

# ROMA



DIPARTIMENTO  
Politica  
degli strumenti  
10.2. Ufficio



## DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA Direzione Edilizia

Permesso n. 119

Prot. 105284 del 31/5/2021 Istanza 130125507

### IL DIRIGENTE

Vista la richiesta pervenuta in data 23/12/2013 protocollo n.130125507, di Permesso di Costruire per nuova edificazione per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un edificio misto (maggior parte residenziale e minor parte ufficio privato) in applicazione dell'art. 3 ter comma 3 l.r. 21/2009 (piano casa) sull'immobile in Roma Viale Giannantonio Selva Snc Municipio Roma XII - (ex XVI) presentata da Remat Srl, Genecost Srl;

- Vista la Convenzione per l'Urbanizzazione "Via di Villa Troili La Vignaccia", Notaio Avv. Antonio Califano del 27.06.1996 rep. n. 79914/11469;
- Visto il parere igienico-sanitario rilasciato dall'ASL ROMA 2 UOC Progetti Abitabilità e Acque Potabili Prot. n. 0154812/2019 del 03.09.2019 prot. QI 154600 del 07.10.2019 con condizioni;
- Vista la Relazione Tecnica Asseverata del progettista relativa al rispetto delle disposizioni contenute nella Deliberazione di C.C. n. 48 del 20.02.2006 prot. QI 68837 del 08.05.2014;
- Vista l'Autocertificazione della valutazione previsionale del clima acustico del tecnico competente ai sensi della L. n. 447/1995 e della L. n. 106/2011 prot. QI 27788 del 19.02.2015;
- Vista l'Attestazione di esistenza delle Opere di Urbanizzazione Primaria di ACEA ATO2 SpA Prot. n. 10242 del 30.04.2014 prot. QI 194143 del 15.12.2014;
- Vista l'indizione della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990 per l'ottenimento pareri di competenza - Genecost S.r.l. - prot. QI 88719 del 11.06.2014 ed il relativo verbale di chiusura con esito positivo prot. QI 140137 del 01.09.2015 con condizioni;
- Vista la nota della Regione Lazio Reg. Uff. U 0938216 del 20.11.2019 di conferma delle valutazioni generali nonché delle condizioni espresse nel parere n. 342749 del 04.11.2014 riportate nel Verbale di chiusura della Conferenza dei Servizi prot. QI 178298 del 20.11.2019;
- Vista la Relazione Tecnica asseverata sul dimensionamento delle vasche di accumulo per la raccolta delle acque meteoriche, in ottemperanza dell'O.d.S. n. 36 del 16.12.2014 prot. QI 160526 del 17.10.2019;
- Visto l'Atto di Compravendita, Notaio Avv. Alessandro Di Zillo del 03.08.2018 n. 2651/1705 trascritto a Roma 1 il 09.08.2018 al n. 99292/70021, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 4 il 09.08.2018 al n. 27741 serie 1T prot. QI 145962 del 10.09.2018;
- Visto l'Atto d'Obbligo Vincolo del Lotto, Notaio Avv. Alessandro Di Zillo del 13.10.2020 n. 3138/2080 trascritto il 02.11.2020 n. 110618/75754 prot. QI 127107 del 05.11.2020;
- Visti i nuovi tipi prot. QI 104493 del 13.06.2019;
- Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo di Vincolo Locatizio per la locazione a termine di alloggi a Canone Calmierato per l'Edilizia Sociale, ai sensi dell'art. 3-ter della Legge Regione Lazio n. 21/2009 (C.D. "Housing Sociale"), Notaio Avv. Alessandro Di Zillo del 13.10.2020 n. 3139/2081 trascritto il 02.11.2020 n. 110621/75756 prot. QI. 127107 del 05.11.2020;
- Visto la polizza n. 1611.00.27.2799810455 del 08/03/2021 relativa al pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione, determinati in € 107.022,98 garantito da Sace Simest gruppo cdp;
- Visto la polizza n. 1611.00.27.2799810456 del 08/03/2021 relativa al contributo commisurato al costo di costruzione, pari a € 56.821,25 garantito da Sace Simest gruppo cdp;
- Visto la polizza n. 1611.00.27.2799810457 del 08/03/2021 relativa al pagamento del contributo straordinario, pari a € 65.763,22 garantito da Sace Simest gruppo cdp;
- Visto la ricevuta n. 29132 del 12/05/2021 relativa al pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione, determinati in € 107.022,98;
- Visto la ricevuta n. 29132 del 12/05/2021 relativa al pagamento del contributo straordinario, pari a € 65.763,22;
- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380. nel testo vigente;
- Visto le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Visto lo Statuto di Roma Capitale;

Rilascia II

### PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

## Ai Richiedenti

- Remat Srl Codice Fiscale: 10254621005 - Via Francesco Siacci, 38 - 00197 Roma

### CONDIZIONI GENERALI:

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente in materia;
4. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
5. I materiali di scavo e/o demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
6. I materiali di risulta del cantiere dovranno essere trasportati nelle pubbliche discariche autorizzate;
7. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
8. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
9. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
10. Nel cantiere dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
11. La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Municipio competente, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
12. I lavori non potranno avere inizio prima di aver inoltrato idonea comunicazione alla Sovrintendenza Archeologica di Roma con anticipo almeno di 15 gg.
13. La data di inizio e di ultimazione dei lavori, dovrà essere comunicata agli uffici tecnici del Municipio competente.
14. I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dalla ricezione del Permesso ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.
15. La S.C.I.A. di agibilità deve essere presentata entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori (art. 24 c. 2 D.P.R. n. 380/2001). La ritardata presentazione della S.C.I.A. comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da €77 a €464 (art. 24 c. 3 D.P.R. n. 380/2001);

**Prescrizioni: alle condizioni del parere favorevole dell'ASL ROMA 2 UOC Progetti Abitabilità e Acque Potabili Prot. n. 0154812/2019 del 03.09.2019 prot. QI 154600 del 07.10.2019; alle condizioni del parere favorevole della Conferenza dei Servizi prot. QI 140137 del 01.09.2015 e che prima dell'inizio dei lavori sia trasmesso, alla Direzione Tecnica del Municipio competente, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione di cui all'art. 86, comma 10, lettera b e b. bis del D.lgs. 276/2003 e art. 20, comma 2 del D.lgs. 251/2004 (dichiarazione dell'organico medio annuo e certificato di regolarità contributiva rilasciato da INPS-INAIL e CASSA EDILE).**

Al presente Permesso di Costruire sono allegati n° 1 grafici di progetto.

Firma dell'interessato  
(per ricevuta)

P.S. *M. A. B. R. S.*

(Arch. Cinzia Esposito)



# COMUNE DI ROMA

MUNICIPIO XII (ex XVI)

PROGETTO DI  
UN EDIFICIO RESIDENZIALE  
IN VIA GIANANTONIO SELVA  
NUOVI TIPI



DESCRIZIONE	SCALA
Planimetria	1:1000
Stralci P.T.P.R. – PRG – MAPPA CATASTALE	
Planimetria ante-operam	1:200
Piante, sezioni, prospetti post-operam	1:100

Proprietà:	R	AGGIORNAMENTI:
GENECOST S.R.L. <i>[Signature]</i> REMAT S.R.L. <b>REMAT S.r.l.</b> <i>[Signature]</i>	1	Roma Capitale
	2	Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Edilizia
	3	U.O. Coordinamento Permessi di Costruire e Vigilanza Progetto prot. n. <u>125507</u> del <u>23/12/2013</u>
	4	<b>APPROVATO</b> L'istruttore Il Responsabile del Procedimento n. <u>119</u> Permessi di Costruire del <u>31/5/2021</u>
	5	

collaboratore per le strutture	PROGETTISTA:		
	CODICE	DATA :	DISEGNO N.
		13-06-2019	A-01