

EDILMART srl
P.I. 14232581000
Via della Cipriana n 50
00046 Grottaferrata (RM)

OGGETTO: per la realizzazione di una porzione di Villino Bifamiliare in Golfo Sereno S.F. Circeo (LT)

01- Scavo di sbancamento su terreno sabbioso e la preparazione necessaria del cantiere (bagno chimico , recinzione baraccamento ecc)

02- Ponteggio esterno di facciata in struttura metallica tubolare, sistema a TELAIO TUBO E GIUNTI, comprensivo di montaggio, smontaggio, trasporto A/R per la durata dei lavori riguardanti le opere descritte e progetto esecutivo per la realizzazione dello stesso (PIMUS E SCARICO A TERRA)

Mq 310,00

03- Opere in C.A.

Conglomerato cementizio in opera eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste compreso lo spargimento , la vibrazione e quant'altro necessario per dare un' opera eseguita a perfetta regola d'arte:

MAGRONE SOTTOFONDAZIONE (dosaggio 150 kg/m³)

Mc 17,00

04-Fornitura e posa di telo bentonitico (volteco)

Mq 160,00

05 - Conglomerato cementizio in opera eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste comprese le cassetture, le armature , lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, per platea di fondazione sp 0,40 (dosaggio Cls classe C25/30)

Mc 65,50

05 - Pareti e/o muri di sostegno cemento armato spessore cm 30, realizzate con cassetture in opera su entrambe le facciate con pannelli in legno multistrato, armate come da progetto esecutivo, compreso armo e disarmo, lo spargimento e la vibrazione del conglomerato cementizio in opera eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste e quant'altro necessario per dare un' opera eseguita a perfetta regola d'arte (dosaggio Cls classe C25/30);

Mq. 92

06 -Solaio sopra fondazioni eseguiti con casseri modulari (igloo) in plastica forniti e posati in opera.

Sono compresi tagli, gli sfridi ed eventuali formazioni di fori per il passaggio di tubazione; la rete elettrosaldata 20x20 ø6 e successivo getto di completamento

Mq 57,00

07 -1° Solaio realizzato in latero- cemento armato spessore cm 20+5, eseguiti in conglomerato cementizio (dosaggio Cls classe C25/30) secondo le prescrizioni tecniche previste comprese le armature in ferro, le cassetture, armo , disarmo e puntellature, lo spargimento, la vibrazione del cls e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte

Mq 82,00

08 - 2° Solaio realizzato in latero- cemento armato spessore cm 20+5, eseguiti in conglomerato cementizio (dosaggio Cls classe C25/30) secondo le prescrizioni tecniche previste comprese le armature in ferro, le cassetture, armo , disarmo e puntellature, lo spargimento, la vibrazione del cls e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte

Mq 70,00

08 - 3° Solaio (copertura) realizzato in latero- cemento armato spessore cm 18+4, eseguiti in conglomerato cementizio (dosaggio Cls classe C25/30) secondo le prescrizioni tecniche previste comprese le armature in ferro, le casserature, armo , disarmo e puntellature, lo spargimento, la vibrazione del cls e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte
Mq 97,00

Scale esterne

00-Realizzazione di n°1 scale in cls di collegamneto tra il locale tecnico e il prato

Scale interne

00 - Realizzazione di scala arredo in acciaio e legno di collegamneto tra il piano interrato, piano terra e piano primo.

OPERE MURARIE

09- Realizzazione muratura di tamponatura unità immobiliari consistente nella fornitura e nel montaggio di blocchi termici TOPPETTI 2 ECOPOR 35x25x19 posati con malta premiscelata.Compreso di scarico dei materiali, ammorsature, architravi, mazzette, stipidi, sguinci, e ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.
Mq. 211,00

10-Tramezzatura realizzata in muratura di foratelle sp 8/10 posto in foglio con malta premiscelata pronta. Compreso di carico e scarico dei materiali , ammorzature architrave, stipidi, giunti , sguinci e ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte
Comprese eventuali pareti per i bagni nella mansarda.

Mq 101,00

11 - INTONACO PREMISCELATO PER ESTERNI , formato dalla stesura di malta premiscelata, applicato con predisposte guide e poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco composto da rasante minerale premiscelato a base di calce idraulica e inerti applicato a mano a due passate su intonaco grezzo.

Mq. 206,00

12- Posa controtelai finestre cad. N°...11.....

13- Posa controtelai porte cad. N°.....4.....

14- Fornitura e posa di n°2 controtelai per portoncini blindati

14- Posa di n°1 controtelai (basculanti)

15 - Fornitura e posa in opera di numero quattro porte interne marca Orvi o similari compresi di maniglie entrambi con finitura a scelta tra effetto liscio, satinato o effetto legno e colori a scelta.

16 - Fornitura e posa in opera di numero due portoncini blindati ad elevata resistenza all'effrazione e isolamento termico e acustico in quanto riempiti con materiale isolante di marca PD porte con disegno e finitura del portoncino a scelta compresi di maniglie e accessori con finiture a scelta.

17 - INTONACO PREMISCELATO PER INTERNI , formato dalla stesura di malta premiscelata, applicato con predisposte guide e poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco composto da rasante minerale premiscelato a base di calce idraulica e inerti applicato a mano a due passate su intonaco grezzo.

Mq 548,00

OPERE DI PAVIMENTAZIONE E MARMO SCALE:

19 - Strato massetto di sottofondo in conglomerato cementizio posto in opera, il tutto perfettamente costipato e livellato per dare uno spessore finito di 10/15 per copertura impianti

Mq. 202,00

20 - Posa in opera di PAVIMENTO interno ed esterno in gress porcellanato a tutta pasta di marca Marazzi, Del Conca o similari a scelta tra le campionature proposte , posto in opera su massetto disottofondo, previo collante compresi i tagli, gli sfridi, la formazione di fughe e gli eventuali distanziatori, il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Abbaini compresi.

Mq 202,00

21 – Posa in opera di RIVESTIMENTO PER BAGNI E CUCINE in gress porcellanato a tutta pasta di marca Marazzi o Del Conca o similari a scelta tra le campionature proposte , a fughe dritte, a disegno semplice, compresi i tagli e gli sfridi. Posto in opera con idoneo collante su intonaco rustico, compresa la stuccatura dei giunti e ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;

Compresi eventuali bagni nelle mansarde.

Mq. 40,00

22 – Solo posa di zoccolino BATTISCOPIA a becco di civetta, posto in opera con idoneo collante seguendo le fughe della pavimentazione, compresa la colla, gli eventuali distanziatori, stuccatura, ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte ;

MI. 160,00

23 –Fornitura e posa di soglie di travertino spessore 3cm

Fornitura e posa di copertine di travertino 0,25x3cm

–Fornitura e posa di impermeabilizzazione su abbaini, terrazzi, e box doccia con prodotto MAPEI (MAPELASTIC)
abbaini compresi.

24 – Fornitura e Posa in opera di gradino in marmo di travertino, composto da pedata e sottogrado, posto in opera con malta bastarda o idoneo collante, in stangoni con la faccia a vista levigata e coste rifilate. Compreso di eventuali murature, stilature, stuccature dei giunti e ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi i pianerottoli computati come uno scalino

OPERE DI TINTEGGIATURA :

25 – Preparazione di sottofondo di superfici murarie interne, compresa eventuale raschiatura, chiusura di buchi, stuccatura e ogni onere e magistero per dare le superfici pronte alla tinteggiatura.

Mq. 503,00

26 – Tinteggiatura di superfici interne con idropittura di superfici interne a due mani a coprire con idropittura semilavabile bianca o con colori chiari, compresa l'applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione.

Mq. 503,00

27 - Realizzazione tinteggiatura a coprire con silossanico, bianco o con colori chiari, pareti esterne, compresi di cornicioni e sottotetto.

Mq. 240,00

Realizzazione Tetto

28 - Realizzazione del nuovo manto di copertura costituito da:

Fornitura e posa in opera massetto

Fornitura e posa in opera di pannello isolante sp 10 cm, terrazzi comopresi.

Fornitura e posa in opera di uno strato di guaina ardesiata

Copertura con tegole modello portoghese marca FMB, la formazione dei colmi, le opere provvisorie, il tiro in alto ed il calo in basso dei materiali e le attrezzature per il fissaggio e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte

Mq 75,00

Mq 12,50 di isolamento su abbaini spessore 10 cm

29 - Opere di LATTONERIA

Fornitura e posa in opera di canale di gronda S.V. 50 8/10 preverniciata colore "TESTA DI MORO O FINITO RAME" compreso pezzi speciali e ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.

MI 25,00

30 - Fornitura e posa in opera pluviali "TESTA DI MORO O FINITO RAME" diametro \varnothing 100

MI 15,00

SISTEMAZIONE ESTERNA

31- Per opere fognarie (Acque nere) con scavo e rinterro.

Fornitura e posa n° 3 pozzetti 50x50

Linea con tubazione in PVC MI 45,00 \varnothing 140

32- Per opere fognarie (Acque chiare) con scavo e rinterro.

Fornitura e posa n° 3 pozzetti 40x40

Linea con tubazione in PVC MI 32,00 ø 110

33 – Comprensivo di esecuzione delle opere di muratura sul confine fronte strada comprensivo di ringhiera cancello carrabile e pedonale, divisori interni e adeguamento dei confini perimetrali con cordolo paletti e rete

34 – Infissi in pvc colore bianco liscio della serie salamander realizzato con mescole di pvc ottenute dall' impiego di componenti di alto livello qualitativo e con l' utilizzo di stabilizzanti ecologici nel rispetto delle normative europee ; tutte le guarnizioni sono in EPDM e sono continue su ante e telai. Rinforzi metallici in acciaio zincato da 2mm posti sui 4 lati dei telai e delle ante .Ferramenta marca Siegenia serie favorit acciaio, bianca o oro, meccanismo anta-ribalta e maniglia Hoppe. Vetro termico SAINT GOBAIN visarm conforme alla norma UNI EN 1279. Rivestimento piatte dello stesso colore dell' infisso.

Uw min = 1.43 W/m²K Uw max = 1.62 W/m²K

35 – Realizzazione di impianto termoidraulico costituito da tubazioni in Geberit o similari compresi le tubazioni degli scarichi, le adduzioni e tubazioni saranno realizzate in materiale multistrato isolato.

Realizzazione di bagno al piano terra completo di lavabo , doccia , sanitari marca rak o similari con rubinetterie hydroterm o similari sospesi realizzato con sfiati scatola sifonata e centralina per le tubazioni di carico delle acque calde e fredde , al piano primo completo di lavabo , doccia , sanitari marca rak o similari con rubinetterie hydroterm o similari realizzato con sfiati scatola sifonata e centralina per le tubazioni di carico delle acque calde e fredde e al piano seminterrato completo di lavabo , doccia , sanitari marca rak o similari con rubinetterie hydroterm o similari realizzato con sfiati scatola sifonata e centralina per le tubazioni di carico delle acque calde e fredde.

Sistema di riscaldamento a termosifoni con pompa di calore vitocal 100-s awb-m-e-ac 101.b08 da 8,1 kw Viessman o Baxi pompa di calore aria / acqua split reversibile r32 con sonda generatore esterno con sonda puffer e Kit hybridcell - ms di accumulo inerziale di volume 40 litri per funzionamento ibrido con pompa di calore e caldaia , predisposto per il collegamneto dimax 2 circuiti di rilancio a bordo. Caldaia murale a gas a condensazione istantanea vitodens 100-w b1kc da 26 kw Viessman o Baxi, con circuito miscelato con servomotore 230v per riscaldamento e raffreddamento, gestione tramite vitotronic 200 di vitocal 100-s. Kit sensore temperatura esterna per analisi condizioni climatiche con pompa dosatrice volumetrica Ghibli e filtro defangatore con magnete in tecnopolimero.

Realizzazione du numero due punti acqua esterni e punto di collegamneto per irrigazione esterna.

36 - Impianto fotovoltaico da 6kw espandibile con pannelli e batterie di accumulo formato da pannelli q.peak duo- g9 335-355 aumentata efficienza del modulo del 20% con ottimi rendimenti in qualsiasi condizione meteo con livelli di efficienza costanti con inverter zcs zucchetti azzurro inverter ibrido monofase serie hp con gestione automatico dei flussi di energia con energy meter a bordo macchina e modalità di supporto stand - alone e con batterie di accumulo zcs zucchetti weco HeSu 4k4 da 5 Kwh.

37 - Fornitura e posa in opera di grate di sicurezza o persiane antiintrusione/antistrappo zincate a caldo e verniciate a polveri per incrementare la resistenza agli agenti atmosferici per tutte le finestre e le porte finestre. L' eventuale fornitura e posa di combinato (persiana , grata , zanzariera) sarà oggetto di eventuale integrazione.

38 - Fornitura e posa in opera di sistema di aspirazione centralizzato di marca Duovac o similari fornito di centrale aspirante collegata a una colonna aspirante per i tre livelli di casa che permette il posizionamento di una bocchetta aspirante per livello con fornitura di tubo aspirante con relativi accessori da collegare per la corretta aspirazione.

39 - Fornitura e posa in opera di impianto elettrico sfilabile a norma CEI con fornitura e posa di prodotti Bticino serie Living con installazione di regolare quadro elettrico con installazione di interruttore salvavita magnetotermico. Con videocitofono sul piano terra e cotofono su piano primo e piano semiinterrato, predisposizione di illuminazione esterna di sistema di allarme con corrugati sugli infissi , perimetrale esterno e due o tre punti interni da incasso. Per prese, punti luce e accensioni saranno adeguati e alla regola dell' arte per ogni ambiente della casa.