

COMUNE DI VITTORIA
SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA N. 555

IL DIRIGENTE

Vista la concessione edilizia n.156 del 27/4/1995
con la quale è stata disposta la sanatoria, ai sensi della legge 28-2-1985 n.47, relativa all'immobile infra indicato, il cui lastrico solare è oggetto della presente concessione;

Vista la domanda registrata il 26/03/2003 al prot.9316 presentata da

[REDACTED] ed ivi
residente in via Duca D'Aosta n.278/b, coniugato
con [REDACTED] ed in regime di comunione legale,
[REDACTED] in seguito denominato
concessionario)

con la quale viene chiesta la concessione per i lavori di costruzione della copertura a tetto sul lastrico solare dell'immobile sito in questo Comune,
via Duca D'Aosta 278/b, ai confini [REDACTED]
[REDACTED] e detta via;

in Catasto fabbricati del Comune al Foglio n.221
mappale 799/3 - via Duca D'Aosta 278/b - p.2 - lastrico solare.

Visto il progetto dei lavori redatto dal Ge-

om. [REDACTED]

Visto il parere favorevole della Commissione edilizia in data 17/7/2003, verbale n.367;

Vista tutta la vigente normativa urbanistica regionale;

Visti i regolamenti comunali;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Viste le leggi 17/8/1942 n.1150, 6/8/1967 n.765, 28/1/1977 n.10 e 28/2/1985 n.47;

Viste le leggi regionali n.71/78 e n.37/85;

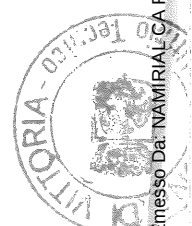
Vista la legge 2/2/1974 n.64 e relative normative tecniche;

Preso atto che il concessionario ha titolo al presente provvedimento nella qualità di proprietario nel predetto regime per costruzione realizzata su terreno pervenutogli con l'atto di compravendita ricevuto dal dr.Giovanni Longobardo, Notaio in Vittoria, il 5/6/1980, rep.37598;

DISPONE

Art.1- (Oggetto della concessione)

[REDACTED] è concesso di eseguire i lavori sopra citati secondo il progetto approvato dalla C.E. il 17/7/2003 costituito da n.2 tavole allegate alla presente, per realizzare un sottotetto non abitabile.



Art.2 (prescrizioni)

La presente concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto;

L'inizio dei lavori di cui alla presente concessione, salvo deroghe come per legge, è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta del Genio Civile a norma della legge n.64 del 1974. Il concessionario rimane comunque vincolato a tutte le prescrizioni e condizioni che saranno dettate dal Genio Civile purché non in contrasto col Regolamento Edilizio e con le norme di attuazione del P.R.G.;

Quanto sopra, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.

Art.3 (titolo della concessione)

Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma primo, lettera "e") della legge 28/1/1977 n.10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Art.4 (obblighi e responsabilità)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, ed in particolare:

- 1) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data della presente.
- 2) Deve essere fornito il preavviso scritto previsto dall'art.17 della legge 2/2/1974 n.64, contemporaneamente all'Ufficio del Genio Civile e al Sindaco di questo Comune.
- 3) Prima dell'inizio dei lavori il concessionario è tenuto a dare adempimento a tutte le disposizioni di leggi e regolamenti in materia ed in particolare all'art.33 del Regolamento Edilizio e all'ordinanza del Sindaco n.198 del 17-10-2002.
- 4) Nel cantiere di lavoro deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile indicante:
- nome e cognome del concessionario;
 - nome, cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
 - denominazione dell'impresa o l'indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;
 - numero e data della concessione.
- 5) L'inizio dei lavori deve essere comunicato al Comune e all'Ufficio del Genio Civile, segnalando il nominativo del committente, del costruttore e del direttore dei lavori.
- 6) La concessione ha la durata di un anno e s'in-



tenderà decaduta se, ad un anno dal rilascio, le
opere non risultino iniziate.

Il termine di ultimazione entro il quale l'opera
deve essere abitabile o agibile, non può essere su-
periore a tre anni dall'inizio dei lavori.

Vittoria, - 4 DIC. 2003

Demetrio E.



IL DIRIGENTE

(Arch. )

V°: L' ASSESSORE

(Avv. )

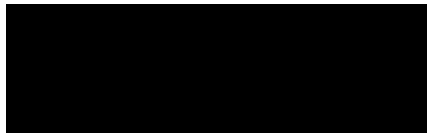


 **ASTAlegale.net**



Per ricevuta della
Concessione Edilizia

Vittoria, li 04/04/08

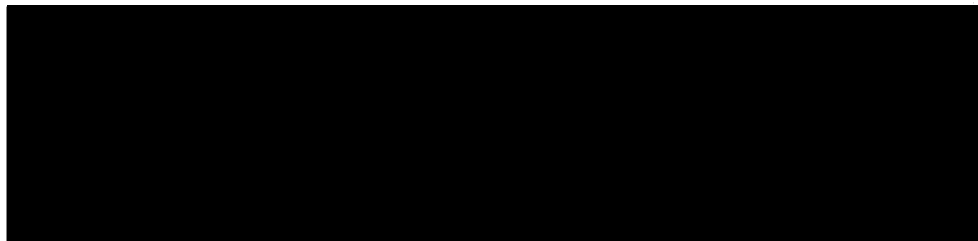


 **ASTAlegale.net**

COMUNE DI VITTORIA

PROGETTO DI COPERTURA DA REALIZZARE NELL'IMMOBILE
SITO IN VITTORIA VIA DUCA D'AOSTA N.278/B

Ditta:

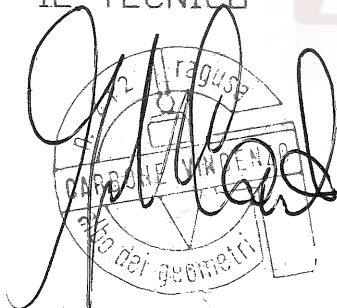


Rapp. in
Scala 1:100

TAV. 1

STATO DI FATTO

IL TECNICO



COMUNE DI VITTORIA
UFFICIO TECNICO

La Commissione Edilizia nella seduta del
17 LUG. 2003

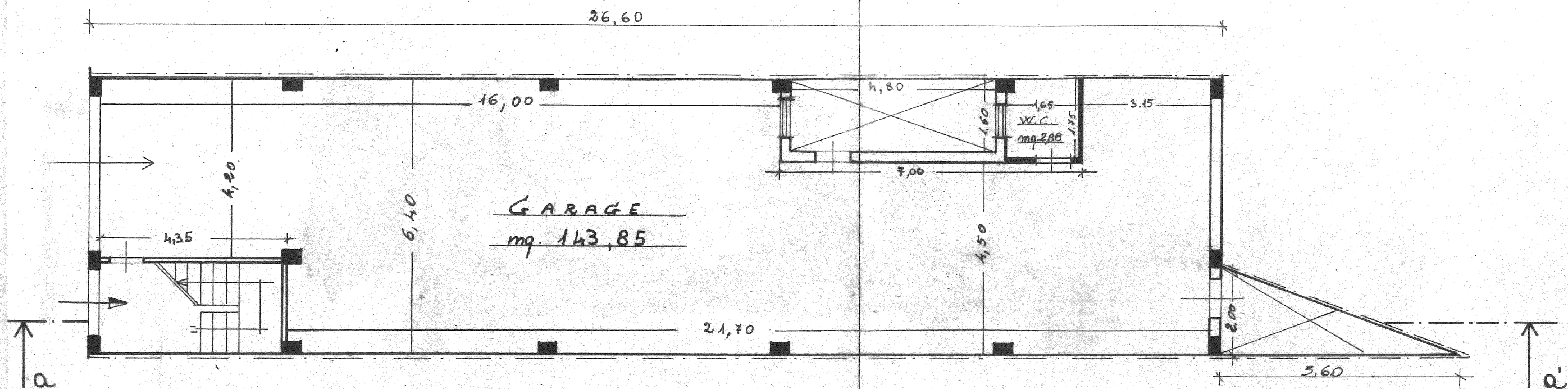
Ha espresso Parere favorevole

IL RELATORE

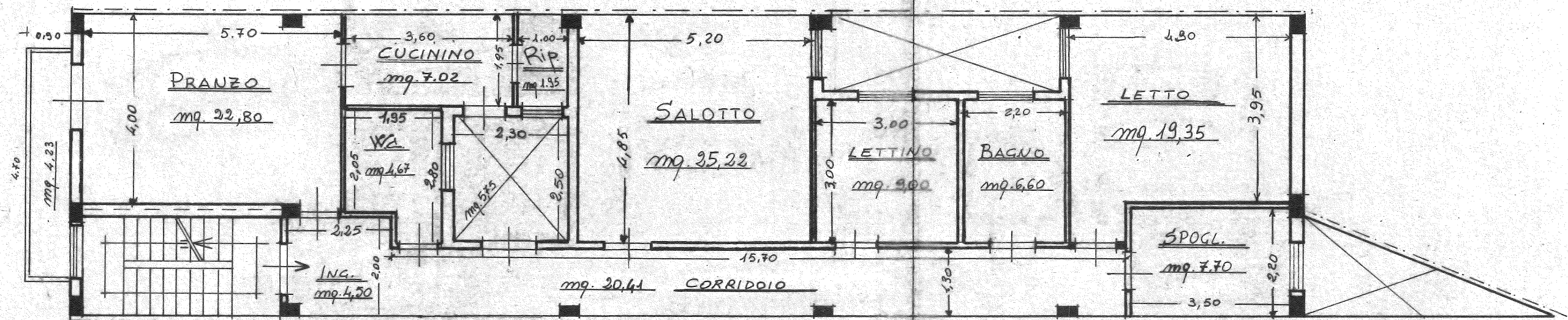
IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

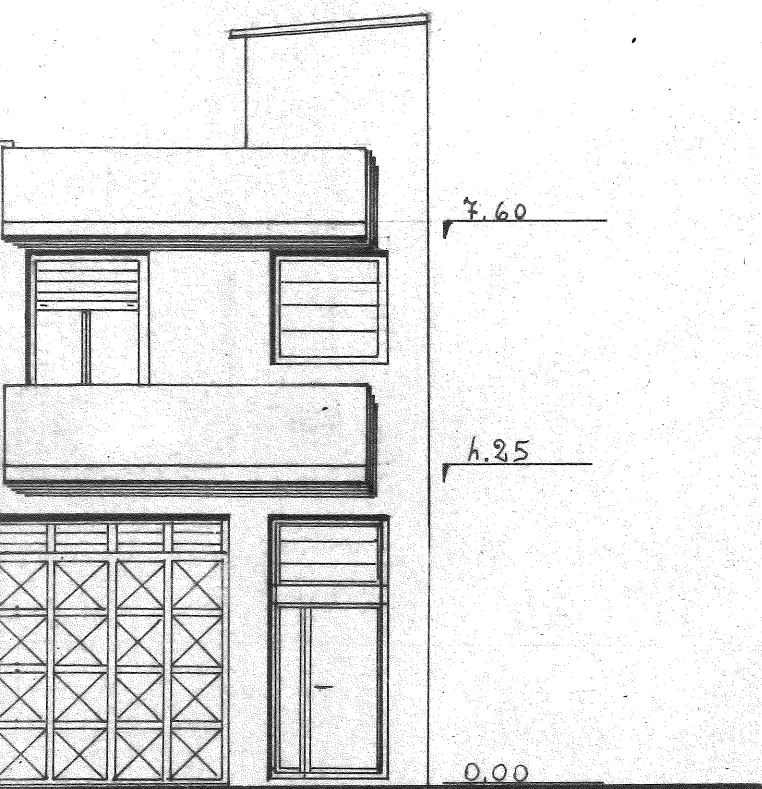
ISTRUTTI



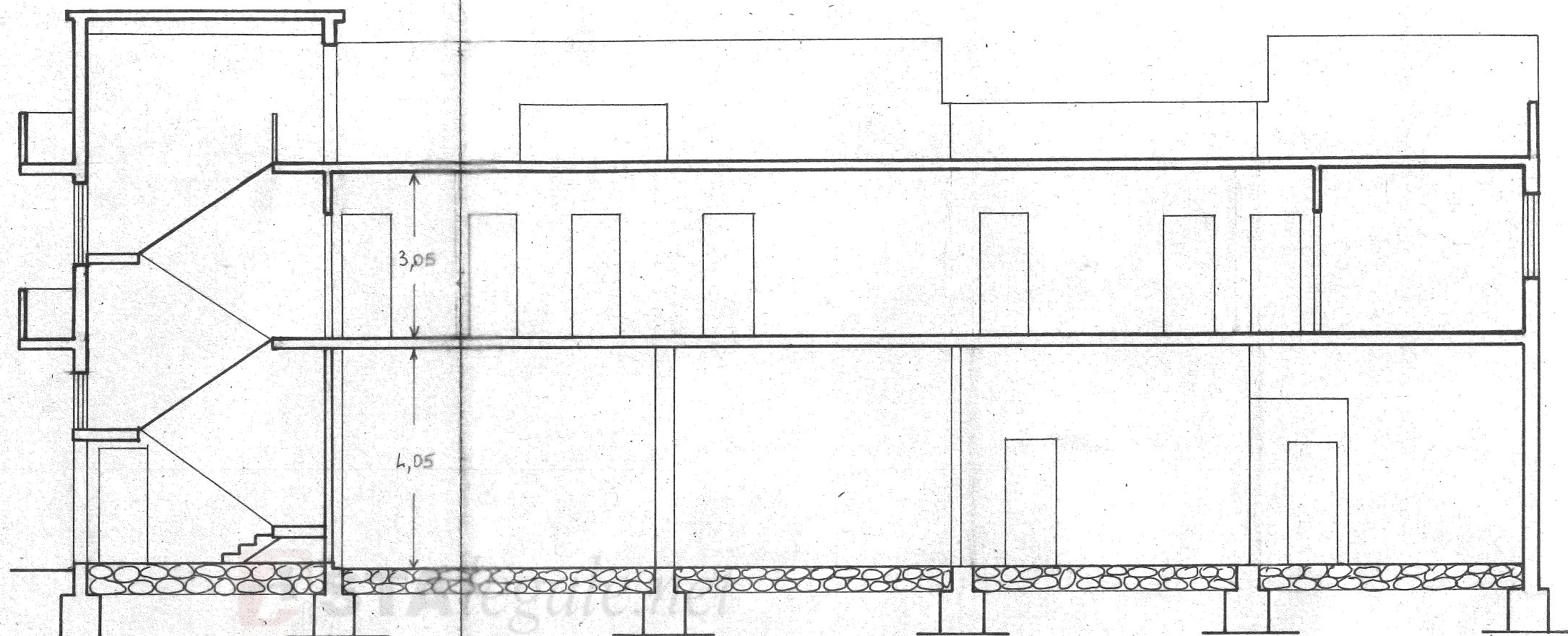
PIANTA PIANO TERRA



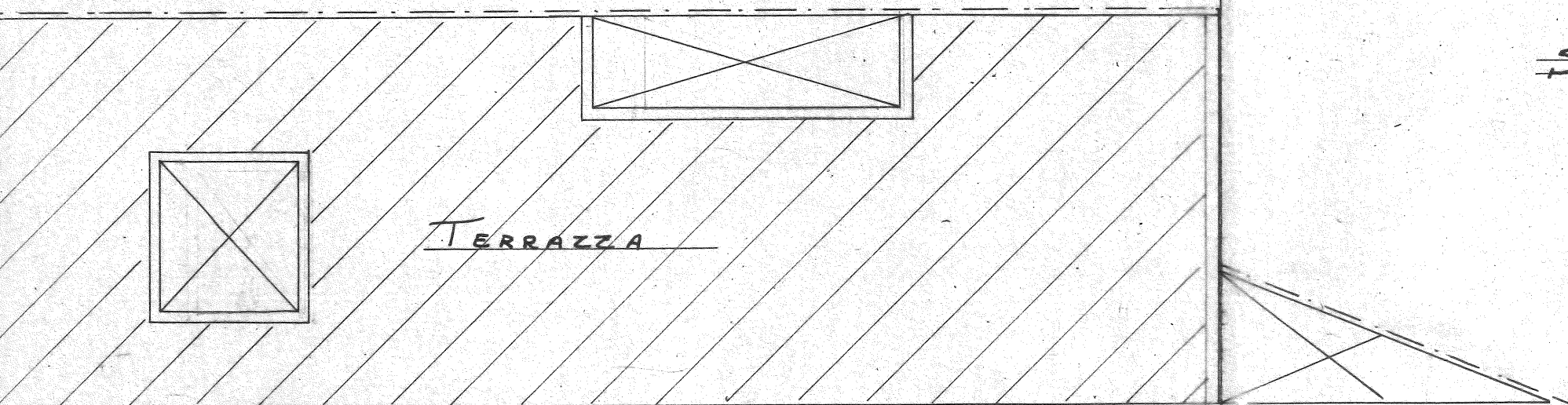
PIANTA PRIMO PIANO



PROSPETTO

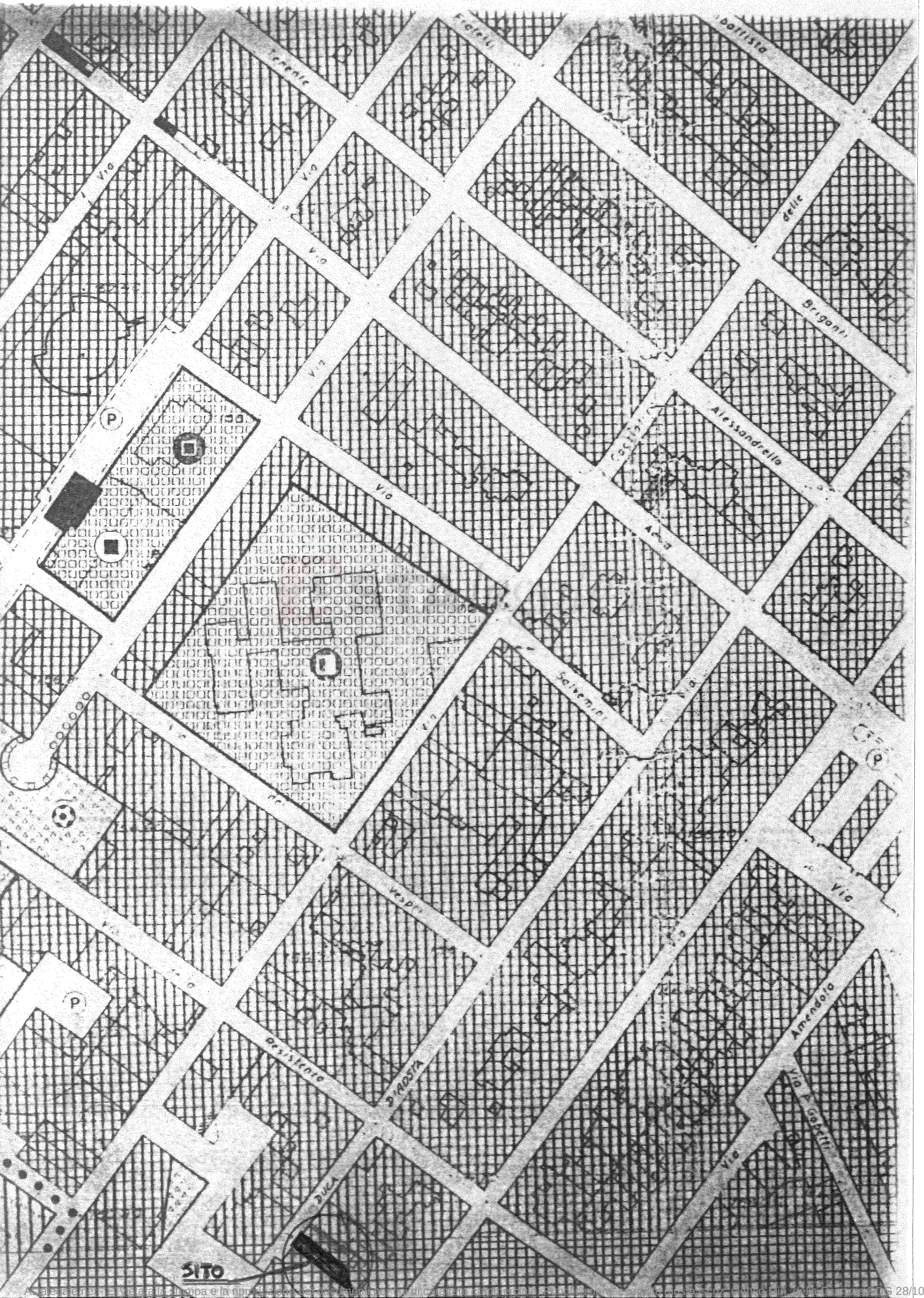


SEZIONE a-a'



PIANTA DI COPERTURA

CONTEGGIO	
SUPERFICIE DISPONIBILE	$(26,60 \times 6,60) + \frac{(5,50 \times 2,00)}{2} = \text{mq. } 181,06$
" COP. A.P.T.	$\text{mq. } 181,06 - \left[\frac{(5,50 \times 2,00)}{2} + (4,80 \times 1,60) \right] = \text{mq. } 167,88$
" " " 1° P. "	" " " mq. 167,88
VOLUME REALIZZATO A P.T.	$\text{mq. } 167,88 \times 4,25 = \text{mc. } 713,49$
" " " " 1° P.	$\text{mq. } 167,88 \times 3,25 = \text{mc. } 545,61$
VOLUME TOTALE	mc. 1.259,10
VOLUME CONSENTITO	$\text{mq. } 181,06 \times 6 \text{ mc/mq} = \text{mc. } 1.086,36$



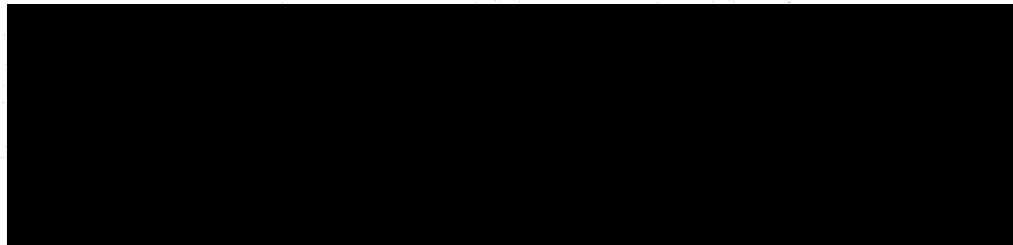
SITO



COMUNE DI VITTORIA

PROGETTO DI COPERTURA DA REALIZZARE NELL'IMMOBILE
SITO IN VITTORIA VIA DUCA D'AOSTA N.278/B

Dittosi:

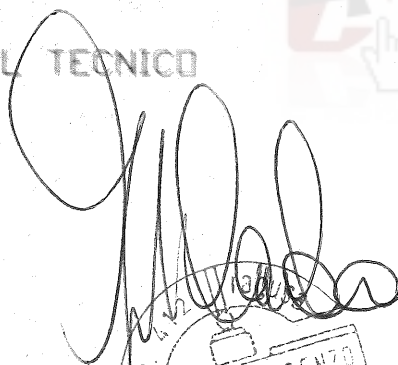


Rapp. in

Scala 1:100

TAV. 2

IL TECNICO


CARBONE VINCENZO
albo dei geometri

COMUNE DI VITTORIA

UFFICIO TECNICO

La Commissione Edilizia nella seduta del

17 LUG 2003

Ha espresso

Parere Favorevole

IL RELATORE

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

SUPERFI

SUPERFI

SUPERFI

VOLUME

VOLUME

VOLUME

N.1-Dell'

SUPERFI

SUPERFI

N.1-Da F

SUPERFI

SUPERFI

SUPERFI

SUPERFI

N.2-De

SUPERFI

SUPERFI

N.2-Da

SUPERFI

SUPERFI

SUPERFI

SUPERFI

ISTROIT

CONTEGGI

RFICIE DISPONIBILE : $mt.(26,60 \times 6,00) + [(5,50 \times 2,00) / 2] = mq.181,06$
 RFICIE COPERTA A P.T.: $mq.181,06 - [(5,50 \times 2,00) / 2] + (4,80 \times 1,60) = mq.167,88$
 RFICIE COPERTA A 1°P.: " " " " " " = mq.167,88

QUANTITÀ	REALIZZATO	A P.T.:	$\text{mq.} 167,88 \times 4,25 = \text{mc.}$	713,49
QUANTITÀ	REALIZZATO	A 1°P.:	$\text{mq.} 167,88 \times 3,25 = \text{mc.}$	545,61
	VOLUME TOTALE :			mc. 1.259,10
QUANTITÀ	CONSENTITO:	$\text{mq.} 181,06 \times 6 \text{mc./mq.} = \text{mc.}$ 1.086,36		

CONTEGGI CAVEDI

RFICIE PAVIMENTO: $mt.4,80 \times 1,60 = mq. 7,68$
RFICIE PARETI: $mt.2(1,60 + 4,80) \times 7,50 = mq. 96,00 \times 1/12 = mq. 8,00 > 7,68$

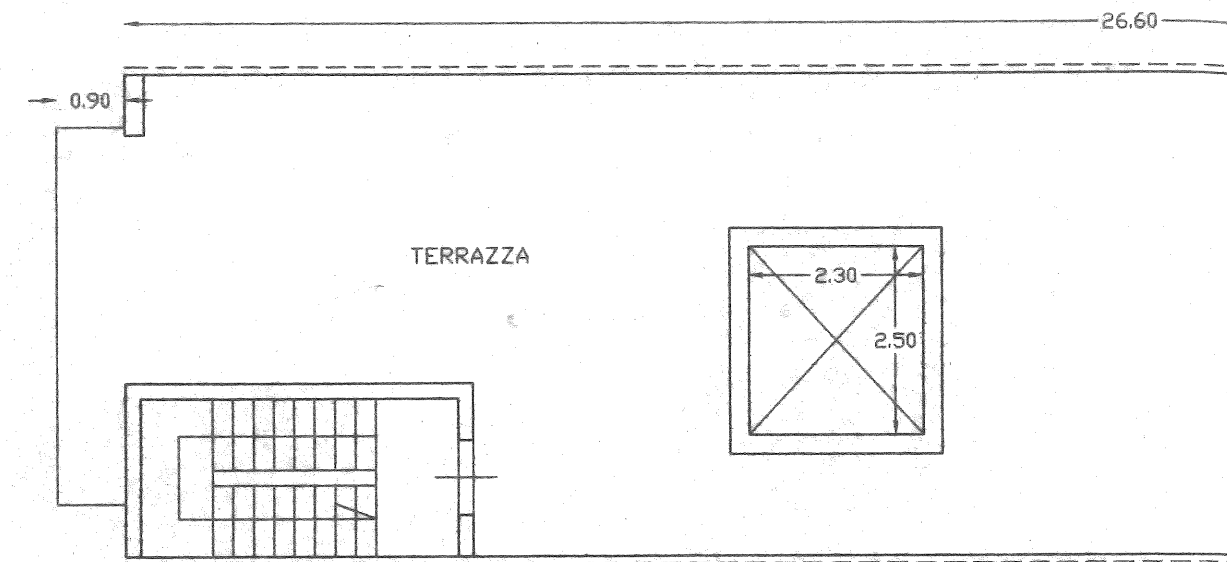
Da Realizzare:

RFICIE PAVIMENTO:	mt.6,80x2,60=mq. 17,68
RFICIE PARETI:	mt.6,80(3,67+1,44)/2=mq. 17,37
RFICIE PARETI:	mt.(2,60x3,67)+(2,60x1,44)=mq. 13,28
RFICIE PARETI:	mt.6,80(11,00-7,50)=mq. 23,80
TOTALE	mq. 54,45x1/12=mq. 4,53<17,68

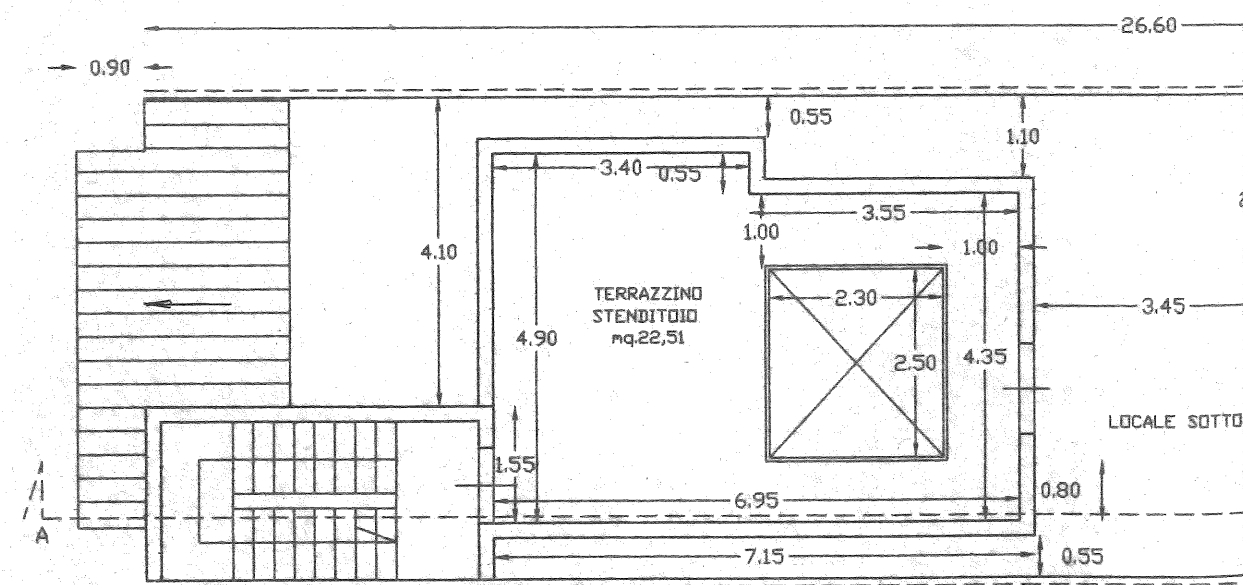
Dell'Esistente:
 RFICIE PAVIMENTO: mt. $2,30 \times 2,50 = \text{mq. } 5,75$
 RFICIE PARETI: mt. $2(2,30 + 2,50) \times 4,25 = \text{mq. } 40,80 \times 1/12 = \text{mq. } 3,40 < 5,75$

Da Realizzare:
 RFICIE PAVIMENTO: mt. $(4,90 \times 3,40) + (3,55 \times 4,35) = \text{mq. } 32,04$
 RFICIE PARETI: mt. $[(4,90 - 1,55) \times 1,80] + (1,55 \times 2,70) = \text{mq. } 10,21$
 RFICIE PARETI: mt. $[(4,35 \times 4,08)] + (0,55 \times 2,91) = \text{mq. } 19,34$
 RFICIE PARETI: mt. $[(1,80 \times 4,08) / 2] \times (6,95 \times 2) = \text{mq. } 40,86$

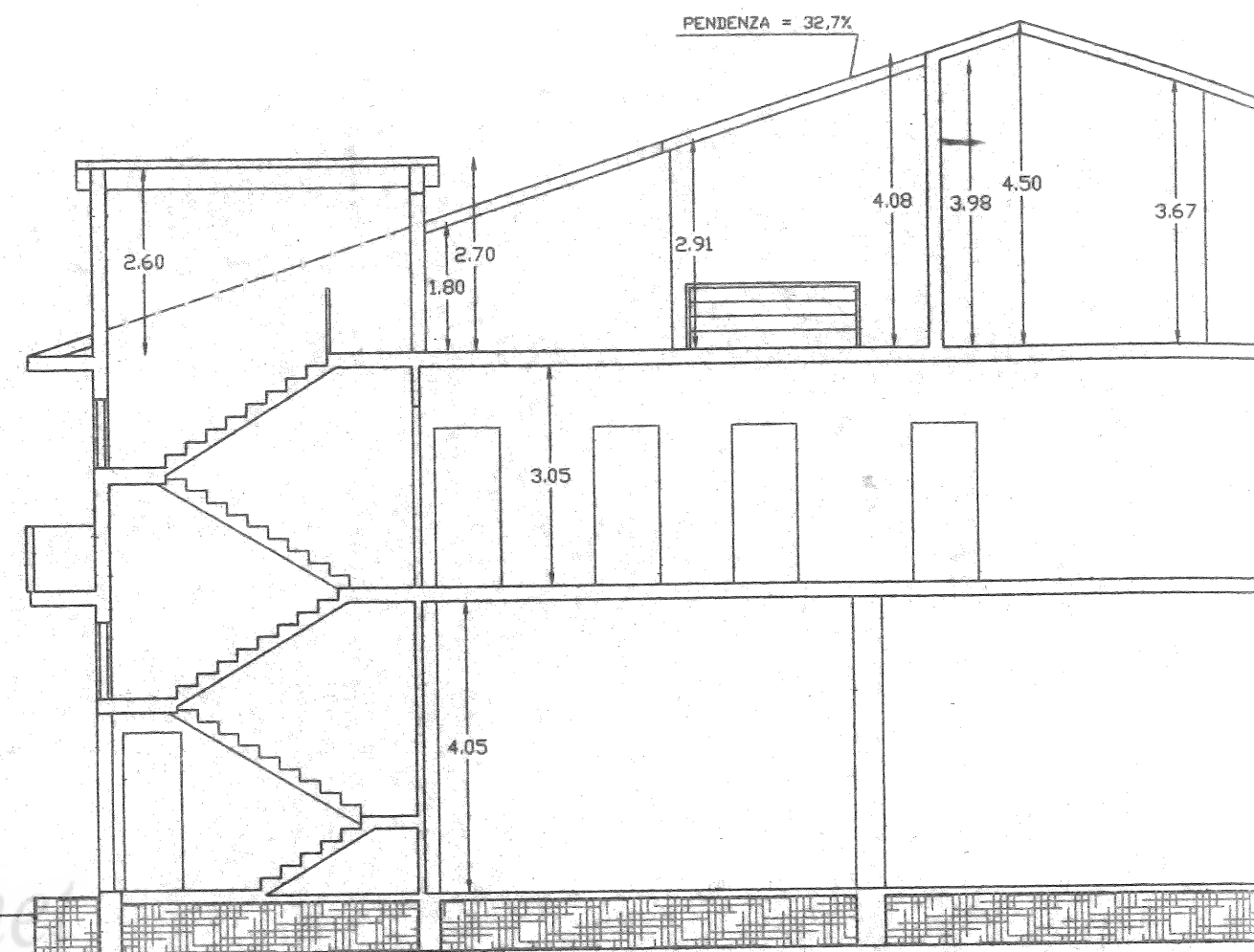
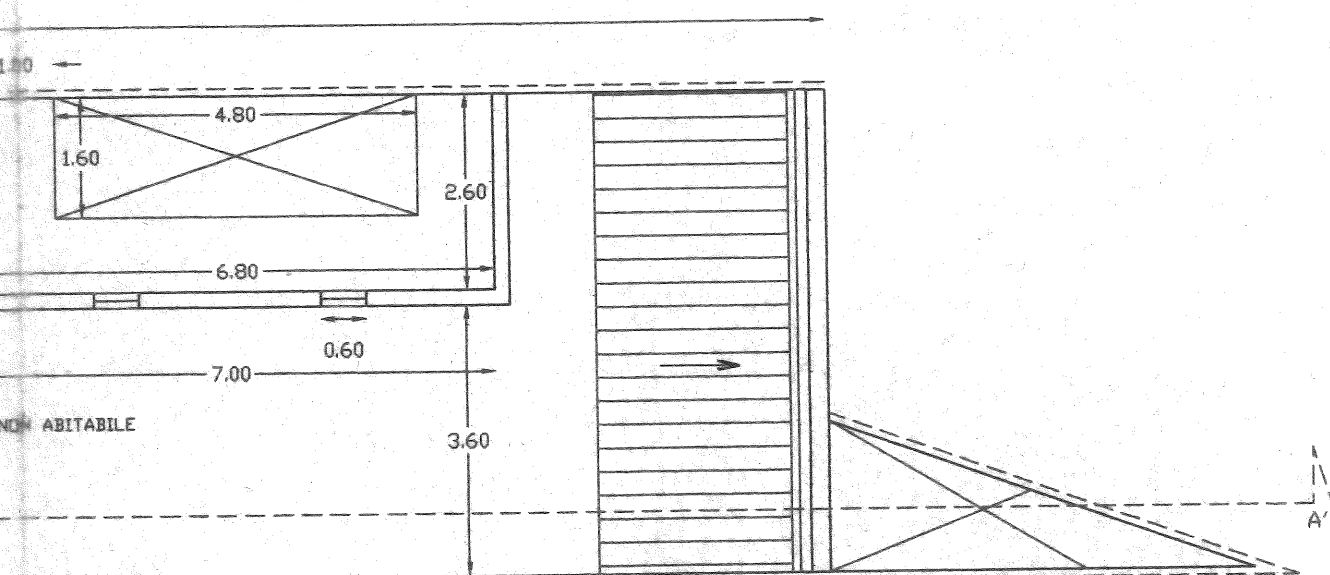
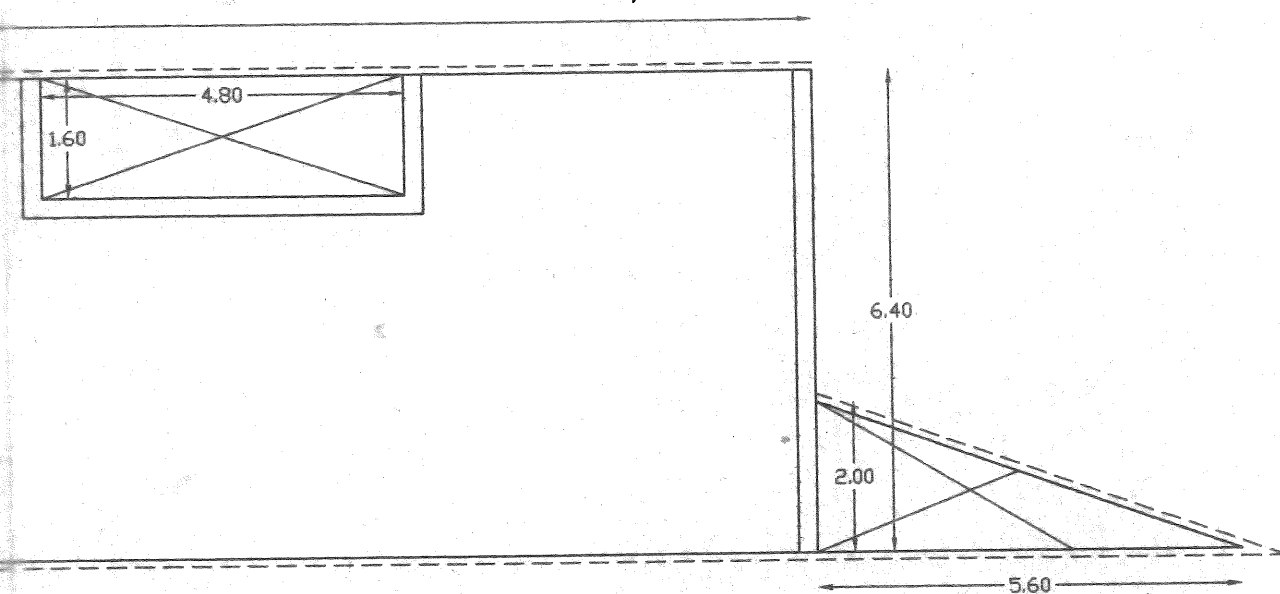
TOTALE mq. $70,41 \times 1/12 = \text{mq. } 5,86 < 32,04$



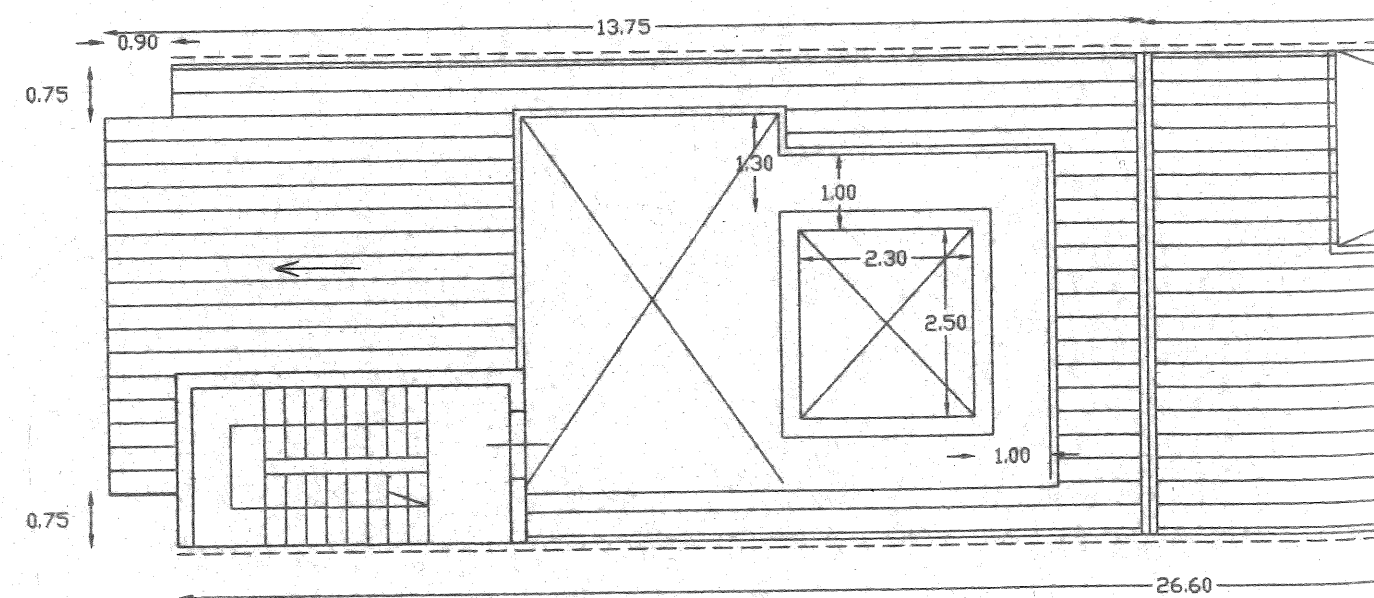
PIANTA DI COPERTURA DELL'ESISTENTE



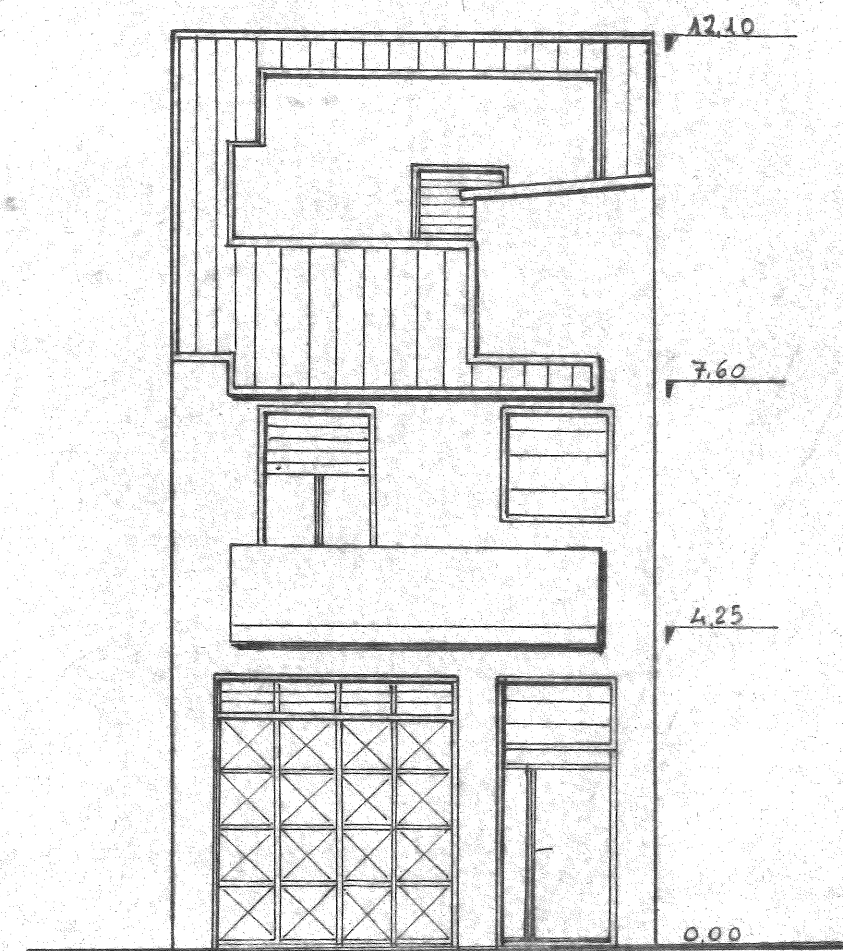
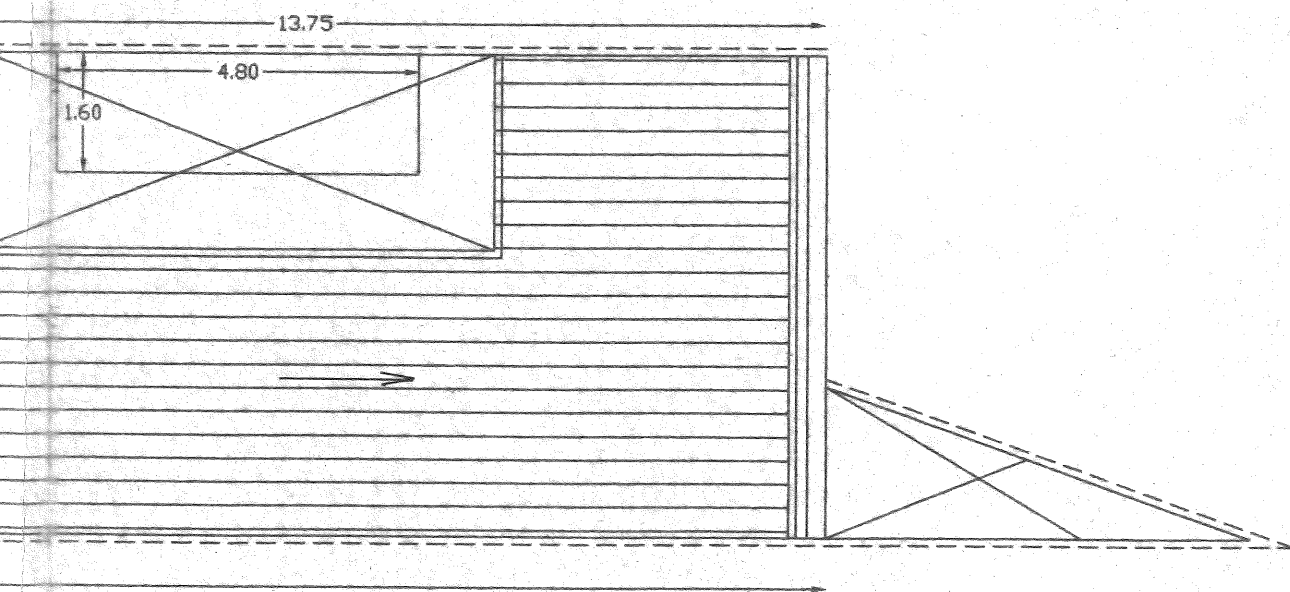
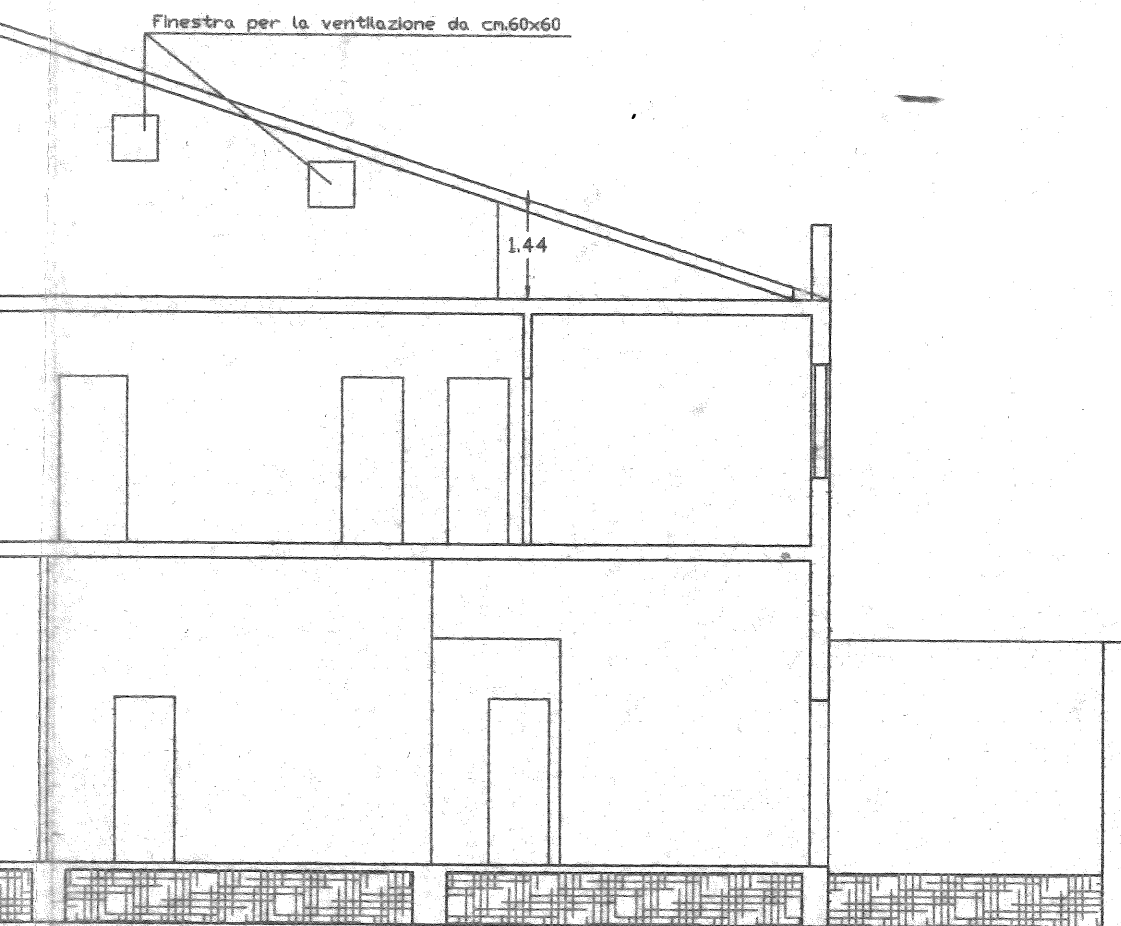
PIANTA DI COPERTURA DA REALIZZARE



SEZIONE A-A'



PIANTA DI COPERTURA DA REALIZZARE



PROSPETTO MODIFICATO

