LA PRESENTE COPIA DENOMINATA .....
E' CONFORME A QUELLE DENOMINATE .....
MARINO LI .....

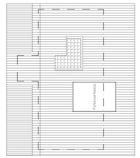
Proprietario: BOCCI MARIO LA BELLA MARIA PIA BOCCI FERNANDO BOCCI PIERLUIGI	PROGETTO PER IL RECUPERO DI DUE MANUFATTI ESISTENTI LEGITTIMATI CON DESTINAZIONE ABITATIVA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO "A" AI SENSI L.R. n. 21/09 ART. 4 E MODIF. EDIFICIO "B" AI SENSI L.R. n. 8/03 ART. 5 COMMA 4. VARIANTE IN CORSO D'OPERA
Progettista:	COMUNE DI MARINO VIA COSTA DI CASTEL GANDOLFO S.N.C. DATI CATASTALI: FOGLIO 27 PARTICELLE 784-785-786-594

STRALCIO I.G.M. RAPP. 1:25.000

RILIEVO QUOTATO STATO DI FATTO RAPP. 1:500
STATO ATTUALE: VEDI PROFILI

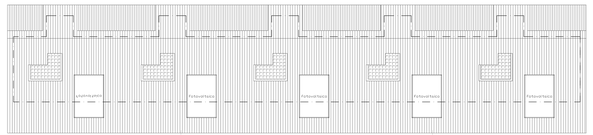
PLANIMETRIA GENERALE RAPP. 1:500
POST OPERAM DISTANZE DA STRADE E FABBRICATI

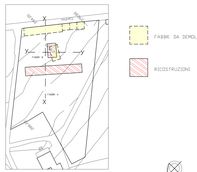
SEZIONE B-B RAPP. 1:100



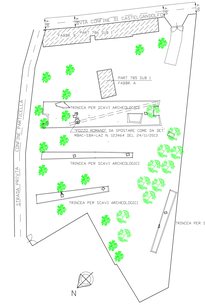
COPERTURA RAPP. 1:100

SEZIONE A-A RAPP. 1:100





STRALCIO PLANO-ALIMETRICO RAPP. 1:1.000



PLANIMETRIA GENERALE RAPP. 1:500
CON TRINCEE PER SCAVI ARCHEOLOGICI

RELAZIONE TECNICA
-Legge 13/89 e D.M. n. 236 del 1989

Il presente progetto è redatto in conformità con la legge 13/89 e il D.M. 236/1989.
- Tutte le unità immobiliari del presente edificio sono progettate per soddisfare l'art 3 comma 4° del sopracitato DM ottemperando così al requisito della visitabilità per i soggiorni, in zona pranzo ed un servizio igienico con relativo percorso.
- Il percorso che dall'esterno, inizia ed si piano primo sarà garantita la visitabilità mediante la possibilità d'installazione del servoscala. Gli ambienti che sono sopra discesso dall'esterno.
- Gli spazi esterni essendo a quota 500 non richiedono il requisito dell'adattabilità in quanto possedendo già quella della visitabilità, i percorsi che dagli ingressi degli oggetti garantendo l'abbattibilità degli stessi o portatori di handicap.

STRALCIO P.R.G. RAPP. 1:5.000

STRALCIO CATASTALE RAPP. 1:2.000

PARCHEGGI

Sup. a Parcheggi = 134,24 mq. > di 1/10 della Cubatura = (1021,68 + 252,72) : 10 = 127,44 Mq.

PORTICATI

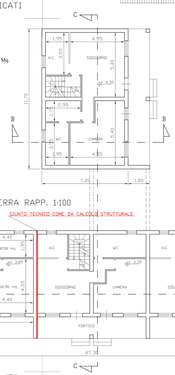
1/4 della Superficie Lorda

Sup. Lorda Fabbr. A = 84,24 mq. : 4 = 21.06 Mq.

Portici Fabbr. A = 19.98 Mq. < 21.06 Mq.

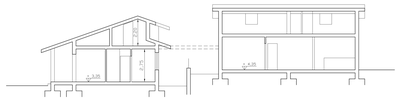
Sup. Lorda Fabbr. B = 340,56 Mq. : 4 = 85,14 Mq.

Portici Fabbr. B = 83.38 Mq < 85,14 Mq.

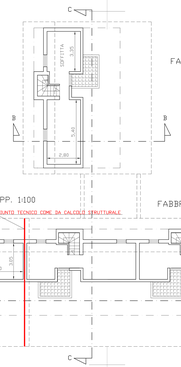


FABBRICATO "A"

PIANTA PIANO TERRA RAPP. 1:100

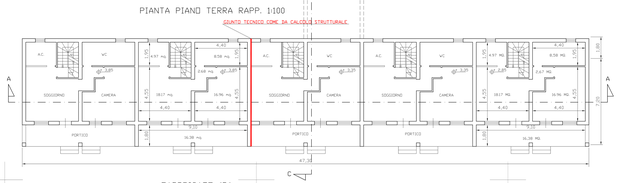


SEZIONE C-C RAPP. 1:100

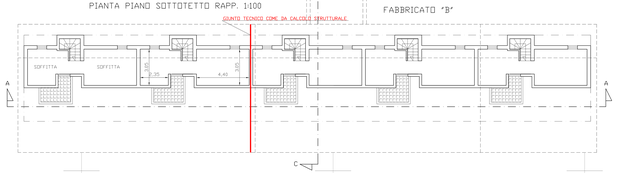


FABBRICATO "A"

PIANTA PIANO SOTTOTETTO RAPP. 1:100

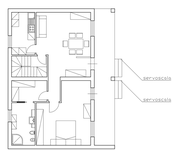


FABBRICATO "B"



FABBRICATO "B"

PIANTE TIPO
ARREDABILITA' L. 13/89
ADATTABILITA' L. 13/89



CALCOLO SUPERFICI LORDE E VOLUMI DI PROGETTO

FABBRICATO "A"

Sup. Lorda = (11.70 x 7.20) = 84,24 mq.

SUP. LORDA PROGETTO < SUP. LORDA ANTE + 20%
(L.R. 21/09 Nuovo Piano Casa)

84,24 mq. < di 73.08 + 20 % (L.R. 21/09 Nuovo Piano Casa) = 87,69 mq.

Cubatura = (84.24 x 3.05) = 256,93 mc.

CUBATURA DI PROGETTO < CUBATURA ANTE + 20%
(L.R. 21/09 Nuovo Piano Casa)

256,93 mc. < di 219,24 + 20% (L.R. 21/09) = 263,08 mc.

FABBRICATO "B"

Sup. Lorda = (47.30 x 7.20) = 340,56 mq.

SUP. LORDA PROGETTO < SUP. LORDA ANTE + 15%
(L.R. 8/03)

340,56 mq. < di 304,49 + 15 % (L.R. 8/03) = 350,16 mq.

Cubatura = (340.56 x 3.05) = 1038,71 mc.

CUBATURA DI PROGETTO < CUBATURA ANTE + 15%
(L.R. 8/03)

1038,71 mc. < di 913,47 + 15% (L.R. 8/03) = 1050,49 mc.

CALCOLO SUPERFICI LORDE E VOLUMI STATO ATTUALE

FABBR. B

Sup. Lorda = (20,70 x 6,80) + (2,10 x 3,65) + (16,40 x 5,80) +

Sup. Lorda = = (11,50 x 5,30) = 304,49 mq.

Volume = (304,49 x h.m. 3,00) = **913,47 mc.**

FABBR. A

Sup. Lorda = (11,60 x 6,30) = 73,08 mq.

Volume = (73,08 x h. m. 3,00) = 219,24 mc.

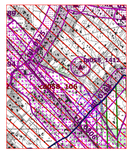
Volume Totale = (913,47 + 219,24) = **1132,71 mc.**

STRALCIO P.T.P. RAPP. 1:10.000
SERIE E 3/3

STRALCIO P.T.P.R.
TAV . A RAPP. 1:10.000

STRALCIO AEROFOTO RAPP. 1:2.000

STRALCIO P.T.P. RAPP. 1:10.000
SERIE E 1/3



STRALCIO P.T.P.R.
TAV . B RAPP. 1:10.000

CALCOLO SUPERFICI UTILI DI PROGETTO

FABBRICATO "A"

Interno 1

Piano Terra
- Soggiorno (4.50 x 3.55) + (3.35 x 1.65) = 22,55 mq.
- W.C. (3.55 x 1.05) = 4,45 mq.
- Cucina (4.50 x 3.55) + (2.05 x 1.00) = 18,00 mq.
- Camera (4.75 x 3.55) + (1.05 x 2.05) = 20,68 mq.
- Ingresso (1.95 x 3.55) = 6,92 mq.
Totale S.U. = 68,59 mq.

- Portico (11.19 x 1.80) = 19.98 mq.

S.U. = S.U. + 60% S.N.R. = 68,59 + 60% 19.98 = 76,27 Mq.

FABBRICATO "B"

Interno 2 - 3 - 4 - 5 - 6

Piano Terra
- Ingresso (4.40 x 1.90) = 8,36 mq.
- Soggiorno (4.40 x 3.55) + (1.10 x 3.30) + (1.00 x 2.15) = 20,62 mq.
- A.C. (2.05 x 2.35) = 4,77 mq.
- Disimpegno (1.90 x 2.00) + (0.75 x 0.90) = 2,67 mq.
- Soggiorno (4.55 x 2.75) + (2.75 x 1.85) = 17,52 mq.
Totale S.U. = 53,94 mq.

- Portico (1.80 x 9.10) = 16.38 mq.

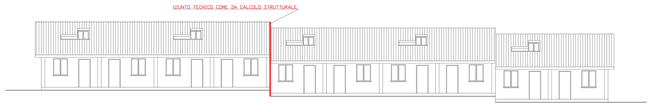
S.U. = S.U. + 60% S.N.R. = 53,35 + 60% 16,38 = 63,18 mq. x 5 = 305,90 Mq.

S.U. Totale A + B = 76,27 + 305,90 = 382,17 Mq.

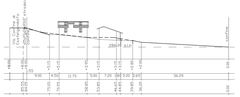
PROSPETTO 4 RAPP. 1:100

PROSPETTO 2 RAPP. 1:100

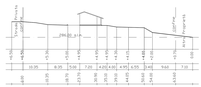
PROSPETTO 3 RAPP. 1:100



PROSPETTO 1 RAPP. 1:100



PROFILO X-X POST OPERAM RAPP. 1:500



PROFILO Y-Y POST OPERAM RAPP. 1:500