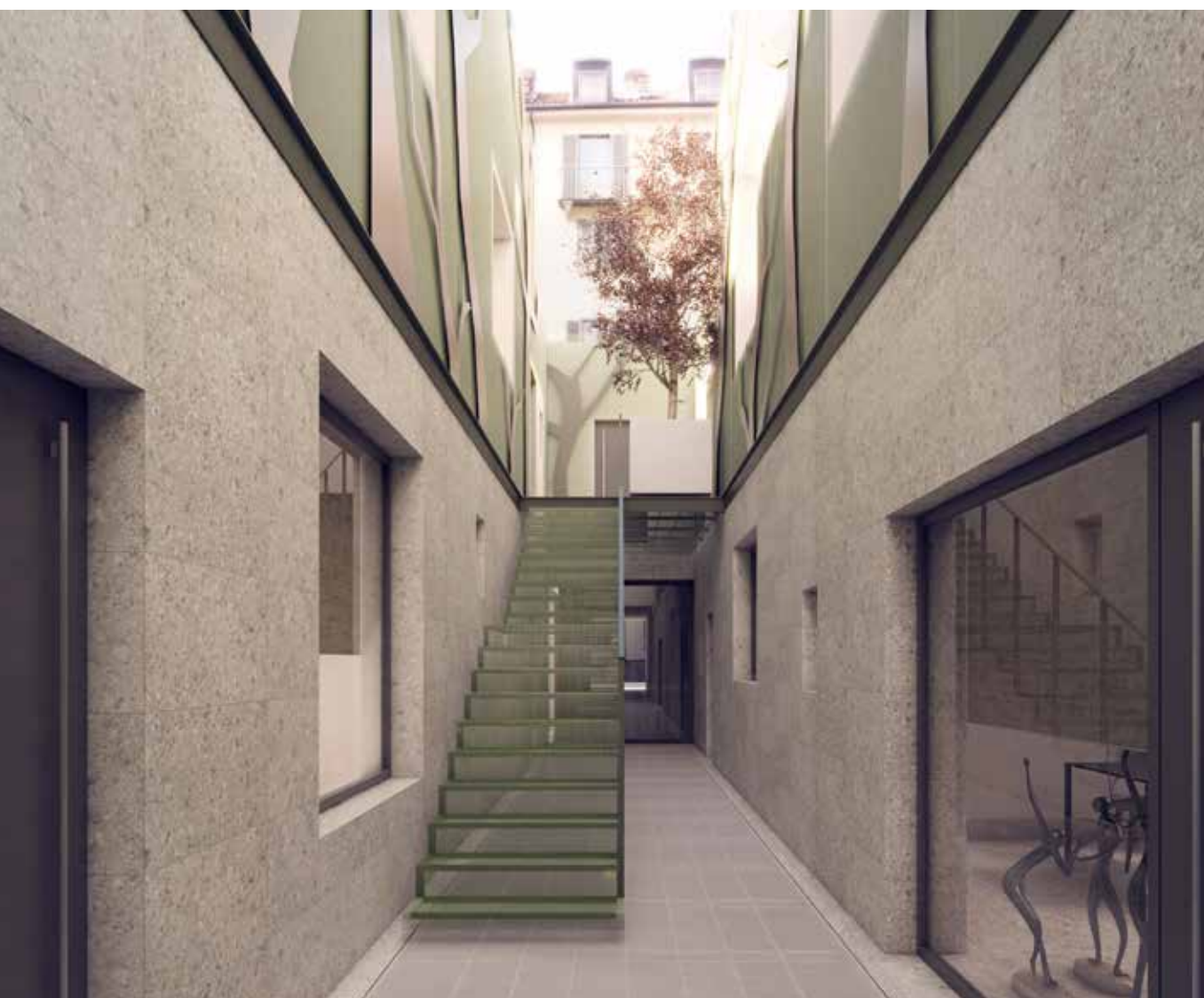


20 PRINCIPE AMEDEO



MAGDA J.
PETTINÀ
studio immobiliare

CAPITOLATO ILLUSTRATO

Descrizioni di capitolato

Le descrizioni di materiali e finiture nel capitolato illustrato rappresentano la selezione ponderata al raggiungimento dei più alti standard abitativi moderni e funzionali. Materiali di alta qualità ed efficienza prodotti e installati responsabilmente e a garanzia totale. Essi rappresentano inoltre un riferimento economico per varianti o maggiorazioni eventualmente richieste dal proprietario finale.



Murature interne

Le murature interne saranno realizzate in muratura tradizionale o cemento cellulare areato autoclavato a elevato isolamento acustico o in cartongesso con interposta lana di roccia.

Intonaci interni e controsoffitti

Le pareti ed i soffitti degli alloggi saranno intonacati con intonaco costituito da cemento, calce, inerti selezionati ed additivi specifici, saranno previsti angolari di metallo di protezione degli spigoli. I controsoffitti sono costituiti da lastre di gesso rivestito, avvitate e rasate.

Decorazioni

Tutte le pareti ed i soffitti saranno consegnati pronti e rifiniti (stabilitura e/o rasatura) per le opere di decorazione extra capitolato.

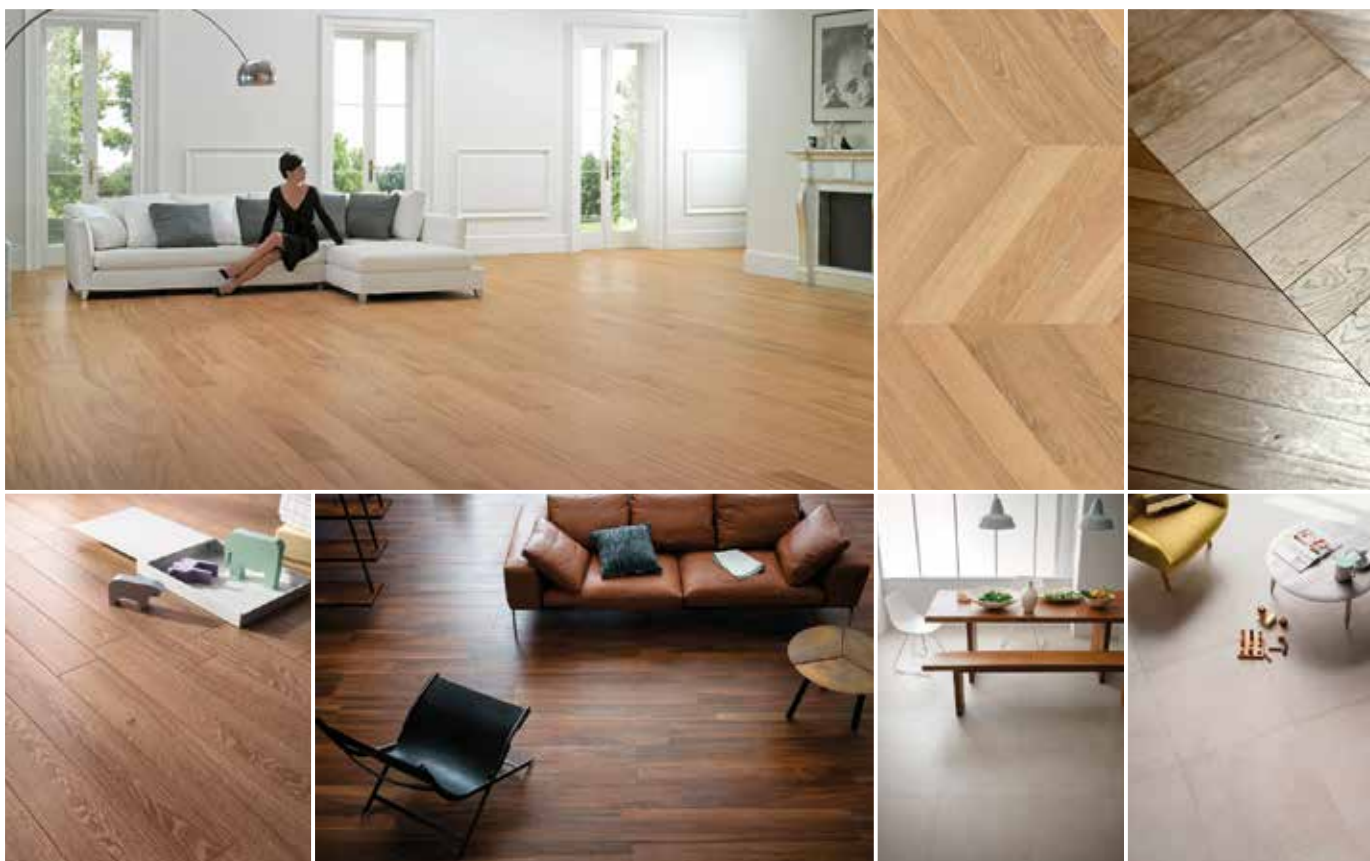
Pavimenti e rivestimenti degli appartamenti

I pavimenti saranno realizzati:

- in piastrelle di gres porcellanato del tipo Treverk wiew di Marazzi, dim. cm 20 x 120 spessore mm10
- in piastrelle di gres porcellanato del tipo Block (effetto resina) di Marazzi, dim. cm 75 x 75
- in piastrelle di gres porcellanato FAP Color Line cm. 25x75 del tipo Roma/Roma Diamond/Maku Barrique 10/3x70x490mm. spazz. Listoncino e spina italiana 90°giotto
Colori: naturale-bianco-grigio finitura 7mani uv
- tutti i locali bagno saranno rivestiti fino all'altezza di cm 120 con rivestimento in gres porcellanato mentre le docce saranno rivestite fino ad altezza cm210

Pavimenti in legno prefinito o Gres per rivestimento pavimenti e bagni (capitolato PLUS)

- IPF serie Lounge tipologia legno Rovere, naturale, miele, bianco verniciato UV spazz. Formato 190x1700/2000mm. Sp.14mm. Legno nobile
- IPF spina Italiana 70x490mm. Sp.10mm. Nobile 3mm. Disponibile nelle serie Rovere naturale, Barrique e Fusion
- IPF spina Francese renoir 45o 10x90x620mm. Nobile 4mm. Disponibile nelle finiture Rovere Naturale, Zenzero, Bianco
- Infinito 2.0 glossy 60x120rt. sp.6,5mm. lastre effetto marmo lucido vari colori per riv
- Infinito 2.0 naturale 60x120rt sp.6,5mm. lastre effetto marmo opaco vari colori





Portoncini di ingresso alle unità

I portoncini saranno blindati, rivestiti con pannello in legno esterno e pannello interno decorato in tinta con le pareti. La struttura del battente sarà costituita da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata con nervatura di rinforzo anch'essa in acciaio saldata sui due lati. Saranno dotate di serratura di sicurezza, protetta da piastra d'acciaio, controtelaio in acciaio. L'anta battente sarà isolata mediante materassino isolante termo-acustico interno.

Serramenti esterni

Serramenti a battente, realizzati con profili estrusi in lega di alluminio EN AW 6060 a Taglio Termico serie SCHUCO AWS 65.HI, con telaio fisso da 65 mm ed anta mobile da 75 mm con fermavetri a scatto del tipo standard squadrato, guarnizioni di tenuta in EPDM di colore nero, guarnizioni cingivetro interne ed esterne di colore nero.

Vetrare isolanti 1 camera Ug. 1.0

Lastra esterna stratificato 33.1 - Intercapedine 16 mm Gas Argon 90% con TGI - Lastra interna stratificato 33.1



Frangisole oscuranti mod. Griesser Metalunic

Serramenti interni

Le porte interne saranno del tipo a scelta tra modello SIDNEY, SIDNEY MATERIK, FASHION INCISE con o senza vetri e VENEZIA (Pantonext laccata LP 8 , LP 29 oppure Pantoquadra a capitolato Plus) di Bertolotto Porte e comprese di maniglia a scelta tra i modelli D.L.





Impianto elettrico, Impianto TV e telefonico

I terminali dell'impianto elettrico, con linee incassate, saranno BTicino, serie Livinglight. Living Now disponibile su capitolato PLUS.

Dotazione di impianto elettrico per alloggio tipo

Ingresso	n. 1 quadro elettrico n. 1 videocitofono n. 2 punto luce n. 1 presa F.M. n. 1 pulsante con targa fuoriporta
Soggiorno Camera	n. 2-4 punti luce n. 6 prese F.M. n. 2 gruppi prese TV-TVSAT-TV cavo n. 1 presa telefono
Cucina	n. 1 punto luce n. 1 punto luce a parete per cappa (aspirazione cucina) n. 4 prese F.M. valvolate n. 1 gruppo prese TV-TVSAT-TV cavo n. 2-4 prese F.M. su piano cottura n. 1 presa telefono
Bagno	n. 1 punto luce n. 1 punto luce specchiera n. 1 presa protetta ove prevista la lavatrice n. 2 prese F.M. (10/16A e schuko)
Campanelli	n.1 campanello di chiamata nell'ingresso ad incasso con suoneria e trasformatore
Ripostiglio	1 punto luce
Balconi Terrazzo	1 punto presa F.M. IP 55 1 punto luce
Varie	n.1 prese per climatizzatori n.3 ventole con chiusura automatica e timer per bagno, antibagno e cucina

Ambiente bagno

Servizi igienici sospesi e lavabo saranno della serie ARCHITEC di DURAVIT.

Piatti doccia modello ULTRA FLAT, marca IDEAL STANDARD

Rubineria GROHE, serie EUROSTYLE COSMOPOLITAN.

Le pareti saranno rivestite fino all'altezza di 120 cm con rivestimento in grés porcellanato di colore e tipologia a scelta del cliente

Le docce saranno rivestite fino ad altezza cm 210.



Impianto di riscaldamento e climatizzazione

L'impianto di riscaldamento sarà di tipo a pannelli radianti (riscaldamento a pavimento)con pompa di calore condominiale centralizzata ad alimentazione elettrica , e così pure la produzione di ACS . Ogni unità abitativa sarà dotata di contabilizzazione indipendente dei consumi e la centrale sarà alimentata, in forma combinata, dalla rete elettrica primaria e da impianto fotovoltaico opportunamente dimensionato. Sistema integrato nei bagni con termo-arredo in acciaio . Sarà realizzata la predisposizione al raffrescamento degli ambienti ove richiesto, con esclusione della fornitura di modulo refrigerante e di split interni (costo extra capitolato).



Tutte le informazioni contenute nel presente capitolato opere e finiture sono da considerarsi puramente indicative e non rappresentano in nessun modo un elemento contrattuale.

PRINCIPE AMEDEO



Realizzazione:

GEITO Immobili

www.geito.it



Proposto da:

**MAGDA J.
PETTINA**
studio immobiliare