



Tribunale di Ravenna

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G.Es. n. 212/2018

Verbale dell'udienza del 26/10/2022 nella procedura esecutiva **R.G.Es. n. 212/2018** e letto alle parti presenti

promossa da

[REDACTED]

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

con l'intervento di:

[REDACTED]

[REDACTED]

è comparso per il creditore procedente l'Avv. [REDACTED] la quale insiste perché vengano fissati ulteriori esperimenti di vendita nonché l'Avv. [REDACTED], in sostituzione dell'Avv. [REDACTED] la quale insiste perché vengano fissati ulteriori esperimenti di vendita e disposta la liberazione dell'immobile pignorato.

Si dà atto della presenza del Custode/P.D. Dott. Francesco Baravelli il quale dà atto che l'affittuario ha pagato i canoni dovuti.

Nessuno è comparso per le altre parti.

Il G.E.

D.a.q.s. vista la relazione del P.D. Dott. Francesco Baravelli depositata in data 08 luglio 2022 e sentito il Procuratore di parte procedente e della parte intervenuta.

Visto l'art. 569 c.p.c.

P.Q.M.

Fissa

in mesi 12 da oggi l'ulteriore termine finale per la prosecuzione e l'espletamento di tutte le operazioni delegate, nella misura di **n. 3 esperimenti di vendita**, con durata dell'asta telematica ridotta a **giorni n. 3**, disponendo che allo scadere del predetto termine (salvo proroga motivata da chiedere prima della

scadenza), anche in caso di mancata vendita, il fascicolo venga in ogni caso trasmesso a questo Giudice.

In caso di vendita il professionista delegato trasmetterà il fascicolo entro 180 giorni dalla aggiudicazione, unitamente al progetto di distribuzione.

Dispone

per il prosieguo delle operazioni di vendita, avendo con riferimento, il prezzo dell'ultimo tentativo di vendita esperito ridotto del 10%. per ciascuno degli esperimenti di vendita.

Conferma

per le operazioni di vendita quelle già disposte con Ordinanza di vendita del 25 settembre 2019 con oneri di vendita a carico della precedente.

Manda

alla Cancelleria per quanto di competenza.

Ravenna, lì 26/10/2022

Il Giudice dell'esecuzione on.

Dott. Samuele Labanca