

**Verbale delle operazioni di vendita telematica in modalità asincrona**

**DESERTA**

**(art. 591bis commi 4 e 5 cpc)**



**Concordato Preventivo n. 1/2018**

**TRIBUNALE DI LECCE**

**Sezione Commerciale**

**VERBALE**

**NELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO**

**Ill.mo Sig. Giudice Delegato: dott. Francesco OTTAVIANO**

**Liquidatore e Professionista Delegato: dott. Carlo Malandugno**

\*\*\*\*\*

1. Il giorno 04/12/2023 alle ore 11:10, con prosecuzione, il Liquidatore / Professionista delegato Dott. Carlo Malandugno,

con riferimento ai seguenti lotti immobiliari, posti in vendita in modalità telematica asincrona:

**LOTTO 1: Piena proprietà per la quota di ½ di immobile a destinazione residenziale sito in Supersano alla Via Vittorio Emanuele angolo via Cadorna, piano terra, con annesso piano seminterrato in comune con il piano primo.**

**LOTTO 2: Piena proprietà per la quota di ½ di immobile a destinazione residenziale sito in Supersano alla Via V. Emanuele ang. via Cadorna, piano primo, con annesso piano seminterrato in comune con il piano terra.**

**LOTTO 4: Piena proprietà per la quota di 1/3 di locali al piano terra siti in Supersano alla Via V. Emanuele, con ortale retrostante indiviso.**

**LOTTO 5: Piena proprietà della quota di 1/3 di immobile a destinazione residenziale sito in Supersano alla via V. Emanuele, piano primo.**

**LOTTO 6: Piena proprietà della quota di ½ di locali ad uso garage/deposito siti in Supersano alla via V. Emanuele, piano terra.**

**LOTTO 7: Piena proprietà di locali ad uso deposito in Supersano alla via Trieste, piano terra.**

**LOTTO 8: Piena proprietà della quota di ½ di immobile a destinazione residenziale, sito in**

**Supersano, lungo la S.P. 174 Casarano-Supersano, località “Schillanti”, composto da abitazione a piano terra e primo e da terreno circostante.**

**LOTTO 9: Piena proprietà della quota di 1/3 di terreno a destinazione agricola sito in Supersano, lungo la S.P. 174 Casarano-Supersano, località “Schillanti”, di are 56.00.**

Rilevato:

- che la pubblicità è stata eseguita,
- che, per i lotti posti in vendita, non sono pervenute offerte per la vendita telematica con modalità asincrona, come risulta dagli allegati report del Gestore AsteGiudiziarieinLinea Spa,

Ritenuto

- che si debba fissare, comunque, una nuova data per la vendita, fatta salva la possibilità (come previsto in ordinanza emessa dal G.D. il 13/03/23) di sospendere la vendita per i lotti immobiliari aventi ad oggetto quote di comproprietà e ciò, al fine di promuovere presso il Tribunale il giudizio civile divisorio per lo scioglimento della comunione sui beni immobili in comproprietà.

**P.Q.M.**

a) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc **ordina:**

**la vendita dei beni** di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, alle seguenti condizioni, per il **giorno 15/04/2024 - ore 11.30 con prosecuzione**, concordandone la data con il gestore di riferimento.

<b>Nr. lotto invenduto</b>	<b>Prezzo base</b>	<b>Offerta Minima</b>	<b>Cauzione</b>	<b>Rilancio minimo</b>
<b>1) Quota di ½ di immobile residenziale sito in Supersano alla Via V. Emanuele angolo via Cadorna, piano terra, con annesso piano seminterrato in comune con il piano primo.</b>	<b>48.530,00</b>	<b>36.397,50</b>	<b>10% Prezzo Offerto</b>	<b>€ 1.000,00</b>
<b>2) Quota di ½ di immobile residenziale sito in Supersano alla Via V. Emanuele ang. via Cadorna, piano primo, con annesso piano seminterrato in comune con il piano terra.</b>	<b>52.116,00</b>	<b>39.087,00</b>	<b>10% Prezzo Offerto</b>	<b>€ 1.000,00</b>
<b>4) Quota di 1/3 di locali al piano terra siti in Supersano alla Via V. Emanuele, con ortale retrostante indiviso</b>	<b>7.172,00</b>	<b>5.379,00</b>	<b>10% Prezzo Offerto</b>	<b>€ 500,00</b>
<b>5) Quota di 1/3 di immobile residenziale sito in Supersano alla via V. Emanuele, piano primo.</b>	<b>21.881,00</b>	<b>16.410,75</b>	<b>10% Prezzo Offerto</b>	<b>€ 1.000,00</b>
<b>6) Quota di ½ di locali ad uso garage/deposito siti in Supersano alla via V. Emanuele, piano terra</b>	<b>11.954,00</b>	<b>8.965,50</b>	<b>10% Prezzo Offerto</b>	<b>€ 500,00</b>
<b>7) Piena proprietà (1/1) di locali ad uso deposito in Supersano alla via Trieste, piano terra</b>	<b>18.647,00</b>	<b>13.985,25</b>	<b>10% Prezzo Offerto</b>	<b>€ 1.000,00</b>

8) Quota di 1/2 di immobile residenziale, sito in Supersano, lungo la S.P. 174 Casarano-Supersano, località "Schillanti", composto da abitazione a piano terra e primo e da terreno circostante.	39.206,00	29.404,50	10% Prezzo Offerto	€ 1.000,00
9) Quota di 1/3 di terreno agricolo sito in Supersano, lungo la S.P. 174 Casarano-Supersano, località "Schillanti", di are 56.00	3.190,00	2.392,50	10% Prezzo Offerto	€ 500,00

b) visto l'art. 591bis c.p.c.

**Il Professionista Delegato effettuerà la pubblicità mediante**

- inserzione sul quotidiano Tuttomercato
- inserzione al Portale delle Vendite Pubbliche
- inserzione sul sito internet Oxanet
- inserzione su Vendite Giudiziarie, Edire S.r.l.
- inserzione su Asteannunci.it
- inserzione su Immobiliare.it

Sui siti Internet dovranno essere inseriti:

- la relazione di stima, l'ultima ordinanza di vendita (quindi, in caso di ribasso, quella che lo dispone), l'avviso, le foto, le planimetrie.

L' Avviso di Vendita deve indicare quanto segue:

- **che la offerta telematica**: deve pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it);
- **che la cauzione** andrà versata prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del gestore, sul quale l'accredito dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica.

Inoltre, ai sensi dell'art. 173 quater disp. att. cpc, nella pubblicità dovrà essere indicato:

- a) per i terreni, la destinazione urbanistica risultante dal relativo certificato (che dovrà avere validità fino alla data fissata per la vendita e quindi dovrà essere aggiornato dal prof.sta delegato, tenuto conto che esso "*conserva validità per un anno dalla data di rilascio*": art. 30 co. 3 D. Lgs. 380/01)

- b) per i fabbricati, gli estremi del permesso di costruire o della concessione edilizia o del permesso in sanatoria; in caso di abusi edilizi, va menzionata la sola esistenza degli abusi e l'avvertimento che l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del **decreto emesso dalla autorità giudiziaria.**
- c) Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà la procedura dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

**Il professionista delegato** inoltre:

- terrà i contatti con i soggetti interessati a presentare offerte
- consentirà loro la visione dell'immobile (evitando ogni contatto tra più soggetti)
- consegnerà copia della relazione tecnica
- fornirà ogni informazione richiesta
- depositerà (almeno **5 giorni** prima della vendita) la prova della avvenuta pubblicità;

**b.1) redigerà il verbale di vendita** (art. 591bis comma 2 n. 3 e comma 4 cpc), attenendosi a tutte le indicazioni contenute nella circolare della Sezione commerciale

**b.2) eseguirà le operazioni relative al decreto di trasferimento**

**b.3) formerà il progetto di distribuzione**

**b.4) fisserà un nuovo esperimento di vendita telematica asincrona, in caso di Asta deserta,** concordandone la data con il gestore di riferimento, nei termini indicati nell'ordinanza di vendita;

**UDIENZA SUCCESSIVA:**

visto l'**art. 574 c.p.c.;**

**fissa**

**il giorno 15/04/2024 ore 11.30, con prosecuzione,** per la **vendita telematica con modalità asincrona,** fatta salva la possibilità di sospendere la vendita per i lotti immobiliari aventi ad oggetto quote di comproprietà

**Il Liquidatore/Professionista delegato**

**Dott. Carlo Malandugno**