

TRIBUNALE DI CATANZARO

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

NEL PROCESSO ESECUTIVO IMMOBILIARE

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO C/ [REDACTED]

Iscritta al N.R.Es. 52/2010

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
24/07/11
R. CANCELLERIA



TRIBUNALE DI CATANZARO

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

nella procedura di esecuzione immobiliare n° 52/2010

promossa da

Banca Nazionale del Lavoro C/ 

1. PREMESSA

All'udienza del 01.02.2011 il sottoscritto Ing. Domenico Attinà (con studio in Soverato alla via Poliporto n°14) è stato nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura di espropriazione immobiliare in epigrafe indicata .

Accettato l'incarico e prestato giuramento di rito, per l'espletamento dell'incarico, mi sono stati posti i quesiti di cui allo schema disponibile sul sito www.HESstudio.it e, segnatamente, i quesiti di seguito indicati:

1. *Identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;*
2. *Una sommaria descrizione del bene (comprensiva dei dati catastali) da allegare all'ordinanza di vendita;*

3. *Lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;*
4. *L'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico artistico;*
5. *L'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;*
6. *La verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla normativa vigente;*
7. *Il titolo di proprietà del bene in capo al debitore esecutato nonché l'esistenza di eventuali comproprietari.*

2. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI di CONSULENZA

Sopralluogo n°1

In data 26/10/2010 alle ore 14,00, previo avviso alle parti interessate a mezzo racc. a.r., mi sono recato, unitamente all'ing. Giuseppe Corasaniti per l'occasione nominato mio ausiliario, in Taverna, alla via G.M. Preti n°59, presso l'immobile di proprietà del sig. ██████████ oggetto del pignoramento.

Giunto in loco il sig. [REDACTED] ha rappresentato la momentanea impossibilità di effettuare l'accesso alle unità immobiliari costituenti il compendio, in quanto essendo le stesse locate non gli era stato possibile dare avviso ai locatari.

Pertanto, lo scrivente, preso atto di quanto esposto dal sig. [REDACTED] ha concordato con lo stesso la data del 25.02.2011 alle ore 09,00 per effettuare il sopralluogo (verbale n°1. - All. n°1).

Sopralluogo n°2

In data 25.02.2011 alle ore 09,00, unitamente all'ing. Giuseppe Corasaniti, ausiliario dello scrivente, come concordato, mi sono nuovamente recato in Taverna per dare inizio alle operazioni di consulenza.

Il sig. [REDACTED], presente alle operazioni, ha consentito l'accesso allo stabile puntualizzando la posizione dei vari subalterni costituenti l'immobile oggetto di stima.

Pertanto, dopo aver dato lettura dell'incarico conferito, alle ore 09,15 ho dato inizio alle operazioni di consulenza.

Tali operazioni sono consistite:

- in un'attenta ispezione dell'immobile;
- una accurata ripresa fotografica;
- in un rilievo metrico, effettuato unitamente al mio ausiliario, ing. Giuseppe Corasaniti, le cui risultanze venivano riportate in separato foglio.

Alle ore 11,30, dopo aver dato lettura del verbale di sopralluogo (Verbale n°2 - Allegato n°2) ai presenti, che lo firmavano in calce, ho dichiarato che le operazioni peritali sarebbero continuate presso gli uffici comunali al fine di reperire eventuale documentazione necessaria allo svolgimento dell'incarico.

Alle ore 12,45 mi sono recato presso gli uffici del comune di Taverna (All. n°3), acquisendo la seguente documentazione

- Progetto edilizio architettonico;
- Concessione edilizia e/o permesso di costruire e/o parere della commissione edilizia;
- Certificato di agibilità o abitabilità dei locali (Vedi All, n°3).

3. Risposte ai quesiti

Quesito 1) Identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;

Lo stabile pignorato è costituito da quota parte di una palazzina d'epoca per civile abitazione sita nel comune di Taverna, alla via G.M. Preti n°49, ed è individuato in Catasto dello stesso Comune al Foglio di Mappa n°43 Part.IIa n°548 e costituito dai seguenti subalterni: sub 1101; sub 1102; sub 1103; sub 1104; sub 1105; sub 1106; sub 6 (ex sub 1107); sub 1108; sub 1109; sub 1110; sub 1111.

Detto immobile confina a Nord con strada comunale denominata via della Pietà, ad est con strada comunale denominata via Preti, a Sud con la particella n°551 di altra ditta a Ovest con altro immobile. (vedi All.n°4 – Planimetria Catastale e Visura Catastale)

Quesito 2) Una sommaria descrizione del bene (comprensiva dei dati catastali) da allegare all'ordinanza di vendita;

Il bene in oggetto, individuato in catasto del comune di Taverna al foglio di mappa n° 43 Part.lla n°548 dai sub 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 6 (ex 1107), 1108, 1109, 1110, 1111 (Vedi visure catastali All. n°4), è una palazzina d'epoca realizzata con struttura portante in muratura, avente n°3 piani fuori terra, oltre ad un livello seminterrato, con copertura a falde inclinate e manto in coppi del tipo tradizionale.

Livello seminterrato

Il livello seminterrato, è composto da n°3 locali, individuati dai sub n°1102, n°1103 e n°1104 adibiti a deposito accessibili per il tramite di una scala esterna, in muratura, posta in posizione centrale rispetto al corpo di fabbrica raggiungibile unicamente per il tramite del vano posto al piano secondo fuori terra.

Descrizione dei sub.

- Il sub 1102 è costituito da un unico ambiente avente superficie catastale pari a circa 17,00 mq adibito a locale deposito e attualmente non utilizzato;
- Il sub 1103 è costituito da un unico ambiente dotato di servizio igienico avente superficie catastale pari a circa 22,00 mq adibito a locale deposito e attualmente non utilizzato;
- Il sub 1104 è costituito da un unico ambiente con annesso servizio igienico avente superficie catastale pari a circa 30,00 mq adibito a locale deposito e attualmente non utilizzato.

Il primo livello fuori terra

Il primo livello fuori terra è costituito dal sub 1101 e dal sub 1105:

- Il sub 1101, al quale si accede direttamente da via Preti, è allo stato adibito a circolo ricreativo, esso è costituito da tre ambienti, collegati tra di loro, dotati di servizi igienici e comunicanti con la scala esterna in muratura per il tramite di due porte;
- il sub 1105 è accessibile per il tramite della scala in muratura sopra descritta, munito anch'esso di servizio igienico e momentaneamente non è locato.

Secondo livello fuori terra

Il secondo livello fuori terra è costituito dai sub 1106, 6 e 1108. A tale livello si accede direttamente dal portone di ingresso posto sulla facciata prospiciente via della Pietà. La comunicazione tra i vari sub è garantita da un ampio corridoio che collega tra di loro gli accessi alle tre unità immobiliari. Tale corridoio, inoltre, conduce alla scala esterna in muratura precedentemente descritta di comunicazione con il livello inferiore ed alla scala interna che rappresenta l'unico collegamento verticale tra detto livello e quello soprastante.

Descrizione dei sub.

- Il sub. 6, si trova in posizione antistante il portone d'ingresso, è costituito da un unico ambiente di circa 16 mq con annesso servizio igienico e momentaneamente non locato;
- Il sub. 1106, è costituito da un unico ambiente di circa 56 mq con annesso servizio igienico, adibito a deposito e momentaneamente non locato;

- Il sub. 1108, è costituito da un piccolo ingresso che consente l'accesso al servizio igienico, al ripostiglio ed ad un ampia sala d'aspetto che apre su tre vani adibiti a studio medico.

Terzo livello fuori terra

Il terzo livello fuori terra è costituito dai sub. 1109, 1110 e 1111; tale livello è accessibile esclusivamente per il tramite della scala interna precedentemente menzionata.

Descrizione dei sub.

- Il sub. 1109, è costituito da un unico ambiente con annesso servizio igienico adibito ad ufficio;
- Il Sub. 1110, è costituito da un piccolo ingresso che consente l'accesso al servizio igienico ed a due vani interconnessi per il tramite di una porta; tale sub è adibito ad ufficio e momentaneamente non locato;
- Il sub.1111, è costituito da un ampio ingresso che consente l'accesso al servizio igienico, ad un locale deposito ed ad un grande salone ed ha superficie è di circa 81 mq; attualmente gli ambienti costituenti il sub. son adibiti a circolo ricreativo.

Esternamente il fabbricato oggetto di perizia si presenta completo in ogni sua parte ed in buono stato di conservazione;

- Il vano scale, che consente il collegamento tra il secondo ed il terzo livello fuori terra, si presenta in condizioni decorose e risulta rivestito in marmo, mentre le scale

esterne in muratura, rivestite in pietra naturale, presentano i primi segni di degrado dovuti all'umidità mostrando in alcuni punti l'insorgere di efflorescenze e muffe.

- I pavimenti del secondo e terzo livello fuori terra sono in lastre di marmo mentre quelli del primo livello (sub. 1101, circolo ricreativo) e del livello seminterrato (sub. 1102-1103-1104 depositi e magazzini) sono realizzati in parte in graniglia di marmo ed in parte in gres;

- Gli infissi esterni sono in legno di castagno e si presentano un buon grado di conservazione mentre quelli interni sono in legno massello.

- Tutti i sub sono dotati di impianto elettrico mentre risultano privi di impianto di riscaldamento.

- Le finiture dei sub posti al livello seminterrato sono di tipo economico e senza pregi particolari, così come quelle dei sub posti al primo livello fuori terra, mentre i sub costituenti il secondo e terzo livello fuori terra, sono dotati di pavimenti in marmo di buona fattura in buono stato di conservazione e gli elementi di finitura possono considerarsi di discreto livello.

Quesito 3) Lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;

- I beni individuati dai sub 1102, 1103, 1104, 1105, 6, 1106, non risultano essere occupati da terzi o in locazione;

- I beni individuati dai sub 1101, 1108, 1109 risultano in locazione; al riguardo, a domanda, il sig. XXXXXXXXXX ha risposto di non essere in grado di produrre la

relativa documentazione e, pertanto, non è stato possibile accertare se esistano o meno contratti di affitto e, quindi, se contratti di affitto sono stati stipulati se gli stessi siano stati dichiarati e registrati;

- I beni individuati dai sub 1110 e 1111, al momento del sopralluogo, sono risultati occupati rispettivamente da uno studio legale e da un circolo ricreativo; al riguardo, a domanda, il sig. ████████ ha risposto che l'occupazione avviene a titolo gratuito e senza alcuna forma contrattuale.

Quesito 4) L'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico artistico;

I sub 1101, 1108, 1109 risultano locati e, pertanto, se anche il locatore non è stato capace di produrre la relativa documentazione, si può ragionevolmente presumere l'esistenza di formalità contrattuali relative a tali rapporti di locazione.

Quesito 5) L'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

Come si legge dalla relazione notarile sostitutiva del certificato ipotecario ventennale redatta per notaio Paola Totaro, notaio in Lamezia Terme, nonché dalla relazione notarile definitiva, redatta dal notaio Paola Gualtieri in Catanzaro, i beni oggetto di stima risultano privi di trascrizioni pregiudizievoli fatta salva l'ipoteca volontaria iscritta a favore della BNL Spa in data 04.08.2004.

Quesito 6) La verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla normativa vigente;

L'analisi condotta presso i competenti uffici comunali sul organismo edilizio oggetto di perizia, ha evidenziato che lo stesso è stato ristrutturato con concessione edilizia n°4 del 1993 rilasciata in testa a [REDACTED]

[REDACTED] (vedi All. n°5)

Quindi, urbanisticamente, l'immobile risulta conforme a quanto previsto dalla normativa.

Inoltre, le ricerche condotte presso i competenti uffici comunali, non hanno consentito di reperire il certificato di abitabilità dell'immobile oggetto di perizia.

Quesito 7) Il titolo di proprietà del bene in capo al debitore esecutato nonché l'esistenza di eventuali comproprietari;

I beni oggetto di stima, come risulta dalla relazione notarile definitiva a firma della dott.ssa Paola GUALTIERI, Notaio in Catanzaro e dalla relazione notarile sostitutiva del certificato ipotecario ventennale redatta per notaio Paola Totaro, notaio in Lamezia Terme, ed in base alle ispezioni eseguite presso gli uffici del Catasto di Catanzaro, della Conservatoria dei Registri immobiliari di Catanzaro, a tutto il 04.08.2004, risultano di proprietà, per l'intero, del sig. [REDACTED] in forza di atto di successione testamentaria, in morte del sig. [REDACTED]

[REDACTED] e deceduto il [REDACTED], successione regolata da testamento

olografo del 26.05.1972, pubblicato con verbale ricevuto dal notaio Gaetano Bisantis, in data 15.06.1979 e trascritto a Catanzaro il 12.07.1979 ai nn 11491/10044; detti beni sono pervenuti al [REDACTED] gravati dall'usufrutto generale in favore della sig.ra [REDACTED], usufrutto poi consolidatosi, alla nuda proprietà alla morte della stessa, avvenuta il [REDACTED] come da voltura per riunione di usufrutto n°99861.1/2003 in atti del 02.05.2003 prot. n°101204.

4. Criteri Generali di Stima

Scopo della presente relazione di stima è l'individuazione del valore di mercato del bene al fine di procedere alla sua vendita.

Ciò che rileva per individuare il valore reale del bene è la conoscenza della zona e dell'andamento del mercato (questo ultimo dato accertabile contattando operatori locali).

Dalle indagini condotte per stabilire il prezzo di mercato del bene, è risultato che nel comune in cui sorge il fabbricato il valore al mq per edifici esistenti nel centro abitato, aventi tipologia analoga a quella del bene stimato, varia tra un massimo di 1200,00 €/mq ad un minimo di 750,00 €/mq a seconda delle condizioni intrinseche ed estrinseche dell'immobile, della giacitura e dell'ubicazione, per gli immobili ad uso abitativo e/o commerciale mentre il valore al mq per locali adibiti depositi varia tra un massimo di € 850,00 ed un minimo € 300,00.

Tenuto conto dei valori di mercato accertati in loco nonché, dell'ubicazione e delle finiture dell'immobile, si può assumere, quale valore al metro quadro dei beni stimati, la cifra di 950,00 €/mq per i locali ad uso abitativo o commerciale, la somma di 400,00 €/mq per i locali ad uso deposito e la somma di 300,00 €/mq per i sub 1102, 1103 e 1104 in quanto, questi ultimi posti in posizione svantaggiata e difficilmente raggiungibile.

4.1 Vendita in uno o più lotti.

La morfologia del immobile consente la divisione dello stesso in n°11 lotti, di seguito descritti:

Lotto n°1, costituito dalla Part.III n°548 sub 1101 individuata al foglio di mappa n°43 del Comune di Taverna (Cz), Cat. C/1, avente superficie commerciale pari a mq 140,00;

Lotto n°2, costituito dalla Part.III n°548 sub 1102 individuata al foglio di mappa n°43 del Comune di Taverna (Cz), Cat. C/2, avente superficie commerciale pari a mq 29,00;

Lotto n°3, costituito dalla Part.III n°548 sub 1103 individuata al foglio di mappa n°43 del Comune di Taverna (Cz), Cat. C/2, avente superficie commerciale pari a mq 30,00;

Lotto n°4, costituito dalla Part.III n°548 sub 1104 individuata al foglio di mappa n°43 del Comune di Taverna (Cz), Cat. C/2, avente superficie commerciale pari a mq 40;

Lotto n°5, costituito dalla Part.Illa n°548 sub 1105 individuata al foglio di mappa n°43 del Comune di Taverna (Cz), Cat. C/1, avente superficie commerciale pari a mq 30,00;

Lotto n°6, costituito dalla Part.Illa n°548 sub 1106 individuata al foglio di mappa n°43 del Comune di Taverna (Cz), Cat. C/2, avente superficie commerciale pari a mq 75,00;

Lotto n°7, costituito dalla Part.Illa n°548 sub 6 (ex sub 1107) individuata al foglio di mappa n°43 del Comune di Taverna (Cz), Cat. C/1, avente superficie commerciale pari a mq 25,00;

Lotto n°8, costituito dalla Part.Illa n°548 sub 1108 individuata al foglio di mappa n°43 del Comune di Taverna (Cz), Cat. A/10, avente superficie commerciale pari a mq 120,00;

Lotto n°9, costituito dalla Part.Illa n°548 sub 1109 individuata al foglio di mappa n°43 del Comune di Taverna (Cz), Cat. A/10, avente superficie commerciale pari a mq 57,00;

Lotto n°10, costituito dalla Part.Illa n°548 sub 1110 individuata al foglio di mappa n°43 del Comune di Taverna (Cz), Cat. A/101, avente superficie commerciale pari a mq 53,00;

Lotto n°11, costituito dalla Part.Illa n°548 sub 1111 individuata al foglio di mappa n°43 del Comune di Taverna (Cz), Cat. C/2, avente superficie commerciale pari a mq 108,00.

I lotti sopra descritti sono individuabili anche mediante la consultazione delle visure e delle planimetrie catastali (all. n°6) nonché dagli elaborati grafici redatti dallo scrivente (All. n°7).

4.2 Valutazione

Con riferimento a quanto sopra esposto al punto 4 della presente relazione, si è provveduto ad individuare stima dei lotti sopra elencati le cui risultanze sono quelle del prospetto di seguito riportato

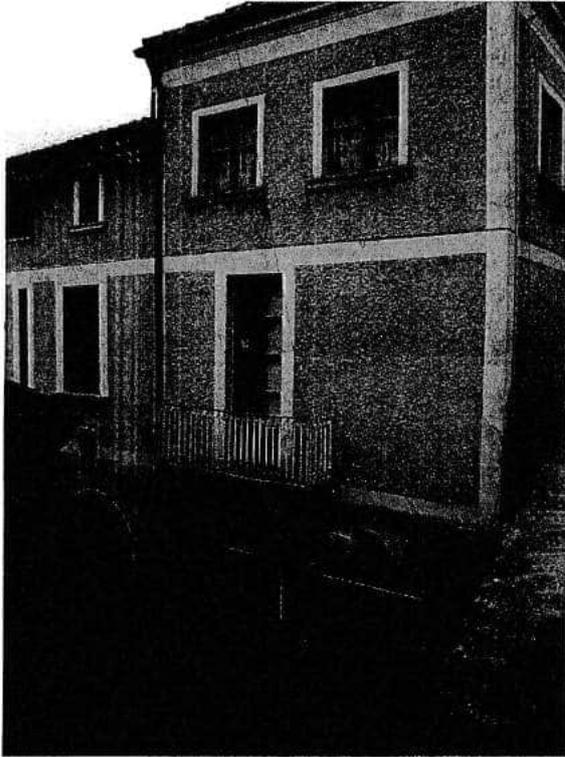
Lotto	Sub	Cat	Mq	€/mq	Totale
1	1101	C1	140	950	€ 133.000.00
2	1102	C2	29	300	€ 8.700.00
3	1103	C2	30	300	€ 9.000.00
4	1104	C2	40	300	€ 12.000.00
5	1105	C1	30	650	€ 19.500.00
6	1106	C2	75	400	€ 30.000.00
7	6	C1	25	950	€ 23.750.00
8	1108	A10	120	950	€ 114.000.00
9	1109	A10	57	950	€ 54.150.00
10	1110	A10	53	950	€ 50.350.00
11	1111	C2	108	400	€ 43.200.00
Totale generale					€ 497.650.00

Soverato li 20/05/2011

Ing. Domenico Attina
N. 8131/77
C.A.T. 10/05/2011



RELAZIONE FOTOGRAFICA



Soverato li 20.05.2011

Ing. Domenico ATANASIO
ORDINE PROVINCIALE INGEGNERI - CATANZARO

ALL. 1

Verbale di sopralluogo per inizio attività peritali nel Processo Esecutivo Immobiliare n°52/2010, promosso da B.N.L. contro [REDACTED]

Il sottoscritto Ing. Domenico Attinà, in qualità di C.T.U. nel Processo Esecutivo Immobiliare di cui all'oggetto, a seguito di comunicazione data alle parti a mezzo di raccomandata A/R, alle ore 14,00 del giorno 14/02/2011 si è recato, unitamente all'ing. Giuseppe Corasaniti, nominato per l'occasione ausiliario dello scrivente, in Taverna, presso l'immobile di proprietà del [REDACTED] sito in via Preti, individuato in catasto al foglio n°43 Part.IIa n°248 al fine di dare avvio alle operazioni peritali relative alla causa di cui all'oggetto.

Sul posto erano presenti i sig.ri:

Dall' [REDACTED] il quale per
accompagnando l'iscrittore del C.T.U. all'interno dell'
immobile di sua proprietà facendo presente che
avendo le varie unità immobiliari affittate a
locatari non presenti al momento del sopralluogo lo
stesso si rivelava impossibile da eseguire.
Pur in tale situazione lo scrivente concordava con
il proprietario la data del 25/02/2011 alle ore 9,00
quella utile per effettuare l'iscrittore a luogo per
l'espletamento delle attività peritali.
Del che si vede

ING. DOMENICO ATTINÀ
C.T.U.

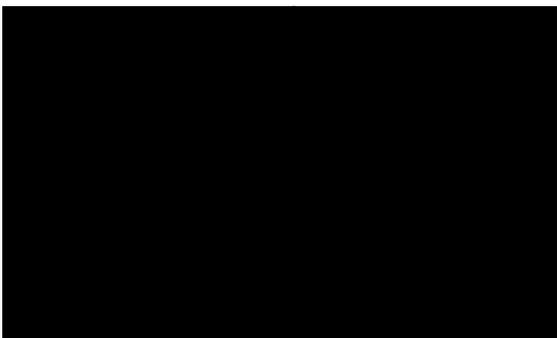
ING. GIUSEPPE CORASANITI
AUSILIARIO

ALL. 2.

Verbale di sopralluogo nella casa n° 52/2080 NR.C. BUC/ [redacted]
del 25/07/2011.

Gli oltre 25/07/2011 alle ore 9,00 mi sono recato in
Taberna C.27 presso l'immobile di proprietà de Dott.
[redacted] al fine di proseguire le fotogra-
fici iniziata in data 14/07/2011. Sul posto era presente
il Dott. [redacted] de cuiore l'anno dell'immobile
effetto delle cause. Alle ore 9,15 unitamente al
mio collaboratore, Ing. Giuseppe Correnti, ho dato avvio
alle operazioni che sono consistite in una ripresa
fotografica dei luoghi ed in un rilievo, le cui risultanze
sono state annotate in apposito foglio. Allo ore 11,30
concludendo le operazioni di rilievo e facendo presente alle parti
che mi sarebbe recato presso gli uffici comunali competenti
al fine di reperire la documentazione relativa all'immobile
e utile al fine dell'effettuazione degli stessi.

L. G. C.



ALL. 3

SIG. SINDACO
TAVERNA

Il sottoscritto ing. DOMENICO ATTANASIO, A SEGUITO DI INCARICO
QUALI CTU nella causa ISCRITTA AL NR. G. ESECUZIONI 52/20
BNL/COMUNO [REDACTED] FA FORMALE

RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI RELATIVI AI LAVORI
DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN
TAVERNA ALLA VIA C.SO PIZZI INDIVIDUATO IN
CATANZO FOLLIO NPAS P. LIT 248, DI PROPRIETA'
DEL SIG. DOB. [REDACTED]

DETTI LAVORI SONO STATI REALIZZATI, PRESUMIBILMENTE
AZIENDA AL 1989 CON PROGETTO A FIRMA DEL ING. FUCILETTI
AL FINE DI OTTENERE COPIA DEI SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1) PROGETTO EDIZIO ARCHITETTONICO;
- 2) CONCESSIONE EDILIZIA - O PERMESSO DI COSTRUIRE O PARERE DELLA
COMMISSIONE EDILIZIA;
- 3) ACQUISTA O ARBITABILITA' DEI LOCALI;

[REDACTED]



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2011

Data: 19/05/2011 - Ora: 16.10.59

Fine

Visura n.: T377452 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAVERNA (Codice: L070)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANZARO Foglio: 43 Particella: 548 Sub.: 1101

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		43	548	1101			C/1	1	70 m ²		Euro 488,05 L. 945.000	VARIAZIONE del 11/09/2000 n. 5099 .1/2000 in atti dal 11/09/2000 (protocollo n. 44313) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE -ABITAZIONE -DEPOSITI , STUDI E LOC .
Indirizzo		G.M. PRETI n. 59 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/06/1983 n. 99861.1/2003 in atti dal 02/05/2003 (protocollo n. 101204) RIUN USUF.	

Rilasciata da: Servizio Telematico



All. 4

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2011

Dati della richiesta	Comune di TAVERNA (Codice: L070)
	Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 43 Particella: 548 Sub.: 1102

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		43	548	1102			C/2	2	17 m ²		Euro 21,95 L. 42.500	VARIAZIONE del 11/09/2000 n . 5099 . 1/2000 in atti dal 11/09/2000 (protocollo n . 44313) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE -ABITAZIONE -DEPOSITI , STUDI E LOC .
Indirizzo				G.M. PRETI n. 59 piano: T;								
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/06/1983 n. 99861.1/2003 in atti dal 02/05/2003 (protocollo n. 101204) RIUN USUF. [REDACTED]			

Rilasciata da: Servizio Telematico



ALL. 4

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2011

Dati della richiesta	Comune di TAVERNA (Codice: L070)
	Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 43 Particella: 548 Sub.: 1103

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		43	548	1103			C/2	2	22 m ²		Euro 28,41 L. 55.000	VARIAZIONE del 11/09/2000 n. 5099 .1/2000 in atti dal 11/09/2000 (protocollo n. 44313) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE -ABITAZIONE -DEPOSITI , STUDI E LOC .

Indirizzo	G.M. PRETI n. 59 piano: T;
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/06/1983 n. 99861.1/2003 in atti dal 02/05/2003 (protocollo n. 101204) RIUN USUF. [REDACTED]	

Rilasciata da: Servizio Telematico

ALL. 4



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2011

Data: 19/05/2011 - Ora: 16.03.09

Fine

Visura n.: T371099 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAVERNA (Codice: L070)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANZARO
	Foglio: 43 Particella: 548 Sub.: 1104

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		43	548	1104			C/2	2	30 m ²		Euro 38,73 L. 75.000	VARIAZIONE del 11/09/2000 n. 5099 .1/2000 in atti dal 11/09/2000 (protocollo n. 44313) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE -ABITAZIONE -DEPOSITI , STUDI E LOC .
Indirizzo		G.M. PRETI n. 59 piano: T;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/06/1983 n. 99861.1/2003 in atti dal 02/05/2003 (protocollo n. 101204) RIUN USUF [REDACTED]	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



ALL. 4

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2011

Data: 19/05/2011 - Ora: 16.06.41

Fine

Visura n.: T373944 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAVERNA (Codice: L070)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANZARO
	Foglio: 43 Particella: 548 Sub.: 1105

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		43	548	1105			C/1	2	21 m ²		Euro 171,36 L. 331.800	VARIAZIONE del 11/09/2000 n. 5099 .1/2000 in atti dal 11/09/2000 (protocollo n. 44313) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE -ABITAZIONE -DEPOSITI , STUDI E LOC .
Indirizzo		G.M. PRETI n. 59 piano: 1;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/06/1983 n. 99861.1/2003 in atti dal 02/05/2003 (protocollo n. 101204) RIUN USUF.	

Rilasciata da: Servizio Telematico



ALL. 4

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2011

Dati della richiesta	Comune di TAVERNA (Codice: L070)
	Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 43 Particella: 548 Sub.: 1106

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		43	548	1106			C/2	1	56 m ²		Euro 60,74 L. 117.600	VARIAZIONE del 11/09/2000 n. 5099 .1/2000 in atti dal 11/09/2000 (protocollo n. 44313) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE -ABITAZIONE -DEPOSITI , STUDI E LOC .

Indirizzo	G.M. PRETI n. 59 piano: 2;
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/06/1983 n. 99861.1/2003 in atti dal 02/05/2003 (protocollo n. 101204) RIUN USUF.	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



All. 4

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2011

Dati della richiesta	Comune di TAVERNA (Codice: L070)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANZARO
	Foglio: 43 Particella: 548 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		43	548	6			C/1	3	16 m ²		Euro 152,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/02/2007 n . 1652 .1/2007 in atti dal 20/02/2007 (protocollo n . CZ0032559) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		CORSO MATTIA PRETI n. 59 piano: 2;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico

ex sub. 1107



All. 4

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2011

Data: 19/05/2011 - Ora: 16.08.08

Fine

Visura n.: T375152 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAVERNA (Codice: L070)
	Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 43 Particella: 548 Sub.: 1108

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		43	548	1108			A/10	U	5 vani		Euro 684,31 L. 1.325.000	VARIAZIONE del 11/09/2000 n. 5099 .1/2000 in atti dal 11/09/2000 (protocollo n. 44313) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE -ABITAZIONE -DEPOSITI , STUDI E LOC .
Indirizzo				G.M. PRETI n. 59 piano: 2;								
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/06/1983 n. 99861.1/2003 in atti dal 02/05/2003 (protocollo n. 101204) RIUN USUF. [REDACTED]			

Rilasciata da: Servizio Telematico



ALL 4

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2011

Data: 19/05/2011 - Ora: 16.08.32

Fine

Visura n.: T375487 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAVERNA (Codice: L070)
	Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 43 Particella: 548 Sub.: 1109

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		43	548	1109			A/10	U	2,5 vani		Euro 342,15 L. 662.500	VARIAZIONE del 11/09/2000 n . 5099 .1/2000 in atti dal 11/09/2000 (protocollo n . 44313) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE -ABITAZIONE -DEPOSITI , STUDI E LOC .
Indirizzo		G.M. PRETI n. 59 piano: 3;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/06/1983 n. 99861.1/2003 in atti dal 02/05/2003 (protocollo n. 101204) RIUN USUF. [REDACTED]	

Rilasciata da: Servizio Telematico



ALL. 4

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2011

Dati della richiesta	Comune di TAVERNA (Codice: L070)
	Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 43 Particella: 548 Sub.: 1110

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		43	548	1110			A/10	U	2,5 vani		Euro 342,15 L. 662.500	VARIAZIONE del 11/09/2000 n. 5099 .1/2000 in atti dal 11/09/2000 (protocollo n. 44313) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE -ABITAZIONE -DEPOSITI, STUDI E LOC.

Indirizzo	G.M. PRETI n. 59 piano: 3;
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/06/1983 n. 99861.1/2003 in atti dal 02/05/2003 (protocollo n. 101204) RIUN USUF. [REDACTED]	

Rilasciata da: Servizio Telematico



ALL. 4

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2011

Data: 19/05/2011 - Ora: 15.59.55

Fine

Visura n.: T368247 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAVERNA (Codice: L070)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANZARO
	Foglio: 43 Particella: 548 Sub.: 1111

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		43	548	1111			C/2	1	81 m ²		Euro 87,85 L. 170.100	VARIAZIONE del 11/09/2000 n. 5099 .1/2000 in atti dal 11/09/2000 (protocollo n. 44313) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE -ABITAZIONE -DEPOSITI , STUDI E LOC .
Indirizzo				G.M. PRETI n. 59 piano: 3;								
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/06/1983 n. 99861.1/2003 in atti dal 02/05/2003 (protocollo n. 101204) RIUN USUF. [REDACTED]			

Rilasciata da: Servizio Telematico



ALL. 4



UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica in sanatoria

Concess. N. 5/93 Pratica Edilizia N. 8/92 Prot. N. 479

P. 28/93
E 200-007

IL SINDACO

Vista la domanda di:

[Redacted]

CODICE FISCALE

CODICE FISCALE

CODICE FISCALE

CODICE FISCALE

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Ing. Vincenzo Nicoletti

CODICE FISCALE
NCL VCN 44R17C 352T

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 43, mappale n. 548, i lavori di:

Ristrutturazione fabbricato

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 25, in data 18.9.92;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso civile abitazione

si locali deposito privi di aereoilluminazione si devono intendere ad uso proprio.



PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;



14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) si devono lasciare inalterate: a) le attuali ringhiere in ferro battuto; b) i riquadri di porte e finestre; c) le mensole a sostegno dei balconi; d) i portali; e) la eventuale coloritura dovrà essere concordata col tecnico comunale.



IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

versamento sul C/C postale n.365/93 di L.2.757.342
" " " " " " L.2.757.343
oblazione art.13 - 3° comma legge 47/85
Versamento sul c/c postale n.365/93 di L. 500.000
oblazione art.13 - 5° comma legge 47/85
per un totale di L.6.014.686

CONCEDE

A

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro 6 MESI
pena la decadenza e ultimati entro 24 MESI ;
se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza municipale, li 20.02.1993

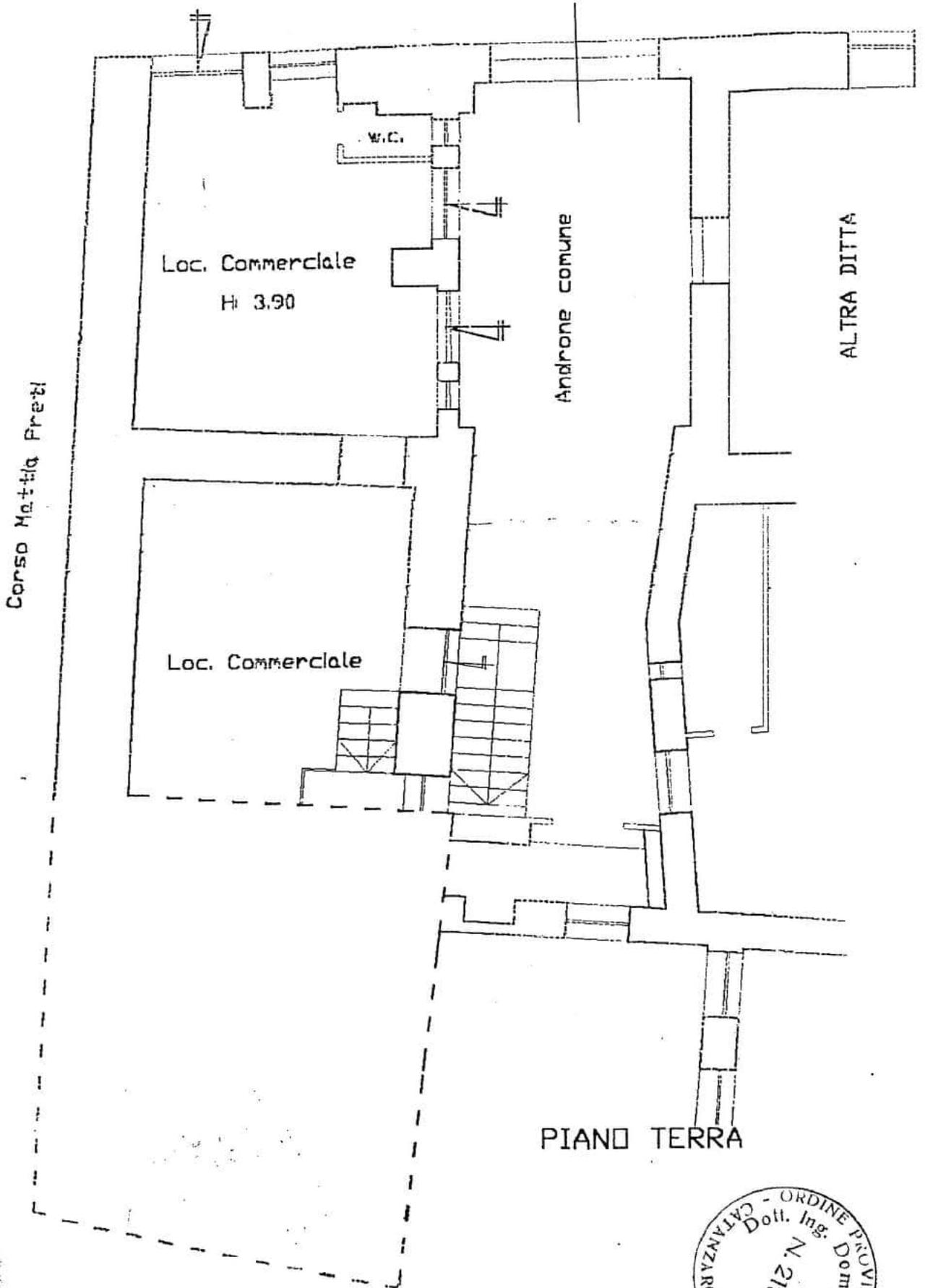
IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi
l'originale della presente concessione con n. allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE



ALL. G



PIANO TERRA



MODULARIO
F. rig. rend. 447



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
209

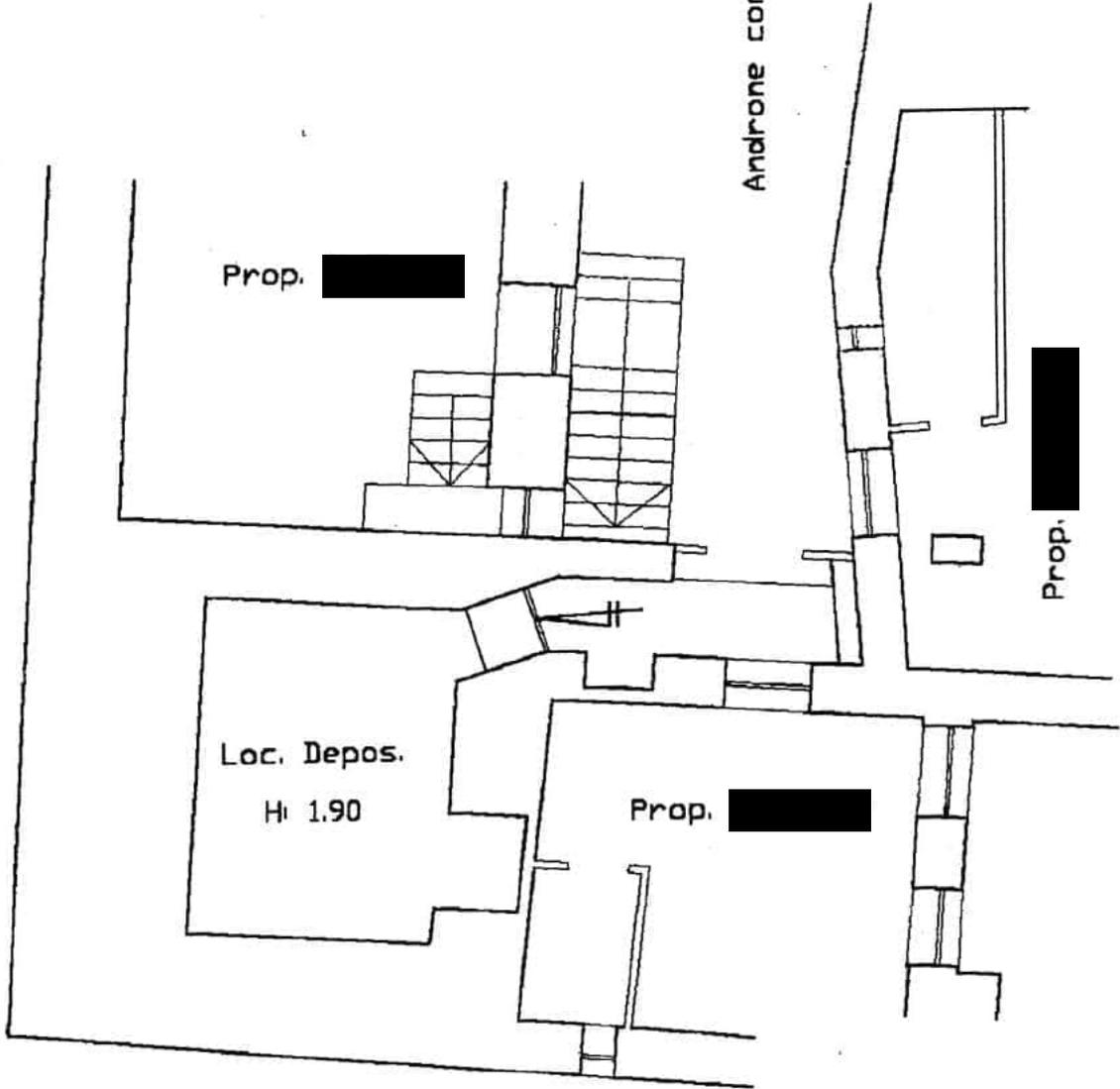
Planimetria di u.i.u. in Comune di TAVERNA via G.M. PRETI civ.

ALL. G

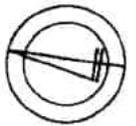
PIANO TERRA

Corso Mattia Preti

Androne comune



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto del territorio - Edizione al 21/02/2011 - Comune di TAVERNA (070) - Foglio 42 Particella 548 - Subalterno 1103 - G.M. PRETI n. 59 piano: 1;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal P.L. FRATTO FRANCESCO F.
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Una Planimetria in atti
Identificativi catastali
Data: 11/09/2000 - Data: 21/02/2011 - n. CZ0046444 - Richiedente CORASANITI GIUSEPPE
F. rig. rend. 447 - F. rig. rend. 447 - F. rig. rend. 447
Data: 11/09/2000 - Data: 21/02/2011 - n. CZ0046444 - Richiedente CORASANITI GIUSEPPE
F. rig. rend. 447 - F. rig. rend. 447 - F. rig. rend. 447

Iscritto all'albo dei P.L.
Data: 11/09/2000 - Data: 21/02/2011 - n. CZ0046444 - Richiedente CORASANITI GIUSEPPE
F. rig. rend. 447 - F. rig. rend. 447 - F. rig. rend. 447
Data: 11/09/2000 - Data: 21/02/2011 - n. CZ0046444 - Richiedente CORASANITI GIUSEPPE
F. rig. rend. 447 - F. rig. rend. 447 - F. rig. rend. 447

MODULARIO
F. rig. rend. 467



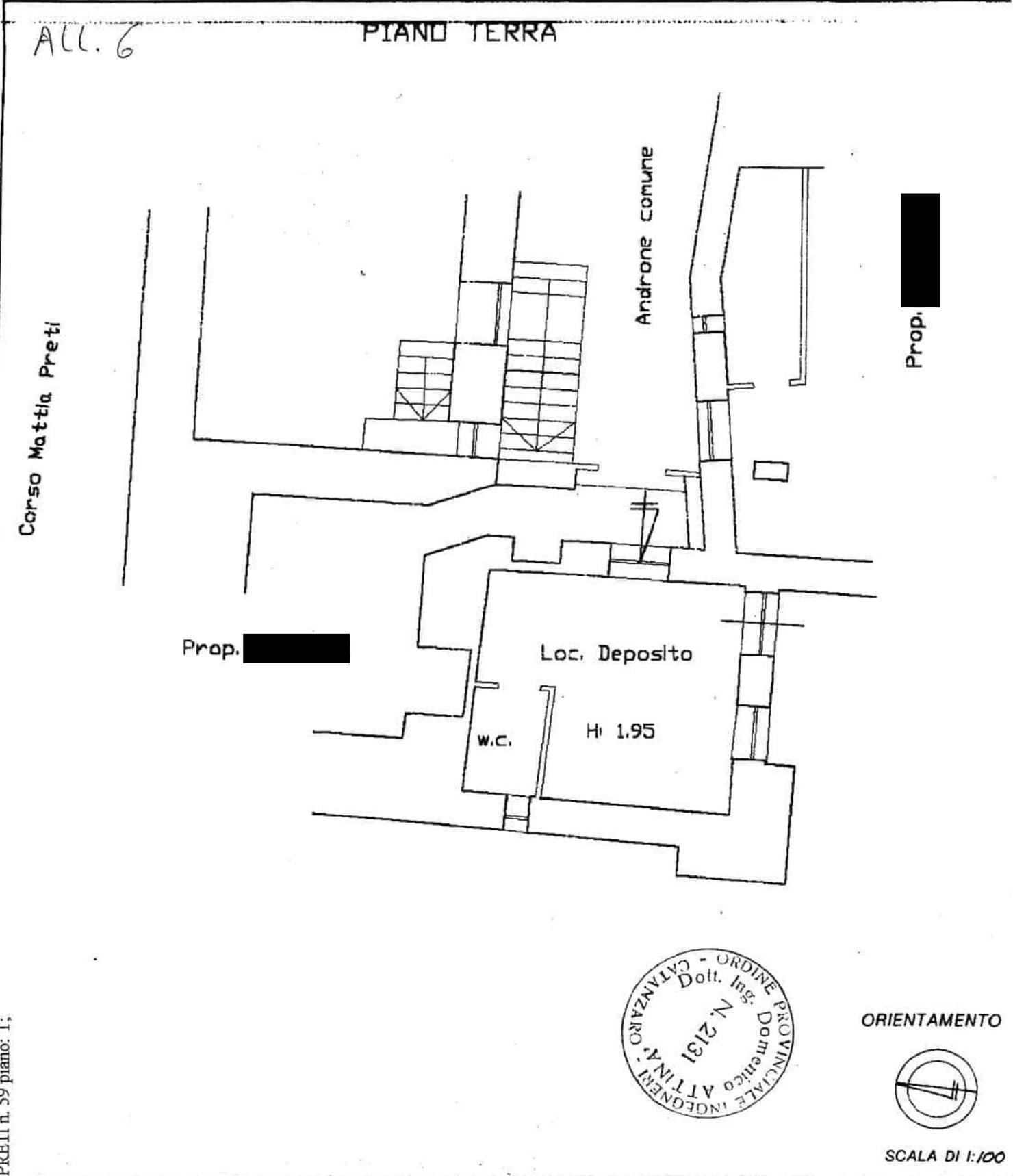
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di TAVERNA via G.M. Preti civ.



Catasto Edilizio Urbano - Circonscrizione al 21/02/2011 - Comune di TAVERNA (L070) - < Foglio: 43 Particella: 548 - Subalterno 1103 >
C.M. PRETI n. 59 piano: T;

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Ultima Planimetria in atti
 Identificativi catastali
 Data presentazione: 11/09/2000 - Data: 21/02/2011 - n. CZ0046447 - Richiedente CORASANITI GIUSEPPE
 Tot. scale: 1 - Formato: A4 (210x297) - Pagine: 1 - Foglio: 43 - Particella: 548 - Subalterno: 1103

Compilata dal P.E. FRATTA FRANCESCO F.
 (Titolo, cognome e nome)
 Iscritto all'albo dei Periti
 della provincia di TAVERNA
 data Firma: [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di TAVERNA..... via G.M. PRETI..... civ.....

ALL. 6

PIANO TERRA

Prop. [REDACTED]

Prop. [REDACTED]

Androne comune

W.C.

Loc. Deposito

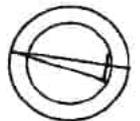
H: 3.00

Prop. [REDACTED]

Prop. [REDACTED]



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto Edilizio Urbano - Comune di TAVERNA (6970) - Foglio: 43 Particella: 548 Subalterno 1104 - M. PRETI n. 59 piano: T;

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima Planimetria in atti
Identificativi catastali

Data presentazione: 11/09/2000

Toscana: 1 - Form. n. 402 di acq.:

Compilata dal P. Edile Franco Francesco T.
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei 75/10/00

Data: 21/02/2011 - n. CZ0046449 - Richiedente CORASANITI GIUSEPPE
della provincia di Catanzaro

Fatt. di scala: 4:1
data

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

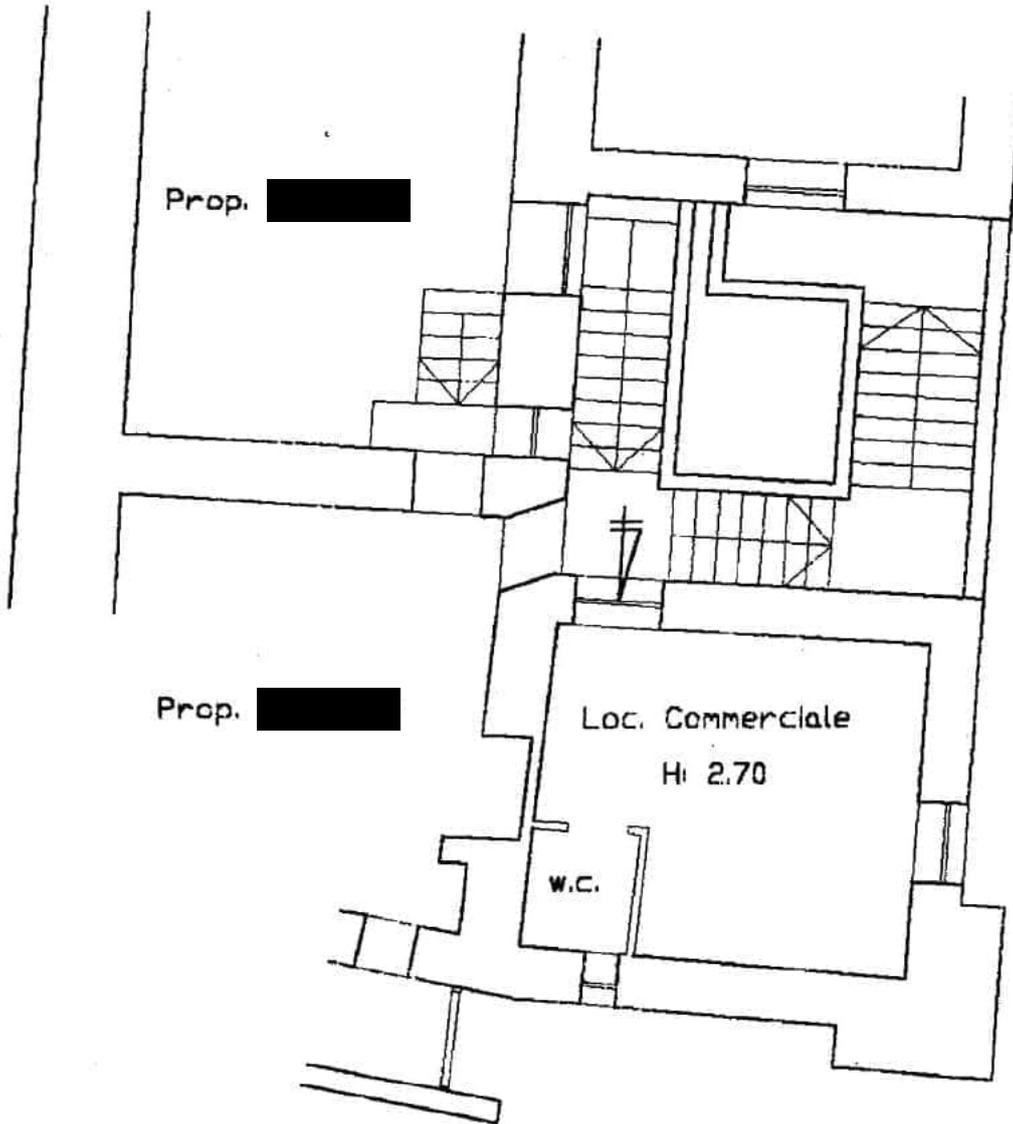
MOD. BN (C

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di TAVERNA via G.M. Preti civ.

ALL. 6

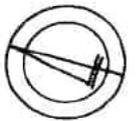
PIANO PRIMO



Catasto Edilizio Urbanistico - Comune di TAVERNA (070) - Foglio 43 Particella 548 Subalterno 1105 - G.M. PRETI n. 59 piano: 1;



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compiuta dal P. LOUÏ FRATTO FRANCESCO F.
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima Planimetria in atti
identificativi catastali
Data presentazione: 11/09/2000 - Foglio 43 Particella 548 Subalterno 1105
Foglio 43 Particella 548 Subalterno 1105

Iscritto all'albo de PERITI EDILI
Data: 21/02/2011 - n. CZ0046450 - Richiedente CORASANITI GIUSEPPE
della provincia di TAVERNA
4(216x297) - Fatt. di scala: 1/100
data Firma

MODULARIO
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C

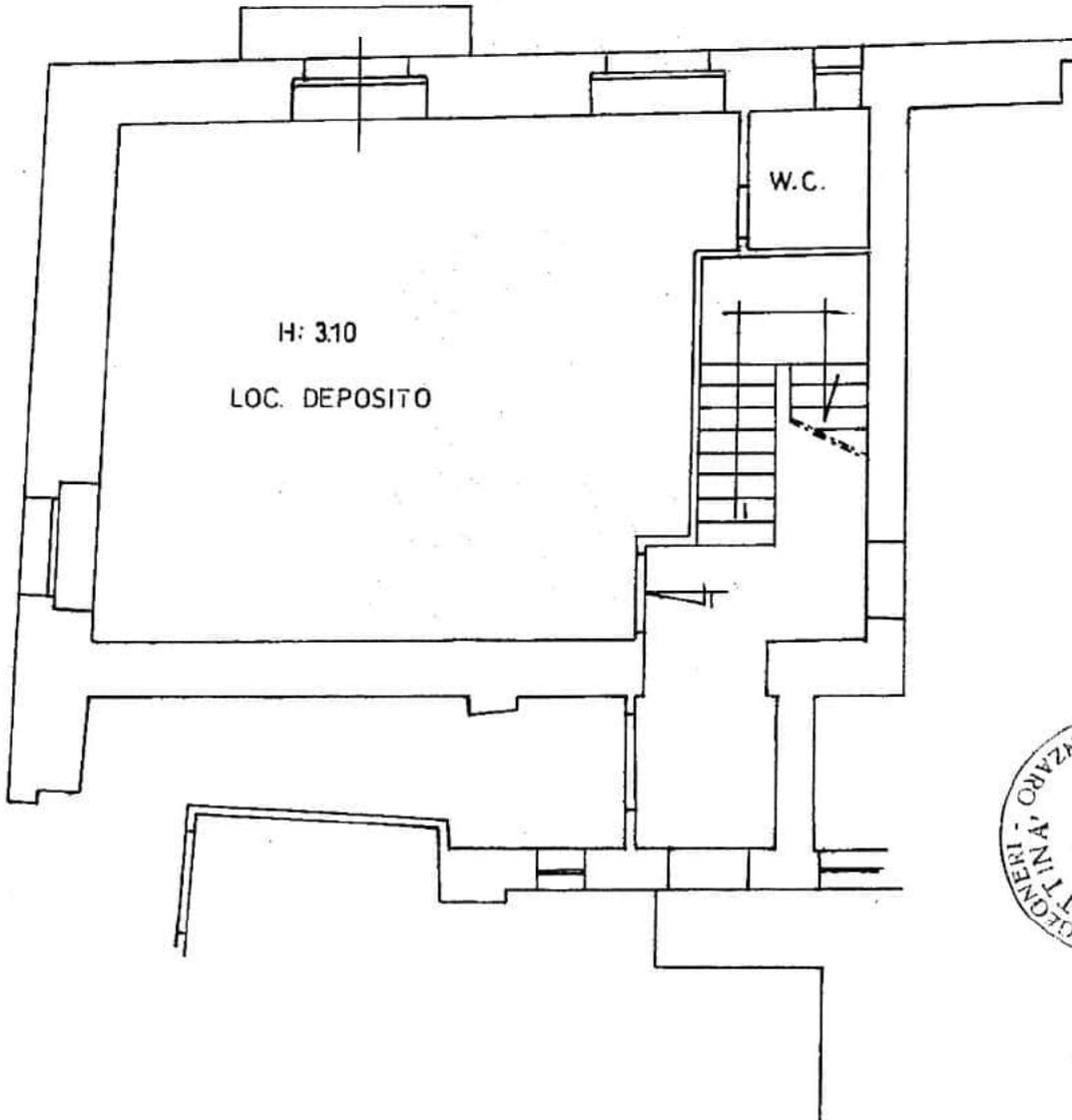
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Taverna via G.M. Preti civ.

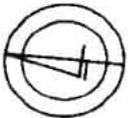
All. 6

VIA G. M. PRETI

CORSO M. PRETI



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:00

Catasto Edilizio Urbano - Direzione al 21/02/2011 - Comune di TAVERNA (L.070) - Foglio: 43 - Particella: 548 - Subalterno: 1106 - G.M. PRETI n. 59 piano: 2;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima Planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 11/09/2000 - Data: 21/02/2011 - n. CZ0046451 - Richiedente CORASANITI GIUSEPPE
Forma: 1106

Compilata dal Perito Edile
(Titolo: cognome e nome)
FRATTO FRANCESCO F.
Iscritto all'albo de Periti Edili
della provincia di CATANZARO
data Fitt. [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0103196 del 06/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Taverna

Corso Mattia Preti

civ. 59

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 43
Particella: 548
Subalterno: 6

Compilata da:
Fratto Francesco
Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Catanzaro

N. 308

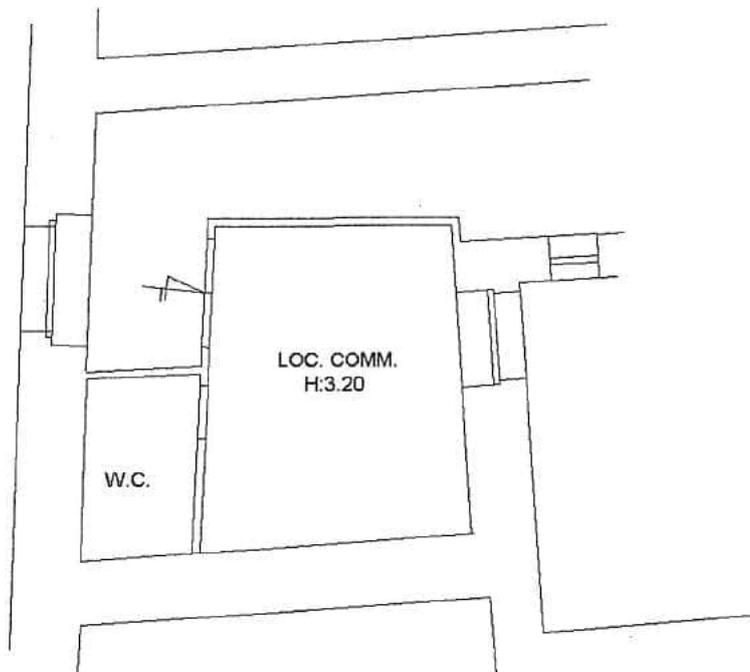
Scheda n. 1

Scala 1:100

All. 6

- PIANO SECONDO -

ALTRA U.I.U.



ALTRA U.I.U.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2011 - Comune di TAVERNA(L070) - < Foglio: 43 Particella: 548 - Subalterno 6 >
CORSO MATTIA PRETI n. 59 piano: 2.

Ultima Planimetria in atti

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

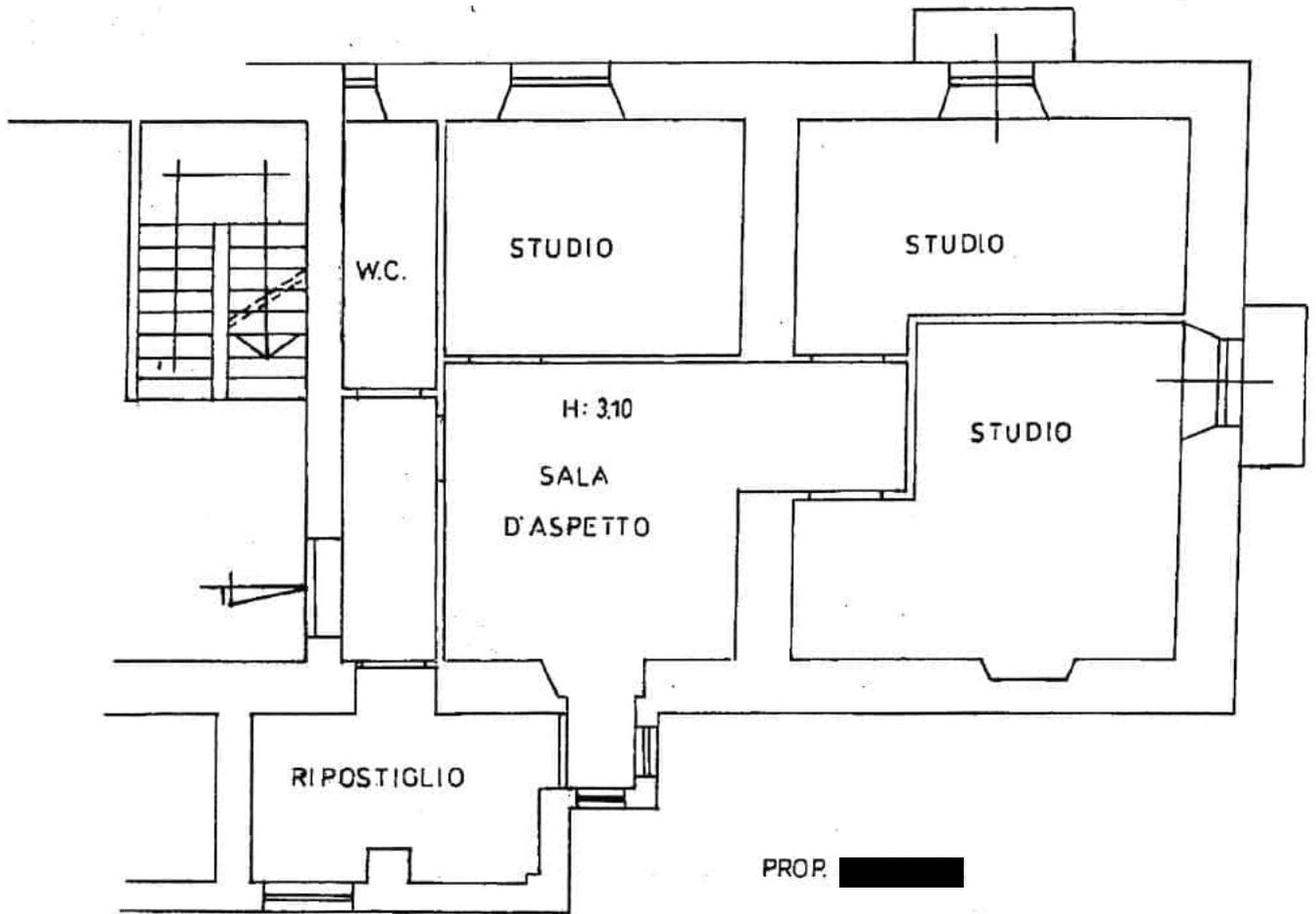
MOD. BN (C)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di TAVERNA via G.M. Preti civ.

ACL. 6

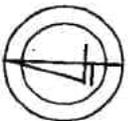
VIA G.M. PRETI



PROP. [Redacted]



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto ed. fabbricati - Situazione al 21/02/2011 - Comune di TAVERNA (L.070) - Foglio: 43 Particella: 548 Subaloteno: 1108 - M. PRETI n. 59 piano: 2;

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima Planimetria in atti
Identificativi catastali

Data presentazione: 11/09/2000

Tot. schede: 1 sub. n. 1108

Compilata dal P. Preti, Francesco F.
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de P. Preti, Francesco F.
della provincia di TAVERNA

Data: 21/02/2011 - n. CZ0046454 - Richiedente CORASANITI GIUSEPPE

Fatt. di scala: 1:1

data

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. rg. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (

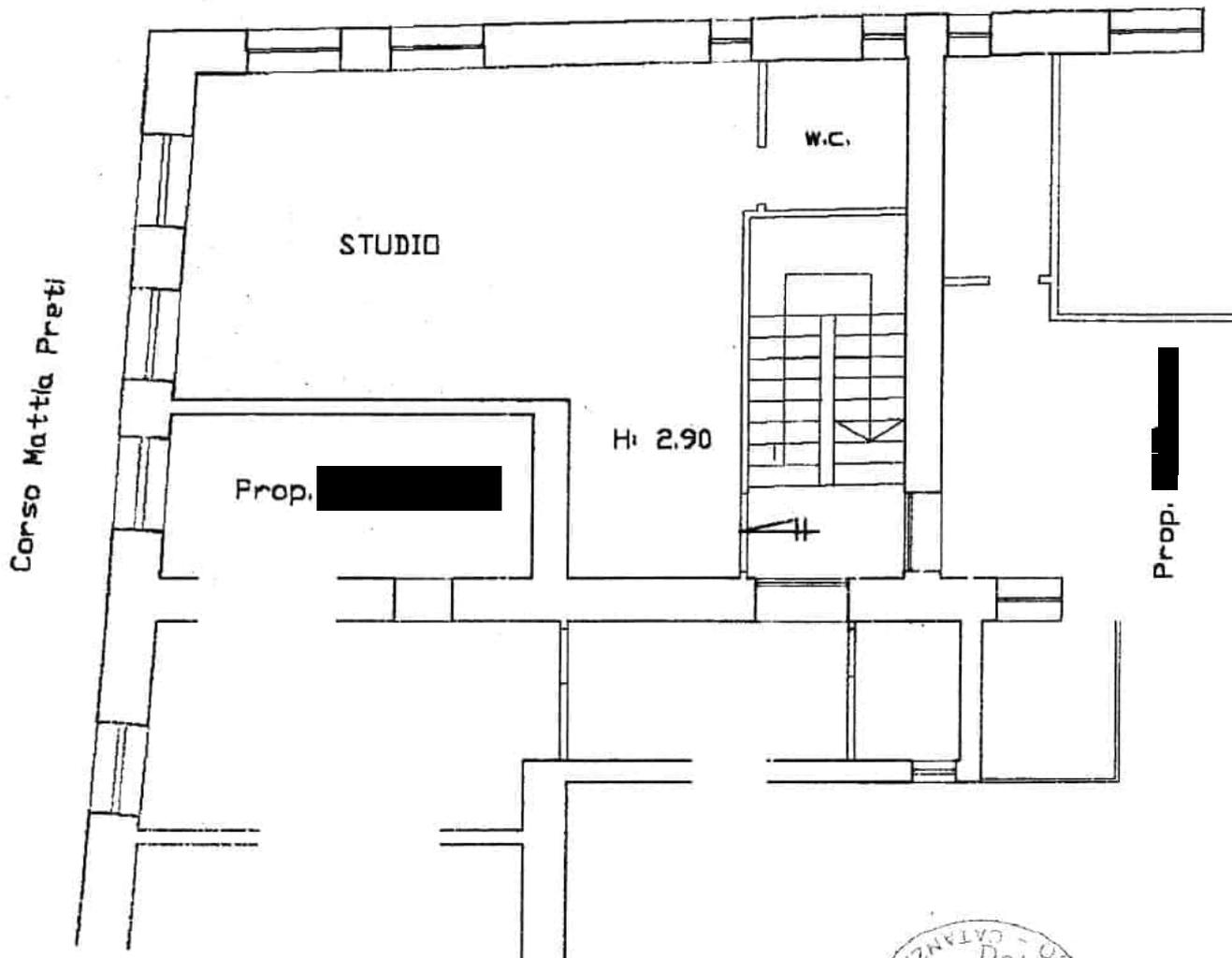
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Taverna via G.M. Preti civ.

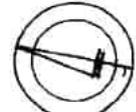
ALL. 6

PIANO TERZO

Via G.M. Preti



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto Edilizio Urbano - Intervento al 21/02/2011 - Comune di TAVERNA (L.070) - < Foglio: 43 Particella: 548 - Subalterno 1109 >
PRETIN. 59 piano: 3;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima Planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 11/09/2000 - Data: 21/02/2011
Tot. sch. 5481 - Formato pacq.: A4 (210x297) - Fatt. di scala: 1:100

Compilata dal P. L. DE FRATTO Francesco F.
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei P. Preti
della provincia di CATANZARO n. 308
data
Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di... TAVERNA via G.M. PRETI civ.

ALL. 6

PIANO TERZO

Prop. [REDACTED]

STUDIO

STUDIO

H: 2.90

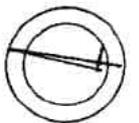
W.C.

Altra Ditta

Corso Mattia Preti



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto Edilizio Urbano - Circolazione al 21/02/2011 - Comune di TAVERNA (C.070) - Foglio 43 Particella 548 - Subalterno 1110 >
M. PRETI n. 59 piano: 3;

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
Ultima Planimetria in atti

Identificativi catastali
Data presentazione: 11/09/2000 - Data: 21/02/2011 - n. CZ0046458 - Richiedente CORASANTI GIUSEPPE
Tot. schede: 1 - Form. n. 10 - Acq.: A4 (210x297) - Patt. di scala: 1:1

Compilata dal PERITO Edile
(Titolo, cognome e nome)

FRATTO FRANCESCO F.

Iscritto all'albo de i. P. Edile
della provincia di CATANZARO n. 1308

data Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data di presentazione: 1/2000 - Data di deposito: 1/2004 - Committente: R...

10 Schede di - Formato di carta: A4 (216x297) - Fatt. di scala: 1:1



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (

LIRE 500

di u.i.u. in Comune di TAYERNA via G.M. PRETI civ.

All. 6

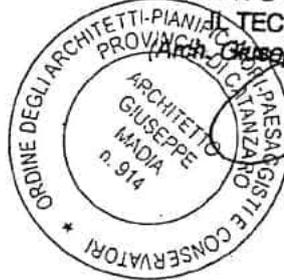
Allegato P all'atto

Raccolta N. 35602

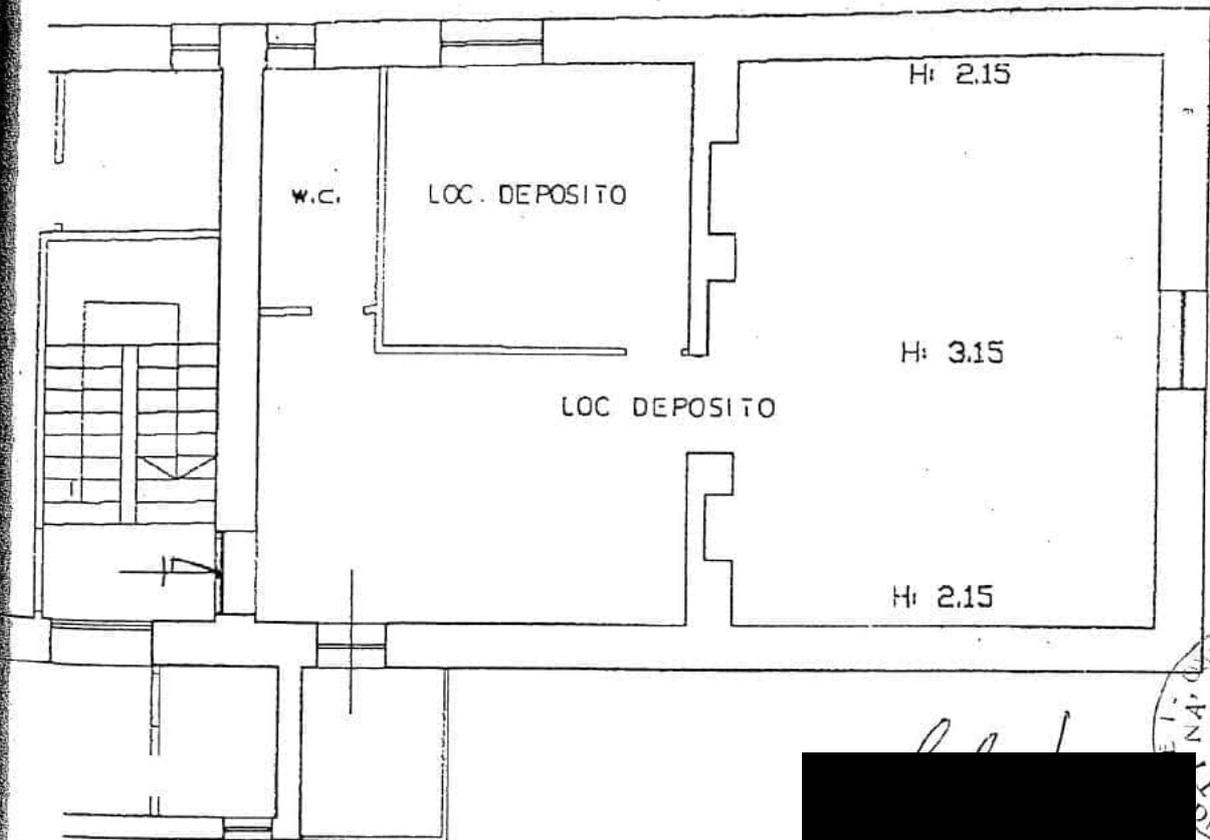
PIANO TERZO

Via G.M. Preti

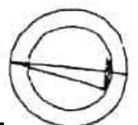
PER CONFORMITA' ALLO STATO DEI LUOGHI TECNICO



Madia



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

di N.C. variazione

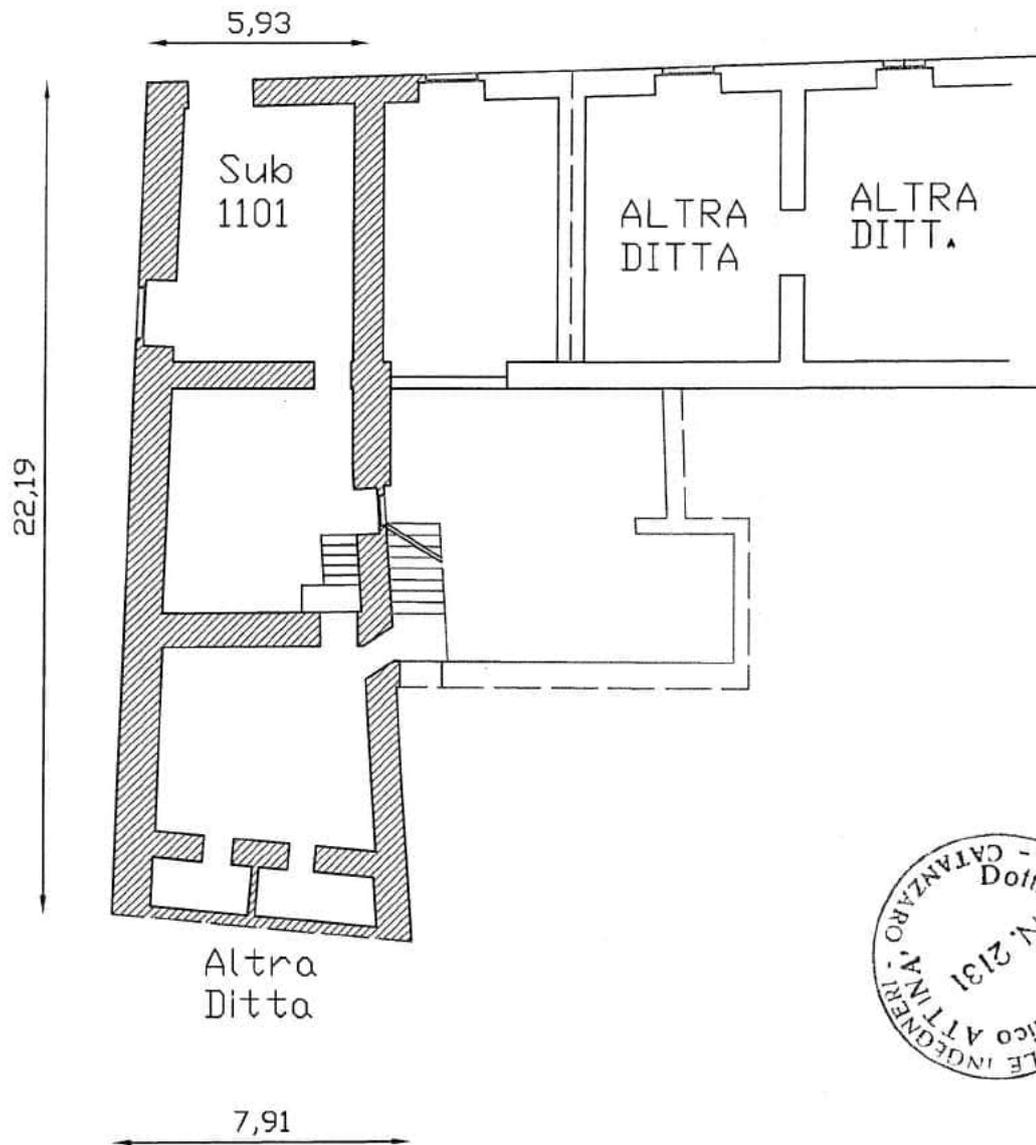
Compilata dal P. Lalle, F. T. F. FRANCESCO F. (Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

ALLEGATO N°7

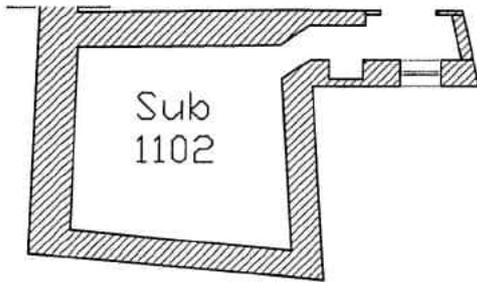
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

Piano Seminterrato
scala 1:200

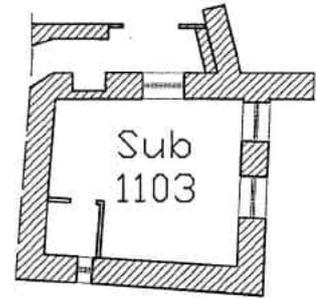


PIANTA ALTRI LIVELLI SEMINTERRATI ED INTERMEDI

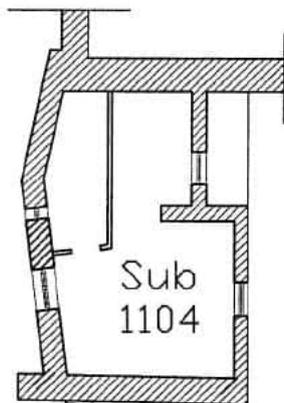
Seminterrato
SCALA 1:200



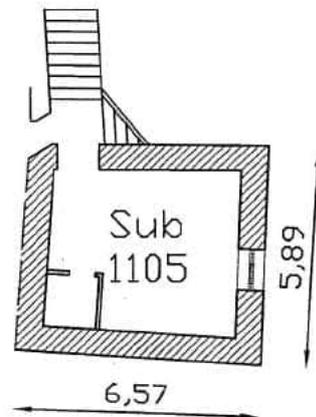
Seminterrato
SCALA 1:200



Seminterrato
SCALA 1:200

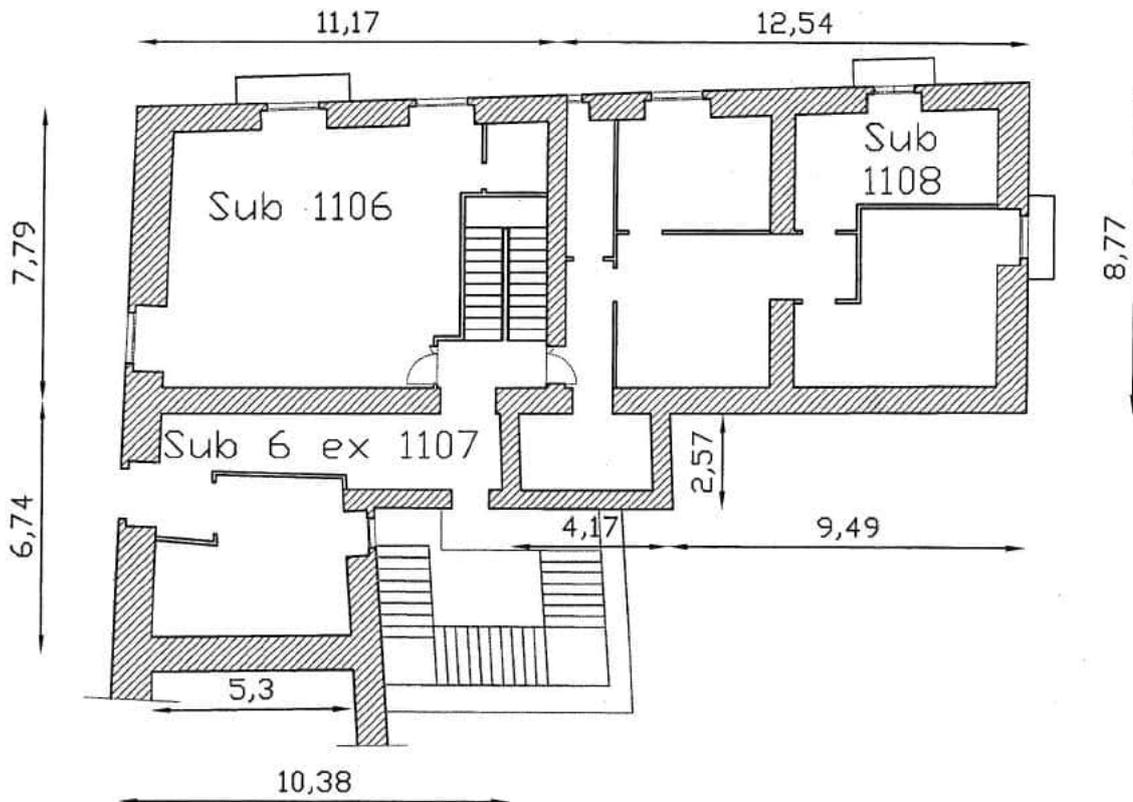


Livello intermedio
tra piano terra e
seminterrato
scala 1:200



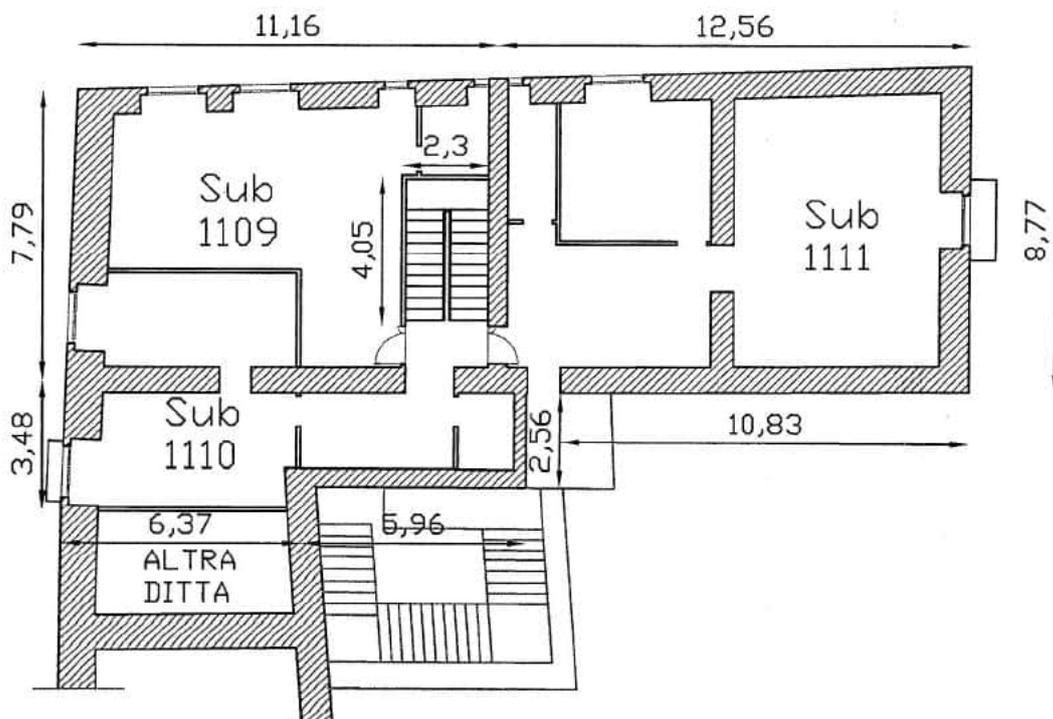
PIANTA PIANO STRADA

Piano Strada Scala 1:200

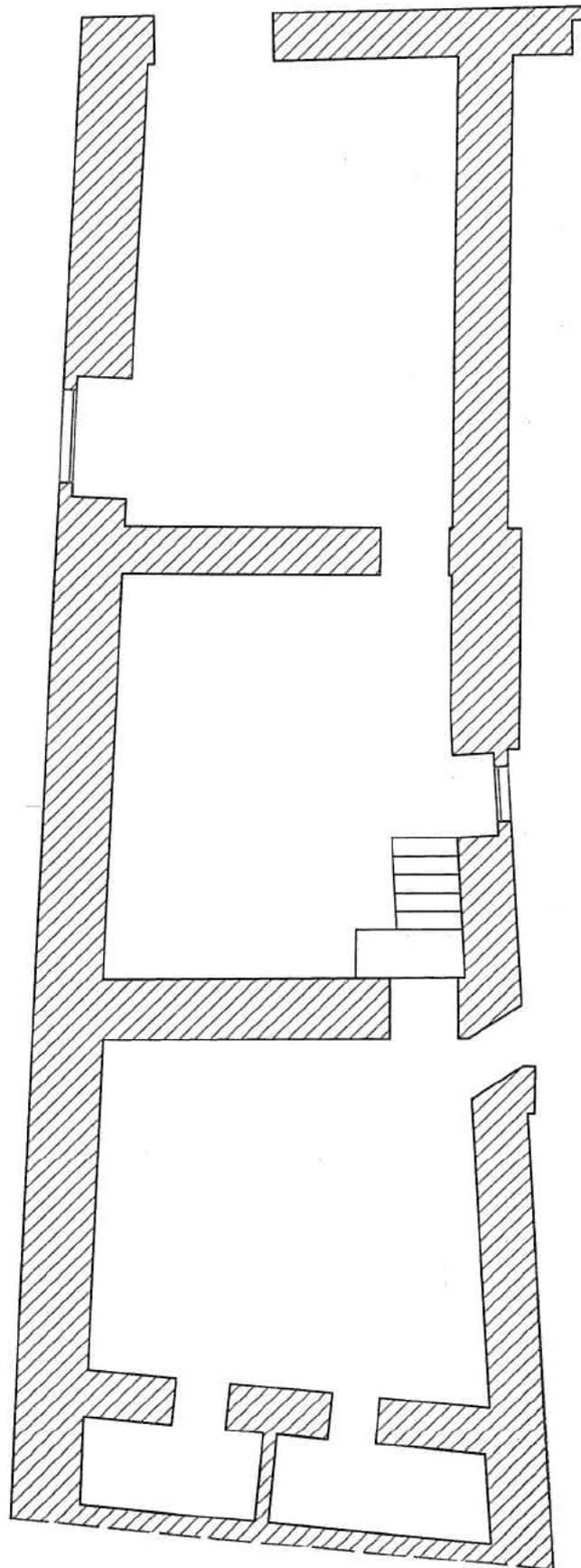


PIANTA PIANO PRIMO

Piano Primo Scala 1:200

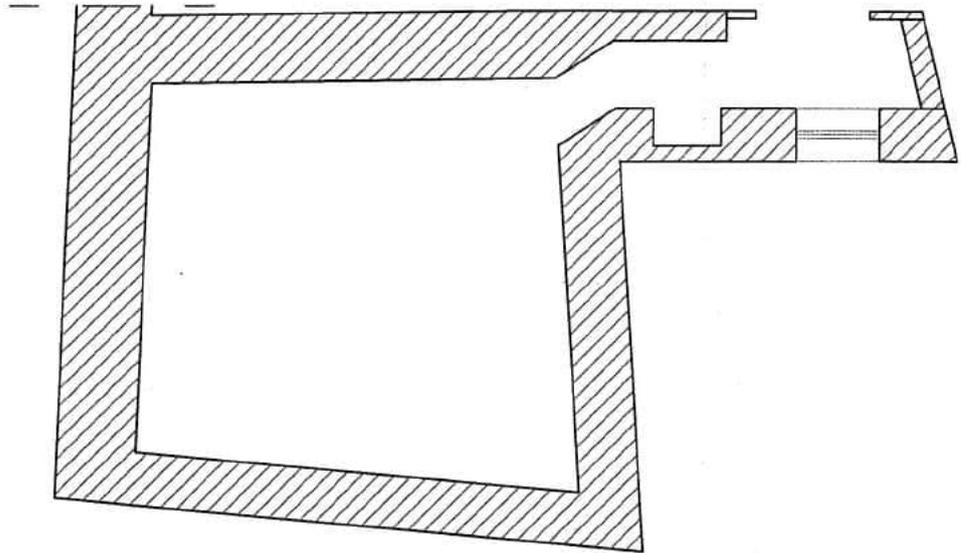


LOTTO N°1 Scala 1:100

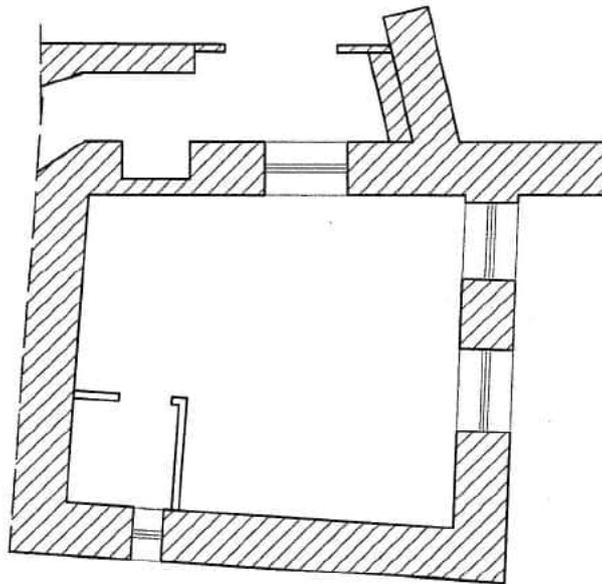


Altra Ditta

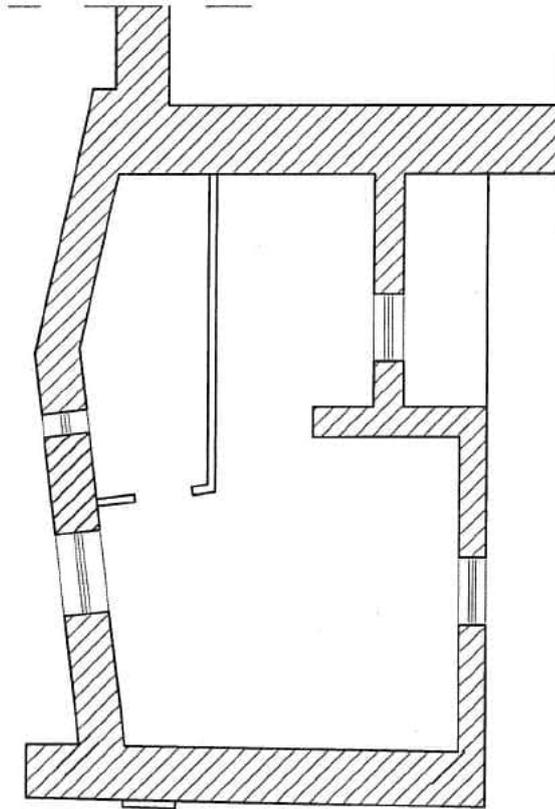
LOTTO N°2 Scala 1:100



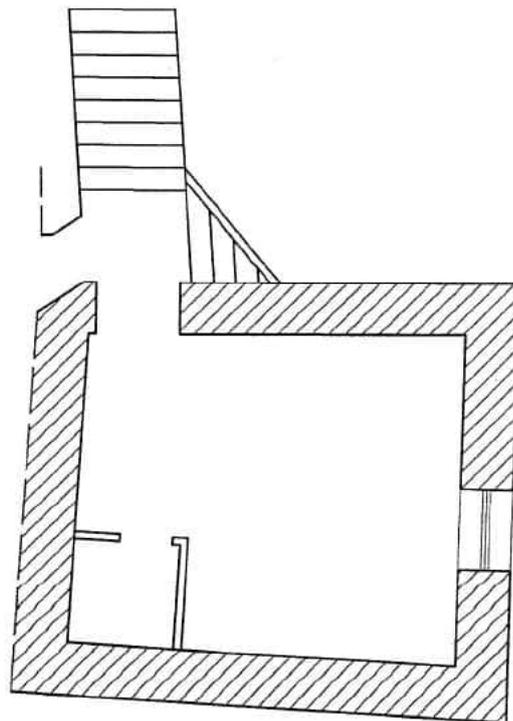
LOTTO N°3 Scala 1:100



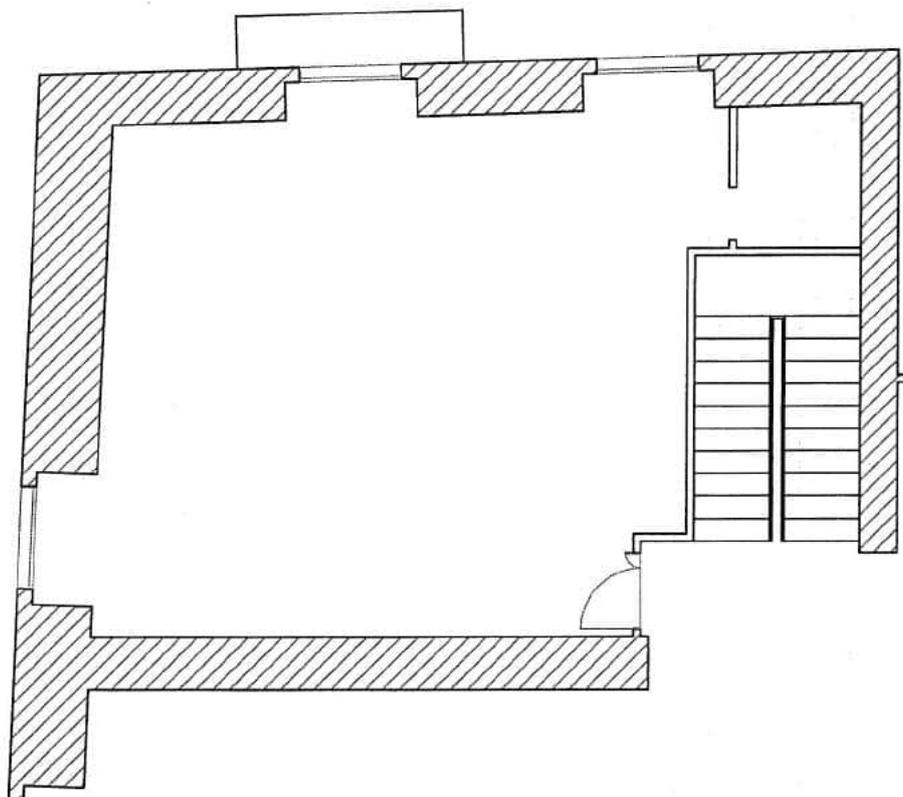
LOTTO N°4 Scala 1:100



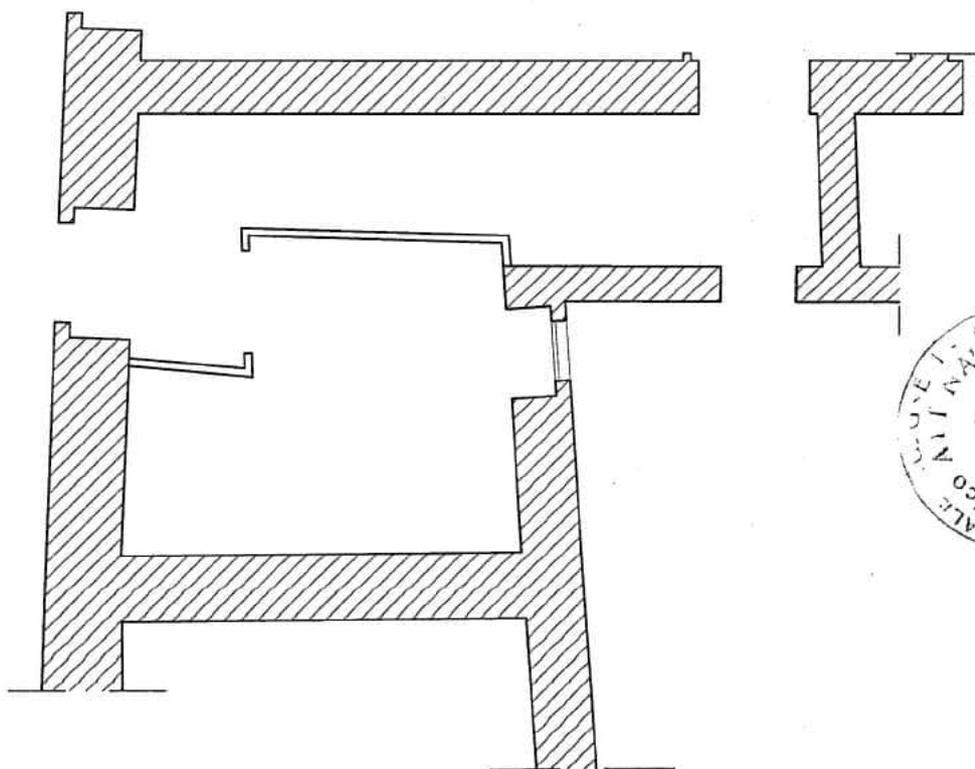
LOTTO N°5 Scala 1:100



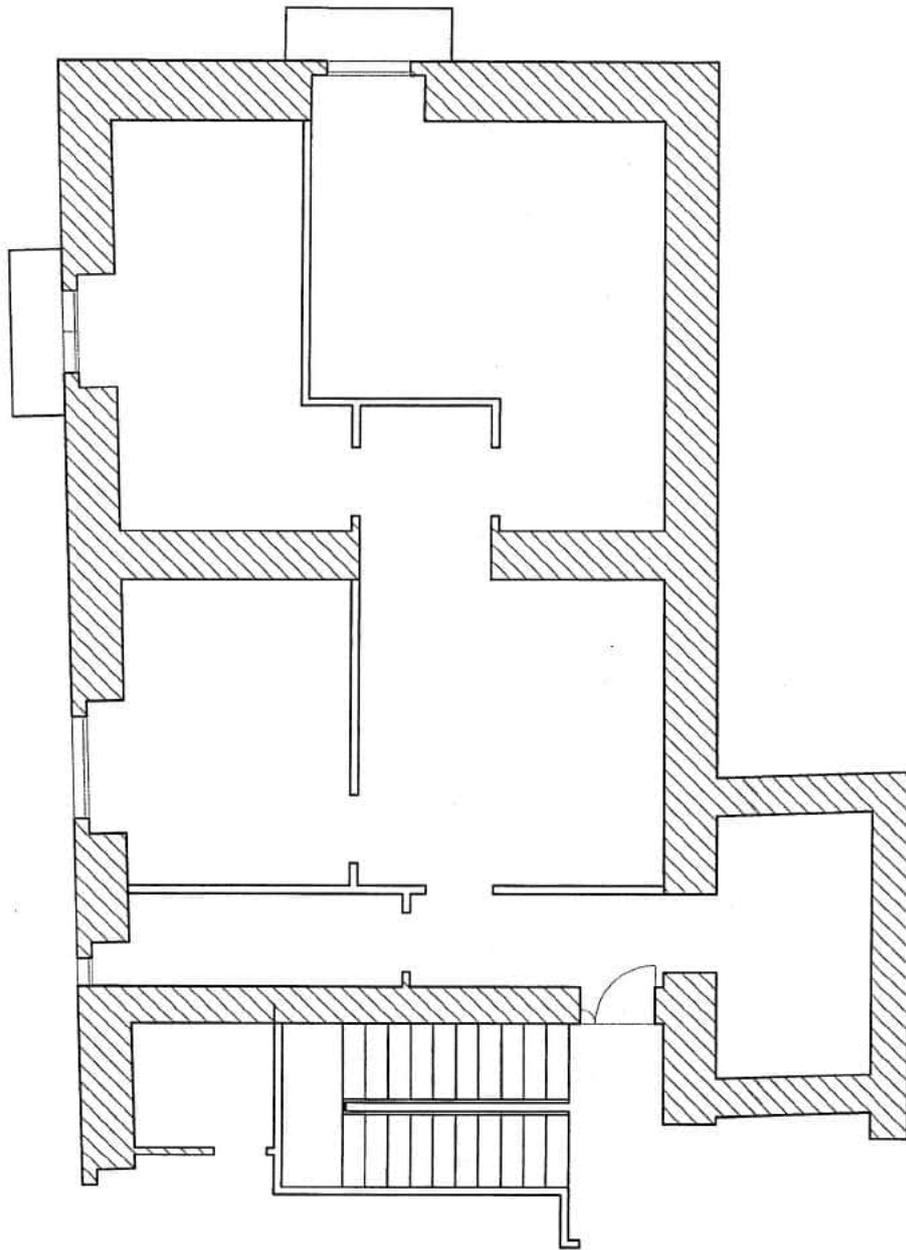
LOTTO N°6 Scala 1:100



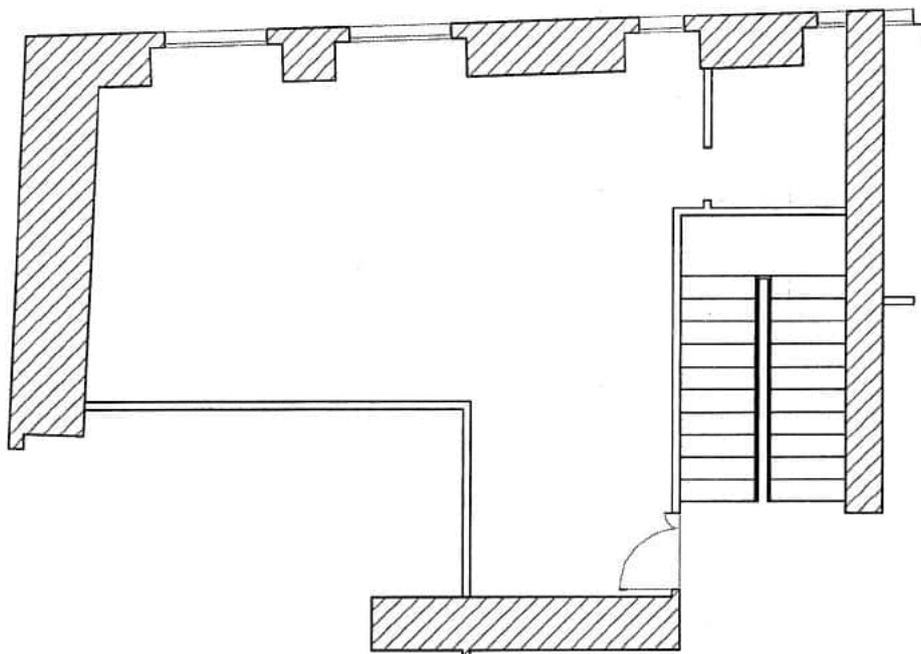
LOTTO N°7 Scala 1:100



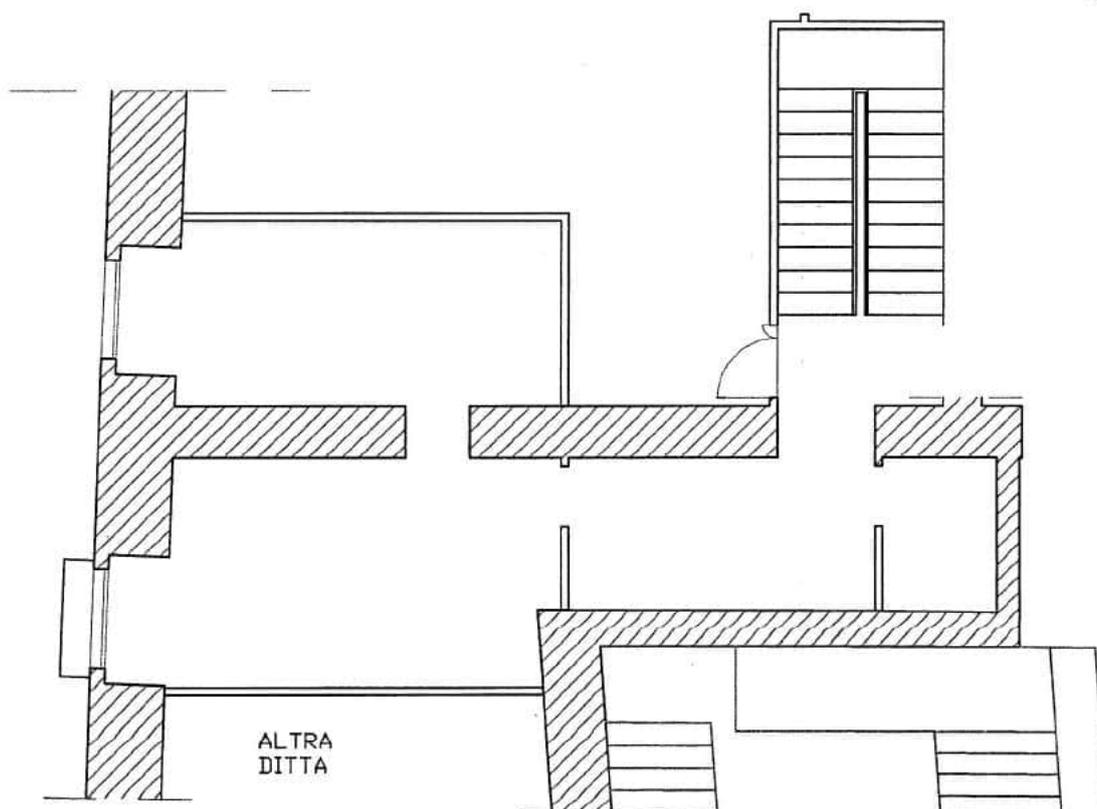
LOTTO N°8 Scala 1:100



LOTTO N°9 Scala 1:100



LOTTO N°10 Scala 1:100



LOTTO N°11 Scala 1:100

