TRIBUNALE ORDINARIO
DI
RAGUSA

CONSULENZA
TECNICA DI UFFICIO

Oggetto PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N 45 R.G.Es. 2020

A FAVORE [redacted]

CONTRO [redacted]

Il CTU

Dott. Ing. Marco Spadaro

Firmato Da: SPADARO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15d8686037769e406aa0560bcb4982173

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

INDICE

1 PREMESSA 3
2 INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI 5
2.1. LOTTO 1: IMMOBILE SITO IN VIA CARMINE 11 5
2.1.1. DIFFORMITA' RISPETTO AI PROGETTI AUTORIZZATI 9
2.2. LOTTO 2: IMMOBILE SITO IN RONCO TELLARO 4 10
2.2.1. DIFFORMITA' RISPETTO AI PROGETTI AUTORIZZATI 13
3 VINCOLI GIURIDICI 13
LOTTO A 13
LOTTO B 14
3. PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE 14
3.1. LOTTO 1 14
3.2. LOTTO 2 14
4. STIMA DEI CESPITI 14
4.1. LOTTO 1 15
CASA SITA IN VIA CARMINE 11 15
4.2. LOTTO 2 16
CASA SITA IN RONCO TELLARO 4 16
5. DATI 17
6. CONCLUSIONI 17

Firmato Da: SPADARO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15d8686037769e406aa0560bcb4982173

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

1 PREMESSA

L'ill.mo dott. Gilberto Orazio Rapisarda, G.E. nella causa iscritta al N. 45/2020 R.G. Es. Imm. tra la [redacted] contro i sigg. [redacted] avanti il Tribunale di Ragusa, il giorno 29.04.2020 nominava il Dott. Ing. Marco Spadaro come Consulente Tecnico d'Ufficio, il cui verbale di accettazione di incarico viene depositato in data 15.07.2020.

Oggetto del mandato è l'accertamento e la stima degli immobili di proprietà degli esecutati.

Presa visione degli atti depositati presso la cancelleria del Tribunale di Ragusa sez. Esecuzioni immobiliari, il CTU incaricato procede, per mezzo di raccomandata e PEC, ad informare le parti che il giorno 16 del mese di Luglio 2020 alle ore 10:00 avrebbero avuto inizio i lavori peritali attraverso il sopralluogo dei cespiti oggetto di stima.

Portatosi sui luoghi dell'appuntamento, all'incontro oltre al sottoscritto era presente il custode giudiziario [redacted] Alle 10 circa il sottoscritto si è presentato presso l'immobile sito in Ispica in via Carmine 11. Nell'immobile era presente la sig.ra [redacted] che si è qualificata come figlia dei sigg. [redacted] Successivamente lo stesso giorno, si è tentato di effettuare l'accesso ai luoghi nell'altro immobile oggetto di perizia sito in Ispica in Ronco Tellaro n.4. Tuttavia non è stato possibile effettuare il sopralluogo, in quanto nessuno era presente nell'immobile. Dopo accordi telefonici con il sig. [redacted] (assente quel giorno), si è tentato un'altra volta il sopralluogo giorno 18 Luglio 2020 ma ancora una volta il sig. [redacted] non risultò presente. Si è potuto fare il sopralluogo appena citato giorno 11 Settembre 2020 in presenza dell'Avv [redacted] e del Sig. [redacted] presente nell'immobile di Ronco Tellaro 4 il quale dichiarava di essere in possesso delle chiavi dell'immobile che riferisce di essere comodatario per natura gratuita dell'immobile stesso (in assenza di contratto) e che lo utilizza come deposito e garage.

Nei sopralluoghi sopracitati si è effettuato:

- un riscontro tra quanto riportato nelle planimetrie catastali e quanto effettivamente materializzato sul luogo;

Firmato Da: SPADARO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15d8686037769e406aa0560bcb4982173

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

- il rilievo fotografico del bene;
- il rilievo dello stato di manutenzione e di conservazione dell'immobile, riportando su fogli sparsi le indicazioni necessarie a redigere una descrizione dei cespiti;

e quant' altro necessario per poter dare una valutazione oggettiva del medesimo.

Oltre al sopralluogo, sono state effettuate delle ricerche presso l'ufficio tecnico del Comune di Ispica, in modo da reperire informazioni circa la regolarità urbanistica degli immobili e presso l'Agenzia del Territorio – servizio pubblicità immobiliare ed il catasto.

Il CTU, avendo acquisito le giuste informazioni, dichiara chiuse le operazioni peritali ed è quindi in condizioni di rassegnare a codesta giustizia la presente Relazione di Perizia.

Firmato Da: SPADARO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15d8686037769e406aa0560bcb4982173

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

2 INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI

Gli immobili oggetto di stima sono due case per civile abitazione, entrambe site nel Comune di Ispica. Una è sita in via Carmine 11, una è sita in Ronco Tellaro n.4.

2.1. LOTTO 1: IMMOBILE SITO IN VIA CARMINE 11

Casa per civile abitazione intestata a [redacted], riportato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio della Provincia di Ragusa - Sezione Urbanistica con i seguenti dati:

		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO		
n.	**Foglio**	**P.lla**	**Sub.**	**Zona cens.**	**Cat.**	**Classe**	**Consistenza**	**Superficie catastale**	**Rendita €**
1	91	5474	1		A/3	1	3,5 vani		216,91

L'immobile oggetto di stima è ubicato nel comune di Ispica in via Carmine n.11. Si tratta di una casa per civile abitazione sito a piano terra.

Esso si trova in pieno centro abitato, nel centro storico a pochi metri dalla Chiesa e dell'ex Convento del Carmine.

Figura 1 Foto Satellitare.

Firmato Da: SPADARO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15d8686037769e406aa0560bcb4982173

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

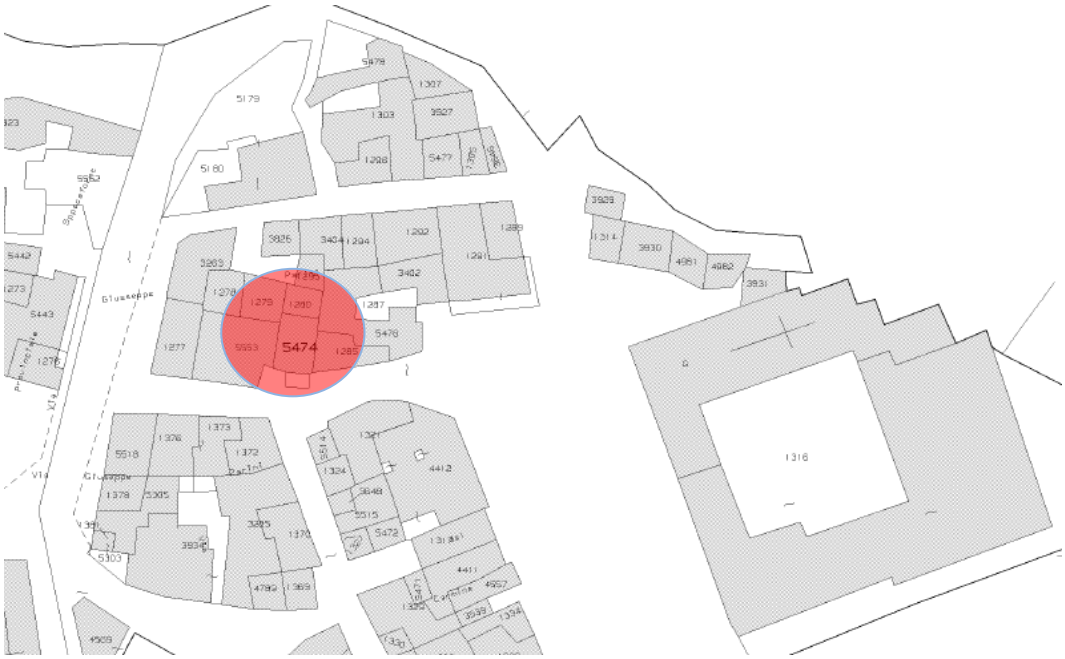

Figura 2 Stralcio Catastale

La struttura portante è stata realizzata in muratura. Esternamente l'immobile è rifinito in tutte le sue parti.

L'esterno è anche rifinito.

La casa in oggetto è costituita da:

- Ingresso - soggiorno 8,75 m^2;
- Cucina 6,83 m^2;
- Letto 11,21 m^2;
- Letto 14,86 m^2;
- Bagno 2,45 m^2;

Firmato Da: SPADARO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15d8686037769e406aa0560bcb4982173

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

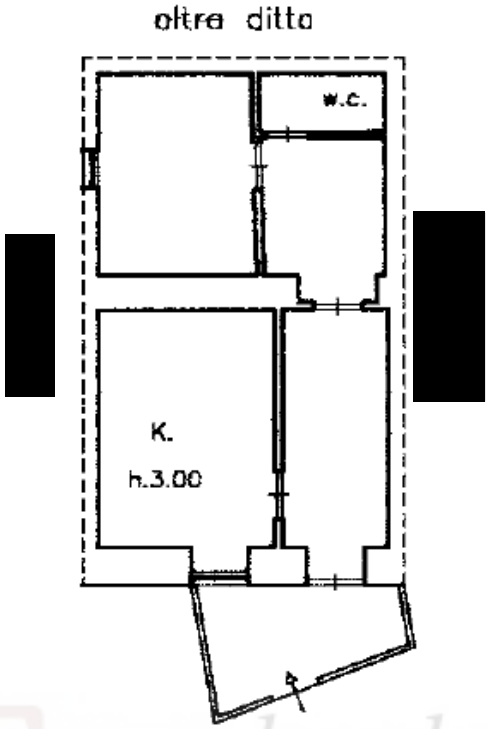

Figura 3 – planimetria

Per una superficie netta complessiva di circa 44.10 m^2, la superficie lorda dell'immobile è invece di circa 61,71 m^2, l'altezza media interna dell'immobile è di 3,00 m circa.

Nel prospetto principale vi è uno spazio esterno di proprietà esclusiva di circa mq. 7,16.

L'immobile in questione confina con proprietà [redacted] (p.lla 1285), con proprietà [redacted] (p.lla 5476), con proprietà [redacted] (p.lla 1280), con proprietà [redacted] (p.lla 1279), con proprietà [redacted] (p.lla 5553) e con la via Carmine.

L'immobile internamente è rifinito in ogni sua parte ed è fornito dei seguenti impianti tecnologici:

- Impianto idrico sanitario;
- Impianto fognario;
- Impianto elettrico;

Firmato Da: SPADARO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15d8686037769e406aa0560bcb4982173

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

- Impianto TV;

Gli infissi esterni sono composti con persiana in alluminio e gli infissi interni sono in legno.

Le pareti sono rifinite con pittura per interni di colore chiaro a parte una parte della camera da letto. Tuttavia in parecchi punti delle pareti interni della casa sono presenti tracce di muffa derivanti molto probabilmente da infiltrazioni di acqua piovana.

Nel complesso la casa si trova in discrete condizioni e risulta rifinito in ogni sua parte.

La costruzione è stata iniziata in data anteriore al 1° Settembre 1967, così come risulta dal titolo di proprietà. Al settore urbanistica del Comune di Ispica non ci sono documenti inerenti attività urbanistiche relative a quest'immobile.

L'immobile alla data del sopralluogo effettuato il 16.07.2020, così come dichiarato dalla sig.ra [redacted] presente al sopralluogo, è abitato dalla sig.ra [redacted] dalla sig.ra [redacted] e dalla sig,ra [redacted] Tuttavia dallo stato di famiglia e residenza risulta che anche il sig. [redacted] risiede in quest'immobile.

Il CTU ha redatto per l'immobile in oggetto l'Attestato prestazione energetica (APE) e ha individuato la Classe Energetica F. Si allega alla presente relazione certificato APE.

Dal punto di vista Urbanistico il sito in cui sorge l'immobile oggetto di stima di perizia si trova in zona "A1" del P.R.G. adottato di Ispica (zona del centro storico urbano).

Firmato Da: SPADARO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15d8686037769e406aa0560bcb4982173

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Figura 4 – Stralcio PRG

2.1.1. DIFFORMITA' RISPETTO AI PROGETTI AUTORIZZATI

2.1.1.1. Comune

Al Comune non sono presenti elaborati grafici e non, relativi al presente immobile, come risulta da dichiarazione fatta dall'ufficio Urbanistica.

2.1.1.2. Catasto

Il CTU ha potuto constatare che l'immobile è conforme e fedele alla planimetria catastale depositata come esposto prima, ad eccezione della porta tra l'ingresso-soggiorno e la cucina presente in planimetria ma non nella realtà.

Firmato Da: SPADARO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15d8686037769e406aa0560bcb4982173

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

2.2. LOTTO 2: IMMOBILE SITO IN RONCO TELLARO 4

Casa rurale intestata a [redacted] (nudo proprietario) e a [redacted] (usufruttuaria), riportata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio della Provincia di Ragusa - Sezione Urbanistica con i seguenti dati:

		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO		
n.	**Foglio**	**P.lla**	**Sub.**	**Zona cens.**	**Cat.**	**Classe**	**Consistenza**	**Superficie catastale**	**Rendita €**
1	91	1273	1		A/6	1	1 vano		30,99

L'immobile oggetto di stima è ubicato nel comune di Ispica in Ronco Tellaro n.4.

Esso si trova in pieno centro abitato, nel quartiere storico di Ispica poco distante dal lotto 1, a poche centinaia di metri dalla Chiesa e dell'ex Convento del Carmine.

Figura 4 Foto Satellitare.

Firmato Da: SPADARO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15d8686037769e406aa0560bcb4982173

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

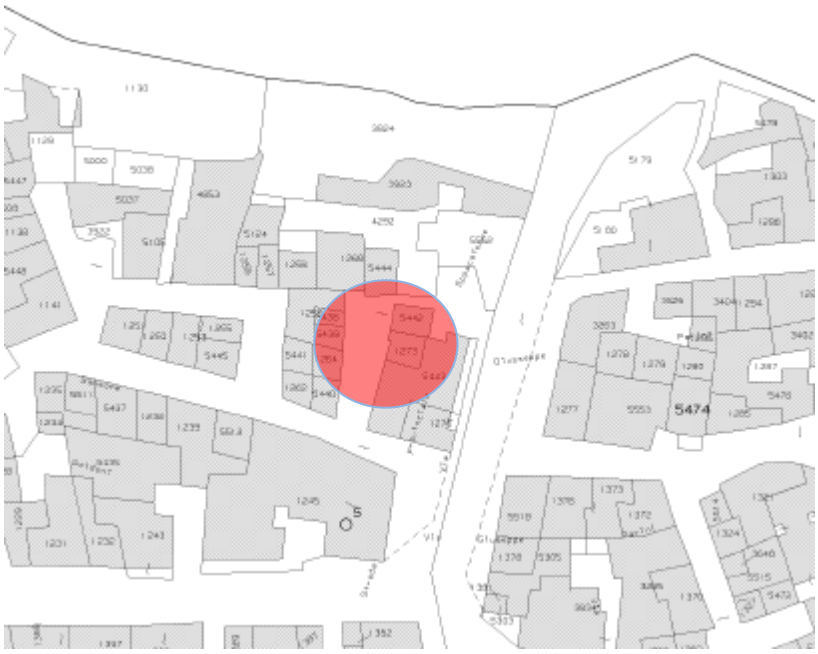

Figura 6 Stralcio Catastale

La struttura portante è stata realizzata in muratura. Esternamente l'immobile è rifinito in tutte le sue parti.

La casa è costituita da un unico vano. Nella realtà è adibita a garage e deposito.

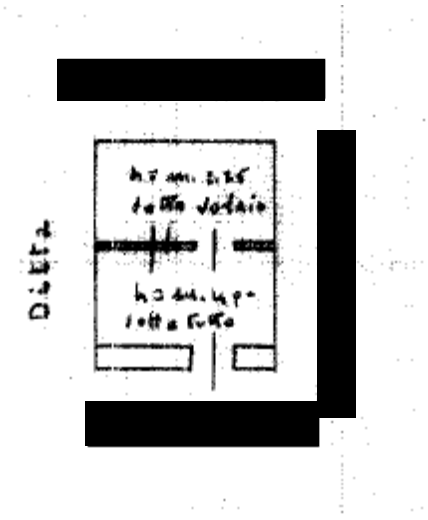

Figura 5 – planimetria

Per una superficie netta complessiva di 20,47 m^2, la superficie lorda dell'immobile è invece di circa 24.69 m^2. Vi è presente anche un solaio in legno.

Firmato Da: SPADARO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15d8686037769e406aa0560bcb4982173

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

L’appartamento confina con la p.lla 5442 di proprietà [redacted] con la p.lla 5443 di proprietà [redacted] e con [redacted]

L'immobile internamente è privo di pavimentazione, è presente un forno e un apparecchio igienico-sanitario e si trova allo stato grezzo.

L’unica apertura è rappresentata da una saracinesca.

La costruzione dell’immobile è stata iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967, così come risulta dal titolo di proprietà.

Al settore urbanistica del Comune di Ispica non ci sono documenti inerenti attività urbanistiche relative a quest’immobile.

L’immobile viene utilizzato come garage e deposito dal sig. [redacted] Quest’ultimo era presente al sopralluogo effettuato in data 11 Settembre 2020. Egli ha dichiarato che è in possesso dell’immobile con comodato ad uso gratuito, in assenza di contratto.

Il CTU ha redatto per l’immobile in oggetto l'Attestato prestazione energetica (APE) e ha individuato la Classe Energetica G. Si allega alla presente relazione certificato APE.

Dal punto di vista Urbanistico il sito in cui sorge l'immobile oggetto di stima di perizia si trova in zona “A1” del P.R.G. adottato di Ispica (zona del centro storico urbano).

Figura 6 – Stralcio PRG

Firmato Da: SPADARO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15d8686037769e406aa0560bcb4982173

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

2.2.1. DIFFORMITA' RISPETTO AI PROGETTI AUTORIZZATI

2.2.1.1. Comune

Al Comune non sono presenti elaborati grafici e non relativi al presente immobile, come risulta da dichiarazione fatta dall'ufficio Urbanistica.

2.2.1.2. Catasto

Il CTU ha potuto constatare nel sopralluogo effettuato in loco che l'apertura è di dimensioni maggiori rispetto a quella rappresentata nella planimetria catastale. Pertanto è necessaria la regolarizzazione. E' necessario presentare pratica al Comune, alla Soprintendenza, al Genio Civile e l'aggiornamento della planimetria catastale. Il costo di tale regolarizzazione è di circa € 5.000,00.

Queste spese sono comprensive di sanzioni amministrative e spese tecniche.

ASTAlegale.net

3 VINCOLI GIURIDICI

LOTTO 1

- *Vincoli e oneri che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura:*

1. ISCRIZIONE del 14/04/2008 - Registro Particolare 1826 Registro Generale 7713 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 39230/12221 del 10/04/2008 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
2. TRASCRIZIONE del 14/02/2020 - Registro Particolare 1428 Registro Generale 2082 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 4320 del 21/01/2020 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Firmato Da: SPADARO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15d8686037769e406aa0560bcb4982173

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

LOTTO 2

- *Vincoli e oneri che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura:*

3. ISCRIZIONE del 14/04/2008 - Registro Particolare 1826 Registro Generale 7713 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 39230/12221 del 10/04/2008 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
4. TRASCRIZIONE del 14/02/2020 - Registro Particolare 1428 Registro Generale 2082 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 4320 del 21/01/2020 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

3. PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE

3.1. LOTTO 1

L'immobile oggetto di stima, riportato in catasto urbano al F. 91 p.lla 5474 sub 1 è di proprietà dei sigg. [redacted] (di proprietà ½ in regime di comunione di beni) e [redacted] (di proprietà ½ in regime di comunione di beni) così come si evince dall'atto di acquisto del 14/02/2000 Rep. n. 22649 Fasc. n. 7457, redatto dal Notaio [redacted] trascritto il 19.12.2000 n.16930 n.13404.
I sigg. [redacted] e [redacted] sono coniugati dal 09.03.1996 e sono residenti nell'immobile di via Carmine 11 (lotto 1).

3.2. LOTTO 2

L'immobile oggetto di stima, riportato in catasto urbano al F. 91 p.lla 1273 sub 1 è di proprietà del sig. [redacted] (nudo proprietario) e di [redacted] (usufruttuaria) così come si evince dall'atto di acquisto del 14/02/2000 Rep. n. 4361 Fasc. n. 1443, redatto dal Notaio [redacted] trascritto il 07.03.2000 n.3246 n.2702.

4. STIMA DEI CESPITI

Per quanto riguarda la valutazione dei cespiti oggetto di indagini è bene rilevare che il metodo di stima che più risponde allo scopo è quello di stima per confronto diretto o per comparazione. Infatti, per poter fare una stima è necessario avere una

Firmato Da: SPADARO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15d8686037769e406aa0560bcb4982173

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

conoscenza del maggior numero possibile dei recenti prezzi di mercato dei fabbricati che ricadano nella zona interessata e che per caratteristiche intrinseche ed estrinseche siano simili ai cespiti in esame. Pertanto, valutate attentamente le caratteristiche del bene oggetto di stima e fatte le dovute indagini circa i prezzi di mercato recentemente verificatosi per beni simili ed in zona simile, il sottoscritto ritiene di poter applicare i prezzi unitari al metro quadro di superficie residenziale. Inoltre per la valutazione del più probabile prezzo di mercato si è ricorso all'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del territorio.

4.1. LOTTO 1

CASA SITA IN VIA CARMINE 11

	Sup. Lorda	%	Sup. Comm.
	m^2		m^2
Superficie abitabile	61,71	100%	61,71
Spazio esterno	7,16	35%	2,51
			64,22

ASTAlegale.net

Il prezzo di mercato che il CTU è riuscito a ricavare è di € 680,00 (seicentoottanta,00 euro) per mq, pertanto il valore del bene complessivo è di

$$V = S \cdot p = 64{,}22\ m^2 \cdot\ 680{,}00\ \frac{€}{m^2} = € 43.669{,}60$$

il valore del bene, quindi è di **€ 43.669,60.** (euro quarantatremilaseicentosessantanove/60).

Tuttavia il prezzo è soggetto ad un abbattimento forfettario nella misura del 15% dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati, quindi si ha

$$V_{definitivo} = V - 15\% \cdot V = € 43.669{,}60 - € 6.550{,}44 = € 37.119{,}16$$

Il CTU, ritiene che il valore definitivo del bene è di **€ 37.000,00** (Euro trentasettemila/00).

Firmato Da: SPADARO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15d8686037769e406aa0560bcb4982173

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

4.2. LOTTO 2

CASA SITA IN RONCO TELLARO 4

	Sup. Lorda m^2	%	Sup. Comm. m^2
Superficie abitabile	24,69	100%	24,69
			24,69

Il prezzo di mercato che il CTU è riuscito a ricavare è di € 520,00 (cinquecentoventi,00 euro) per mq, pertanto il valore del bene complessivo è di

$$V = S \cdot p = 25{,}76\ m^2 \cdot\ 500{,}00\ \frac{€}{m^2} = € 12.838{,}80$$

il valore del bene, quindi è di **€ 12.838,80.** (euro dodicimilaottocentotrentotto/80).

Al prezzo ricavato devono detrarsi le spese esposte prime per le regolarizzazioni delle difformità al Catasto, al Comune, al Genio Civile e alla Soprintendenza che sono state stimate complessivamente pari a **5.000,00 €** (cinquemila/00).

Quindi il totale del lotto è pari a

$$V' = V - 5.000{,}00\ = € 7.838{,}80$$

Tuttavia il prezzo è soggetto ad un abbattimento forfettario nella misura del 15% dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati, quindi si ha

$$V_{definitivo} = V' - 15\% \cdot V = € 7.838{,}80 - € 1.175{,}82 = € 6.662{,}98$$

Il CTU, ritiene che il valore definitivo del bene è di **€ 6.500,00** (Euro seimilacinquecento/00).

Firmato Da: SPADARO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15d8686037769e406aa0560bcb4982173

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

5. DATI

1. Debitori Esecutati

[redacted]

2. Creditore Richiedente

[redacted]

6. CONCLUSIONI

Il sottoscritto C.T.U. ritiene di aver risposto al mandato affidatoGli e di aver portato conoscenza della S.V. tutto quanto è stato possibile accertare ed acquisire del bene oggetto di stima.

Il sottoscritto C.T.U., visti gli immobili stimati, ritiene che si può quindi procedere alla vendita dei seguenti lotti:

- **LOTTO 1** : Immobile per civile abitazione sito a piano terra in via Carmine n.11 in Ispica per un valore di **€ 37.000,00;**
- **LOTTO 2:** Immobile sito a piano terra in Ronco Tellaro n.4 in Ispica per un valore di **€ 6.500,00;**

Alla presente si allegano i seguenti allegati:

- **ALLEGATO A:** Titoli di proprietà — Certificati storici di residenza – Certificato di matrimonio;
- **ALLEGATO B:** Visure catastali – Planimetrie catastali –Estratto di mappa– Ispezioni ipotecarie;
- **ALLEGATO C:** Lotto 1 (Documentazione fotografica)
- **ALLEGATO D:** Lotto 2 (Documentazione fotografica)
- **ALLEGATO E:** Ape (Lotto 1)
- **ALLEGATO F:** Ape (Lotto 2)

Quanto sopra ad espletamento dell'incarico ricevuto.

IL C.T.U.

Dott. Ing. Marco Spadaro

Firmato Da: SPADARO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15d8686037769e406aa0560bcb4982173

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009