheda n. 4 Scala 1:200

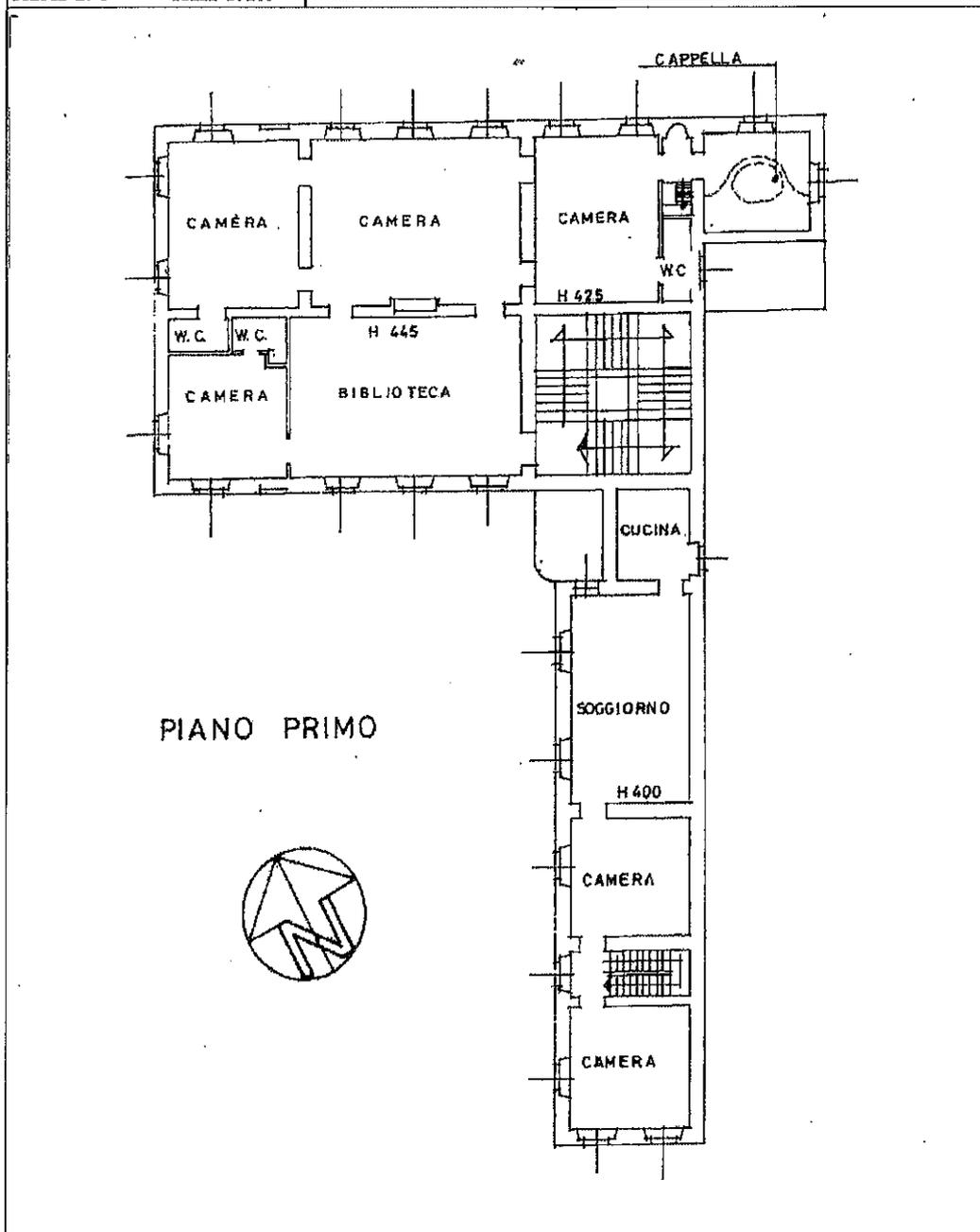


11

**Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Lecco**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montevecchia	
Largo Maria Gaetana Agnesi	oiv. 1
Identificativi Catastali:	Compilata da: Rossi Luca Valentino
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 6	Prov. Lecco
Particella: 1	N. 649
Subalterno:	

Scheda n. 5 Scala 1:200



12

Documentazione fotografica



13









STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO - ESTIMATIVO
Dott. Arch. Lavelli geometra Bambina Rosanna
Albo dei Consulenti del Tribunale di Lecco al n. 268
Ordine degli Architetti PPC di Lecco albo B - Junior n. 1179
albo dei geometri e geometri laureati di Lecco al n. 255



17



23900 Lecco (LC) via F.lli Cairoli n. 15/g - tel. 0341/ 36.66.73 cell. 335/65.57.726
e mail. peregolavelli@gmail.com pec. bambina.lavelli@geopec.it
Codice Fiscale: LVLBBN55R48E507W - Partita I.V.A.: 01514500139





