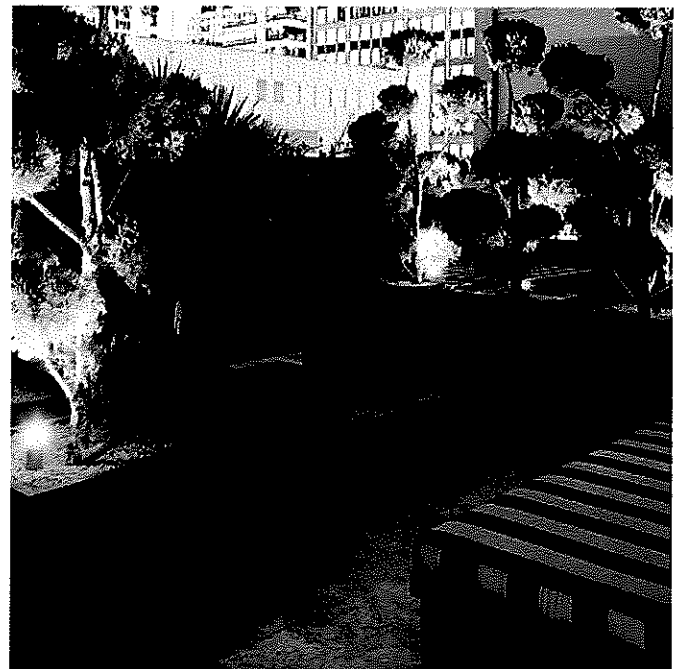
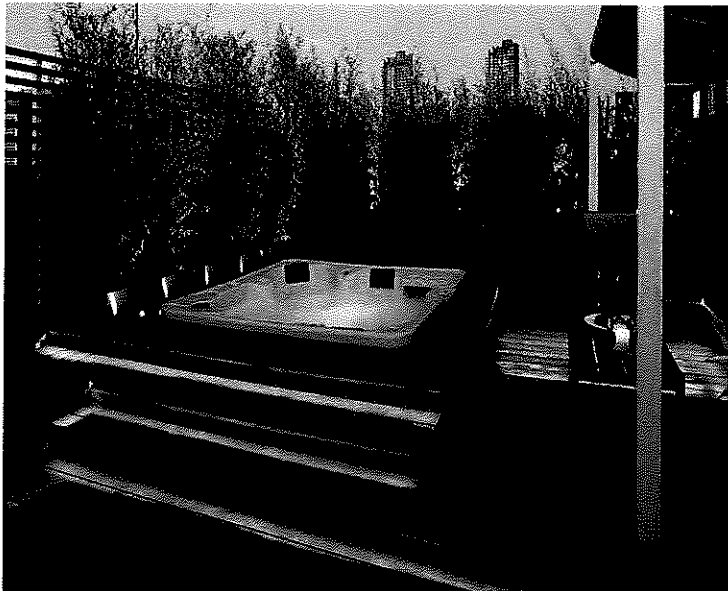








Ogni unità dispone di un solarium/roof garden personalizzabile



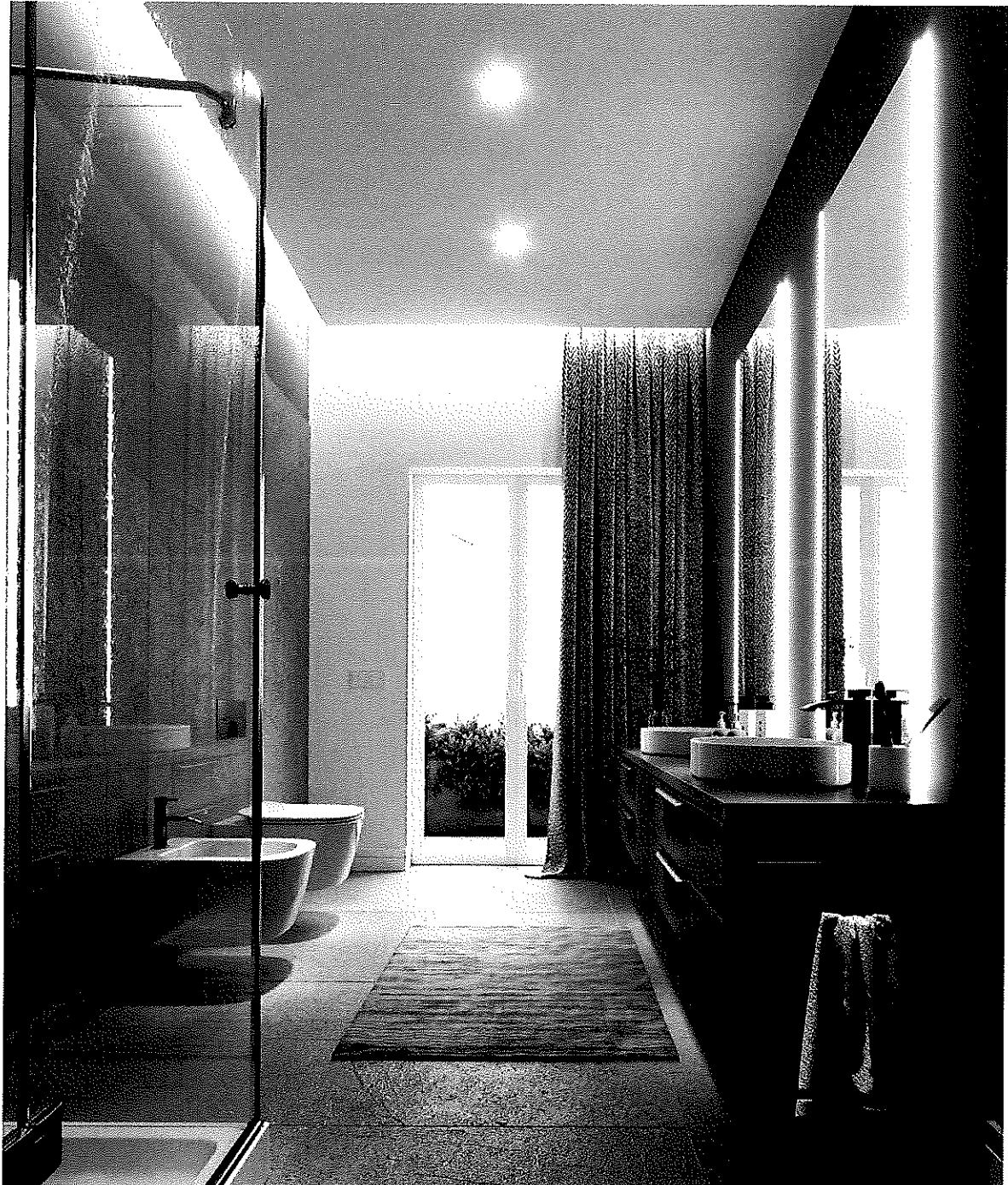


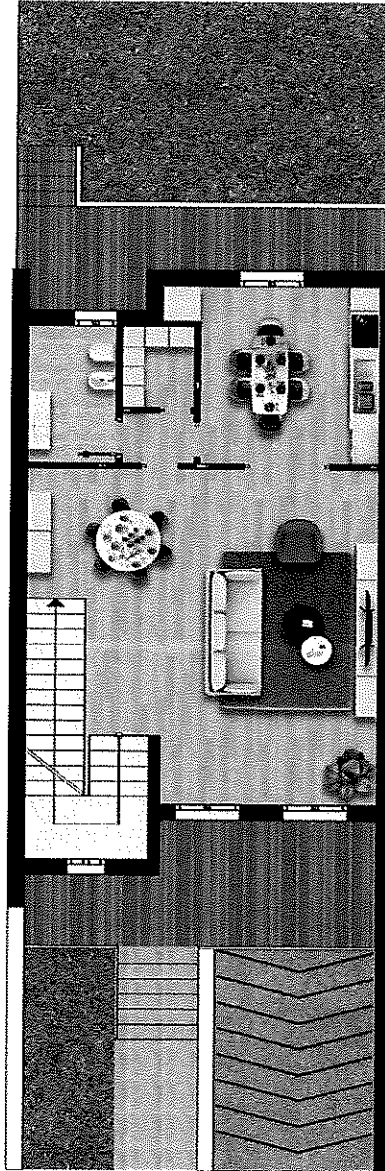


**Le simulazioni fotografiche interne sono puramente indicative e sono finalizzate per far comprendere meglio gli spazi.*





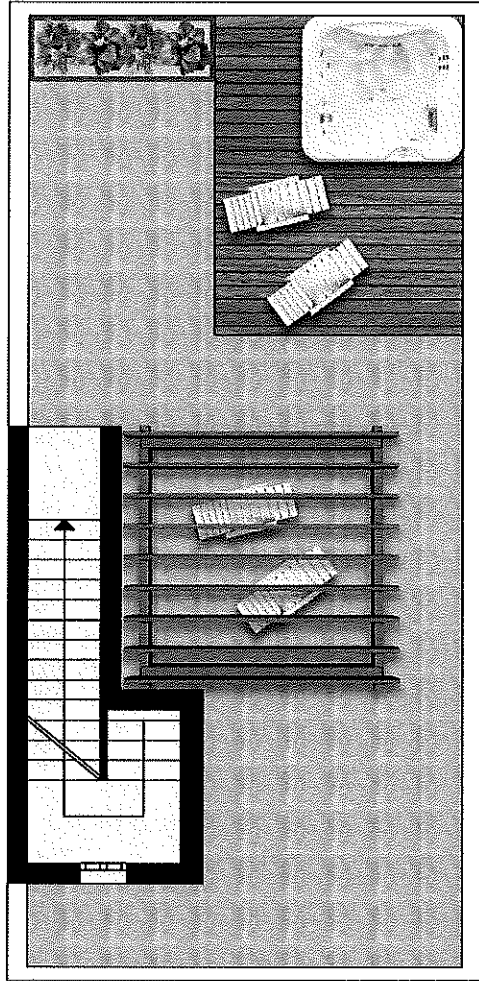




PIANTA PIANO TERRA

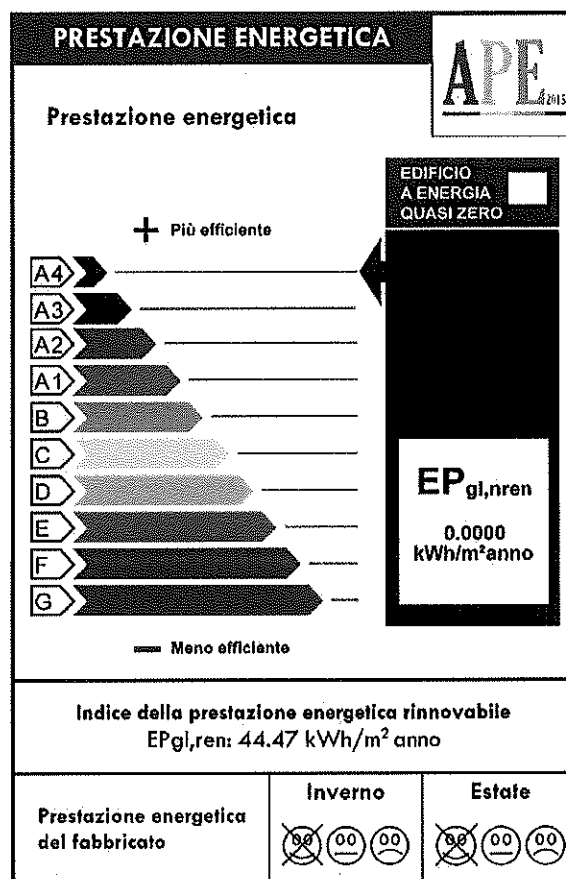
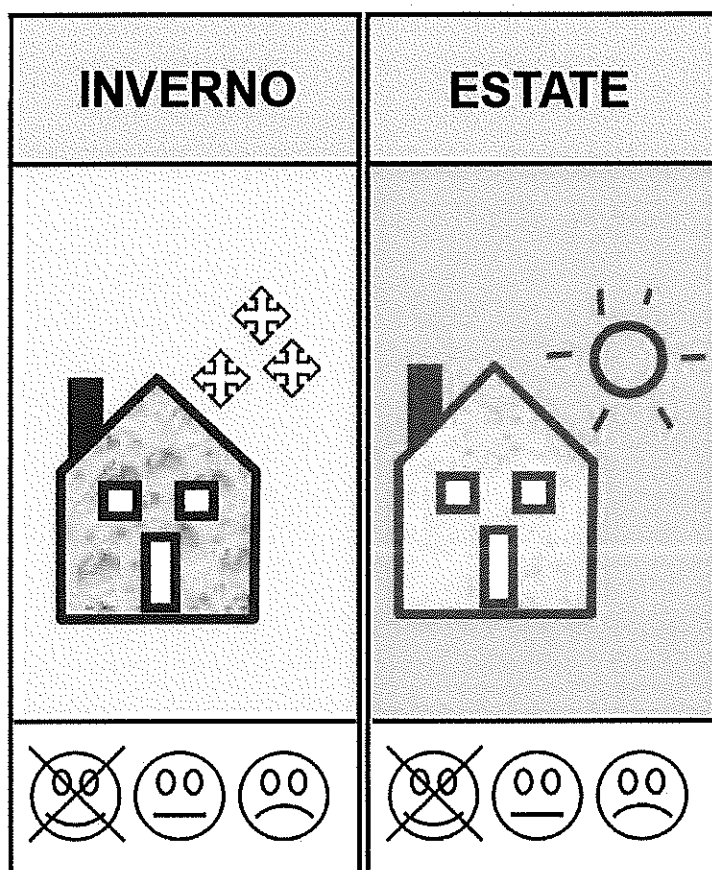


PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA SECONDO PIANO

L'EFFICIENZA ENERGETICA

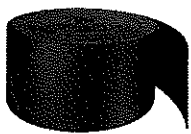
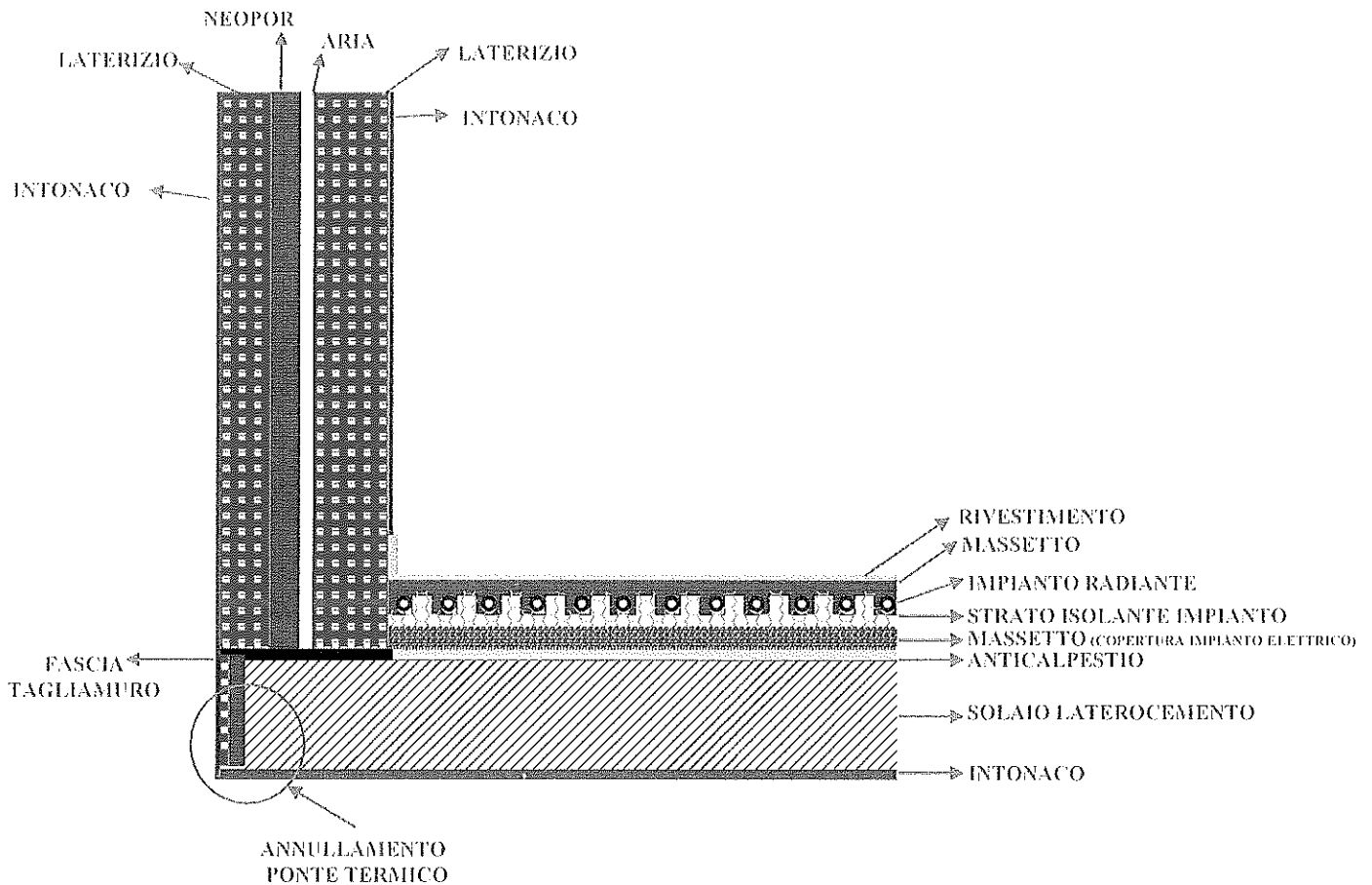


- ✓ VERIFICA OBBLIGHI DI LEGGE
- ✓ RICHIO MUFFE
- ✓ RISCHIO CONDENSA
- ✓ CONTROLLO DEL SOLEGGIAMENTO
- ✓ FABISOGNO ENERGETICO

- ✓ CERTIFICAZIONE ENERGETICA
- ✓ RELAZIONE ENERGETICA (EX L.10/91)

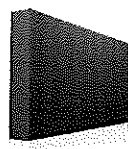
*Tutta la documentazione relativa alla progettazione energetica, i relativi elaborati e i dettagli tecnici saranno consultabili su richiesta

PARTICOLARI COSTRUTTIVI



FASCIA
TAGLIAMURO

L'uso della Fascia Tagliamuro si rende necessario per desolidarizzare tutte le partizioni verticali dell'edificio al fine di evitare il fenomeno di connessione rigida fra i diversi piani del fabbricato e per escludere il ponte acustico.



NEOPOR

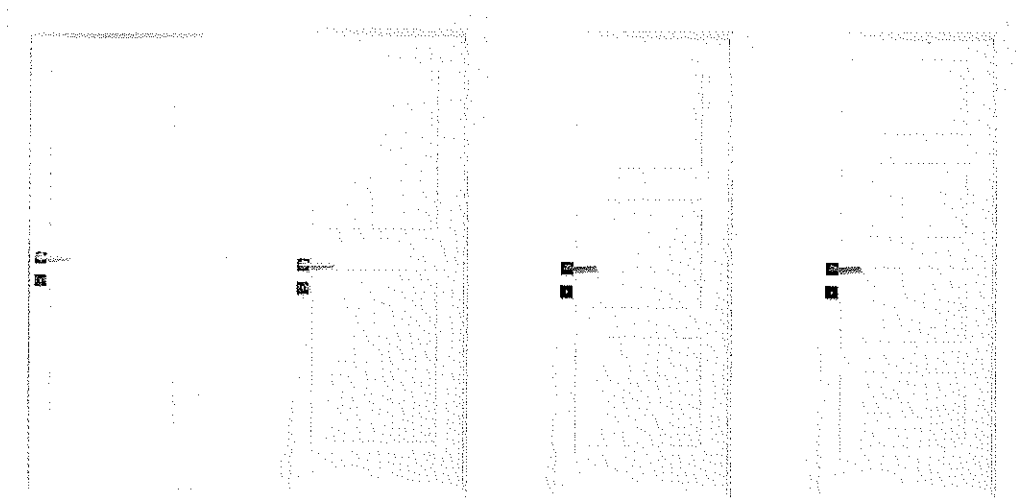
Neopor® è il polistirene espandibile di ultima generazione, che garantisce valori eccezionali di isolamento termico, offrendo una capacità isolante migliore di quasi il 15% rispetto al tradizionale EPS.



ANTICALPESTIO

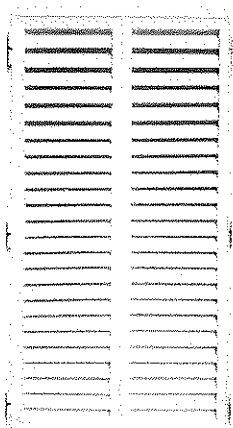
Il rumore di calpestio si propaga tra un ambiente e quello sottostante. Attraverso l'isolamento acustico della partizione, si mira a ridurre la trasmissione del rumore.

FINITURE



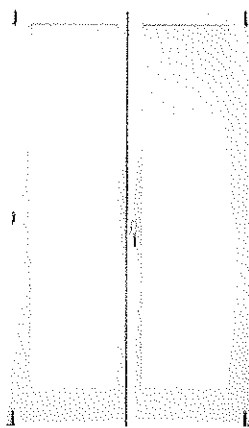
PORTE

Porte interne della linea Quadra. Le finiture laccate si abbinano alla linearità degli elementi, per un design minimal ma deciso. Possibilità di scelta tra i vari modelli e di personalizzazione degli elementi di ferramenta (maniglia, cardini e toppa)



PERSIANA SATURNO

Saturno è la classica persiana rivisitata in chiave moderna. Profili zincati 40mm, certificazione classe 3 e 4, cerniere in acciaio ad avvitare regolabili, serratura a triplice chiusura, rosti antistrappo, cilindro europeo.



INFISSO INTERNO

Infissi in alluminio a taglio termico colore Rall certificato serie Gold 502 con vetri 4/15/4 con Gas Argon e predisposizione di distanziatori da 12 per zanzariere

RIVESTIMENTI, PAVIMENTI E ARREDO BAGNO

MGM Plus

ceramica e arredo bagno

Sono personalizzabili tra centinaia di combinazioni (anche senza differenze di prezzo) e vengono forniti dal rivenditore MGM PLUS. cataloghi e maggiori informazioni su richiesta