

NUMERO
SEDICI

case che abitano il futuro

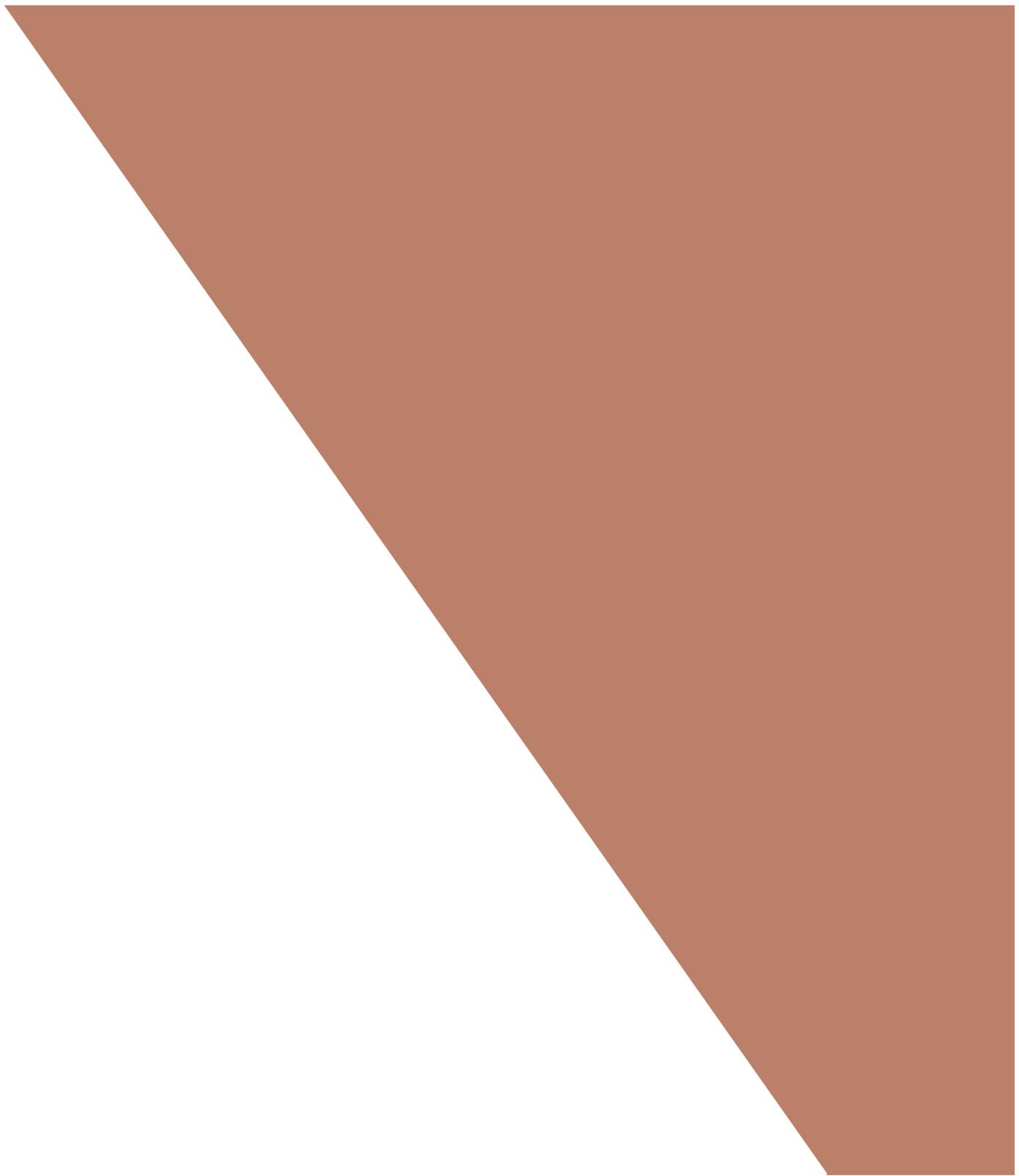
**Capitolato
delle Finiture**

DISCLAIMER:

L'Impresa Esecutrice si riserva di sostituire elementi di capitolato con prodotti di pari valore qualora lo ritenesse opportuno. Nel caso ciò avvenisse, la decisione verrà comunicata ai Promissari Acquirenti con il dovuto anticipo

00 — **Indice dei contenuti**

- 01 | Pavimenti e rivestimenti
- 02 | Portoncino blindato
- 03 | Porte interne
- 04 | Apparecchi sanitari
- 05 | Set di rubinetteria
- 06 | Placche e frutti elettrici



01 — Pavimenti e rivestimenti

Marazzi | Florim | Sant'Agostino

I pavimenti degli ingressi, soggiorni, camere da letto, disimpegni e bagni, saranno in gres fine porcellanato colorato in massa, rettificato monocalibro. le dimensioni saranno 30x60 o 60X60.

I rivestimenti dei bagni avranno un altezza di mt 2,10.
Le cucine saranno piastrelate dietro al piano di lavoro.

Sarà possibile scegliere tra diversi marchi di ceramiche in base allo stile e al mood che si desidera ricreare.

All'interno del capitolato è prevista anche la possibilità di optare per una pavimentazione in legno, con finitura che verrà concordata preventivamente con la Direzione lavori.



GRES
Effetto legno



GRES
Effetto cemento



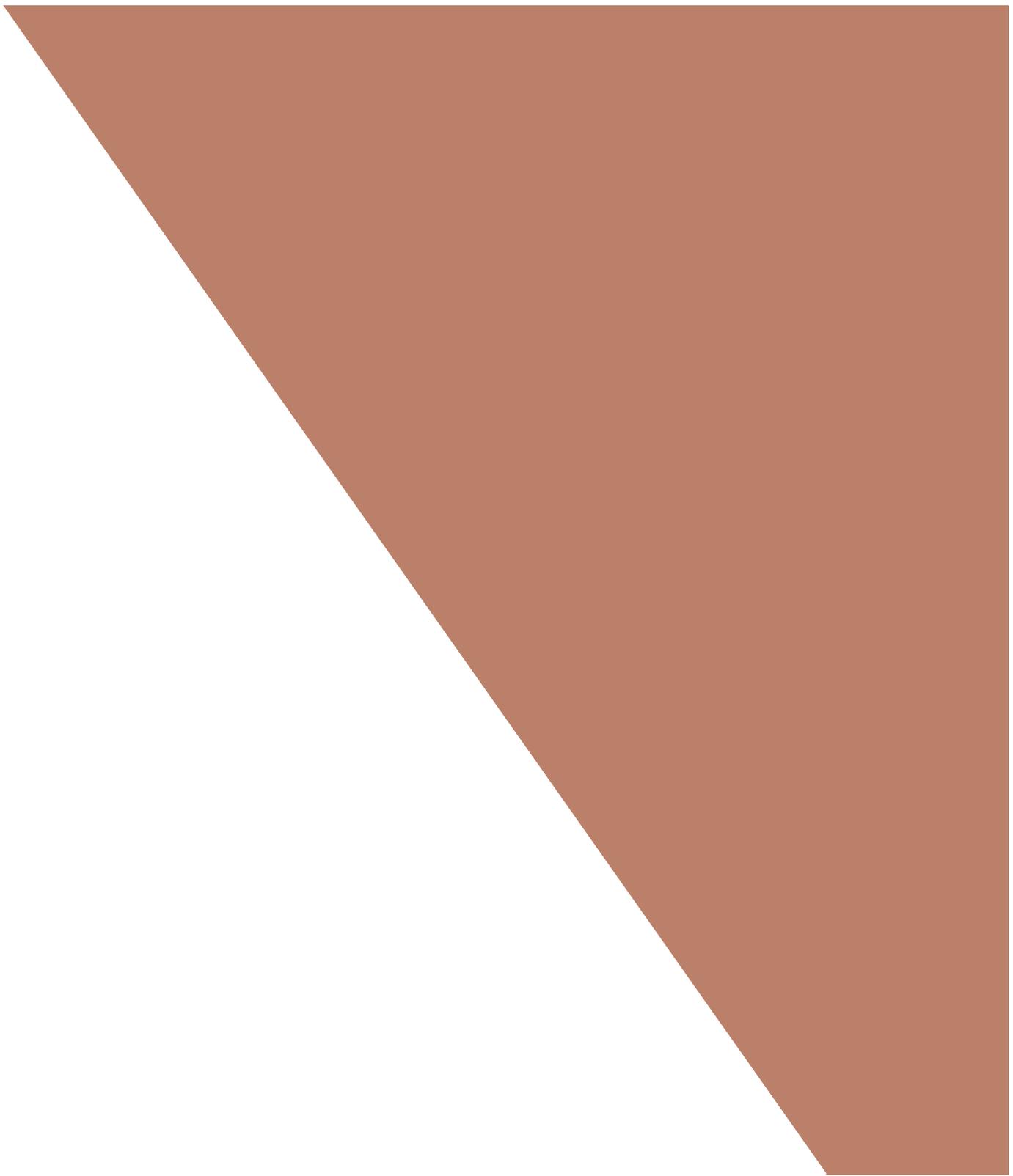
GRES
Effetto pietra



GRES
Effetto marmo

Parquet





02 — **Portoncino blindato**

Dierre

Per ogni unità immobiliare sarà installato un portoncino di ingresso DIERRE, serie HYBRY delle dimensioni L. cm. 80/90 e H. cm. 210.

Ogni porta è dotata di una serratura di sicurezza con cilindro europeo che funge da apertura meccanica, accanto alla quale sarà presente anche una tecnologia di apertura elettronica, con display touch screen interno, mediante card o impronta digitale.

Il pannello esterno sarà di un colore unico per tutte le unità mentre quello interno sarà personalizzabile secondo le finiture disponibili.



PORTA
BLINDATA

DIERRE
Mod. Hibry

THE ITALIAN STYLE DOOR

Dierre

YOUR HOME, YOUR LIFE

CE

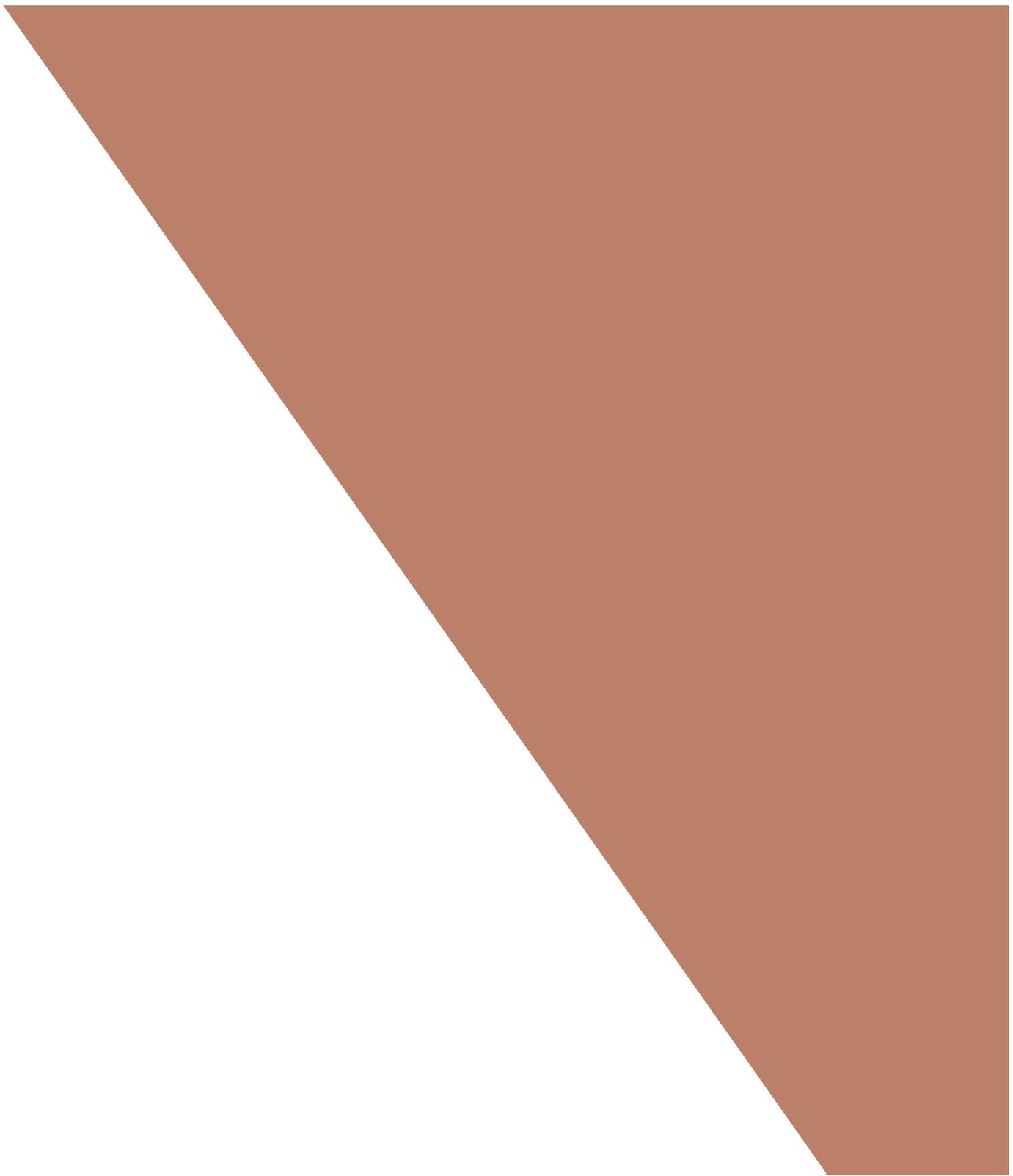
ift
ZERTIFIKAT

CLASSE 3, EN 1627
Reg. n. 70-50537

Porta antieffrazione di Qualità
Quality Security Door

MADE IN ITALY





03 — Porte interne

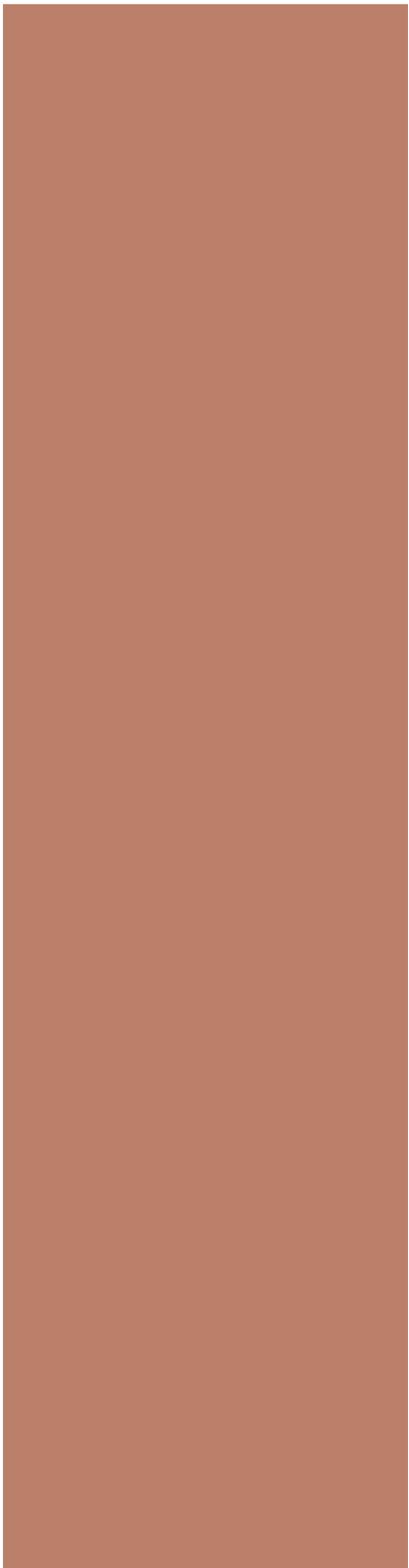
Cocif

Con Cocif, produttore leader italiano di porte e finestre con oltre 75 anni di storia, apri il tuo talento a nuovi orizzonti di bellezza, funzionalità, performance.

Immagina porte e finestre di nuova generazione con tutta la qualità Made in Italy, le firme dei più grandi designer italiani, infinite soluzioni per esaltare ogni stile, dal classico al contemporaneo.

Le porte interne dei locali saranno di Cocif in finitura laccato bianco, con cerniere a scomparsa, delle dimensioni cm 60/70/80 e H. cm 210, a battente o scorrevoli interno muro; il rivestimento potrà comunque essere a scelta tra diverse finiture. A corredo la maniglia in cromo satinato.





Turtle-dove



Partridge



Mink



Stone grey



Marron glacé



White



White grey



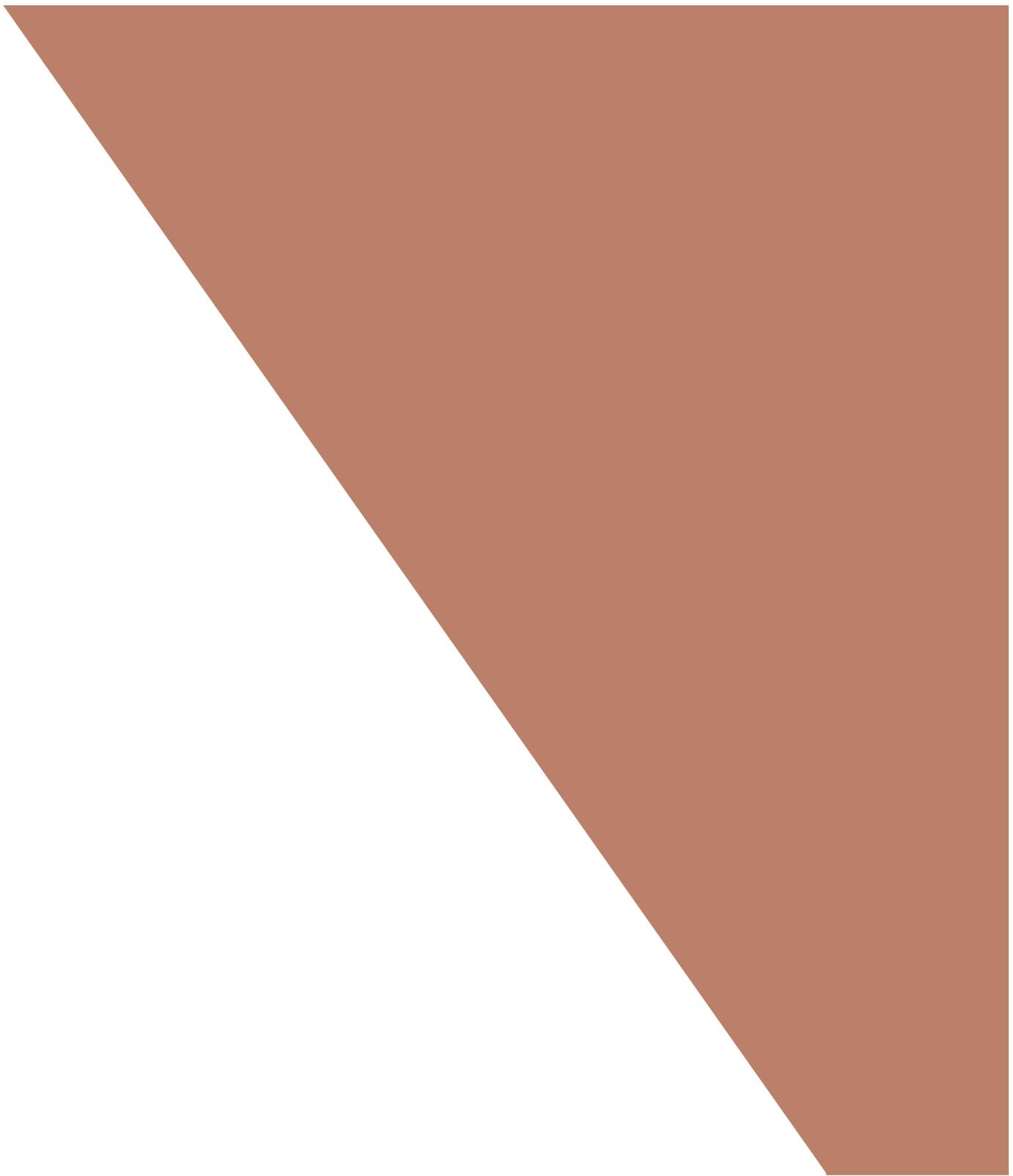
Pearl grey



Green soft



Shadow grey



04 — **Apparecchi sanitari**

Ideal Standard | Cielo | Geberit

Entrambi i marchi offrono un vaso con sistema Rimless (quindi privo di brida) che garantisce un livello di igiene superiore alla media.

I sanitari saranno sospesi, in finitura bianco lucido. Il corredo prevede vaso con tecnologia rimless e relativo sistema di risciacquo, sedile con chiusura rallentata e bidet.

Sarà possibile scegliere tra due serie di sanitari: Enjoy della Cielo e Blend Cube di Ideal Standard; i primi dalle forme più rotonde, i secondi dalla morfologia più squadrata.

Stesso discorso si applica ai lavabi ed alle placche di risciacquo, che potranno essere opzionate sia con forme tonde che squadrate, in finitura di colore bianco.

I piatti doccia saranno in resina a basso spessore, di dimensioni compatibili con i



CIELO
Mod. Enjoy

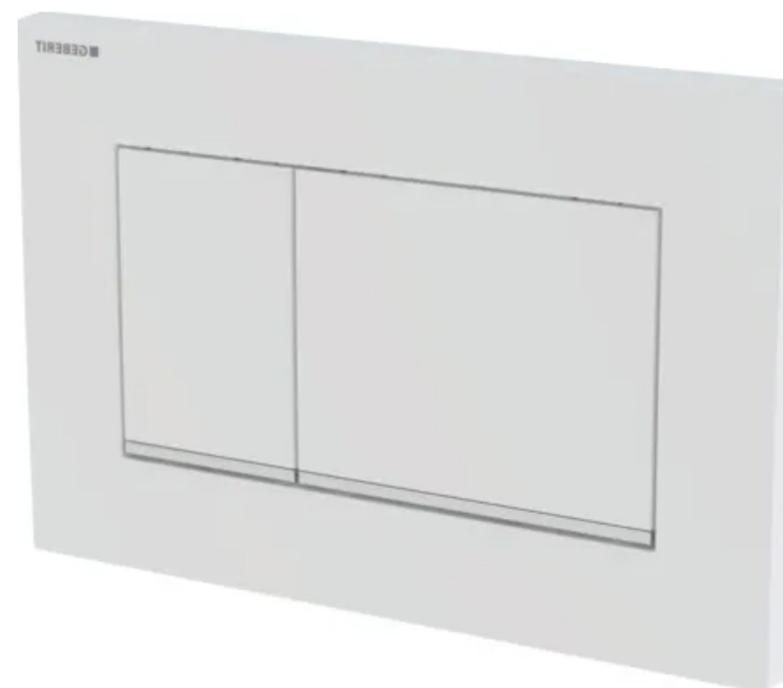


IDEAL STANDARD
Mod. Blend cube

SANITARI



GEBERIT
Mod. Sigma 20



GEBERIT
Mod. Sigma 30

PLACCA DI RISCIAQUO



FLAMINIA
NUDAFLAT



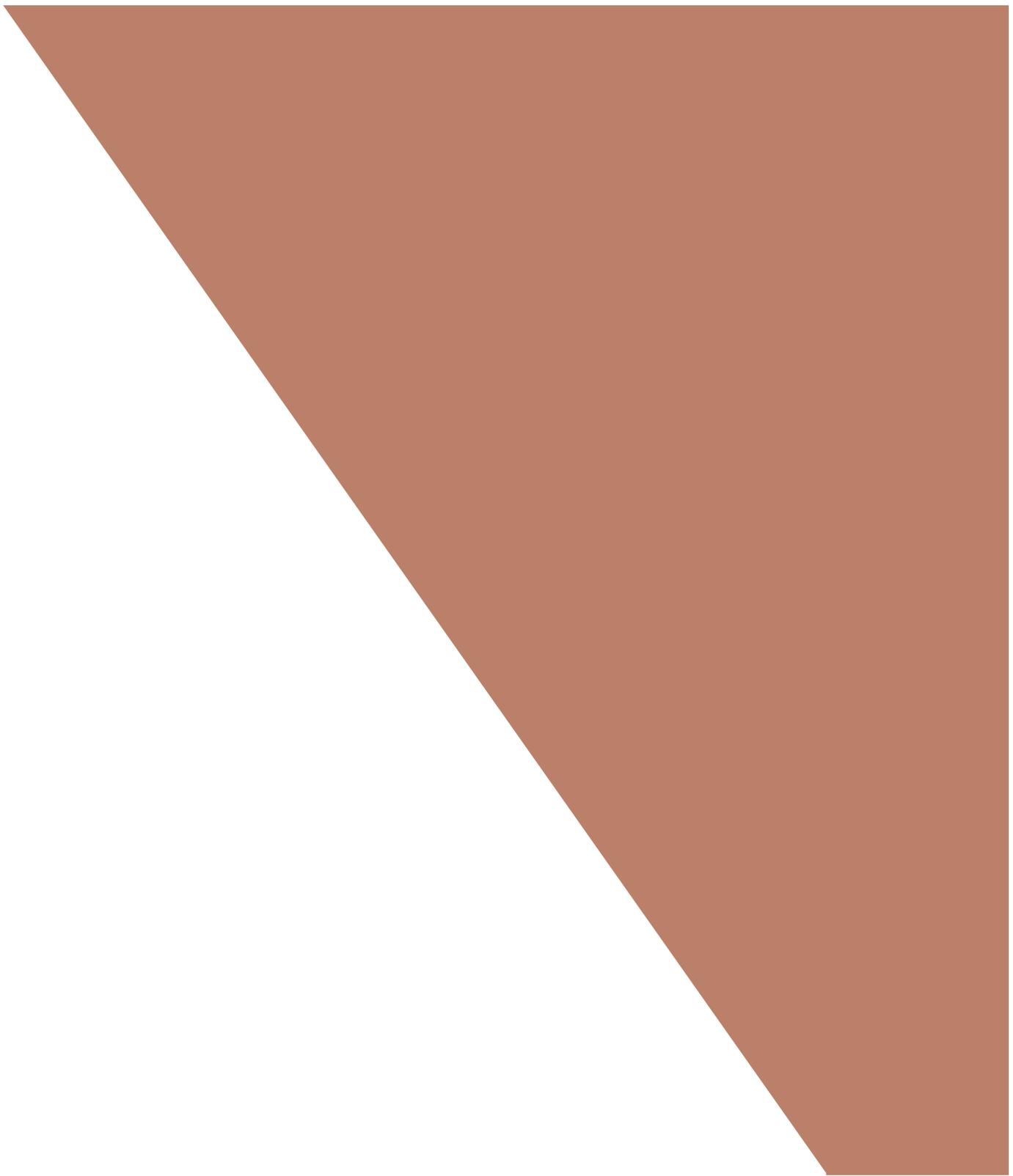
FLAMINIA
BLOOM

LAVABI

PIATTO
DOCCIA
COL. ARDESIA



PIATTO DOCCIA



05 — **Set di rubinetterie**

Treemme Rubinetterie

Le rubinetterie saranno firmate Treemme, marchio ormai leader di settore. Le serie proposte sono tre: un set a forme tonde, uno a forme quadrate ed uno misto.

Ciascun bagno avrà un miscelatore per lavabo da incasso, un miscelatore bidet, un set doccia composto da miscelatore a due vie, set doccetta, soffione e braccio del soffione.

treemme

RUBINETTERIE

Treemme Rubinetterie, azienda toscana che propone costantemente prodotti dal design innovativo e all'avanguardia, si è anche recentemente aggiudicata un altro importante riconoscimento: il prestigioso premio Compasso d'Oro ADI

La giuria del Premio Compasso d'Oro, assegnato sulla base di una preselezione effettuata dall'Osservatorio permanente del Design dell'ADI, ha conferito quest'anno 13 premi e 56 Menzioni d'onore.

Grazie a questo riconoscimento – che per la prima volta è stato assegnato ad un prodotto del settore rubinetterie- il prodotto vincitore del premio entrerà a far parte della Collezione Compasso d'Oro ADI, dichiarata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali di "eccezionale interesse storico artistico": una testimonianza del successo crescente dell'azienda Treemme Rubinetterie.



TREEMME
Serie HASK

RUBINETTERIA FORME QUADRATE



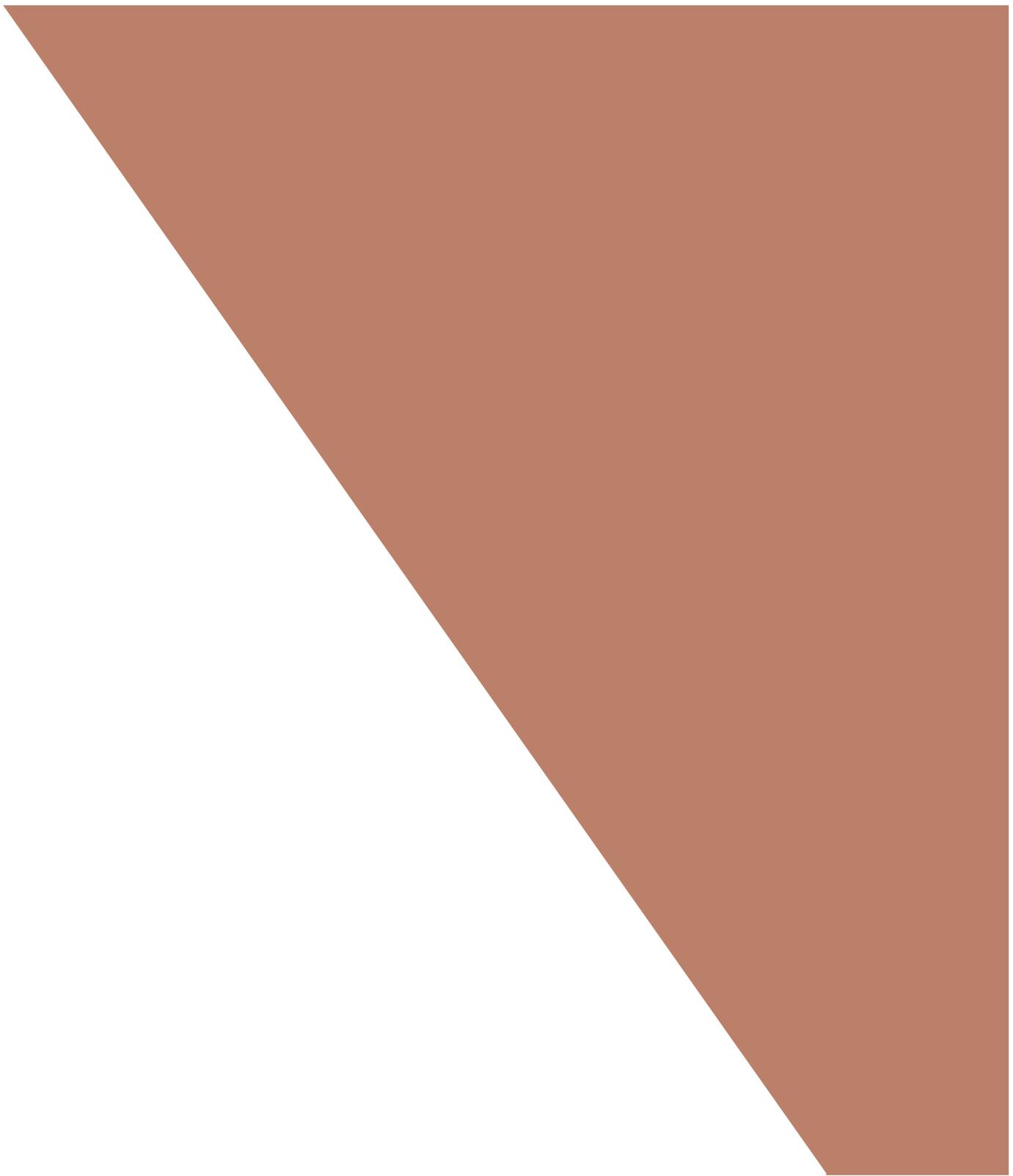
TREEMME
Serie RAN

RUBINETTERIA FORMA TONDE/SQUADRATE



TREEMME
Serie T30

RUBINETTERIA FORME MORBIDE



06 — Placche e frutti elettrici

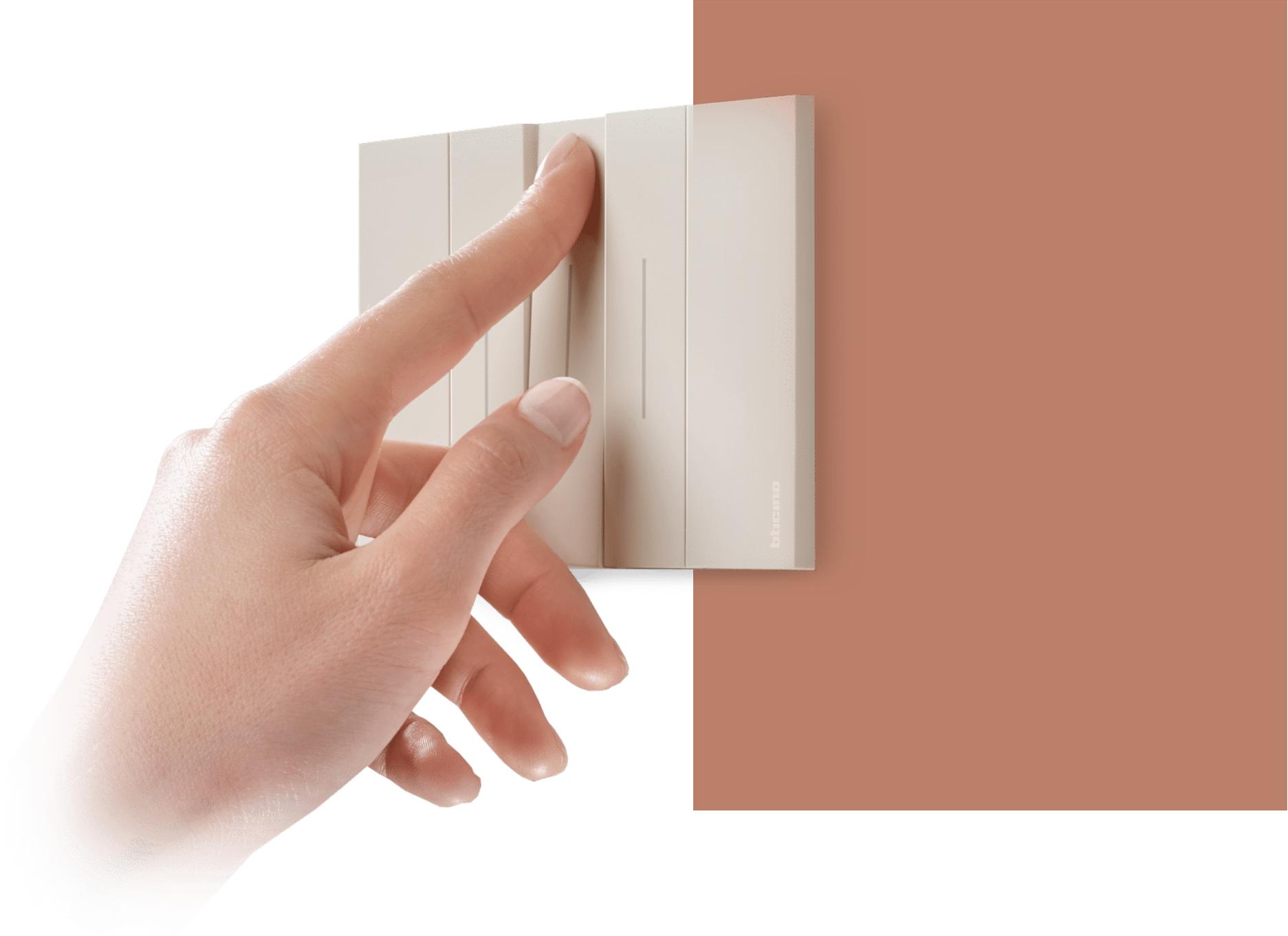
B-Ticino Living now

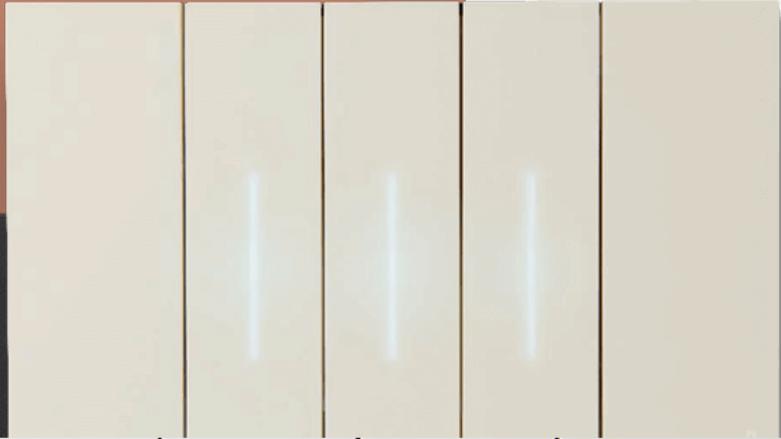
I frutti elettrici saranno della B-Ticino serie Living Now, il prodotto di eccellenza del marchio.

Oltre al design futuristico, la serie Living Now offre già intrinsecamente la possibilità di essere integrata con la domotica senza bisogno di cablaggi e opere murarie, poichè funziona in Wi-fi.

Sarà possibile scegliere tra tre finiture: nero, bianco e beige.

Sarà inoltre possibile implementare la tecnologia con led interni ai pulsanti, per renderli visibili anche di notte.





blucina

NUMERO

SEDICI

S T U D I O
AUREA