

CONTEMPORANEO

CAPITOLATO ILLUSTRATIVO



“Edilizia Contemporanea”

nasce dalla fusione di pensiero
di due professionisti
con pluriennale esperienza
nel settore immobiliare.

La nostra *mission*
consiste nel **costruire e
riqualificare edifici residenziali**
che uniscano la **qualità architettonica**
al comfort abitativo.

Progettiamo valutando innanzitutto
la **funzionalità**, tenendo conto sempre
delle esigenze ed elevando la qualità
della Vita di chi godrà degli spazi e
vivrà le abitazioni che portano la nostra firma.

Possiamo definirle quindi:

“**Creazioni di Valore Immobiliare**”



Design
contemporaneo





Il palazzo si erge imponente,
un'**opera architettonica**
dal design contemporaneo.
Le **linee pulite** e audaci
si fondono armoniosamente
con gli **elementi contemporanei**,
creando un'espressione
di **eleganza** e **innovazione**.





Energia pulita e rinnovabile,
l'impianto **fotovoltaico**
condominiale, contribuisce
a **ridurre i costi** energetici
a lungo termine

Riqualificazione energetica
grazie ad un'efficiente
illuminazione a Led.

Consumi energetici
estremamente **bassi.**

Temperature interne stabili.

Assenza di spifferi
e correnti d'aria.

Qualità dell'aria garantita
da ricambi preordinati.

Zero dispersioni
e superfici fredde



Verde stabilizzato per contribuire al miglioramento del **comfort** e della **qualità dell'aria** che respiriamo.

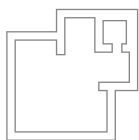
Elemento di **Design moderno** e **100% Naturale**



Ascensore moderno per maggiore spazio, con ampia portata, permette **carichi sostenuti** a **consumi ridotti**.



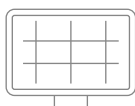
4
Piani



12
appartamenti



Efficienza
energetica



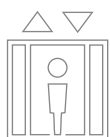
Impianto
fotovoltaico



Verde
stabilizzato



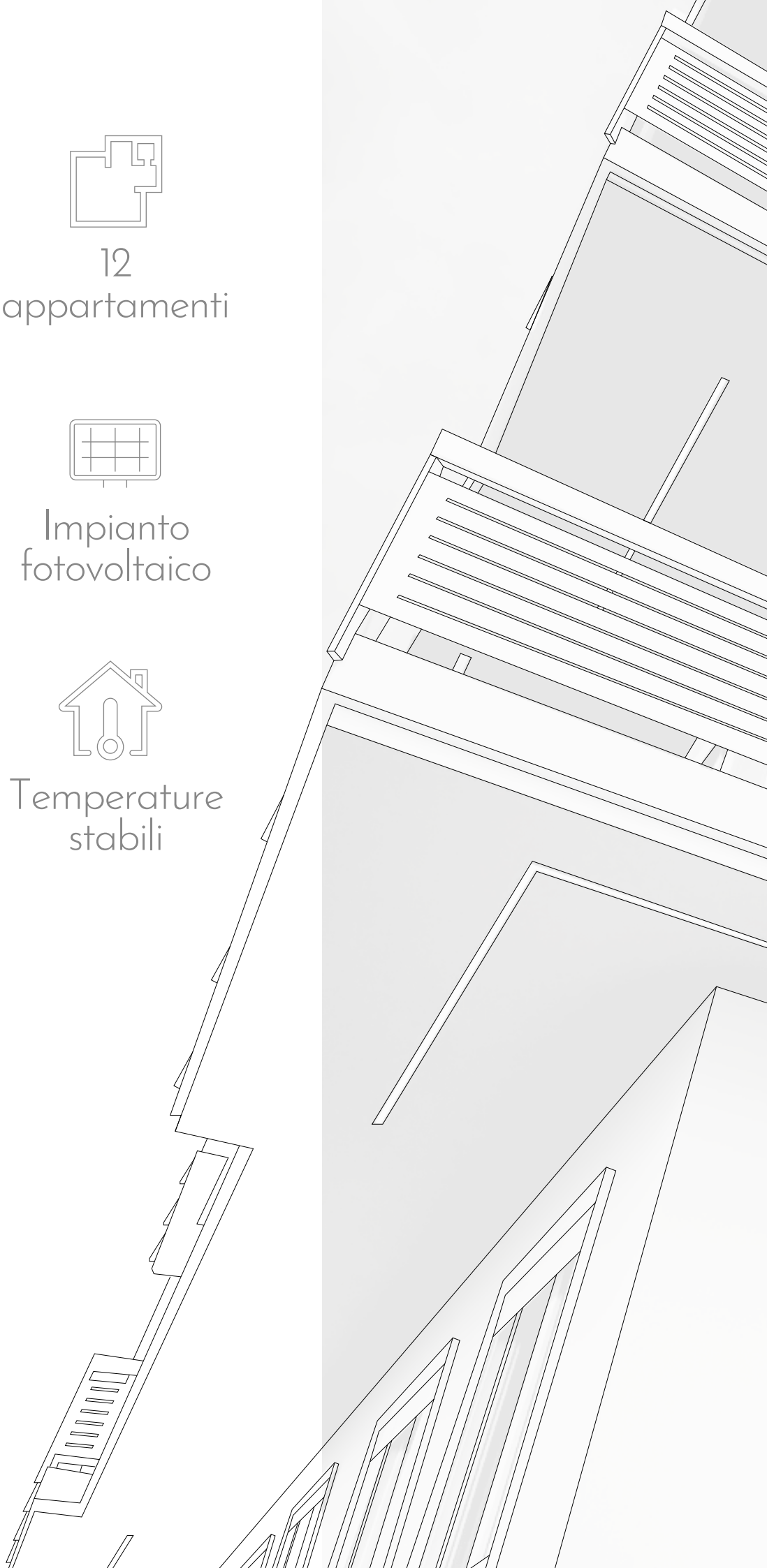
Temperature
stabili



Ascensore
moderno



Posti auto



APPARTAMENTI





Differenti metrature
MEDESIMA
BELLEZZA

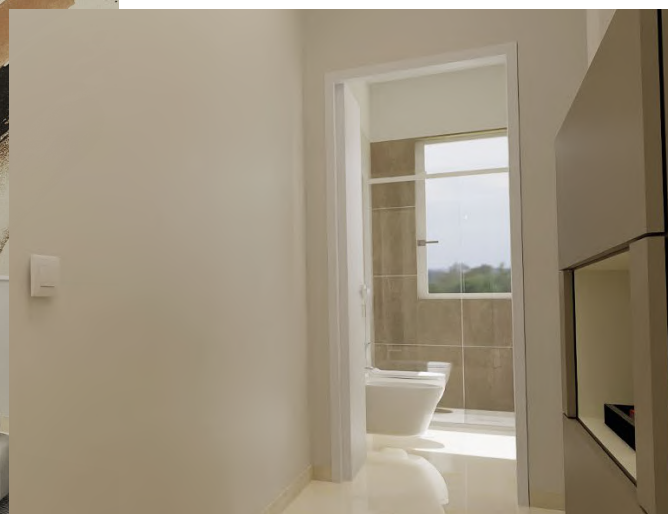
AMPIO TRILOCALE I°, II° e III° Piano



Le informazioni e le immagini rappresentate, oltre ad avere carattere puramente illustrativo, sono suscettibili a variazioni.

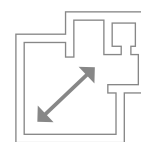
Proponiamo in vendita
ampio trilocale dove l'ingresso conduce
all'**accogliente salone e cucina a vista**
(possibilità di separarla),
resa luminosa grazie all'affaccio
sul **balcone esposto ad est** su Via E. de Nicola.
Nella zona notte troviamo una
ampia camera matrimoniale,
una **seconda camera con balcone privato**
e **due bagni attigui**, estendendosi su
una superficie di circa **114 mq** commerciali.

Posto auto incluso.



Planimetria TRILOCALE

I°, II° e III° Piano



114 m²



Efficienza
energetica



Infissi Alluminio
taglio Termico



Posto auto

QUADRILOCALE

I°, II° e III° Piano



Le informazioni e le immagini rappresentate, oltre ad avere carattere puramente illustrativo, sono suscettibili a variazioni.

Proponiamo in vendita
quadrilocale dove ingresso conduce ad un
luminoso open space con **zona pranzo** e **cucina a
vista**, grazie all'affaccio su uno **spazioso balcone**.

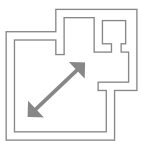
Nella zona notte, ben distribuita, troviamo una
ampia camera matrimoniale con **balcone privato**,
due **ampie camere** e **due bagni**, estendendosi su
una superficie di circa **115 mq** commerciali.

Posto auto incluso.



Planimetria QUADRILOCALE

I°, II° e III° Piano



115 m²



Efficienza
energetica



Infissi Alluminio
taglio Termico



Posto auto

TRILOCALE

II° e III° Piano



Le informazioni e le immagini rappresentate, oltre ad avere carattere puramente illustrativo, sono suscettibili a variazioni.

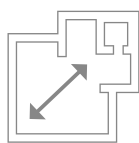
Proponiamo in vendita
trilocale dagli spazi ben distribuiti:
l'ingresso conduce ad un **luminoso open space**
con **zona pranzo e cucina a vista**,
grazie all' affaccio su un **arioso balcone**.
Nella zona notte troviamo una
ampia camera matrimoniale,
una **seconda camera** e **due bagni attigui**,
estendendosi su una superficie di circa
85 mq commerciali. Ideale sia per famiglie,
grazie a un **eccellente rapporto qualità-prezzo**,
sia per coppie alla ricerca di comfort e spazio fisico.

Posto auto incluso.



Planimetria TRILOCALE

II° e III° Piano



85 m²



Efficienza
energetica



Infissi Alluminio
taglio Termico



Posto auto

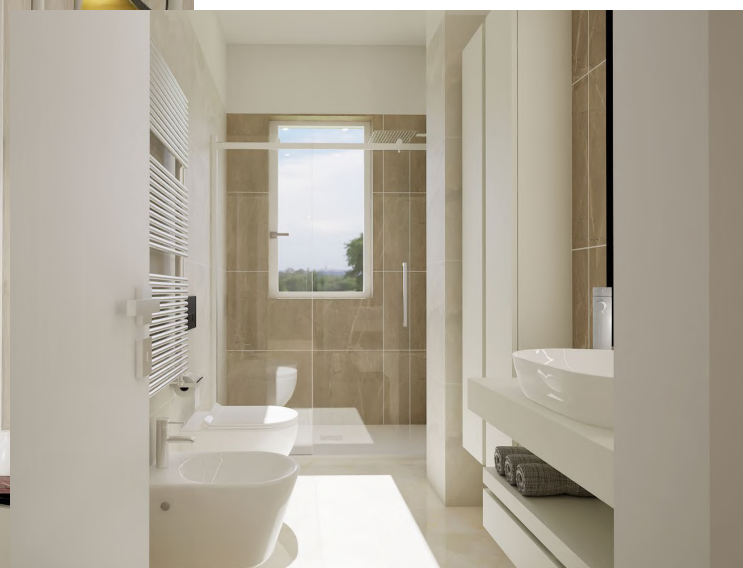
TRILOCALE CON CUCINA SEPARATA

I°, II° e III° Piano

Proponiamo in vendita
ampio trilocale dove ingresso conduce
all'**ampio salone**, reso **luminoso**
grazie l'affaccio sull'**arioso balcone**,
con **cucina separata**.

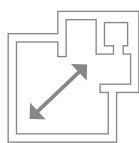
Nella zona notte troviamo una **ampia camera
matrimoniale** con **balcone privato**, una **seconda
camera e due bagni**, estendendosi su una
superficie di circa **115 mq** commerciali.

Posto auto incluso.



Planimetria TRILOCALE CON CUCINA SEPARATA

I°, II° e III° Piano



115 m²



Efficienza
energetica



Infissi Alluminio
taglio Termico



Posto auto

“Lascia che la **TUA CASA**
racconti di **TE**”

CONTEMPORANEO



339 885 2980

www.edilizacontemporanea.it