

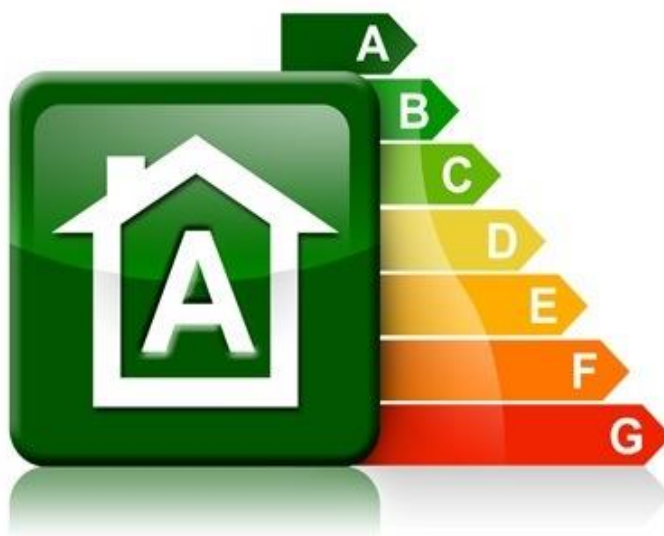
IMPRESA COSTRUZIONI D E D
REALIZZA NUOVO
COMPLESSO RESIDENZIALE IN
VIA VAJ
DESIO (MB)

PREMESSA:

La presente descrizione ha lo scopo di indicare nelle linee essenziali e generali delle caratteristiche del fabbricato, gli elementi di finitura e l'elencazione degli impianti previsti, allo scopo di indicare il grado di finitura dell'immobile.

Premesso quanto sopra, detta descrizione potrà subire variazioni nell'ordine ad alcuni particolari tecnici che la direzione lavori indicherà durante il corso dei lavori, mantenendo comunque inalterato il livello dei materiali di finitura previsti all'interno degli alloggi.

Si tenga presente che l'edificio è stato progettato per rispettare parametri di risparmio energetico, l'unità abitativa sarà quindi in classe di efficienza minima "A3"



Serramenti

Infissi interni con aperture da progetto e non modificabili:

saranno realizzati in legno bianco con finestre e porte finestre a battente munite di vetri doppi con interposta camera a vuoto d'aria (ad alta efficienza come normative vigenti per il risparmio energetico) completi e muniti di tutti gli accessori in color acciaio satinato.

Tutti i serramenti a battente avranno il movimento ad anta ribalta.

Il serramento più grande del soggiorno sarà del tipo alzante scorrevole e non a battente, con un lato fisso e uno apribile.

Infissi esterni:

avvolgibili in alluminio, color grigio antracite, motorizzati in ogni ambiente e centralizzati, come da progetto esecutivo con cassoni coibentati a scomparsa tipo Alpac.

Portoncino d'ingresso con verso d'apertura come da progetto:

Il portoncino sarà di tipo blindato con serratura codificata e chiavi di sicurezza, avrà il pannello esterno con colore a scelta D.L. e il pannello interno in legno color bianco (come infissi interni), completo di accessori color acciaio satinato.

Porte interne:

in ogni appartamento verrà data la possibilità (ove realizzabile) di installare fino ad un massimo di n°2 telai a scomparsa tipo scrigno; tutte le porte interne, sia scorrevoli sia a battente, saranno cieche in legno laminato in 4 colori a scelta (bianco, beige, grigio e tortora), inclusi gli accessori color acciaio satinato.



TIPO SERRAMENTO



COLORAZIONE PORTE INTERNE

Finitura interna appartamento

Per quanto riguarda le pavimentazioni e i rivestimenti in gres dei locali creeremo un ampio campionario, visionabile presso il fornitore da noi indicato. Si consideri che per la scelta il prezzo massimo sarà di € 50,00 al metro quadro (in opera).

Zona ingresso e soggiorno

Pavimento: a scelta da campionario

Pareti e soffitto: rasati a gesso

Battiscopa: legno colore bianco h. 4 cm

Impianto: elettrico:

- N°1 predisposizione punto telefono / connessione internet
- N°1 video citofono a colori senza cornetta completo
- N°1 crono termostato ambiente
- N°1 centralino corrente completo
- N°3 punti luce a parete
- N°7 interruttori di comando
- N°6 prese da 15a bivalenti
- N°1 punto TV
- N°1 punto SAT
- motorizzazione tapparelle con relativi interruttori di comando oltre al comando di chiusura e apertura centralizzata di tutti gli avvolgibili.

Zona cucina

Pavimento: a scelta da campionario

Battiscopa: legno colore bianco h. 4 cm

Impianto: elettrico:

- N°1 punto luce a parete
- N°1 tubatura per illuminazione pensili cucina con relativo interruttore
- N°1 punto per alimentazione cappa
- N°1 punto specifico per alimentazione piano cottura a induzione
- N°6 prese da 15a con terra bivalenti
- N°1 presa TV
- motorizzazione tapparelle con relativi interruttori di comando
- sola predisposizione per termostato ambiente (termostato escluso)

Impianto idraulico

- N°1 punto cappa aspirazione
- N°1 attacco e scarico di acqua calda e fredda
- N°1 attacco e scarico per lavastoviglie

Bagno zona giorno

Pavimento: a scelta da campionario

Pareti e soffitti rasati a gesso

Rivestimento: a scelta da campionario fino all'altezza di cm 120/240 dal pavimento

Battiscopa: legno colore bianco h. 4 cm

Impianto elettrico

- N°1 punto luce
- N°1 punto luce per specchio con relativo interruttore
- N°1 presa da 15° con terra bivalente
- N°1 punto presa con interruttore per lavatrice
- N°1 punto presa con interruttore per scaldasalviette (da posizionare sopra il bidè ad Almeno 60cm dalla doccia o vasca)
- motorizzazione tapparelle con relativi interruttori di comando

Impianto idraulico e sanitario

- attacco e scarico per lavatrice
- N°1 bidet sospeso a scelta tra Duravit Darling New, Ideal Standard Strada 2 o Geberit Acanto
- N°1 miscelatore Grohe o Brim Zucchetti per bidet
- N°1 vaso wc sospeso a scelta tra Duravit Darling New, Ideal Standard Strada 2 o Geberit Acanto, con relativo coperchio
- N°1 cassetta a muro con relativa placca a doppio tasto
- N°1 piatto doccia flat (in ceramica) misura 100x80 oppure vasca da 180x80
- N°1 miscelatore a incasso con tasto per uso soffione fisso e doccino. Il tutto incluso

Disimpegno zona notte

Pavimento: a scelta da campionario

Battiscopa: legno colore bianco h. 4 cm

Pareti e soffitti rasati a gesso

Impianto elettrico:

- N°1 punto luce a parete
- N°1 presa da 15° con terra bivalente
- N°6 interruttori di comando

Camera singola

Pavimento: a scelta da campionario

Battiscopa: legno colore bianco h. 4 cm

Pareti e soffitti rasati a gesso

Impianto elettrico:

- N°1 punto luce a parete
- N°3 prese da 15a bivalenti
- N°1 interruttore di comando in zona letto
- N°1 punto TV
- motorizzazione tapparelle con relativi interruttori di comando
- sola predisposizione per termostato ambiente (termostato escluso)

Camera da letto matrimoniale

Pavimento: a scelta da campionario
Battiscopa: legno colore bianco h. 4 cm
Pareti e soffitti rasati a gesso

Impianto elettrico:

- N°1 punti luce a parete
- N°2 interruttori di comando
- N°4 prese da 15a bivalenti
- N°1 punto TV
- N°1 sola predisposizione per punto telefono / rete
- motorizzazione tapparelle con relativi interruttori di comando
- sola predisposizione per termostato ambiente (termostato escluso)

Bagno camera matrimoniale

Pavimento: a scelta da campionario
Pareti e soffitti rasati a gesso
Battiscopa: legno colore bianco h. 4 cm
Rivestimento: a scelta da campionario fino all'altezza di cm 120/240 dal pavimento

Impianto elettrico

- N°1 punto luce
- N°1 punto luce per specchio con relativo interruttore
- N°1 presa da 15° con terra bivalente
- N°1 punto presa con interruttore per scaldasalviette (da posizionare sopra il bidè ad Almeno 60cm dalla doccia)

Impianto idraulico e sanitario

- N°1 bidet sospeso a scelta tra Duravit Darling New, Ideal Standard Strada 2 o Geberit Acanto
- N°1 miscelatore Grohe o Brim Zucchetti per bidet
- N°1 vaso wc sospeso a scelta tra Duravit Darling New, Ideal Standard Strada 2 o Geberit Acanto, con relativo coperchio
- N°1 cassetta a muro con relativa placca a doppio tasto
- N°1 piatto doccia flat (in ceramica) misura 100 cm x 80
- N°1 miscelatore a incasso con tasto per uso soffione fisso e doccia. Il tutto incluso

Balconi e logge:

Pavimento: in gres da esterno come da progetto
Zoccolino: in gres

- Su ogni balcone e in ogni loggia verrà installato corpo illuminante a LED e un punto presa da esterno.

Box:

Posti a piano terra avranno pavimentazione di cemento al naturale e saranno forniti di basculanti in lamiera bilanciate atte alla motorizzazione

Impianto elettrico a vista (collegato al centralino del proprio appartamento):

- N°1 punto luce completo
- N°1 presa da 15° con terra bivalente
- N°1 predisposizione con tubatura vuota per eventuale impianto per ricarica veicoli elettrici

Cantinole ove presenti:

Porta in lamiera verniciata

Pavimento: gres

Battiscopa: gres

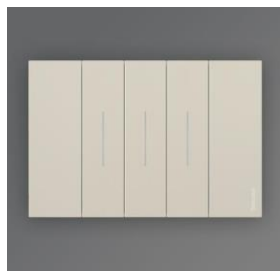
Impianto elettrico (collegato al centralino del proprio appartamento):

- N°1 punto luce completo
- N°1 presa da 15° con terra bivalente

Impianti generali

Impianti elettrico:

eseguito con centralino di diramazione (posto in soggiorno all'ingresso) completo di interruttori e salvavita secondo le vigenti norme con frutti Bticino serie NOW bianco o nero con relative placche.



Contatori posizionati all'esterno sulla recinzione in apposita nicchia.

Illuminazione parti comuni: ingresso, scala, ascensore, corridoi e box, zone esterne di ingresso inclusi i corpi illuminanti e luci notturne.

Impianti di riscaldamento:

secondo normative vigenti in termini di risparmio energetico, con locale termico condominiale, produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento con pompa di calore elettrica dotata di adeguato impianto fotovoltaico sul tetto a completare l'impianto caldaia a metano con funzione di supporto alla produzione. È altresì presente impianto per addolcimento dell'acqua.

Ogni singola unità abitativa è dotata di contabilizzatore per il calcolo del consumo individuale sia per il riscaldamento sia per l'acqua fredda e calda.

Impianto idrico sanitario (come da descrizione dettagliata degli impianti):

In ogni appartamento sarà installato il riscaldamento a pavimento con termostato ambiente, il collettore dell'impianto (incassato a parete), sarà posizionato tassativamente secondo le direttive imposte dal progettista termotecnico e dovrà essere ispezionabile.

Ogni alloggio sarà munito di rete di tubi per l'erogazione dell'acqua fredda e calda agli apparecchi di utilizzo con conta litri per ogni singolo appartamento, in ogni bagno sarà installata a incasso nella parete, scatola di derivazione per i vari sanitari. Quest'ultima sarà posizionata tassativamente secondo le direttive imposte dal progettista termotecnico.



DURAVIT



GEBERIT



IDEAL STANDARD



GROHE



ZUCCHETTI

Impianto telefonico:

predisposizione con tubature vuote per l'allacciamento di ogni appartamento con le tubazioni stradali e fornitura di un punto dedicato in soggiorno da installarsi a cura dell'utente secondo operatore.

Impianto televisivo:

l'impianto TV sarà completo di parabola per la ricezione di canali digitali.

Impianto video citofono:

apparecchio a colori Bticino senza cornetta posto all'ingresso di ogni appartamento collegato con l'ingresso pedonale al piano terra.

Impianto antincendio:

le parti comuni degli edifici saranno munite di impianto antincendio secondo le vigenti norme in tema di sicurezza

Impianto antifurto:

predisposizione con tubature vuote per impianto antifurto completo di: punto inseritore, punto sirena esterna, punto centralina allarme, punto ad infrarossi in ogni ambiente e punti per sensori esterni su balconi e terrazzi.

Impianto aria condizionata:

in ogni appartamento verrà installata la sola predisposizione per l'impianto di condizionamento di tipo canalizzato, pertanto nella zona disimpegno saranno predisposte le tubature per l'impianto di aria condizionata con predisposizione delle singole bocchette di aerazione (in soggiorno e camere da letto). Sono incluse le sole tubature idrauliche, elettriche